

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 60N15/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Velkostatek Hůrka, s.r.o.

sídlo: Klest 19, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 291 23 968

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26884
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Vacek, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 60N15/02, kterým se mění
předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 60N15/02 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 34 106,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícstošest korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření pachtu na částku **35 971,- Kč** (slovy:
třicetpěttisícdevětsetsedmdesátjedna korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje na základě podané žádosti pachtýře **od 1.9.2016** o nemovité věci
(viz tabulka níže) nacházející se v půdních blocích pachtýře, které jsou zařazeny do
ekologického zemědělství rouhodnutím SZIF na období 1.1.2015 do 31.12.2019.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Libá	Libá	KN/pozemkové	683/1	9774 m ²	travní porost
Libá	Libá	KN/pozemkové	812/11 část	4073 m ²	travní porost

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku **34 259,- Kč** (slovy: třicetčtyřitisícdvěšestpadesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

23 -08- 2016

V Karlových Varech dne

STA
Krajs

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
Ing. Jiří Vacek
jednatel společnosti

pachtýř

Zatím

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 60N15/02

Datum tisku: 2.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Dlouhé Mosty						
22 6	2	7 462	1.7.2015		366	1 162,36
62 5	2	66 559	1.7.2015		366	10 367,90
74 021						11 530,26
Františkovy Lázně						
150 32	2	3 420	1.7.2015		366	523,88
3 420						523,88
Horní Lomany						
391 1	2	92 138	1.7.2015		366	16 125,07
92 138						16 125,07
Krapice						
71 9	2	22 103	1.7.2015		366	3 303,96
385 3	2	519	1.7.2015		366	77,58
443 22	2	84	1.7.2015		366	12,56
572 4	2	4 284	1.7.2015		366	640,37
587 0	2	886	1.7.2015		366	132,44
591 0	2	7 194	1.7.2015		366	1 075,36
35 070						5 242,27
Libá						
683 1	2	9 774	1.9.2016		30	107,90
812 11	2	4 073	1.9.2016		30	44,96
1 216 3	2	850	1.7.2015		366	114,48
2 546 0	2	450	1.7.2015		366	60,61
15 147						327,95
Lipná u Hazlova						
159 2	2	328	1.7.2015		366	37,62
200 2	2	1 592	1.7.2015		366	182,60
200 3	2	585	1.7.2015		366	67,10
200 4	2	377	1.7.2015		366	43,24
200 6	2	192	1.7.2015		366	22,02
200 7	2	35	1.7.2015		366	4,01
324 3	2	409	1.7.2015		366	46,91
3 518						403,50
Pomezná						
783 0	2	126	1.7.2015		366	20,05
784 0	2	539	1.7.2015		366	85,75
665						105,80
223 979						34 258,73
CELKEM:						34 258,73

Příloha k pachtovní smlouvě č. 60N15/02

Velkostatek Hůrka, s.r.o.

Variabilní symbol: 6011502

Uzavřeno: 25.6.2015

Roční pacht:

Klest 19

Datum tisku: 2.8.2016

Účinná od: 1.7.2015

35 971 Kč

Cheb Klest

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Dlouhé Mosty										
	22	6	0	2	7	10 002	42 100	7 462	3,7	1 162,36
	62	5	0	2	7	10 002	42 100	66 559	3,7	10 367,90
								74 021		11 530,26
Františkovy Lázně										
	150	32	0	2	2	10 002	41 400	3 420	3,7	523,88
								3 420		523,88
Horní Lomany										
	391	1	0	2	2	10 002	47 300	92 138	3,7	16 125,07
								92 138		16 125,07
Krapice										
	71	9	0	2	2	10 002	40 400	22 103	3,7	3 303,96
	385	3	0	2	7	10 002	40 400	519	3,7	77,58
	443	22	0	2	2	10 002	40 400	84	3,7	12,56
	572	4	0	2	7	10 002	40 400	4 284	3,7	640,37
	587	0	0	2	7	10 002	40 400	886	3,7	132,44
	591	0	0	2	7	10 002	40 400	7 194	3,7	1 075,36
								35 070		5 242,27
Libá										
	683	1	0	2	7	10 002	36 400	9 774	3,7	1 316,36
část	812	11	0	2	7	10 002	36 400	4 073	3,7	548,55
	1 216	3	0	2	7	10 002	36 400	850	3,7	114,48
	2 546	0	0	2	2	10 002	36 400	450	3,7	60,61
								15 147		2 040,00
Lipná u Hazlova										
	159	2	0	2	2	10 002	31 000	328	3,7	37,62
	200	2	0	2	2	10 002	31 000	1 592	3,7	182,60
	200	3	0	2	2	10 002	31 000	585	3,7	67,10
	200	4	0	2	2	10 002	31 000	377	3,7	43,24
	200	6	0	2	2	10 002	31 000	192	3,7	22,02
	200	7	0	2	2	10 002	31 000	35	3,7	4,01
	324	3	0	2	2	10 002	31 000	409	3,7	46,91
								3 518		403,50
Pomezná										
	783	0	0	2	2	10 002	43 000	126	3,7	20,05
	784	0	0	2	2	10 002	43 000	539	3,7	85,75

Příloha k pachtovní smlouvě č. 60N15/02

Velkostatek Hůrka, s.r.o.

Variabilní symbol: 6011502

Uzavřeno: 25.6.2015

Roční pacht:

Klest 19

Datum tisku: 2.8.2016

Účinná od: 1.7.2015

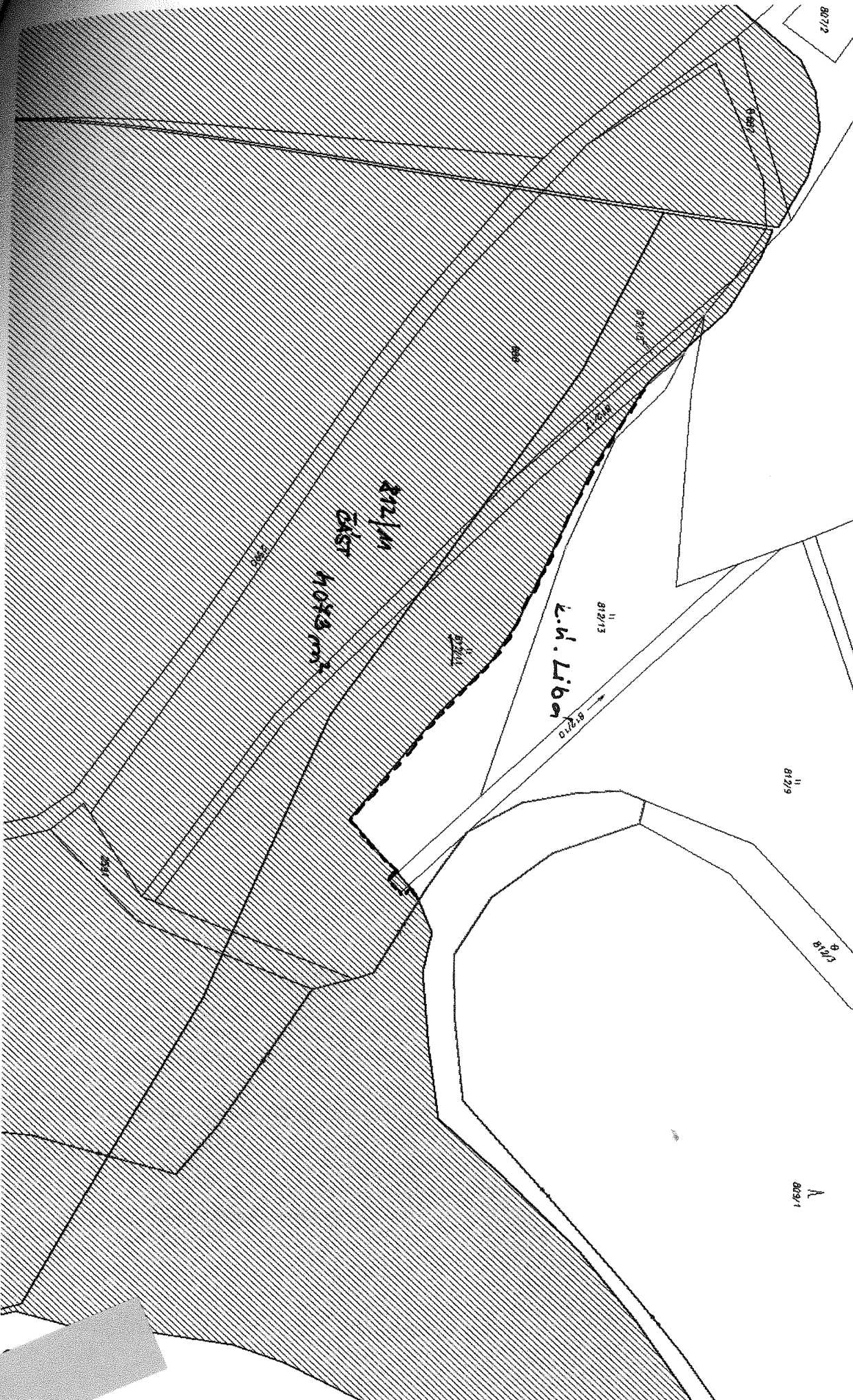
35 971 Kč

Cheb Klest

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Pacht [Kč]
					665	105,80
CELKEM:					<u>223 979</u>	<u>35 971 Kč</u>

S.F.O.

88712



81219

81213

81214

81214
81215
81216
81217
81218
81219
81220
81221
81222
81223
81224
81225
81226
81227
81228
81229
81230
81231
81232
81233
81234
81235
81236
81237
81238
81239
81240
81241
81242
81243
81244
81245
81246
81247
81248
81249
81250
81251
81252
81253
81254
81255
81256
81257
81258
81259
81260
81261
81262
81263
81264
81265
81266
81267
81268
81269
81270
81271
81272
81273
81274
81275
81276
81277
81278
81279
81280
81281
81282
81283
81284
81285
81286
81287
81288
81289
81290
81291
81292
81293
81294
81295
81296
81297
81298
81299
81300

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2016

2.8.2016 8:54:56

Informace o parcele

Okres	Cheb	Obec	Libá
Katastrální území	681610 Libá		
Parcela	683/1	(3.6.2016)	
Výměra	9774 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	V-2986/2016 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (3.6.2016)		
BPEJ	Kód:73214, Výměra bon.Dílu:4881 m ² Kód:75014, Výměra bon.Dílu:2355 m ² Kód:76701, Výměra bon.Dílu:1516 m ² Kód:77313, Výměra bon.Dílu:1022 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	V-2986/2016 Řízení ukončeno		
Typ listiny	Návrh na vklad		
Změna pr. vztahu	n		
Číslo listiny	13486216	Řízení	V-2986/2016 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu		
Popis	(č.j. 10508, 548076/2013/529302/D10508)		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2016
Další údaje listiny	o schválení dohody o vydání (§ 9 odst.3 zák.č. 428/2012 Sb.)		
Zkratka zhotovitele	č.j. SPU		
Zhotovitel	zemědělské nemovité věci		
Doplnění zhotovitele	/129/Kali		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	V-2986/2016 Řízení ukončeno
Popis řízení	DJ - Naplnění dat z řízení ZPV-313099/2016-020 info o plombě nebylo odesláno - oznamovací služba, akt.b listina 2 v1 (rozhodnutí včetně dohody)
Název právního vztahu	Zahájeny pozemkové úpravy
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 683/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:681610-Libá

Informace o parcele

Okres	Cheb	Obec	Libá
Katastrální území	681610 Libá		
Parcela	812/11	(3.6.2016)	
Výměra	7010 m²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	V-2986/2016 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (28.6.2010)		
BPEJ	Kód:73214, Výměra bon.Dílu:6 m ² Kód:75014, Výměra bon.Dílu:3803 m ² Kód:76701, Výměra bon.Dílu:3201 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	V-2986/2016 Řízení ukončeno
Typ listiny	Návrh na vklad
Změna pr. vztahu	n

Číslo listiny	13486216	Řízení	V-2986/2016	Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu			
Popis	(č.j. 10508, 548076/2013/529302/D10508)			
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2016	
Další údaje listiny	o schválení dohody o vydání (§ 9 odst.3 zák.č. 428/2012 Sb.)			
Zkratka zhotovitele	č.j. SPU			
Zhotovitel	zemědělské nemovité věci			
Doplnění zhotovitele	/129/Kali			

360 06 Karlovy Vary

④

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-8529/2015	Řízení ukončeno
Popis řízení	JPV - Zahájeny pozemkové úpravy - k. ú. Libá (řešené)	
Název právního vztahu	Zahájeny pozemkové úpravy	
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 812/11, Parcelní skupina:2, na KÚ:681610-Libá	

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	16784