



4632/OPR/2020-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/4531/2020-OPRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka
540,
zastoupen Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava,
se sídlem ve Zlíně, Březnická 5659, PSČ 760 01, na základě Pověření ze dne 31. 12. 2020
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín,
číslo účtu: 115-9518080237/0100,
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 55 odst. 3 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb.,
o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění
pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „zákon
č. 289/1995 Sb.“), tuto

SMLOUVU

**O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
č. UZSVM/OPR/4531/2020-OPRM**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je
na základě ust. § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb., ve smyslu ustanovení § 9 zákona
č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky

Parc. č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
358/4	1468	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa	29.360,00
365/2	6468	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa	129.360,00

zapsanými na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Dolní Nětčice, obec Dolní Nětčice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov.

2. Přejímající je státní podnik založený zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991, pod č. j. 6677/91-100, ve znění pozdějších změn.

Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů. Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku státu č. j. UZSVM/OPR/1589/2020-OPRM bylo vydáno dne 31. 8. 2020.

Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi (trvalé porosty) a právy a povinnostmi předává přejímajícímu. Zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s tímto majetkem ve prospěch přejímajícího nastává k okamžiku, kdy návrh na zápis práva dle této smlouvy došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v čl. I. této smlouvy je skutečnost, že přejímající předávaný majetek potřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Předmětné pozemky jsou určeny k plnění funkcí lesa, nacházejí se na nich lesní porosty, pozemek parc.č. 365/2 přímo navazuje na komplex lesa a pozemek parc. č. 358/4 je v bezprostřední blízkosti tohoto komplexu. Přejímající přebírá nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy na základě projeveného zájmu přejímajícího vůči předávajícímu.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uzavřením.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Reálná hodnota předávaného majetku byla určena předávajícím ve výši 2.995.440,00 Kč.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy vážla nějaká omezení, závazky, či právní vady, vyjma skutečnosti, že přes pozemek parc. č. 365/2 k. ú. Dolní Nětčice vede koridor vedení VVN 400kV, který je vyznačen v územním plánu jako veřejně prospěšná stavba, že část pozemku parc. č. 365/2 je dle informací z veřejného registru půdy (LPIS) užívána třetím subjektem a že ve výpise z katastru nemovitostí je v části D k pozemku parc. 365/2 evidována poznámka změna výměr obnovou operátu.
9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
10. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
11. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V Ostravě dne

Ve Zlíně dne

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

Ing. Libor Strakoš
ředitel Oblastního ředitelství jižní Morava
(přejímající)