

# Smlouva o dílo

č. S21\_007

Tyto smluvní strany:

**1. TEPO s.r.o.**

IČO 498 27 065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno – Sítňá

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 33933

zastoupena Ing. Petrem Schönfeldem, jednatelem

(dále také jako „Objednatel“)

a

**2. NÁVRAT ZAHRAD, s.r.o.**

IČO: 05114993

se sídlem Pod Pržma 237, Malenice, 387 06

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 24949.

zastoupena: Martinem Navrátilem, jednatelem

(dále také jako „Zhotovitel“)

(oba dále také jako „Smluvní strany“)

tímto podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“) uzavírají tuto

## Smlouvu o dílo (dále také jako „Smlouva“)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při provádění díla – kácení stromů.
2. Zhotovitel se v této Smlouvě zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo. Objednatel se zavazuje, že bezvadné dílo převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Dílem se rozumí zhotovení určité věci, nespadá-li pod kupní smlouvu, a dále údržba, oprava nebo úprava věci, nebo činnost s jiným výsledkem.
4. Požadované dílo je specifikováno v Příloze č. 1 – Průvodní zpráva – dendrologický průzkum zhodnocení dřevin u teplovodu na Kladně v Kročehlavech v úseku 951B-63B – etapa I. – část A.

## **Článek II. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo jej nechá provést pod svým osobním vedením. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele provádět dílo prostřednictvím subdodavatele.
2. Je-li k provedení díla nutná součinnost Objednatele, určí mu Zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo prodloužit lhůtu určenou k dodání díla o počet dní odpovídající počtu dní, ve kterých Objednatel meškal s poskytnutím součinnosti. Zhotovitel v případě prodloužení Objednatele s poskytováním součinnosti nemá právo na zajištění náhradního plnění na účet Objednatele, ani odstoupení od smlouvy.
3. V případě, že má dílo vady, není Zhotovitel do odstranění vady díla oprávněn cenu tohoto díla fakturovat a Objednatel není povinen platit za toto dílo cenu.
4. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel provádění díla v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě.

## **Článek III. Dodací podmínky**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Doba pro provedení a předání díla je stanovena do 31.3.2021.
3. Pokud nebude v dílčí smlouvě stanoveno něco jiného, platí, že místem předání díla je sídlo Objednatele.
4. Při převzetí díla strany vždy vyhotoví předávací protokol, ve kterém Objednatel uvede, zda dílo přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, v tom případě své výhrady do předávacího protokolu uvede.
5. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
6. Převzetím nabývá Objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci, nestalo-li se tak již dříve. Vlastnické právo k předmětu díla se v plném rozsahu řídí ustanoveními § 2599 a násl. OZ.

7. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat Objednateli také veškerou dokumentaci s dílem související v rozsahu obvyklém pro toto dílo, a to včetně dokumentace, která byla Objednatelům pro provedení díla Zhotoviteli zapůjčena.
8. V případě zásahu vyšší moci (zejména ve vztahu k nařízením vlády - COVID19, nouzový stav, karanténa), která zhotoviteli znemožní předat dílo v předem dohodnutém termínu, je možné tento termín po oboustranné dohodě prodloužit, na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu.
9. V případě zásahu vyšší moci (zejména ve vztahu k nařízením vlády - COVID19, nouzový stav, karanténa), která objednateli znemožní dle této smlouvy poskytnout součinnost v technických pracích, a které brání zhotoviteli včasnému předání díla, v předem dohodnutém termínu, je možné tento termín po oboustranné dohodě prodloužit, na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu.

#### **Článek IV.**

##### **Cena a platební podmínky**

1. Cena za dílo je stanovena Přílohou č. 2 – Rozpočet a to ve výši 331.912,- Kč bez DPH..
2. Zhotovitel vystaví za každé bezvadně předané dílo bez výhrad daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidaného hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V případě, že vystavený daňový doklad nebude obsahovat správné údaje, nebo bude neúplný, je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit k opravě. Zhotovitel v takovém případě daňový doklad opraví nebo nově vystaví, lhůta pro splatnost pak začíná běžet znovu od začátku doručení opraveného nebo nově vydaného účetního dokladu.
3. Smluvní strany nesjednávají placení záloh a Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
4. Smluvní strany stanovují, není-li dohodnuto něco jiného, splatnost daňových dokladů na 14 kalendářních dní ode dne řádného předání daňového dokladu Objednateli.

#### **Článek V.**

##### **Odpovědnost za vady díla**

1. Odpovědnost za vady se řídí zákonným režimem, zejména ustanoveními § 2615 a násl. a § 2099 a násl. OZ.

#### **Článek VI.**

##### **Záruka za jakost**

1. Zárukou za jakost se Zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet předáním díla.

4. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody k dílu na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel.

#### **Článek VII. Kontaktní osoby**

1. Kontaktní osobou Objednatele ve věcech technických je:  
jméno: Ondřej Pančák  
funkce: mistr  
tel. číslo: [REDACTED]  
email: [REDACTED]
2. Kontaktní osobou Zhotovitele ve věcech technických je:  
jméno: Martin Navrátil  
funkce: jednatel  
tel. číslo: [REDACTED]  
email: [REDACTED]

#### **Článek VIII. Smluvní pokuta**

1. Objednateli vzniká vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové hodnoty ceny díla v případě prodlení Zhotovitele s provedením a předáním, byť i jen části, díla.
2. Zhotoviteli vzniká vůči Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky v případě prodlení s placením dohodnuté ceny za bezvadně předané dílo.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 OZ.

#### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky.
4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.


5. V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této Smlouvy, nezpůsobí tato ustanovení neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy. V takovém případě jsou smluvní strany povinny takové neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejméně blížit obsahu a účelu neplatného a/nebo nevymahatelného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoli ze smluvních stran.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Tato Smlouva obsahuje skutečný a svobodný projev vůle smluvních stran, což každá z nich potvrzuje podpisem této Smlouvy.
8. Tato Smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních. Každá ze stran obdrží jeden stejnopis.

V Kladně dne 17.3.2021

  
**TEPO**  
s. r. o.  
Mosteckó 3210  
201 Kladno-Sítňá  
27065, DIČ: CZ49827065  
(5)

Objednatel  
TEPO s.r.o.  
zastoupena Ing. Petrem Schönfeldem  
jednatelem

V Kladně dne 17.3.2021

  
Zhotovitel  
**NÁVRAT ZAHRAD, .s.r.o.**  
zastoupena Martinem Navrátilem  
jednatelem

Příloha č. 1 - Průvodní zpráva

Příloha č. 2 – Rozpočet

Příloha č. 3 – Rozhodnutí Magistrátu města Kladna č.j. OŽP/6480/20-4

Příloha č. 4 – Lesy ČR – Souhlas s provedením projektu č.j. LCR179/005885/2020