



<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>		číslo OZ: 1		
Registrační číslo projektu: <b>CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0012822</b>				
Zhotovitel:	Společnost pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS, Metrostav			
Investor:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Datum: 21. 12. 2020		
Název akce: <b>Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života</b>				
Způsob odeslání / předání datum: 21. 12. 2020, úprava 14.1.2021	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
<b>Odkazy na</b>	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	<b>Rozpočet dle SOD, ÚRS 2020-I</b>		
	na jinou část smlouvy:			
Počet připojených listů specifikací:				
Oznámení vydává: Společnost pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS, Metrostav				
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SOD DS202000880 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 1, zpracovaného zhotovitelem ze dne 21. 12. 2020.				
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení méněprací a víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>v souladu s § 222 odst. 4 zákona</b> č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.</li> <li>- <b>v souladu s § 222 odst. 5 zákona</b> č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele <ul style="list-style-type: none"> <li>a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,</li> <li>b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a</li> <li>c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.</li> </ul> </li> <li>- <b>v souladu s § 222 odst. 6 zákona</b> č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.</li> </ul>				
<b><u>1.1. Vodovodní přípojka a vodoměrná šachta</u></b>				
Stávající vodovodní přípojka je v havarijním stavu a nelze ji nadále používat. Je nezbytné provést novou přípojku dle PD a vzhledem k časovým souslednostem navazujících prací je nutné instalovat prefabrikovanou betonovou vodoměrnou šachtu.				
Oproti PD se nenaplnil předpoklad, že zemní práce budou prováděny v hornině třídy 5-7 s možným				



dolamováním a čerpáním vody. Tyto položky ze smluvního rozpočtu se odečítají.

Méněpráce: - 72 774,52 Kč bez DPH

Vícepráce: 148 131,16 Kč bez DPH

**Změna celkem: 75 356,64 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

### **1.2. Bourací práce**

Během bouracích prací a odkrytí stávajících konstrukcí, to je při provádění odstranění stávajícího souvrství podlahy v 1NP a ve 3NP, byly zjištěny jiné skladby, než byly předpokládány v projektové dokumentaci. Jedná se o větší tloušťku betonových mazanin v 1NP, včetně vrstvy provětrávané podlahy a podkladního betonu. Dále byly objeveny stávající svíslé hydroizolace za bouranými předstěnami v 1NP, místnostech 1.18, 1.24, 1.25, 1.26.

Ve 3NP byly zjištěny dvojité zákopy podlah včetně násypu. Po odstranění podhledů a podlah byly zjištěny nestabilní zděné příčky v místnostech 3.17-3.20, které není možné pro nový provoz objektu zachovat. Vlivem zatékání do objektu a jeho dlouhodobému nevyužívání se zhoršil stav omítek pod pozednicemi, které nejsou soudržné s podkladem a musí být provedeno jejich odstranění.

Během provádění zemních prací na vyhloubení jámy pro skleník byl zjištěn nevyhovující stávající zásyp zeminou, která byla promíchaná se stavební suť. Vykopaná zsep musí být uložena na skládku jako stavební suť.

V 1NP pravém křídle byly objeveny porušené klenby nadpraží průchodů mezi místnostmi 1.24, 1.25 a 1.26. Klenby budou podepřeny I nosníky s nadezdívkou.

Na základě zpracovaného mykologického posudku byl zjištěn aktivní tesařík a dřevomorka v dřevěných konstrukcích objektu. Jako možný způsob neinvazivní sanace s ohledem na štukové výzdoby stropů bylo rozhodnuto o zkušebním použití mikrovlnné technologie ve vybrané místnosti 2.14. Vzhledem k rozsáhlému stupni degradace nosných dřevěných prvků nemůže zhotovitel zaručit poškození nebo odpadnutí štukové výzdoby stropu při sanaci mikrovlnnou technologií těchto poškozených prvků, bez řádného celoplošného podchycení.

Jedná se o nálezoý stav a nepředvídatelné skutečnosti.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 3 049 343,33 Kč bez DPH

**Změna celkem: 3 049 343,33 Kč bez DPH**

**Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby, prodloužení termínu o 30 kalendářních dnů.**

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

### **1.3. Likvidace keřů a stromů v zahradách**

Jedná se rozpor PD s výkazem výměr, rozsah odstraňovaných keřů oproti rozpočtu projektové dokumentace je větší. Dále neodpovídá průměr kmene jednoho ze dvou kácených stromů v horní zahradě objektu, který je zhruba 1,2 m. Ve smluvním rozpočtu kompletně chybí přesun vzniklého odpadu po kácení dřevin, včetně poplatku za skládkovné. Změnovým listem bylo dohodnuto odstranění nadzemní části keřů v celé ploše uvažované v projektové dokumentaci.

Méněpráce: - 4 015,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 219 895,30 Kč bez DPH



**Změna celkem: 215 880,30 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

#### **1.4. Kanalizace areálová**

Rozpor PD s výkazem výměr. Dojde ke změně materiálového provedení areálové kanalizace, potrubí bude provedeno dle PD z materiálu PVC v pevnostní třídě SN4, dále budou doplněny kanalizační šachty.

Méněpráce: – 254 847,06 Kč bez DPH

Vícepráce: 698 277,62 Kč bez DPH

**Změna celkem: 443 430,56 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

#### **1.5. Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) - prodloužení termínu**

Dopočet vedlejších rozpočtových nákladů potřebných pro provoz stavby během prodloužení termínu o 30 kalendářních dnů.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 194 775,00 Kč bez DPH

**Změna celkem: 194 775,00 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

#### **1.6. Elektroosmóza a odvětrání podlah v 1NP**

V době od zpracování projektové dokumentace, po dobu vlastní realizace, došlo ke zhoršení stavu vlhkosti stěn v 1NP a 1PP. Projektant provedl aktuální posudek vlhkosti zdiva a navrhl rozšíření opatření proti vlhkosti formou elektroosmózy. Dále bude doplněno odvětrání podlah v prostoru pravého křídla v 1NP.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 524 159,00 Kč bez DPH

**Změna celkem: 524 159,00 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

#### **1.7. Ocelová výměna schodiště 1PP**

Po odbourání konstrukce bylo zjištěno, že původní schodiště v 1PP je nestabilní. Ze statických důvodů bude ke schodišti doplněna ocelová konstrukce.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 12 463,15 Kč bez DPH

**Změna celkem: 12 463,15 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**



Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

**Přílohy:**

- 100001\_CL-EVANS-ZL - Liebieg - ZL01 V4
- 100001\_CL-EVANS-ZL - Liebieg - ZL02 V9
- 100001\_CL-EVANS-ZL - Liebieg - ZL03 V8
- 100001\_CL-EVANS-ZL - Liebieg - ZL04 V3
- 100001\_CL-EVANS-ZL - Liebieg - ZL05 V2
- 100001\_CL-EVANS-ZL - Liebieg - ZL06 V4
- 100001\_CL-EVANS-ZL - Liebeig - ZL07 V2

**Důvod vícepráce / méněpráce:**

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.,			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	§ 222 odst. 7
Cena víceprací bez DPH	0	1 066 304,08	3 780 740,48	0
Cena méněprací bez DPH	0	331 636,58	0	0
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	0	1 397 940,66	3 780 740,48	0

Cena méněprací bez DPH: – 331 636,58 Kč

Cena víceprací bez DPH: 4 847 044,56 Kč

**Výsledná cena změny bez DPH:**  
**4 515 407,98 Kč**

**Nově sjednaná lhůta dokončení díla:**  
**630 kalendářních dnů**

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

**VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Dne:

Podpi

Jméno: l

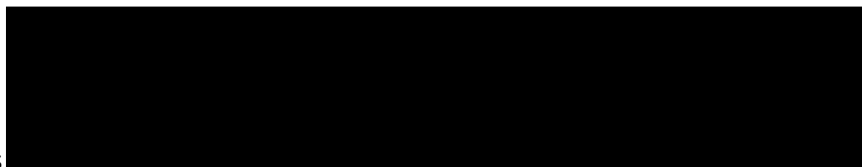
zástupce zhotovitele ve věcech technických - výrobní ředitel



**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Dne:



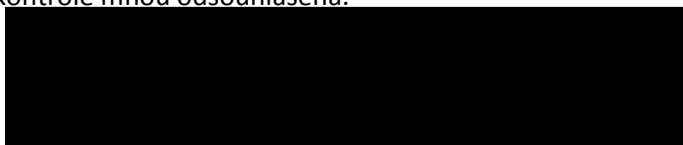
Podpis:

Jméno: Ing. Michaela Maturová, zástupce objednatele ve věcech plnění a převzetí díla, vedoucí odboru SR

**VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

Dne:



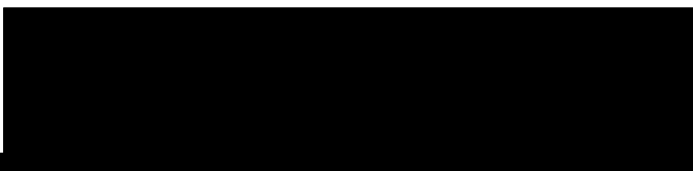
Podpis:

Jméno: Bc. Jaroslav Postl, MSc., MPA, jednatel

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Dne:



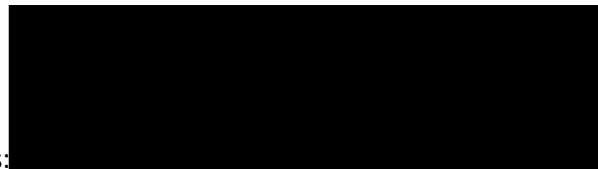
Podpis:

Jméno: projektant

**VYJÁDŘENÍ SUPERVIZORA:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

Dne:



Podpis:

Jméno: Ing. Josef Nadrchal, jednatel