



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

## OBJEDNÁVKA

2021/00051/OR

*Dodavatel:*

**Jméno:** PMA tender s.r.o.

**Adresa:** Brno - Žabovřesky

**PSČ:** 61600 Brno

**Vyřizuje:**

**Telefon:**

**IČ:** 03584607

**DIČ:** CZ03584607

*Odběratel:*

**Jméno:** Město Český Brod

**Adresa:** náměstí Husovo 70

**PSČ:** 282 01 Český Brod

**Vyřizuje:** Dočkalová Hana Mgr.

**Telefon:**

**IČ:** 00235334

**DIČ:** CZ00235334

**PŘEDMĚT DODÁVKY:** Administrace veřejné zakázky - Oprava střechy v DPS Anna v Českém Brodě

### PODROBNÝ POPIS:

Objednáváme u Vás kompletní administraci veřejné zakázky na stavební práce - Oprava střechy v DPS Anna v Českém Brodě na základě Vaší cenové nabídky.

Zakázka bude zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Cena bez DPH 69.000 Kč. Číslo objednávky uveďte prosím na faktuře.

### PODROBNOSTI PLATBY

Č. ÚČTU DODAVATELE

DATUM DODÁNÍ

DATUM VYSTAVENÍ

31.08.2021

10.03.2021

### ZPŮSOB PLATBY

na účet

### CELKOVÁ ČÁSTKA OBJEDNÁVKY

83 490,00 Kč

Poznámka:

Fakturujte po ukončení dodávky. Uvedená částka je maximální akceptovatelná cena dodávky.

Cena je uvedena včetně DPH.

Předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti.

Objednávka byla akceptována dodavatelem dne 11.3.2021 Potvrzení akceptace podpisem dodavatele

# NABÍDKA

—

## Zajištění administrace veřejné zakázky

**PMADVISORY**  
PROFESSIONAL CONSULTING

**ZADAVATEL:**

**Město Český Brod**

Sídlo: náměstí Husovo 70,  
282 01 Český Brod  
IČO: 002 35 334

**DODAVATEL:**

**PMA tender s.r.o.**

Sídlo: Březinova 746/29,  
616 00 Brno  
IČO: 035 84 607

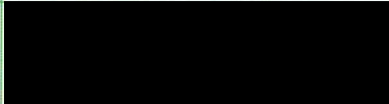
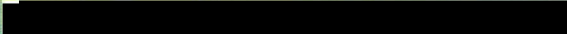
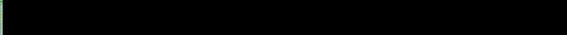
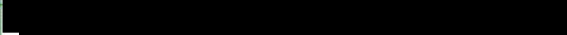


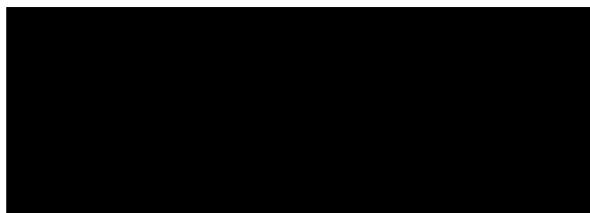
## Obsah

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| Krycí list .....                                    | 3 |
| Představení společnosti .....                       | 4 |
| Výpis z obchodního rejstříku .....                  | 5 |
| Představení vedoucích administrátorského týmu ..... | 6 |
| Referenční zakázky .....                            | 7 |
| Nabídková cena .....                                | 9 |



## Krycí list

|                                        |                                                                                                           |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma dodavatele:             | PMA tender s.r.o.                                                                                         |
| Sídlo:                                 | Březinova 746/29, Žabovřesky, 616 00 Brno                                                                 |
| IČO:                                   | 035 84 607                                                                                                |
| Údaj o zápisu do obchodního rejstříku: | Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 85667                                                                |
| Právní forma:                          | společnost s ručením omezeným                                                                             |
| Osoba oprávněná zastupovat dodavatele: | JUDr. Michal Šilhánek, jednatel<br>Mgr. Ing. Gabriela Hanáková, jednatelka<br>Mgr. Lukáš Pruška, jednatel |
| E-mail:                                |                          |
| Kontaktní osoba za dodavatele:         | Mgr. Lukáš Pruška                                                                                         |
| E-mail, telefon:                       |                         |
| Bankovní spojení:                      |                        |
| Číslo účtu:                            |                       |



## Představení společnosti

**Společnost PMA tender s.r.o. patří do skupiny společností PMAdvisory s.r.o.** Společnost disponuje stejným personálním zázemím jako její mateřská společnost. Skupina se specializuje zejména na problematiku spojenou se zadáváním veřejných zakázek dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Společnost poskytuje vysoce specializované poradenství k veřejným zakázkám a taktéž se věnuje administraci zadávacích řízení na klíč. Disponuje bohatými zkušenostmi s administrací výběrových řízení v souladu s dotačními pravidly (např. OPŽP, OPPIK, IROP apod.).

Organizace zadávacího či výběrového řízení je nejdůležitější etapou každého projektu spolufinancovaného z dotačních titulů, a to zejména z následujících důvodů:

- Podmínky, které je nutné při výběru dodavatelů dodržovat, jsou přísně nastavené, a je třeba průběžně kontrolovat, zda je každý krok ve výběrovém řízení s těmito pravidly v souladu.
- Dotované zakázky jsou několikrát kontrolovány (poskytovatelem dotace, finančním úřadem, NKÚ, Evropskou komisí atd.), kontroly mohou probíhat po celou dobu udržitelnosti projektu, tj. 3-5 let po ukončení realizace projektu.
- Příprava a organizace výběrového řízení v souladu s příslušnými předpisy je velmi náročný a mnohdy velice komplikovaný proces, v případě pochybení při tomto procesu je dotace krácena, resp. odebírána celá.

**Naši odborníci mají již za sebou úspěšnou organizaci více než 1 000 zadávacích a výběrových řízení** a nabízí komplexní služby od první konzultace potřeb klienta až po finální předání veškerých originálů výběrového řízení k archivaci. Komplexní služby vedle striktního dodržování pravidel dotačního orgánu mimo jiné zahrnují:

- **Uplatnění neocenitelných zkušeností.** PMA dlouhodobě úzce spolupracuje s poskytovateli dotací v souvislosti s realizovanými projekty, což nám umožňuje odhadnout možné postoje poskytovatele dotace k plánovanému průběhu výběrového řízení a eliminovat možná rizika související s vyhodnocením průběhu řízení jako nesouladného s pravidly jednotlivých dotačních programů.
- **Správné nastavení podmínek výběrového řízení.** Na základě dlouhodobé administrace výběrových řízení a neustálému proškolení našich odborníků v oblasti veřejných zakázek jsme schopni nastavit podmínky řízení tak, aby plně vyhovovaly mnohdy výkladově problematickým požadavkům jednotlivých pravidel dotačních titulů, spočívajících například ve stanovení adekvátních a nediskriminačních zadávacích podmínek, které bývají častým důvodem krácení dotace.
- **Analýza a eliminace rizik.** Získali jsme rovněž rozsáhlé zkušenosti vyplývající z prováděných kontrol dotačních projektů orgány státní správy, Evropskou komisí či auditními orgány, které nám umožňují adekvátně vyhodnotit hrozící rizika a předcházet dopadům případných sankcí.
- **Součinnost při kontrolách.** Při všech kontrolách jsme klientovi k dispozici a poskytujeme maximální součinnost, a to i několik let po ukončení výběrového řízení, z tohoto důvodu také archivujeme po dobu udržitelnosti projektu kopie dokumentace k výběrovému řízení.
- **Zodpovědnost za správnost výběrového řízení.** Smluvním vztahem přebíráme riziko bezproblémového procesu realizace výběrového řízení a následného vyplacení dotace.
- **Pojištění profesní odpovědnosti.** Disponujeme pojištěním pro případ škody způsobené našimi zaměstnanci ve výši 10 000 000 Kč (pojištění profesní odpovědnosti), resp. 30 000 000 Kč (pojištění odpovědnosti za újmu).
- **Informace klienta v bezpečí.** Disponujeme certifikátem v systému řízení bezpečnosti informací dle požadavků normy ČSN EN ISO/IEC 27001:2014.

## Výpis z obchodního rejstříku

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně" dne 4.2.2021 v 10:57:54. EPVid:z9lxPBuS2NgFTiAyCH2Ww

### Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 85667

|                               |                                                                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 26. listopadu 2014                                                                                                 |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 85667 vedená u Krajského soudu v Brně                                                                            |
| <b>Obchodní firma:</b>        | PMA tender s.r.o.                                                                                                  |
| <b>Sídlo:</b>                 | Březinova 746/29, Žabovřesky, 616 00 Brno                                                                          |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 035 84 607                                                                                                         |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným                                                                                      |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona                                         |
| <b>Statutární orgán:</b>      |                                                                                                                    |
| <b>jednatel:</b>              | JUDr. MICHAL ŠILHÁNEK<br>Den vzniku funkce: 26. listopadu 2014                                                     |
| <b>Jednatel:</b>              | Mgr. Ing. GABRIELA HANÁKOVÁ,<br>Den vzniku funkce: 15. srpna 2017<br>Den vzniku členství: 15. srpna 2017           |
| <b>jednatel:</b>              | Mgr. LUKÁŠ PRUŠKA,<br>Den vzniku funkce: 1. listopadu 2019                                                         |
| <b>Počet členů:</b>           | 3                                                                                                                  |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Jednatelé jednají za společnost samostatně.                                                                        |
| <b>Společníci:</b>            |                                                                                                                    |
| <b>Společník:</b>             | PMAdvisory s.r.o., IČ: 023 22 021<br>Březinova 746/29, Žabovřesky, 616 00 Brno                                     |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 30 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 100%<br>Druh podílu: základní<br>Kmenový list: nebyl vydán |
| <b>Základní kapitál:</b>      | 30 000,- Kč                                                                                                        |



## Představení vedoucích administrátorského týmu

### Mgr. Ing. Gabriela Hanáková, MBA



Vystudovala obory Právo a právní věda na Univerzitě Karlově v Praze, Mezinárodní politika a diplomacie na Vysoké škole ekonomické v Praze a Master Management et Administration des Entreprises na Institut Franco-Tchèque de Gestion (Université Jean Moulin Lyon 3). V letech 2013-2015 pracovala ve společnosti poskytující poradenství v oblasti dotací nejprve jako specialista veřejných zakázek, později jako vedoucí oddělení veřejných zakázek. V letech 2009-2012 získávala zkušenosti v oddělení veřejných zakázek přední české advokátní kanceláře na pozici studentka / právní asistentka. Od ledna 2016 do současnosti působí ve společnosti PMAdvisory s.r.o. a v její dceřiné společnosti PMA

tender s.r.o., kde se zabývá zejména problematikou veřejných zakázek a výběrových řízení. Během své praxe se podílela na administraci několika set veřejných zakázek a výběrových řízení, z velké části spolufinancovaných z evropských fondů.

### JUDr. Michal Šilhánek



Vystudoval Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně. Od roku 2014 je jednatelem společností PMAdvisory s.r.o. a PMA tender s.r.o., ve které se věnuje především administraci veřejných zakázek a vzdělávání v oblasti zadávání veřejných zakázek, s nimiž má bohaté zkušenosti, neboť v této oblasti působí profesně již od roku 2009. Je rovněž advokátem zapsaným u České advokátní komory. Pravidelně publikuje v odborných časopisech, např. v časopise Veřejné zakázky v praxi. Současně má na starosti vzdělávání a poskytování služeb v dalších právních oblastech. Během své praxe se podílel na administraci několika set veřejných zakázek a výběrových řízení, z velké

části spolufinancovaných z evropských fondů.

### Mgr. Lukáš Pruška



Lukáš vystudoval Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně. Již od dob studií působil v advokacii, nejprve jako právní praktikant, poté jako advokátní koncipient a od roku 2016 jako advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory. Problematicke veřejných zakázek, veřejnému investování, včetně financování z dotačních titulů, se věnuje prakticky od začátku své profesní praxe v roce 2009. V poslední době se zaměřuje zejména na veřejné zakázky, závazky a právo ve stavebnictví, včetně problematiky obchodních standardů FIDIC. V rámci své specializace publikuje a věnuje se vzdělávací a přednáškové činnosti. Ve společnosti se věnuje zejména zadávání

veřejných zakázek, vzdělávání a školicím aktivitám.



## Referenční zakázky

Dovolujeme si Vás informovat, že společnosti ze skupiny PMAdvisory s.r.o. administrovaly mimo jiné níže uvedené zakázky.

|                         |                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název zakázky:</b>   | <b>Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami – Část 1 – Stavební úpravy objektu</b> |
| Evidenční číslo ve VVZ: | Z2020-023306                                                                                                              |
| Objednatel:             | Město Český Brod                                                                                                          |
| Typ zadávacího řízení:  | Podlimitní otevřené řízení                                                                                                |
| Druh veřejné zakázky:   | Stavební práce                                                                                                            |
| Předpokládaná hodnota:  | 24 374 152 Kč bez DPH                                                                                                     |
| Doba a místo plnění:    | 7–12/2020, Brno, Český Brod                                                                                               |
| Popis služeb:           | Komplexní administrace zadávacího řízení ukončeného podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.                              |
| Kontaktní osoba:        |                                                                                                                           |

|                        |                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název zakázky:</b>  | <b>ZŠ Sjednocení – energetická opatření – III. část</b>                                                             |
| Objednatel:            | Město Studénka                                                                                                      |
| Typ zadávacího řízení: | Zjednodušené podlimitní řízení                                                                                      |
| Druh veřejné zakázky:  | Stavební práce                                                                                                      |
| Předpokládaná hodnota: | 10 636 817 Kč bez DPH                                                                                               |
| Doba a místo plnění:   | 10/2018–1/2019, Brno, Studénka                                                                                      |
| Popis služeb:          | Komplexní administrace zadávacího řízení ukončeného zrušením zadávacího řízení pro důvody hodné zvláštního zřetele. |
| Kontaktní osoba:       |                                                                                                                     |

|                         |                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název zakázky:</b>   | <b>Rekonstrukce a přístavba objektu Náboženské obce Střelice u Brna</b>                      |
| Evidenční číslo ve VVZ: | Z2019-001110                                                                                 |
| Objednatel:             | Náboženská obec církve československé husitské ve Střelicích u Brna                          |
| Typ zadávacího řízení:  | Zjednodušené podlimitní řízení                                                               |
| Druh veřejné zakázky:   | Stavební práce                                                                               |
| Předpokládaná hodnota:  | 8 183 126,02 Kč bez DPH                                                                      |
| Doba a místo plnění:    | 10/2018–1/2019, Brno, Střelice u Brna                                                        |
| Popis služeb:           | Komplexní administrace zadávacího řízení ukončeného podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem. |
| Kontaktní osoba:        |                                                                                              |

|                         |                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název zakázky:</b>   | <b>Rekonstrukce ul. Jungmannova, Šlapanice</b>                                               |
| Evidenční číslo ve VVZ: | Z2019-025362                                                                                 |
| Objednatel:             | Město Šlapanice                                                                              |
| Typ zadávacího řízení:  | Zjednodušené podlimitní řízení                                                               |
| Druh veřejné zakázky:   | Stavební práce                                                                               |
| Předpokládaná hodnota:  | 18 879 198 Kč bez DPH                                                                        |
| Doba a místo plnění:    | 3–7/2019, Šlapanice                                                                          |
| Popis služeb:           | Komplexní administrace zadávacího řízení ukončeného podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem. |
| Kontaktní osoba:        |                                                                                              |

|                         |                                                                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název zakázky:</b>   | <b>Rekonstrukce komunikací v oblasti starých Kyjí – ul. Za Školou</b>                                         |
| Evidenční číslo ve VVZ: | Z2020-024307                                                                                                  |
| Objednatel:             | Městská část Praha 14                                                                                         |
| Typ zadávacího řízení:  | Zjednodušené podlimitní řízení                                                                                |
| Druh veřejné zakázky:   | Stavební práce                                                                                                |
| Předpokládaná hodnota:  | 4 500 000 Kč bez DPH                                                                                          |
| Doba a místo plnění:    | 3–7/2020, Brno, Praha                                                                                         |
| Popis služeb:           | Komplexní administrace zadávacího řízení, které bylo ukončeno podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem. |
| Kontaktní osoba:        |                                                                                                               |

|                         |                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název zakázky:</b>   | <b>Dodávka inteligentních reflektorů pro historickou budovu ND – druhá fáze</b>              |
| Evidenční číslo ve VVZ: | Z2019-039148                                                                                 |
| Objednatel:             | Národní divadlo                                                                              |
| Typ zadávacího řízení:  | Otevřené nadlimitní řízení                                                                   |
| Druh veřejné zakázky:   | Dodávky                                                                                      |
| Předpokládaná hodnota:  | 5 620 000 Kč bez DPH                                                                         |
| Doba a místo plnění:    | 10 – 12/2019, Brno, Praha                                                                    |
| Popis služeb:           | Komplexní administrace zadávacího řízení ukončeného podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem. |
| Kontaktní osoba:        |                                                                                              |

|                         |                                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název zakázky:</b>   | <b>Revitalizace území staré skládky v k.ú. Mezná u Hřenska</b>                                      |
| Zdroj spolufinancování: | Operační program Životní prostředí                                                                  |
| Evidenční číslo ve VVZ: | Z2020-014106                                                                                        |
| Objednatel:             | Správa Národního parku České Švýcarsko                                                              |
| Typ zadávacího řízení:  | Stavební práce                                                                                      |
| Druh veřejné zakázky:   | Podlimitní otevřené řízení                                                                          |
| Předpokládaná hodnota:  | 56 180 570 Kč bez DPH                                                                               |
| Doba a místo plnění:    | 4 – 8/2020, Brno, Krásná Lípa                                                                       |
| Popis služeb:           | Komplexní administrace zadávacího řízení ukončeného podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem. |
| Kontaktní osoba:        |                                                                                                     |

|                         |                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název zakázky:</b>   | <b>Výměna hlavního ozvučení Stavovského divadla</b>                                          |
| Evidenční číslo ve VVZ: | Z2019-007712                                                                                 |
| Objednatel:             | Národní divadlo                                                                              |
| Typ zadávacího řízení:  | Otevřené nadlimitní řízení                                                                   |
| Druh veřejné zakázky:   | Dodávky                                                                                      |
| Předpokládaná hodnota:  | 5 372 000 Kč bez DPH                                                                         |
| Doba a místo plnění:    | 2 - 5/2019, Brno, Praha                                                                      |
| Popis služeb:           | Komplexní administrace zadávacího řízení ukončeného podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem. |
| Kontaktní osoba:        |                                                                                              |



## Nabídková cena

Nabídková cena je konečná a nejvýše přípustná. Nabídková cena zahrnuje všechny náklady dodavatele nutné pro administraci zakázky včetně přípravy zadávací dokumentace a smluvních podmínek a všech dokumentů, které je třeba během zadávacího řízení vyhotovit.

| <b>Veřejná zakázka:</b>                                | <b>Nabídková cena za administraci v Kč bez DPH</b> | <b>DPH (21 %)</b> | <b>Celková cena v Kč včetně DPH</b> |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| <b>Administrace zjednodušeného podlimitního řízení</b> | 69 000 Kč                                          | 14 490 Kč         | 83 490 Kč                           |