
**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. VPI/PH/2021/022**

mezi

CETIN a.s.

a

Správa železnic, státní organizace

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená Ing. Petrem Holým, Ph.D., ředitelem, Provoz

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 201916003/6000

(dále jen „**CETIN**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupená Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem generálního ředitele pro modernizaci dráhy, dle podpisového řádu

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelNasz@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) uzavírají tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené v této Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely této Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně uvedeno jinak:

CTN je cenový a technický návrh, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy;

Harmonogram je časový plán, na základě kterého budou koordinované jednotlivé úkony Stavby s jednotlivými úkony Překládky, a který bude Smluvními stranami odsouhlasen dle této Smlouvy;

Nový kabelovod je věc nemovitá, nově vybudována (postavena) v důsledku nezbytného nahrazení části Stávajícího kabelovodu odkloněním po jiné trase přes KK 1745N a KK 1746N, a která bude ve vlastnictví společnosti CETIN;

Projekt je realizační projektová dokumentace Překládky. Překládka bude realizována dle Projektů a rovněž náklady Překládky jsou stanoveny na základě Projektů. Projekt mimo jiné vymezuje jednotlivé části (etapy / stavební objekty) Překládky;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 této Smlouvy;

Překládka je stavba spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK, včetně výstavby Nového kabelovodu, jejíž rozsah je specifikován v CTN a bude upřesněn v Projektu;

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace. Součástí SEK je také Stávající kabelovod;

Stávající kabelovod je věc nemovitá, ve vlastnictví společnosti CETIN, specifikovaná v CTN a Projektu, nacházející se mezi KK 1745 a KK 1746, která bude přeložena dle Projektu;

Stavba je stavba pod názvem „**Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl.n., II. část Praha Hostivař – Praha hl.n.**“, jež vyvolala Překládku, a jejímž investorem je Stavebník;

Vyjádření o existenci SEK je Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 7. 1. 2020 vydané pod čj. 504127/20, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a které si vyžádal a obdržel Stavebník;

„**Zákon o vyvlastnění**“ je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Společnost CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě této Smlouvy.

1.2 Stavebník na základě obdrženého Vyjádření o existenci SEK vyvolává ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích Překládku dotčené části SEK.

- 1.3 Překládka dle této Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „VPI Optimalizace trať. úseku Hostivař II“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, uhradit společnosti CETIN všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které společnosti CETIN vzniknou, a které by nevznikly, kdyby Stavebník Překládku nevyvolal.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.

- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:

- i) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky; a
- ii) zajištění pravomocného stavebního povolení části Překládky SEK, spočívající ve výstavbě Nového kabelovodu; a
- iii) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jiné smlouvy s vlastníky nemovitostí dotčených Překládkou a/nebo pravomocné rozhodnutí o vyvlastnění takového práva; a
- iv) odsouhlasení Harmonogramu Smluvními stranami.

(vše dále „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).

- 3.3 Bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována a realizace Překládky nebude společností CETIN zahájena dříve, než jsou splněny Předpoklady pro realizaci Překládky.

- 3.4 Vlastníkem přeložené SEK zůstává společnost CETIN. Společnost CETIN se dále stane vlastníkem Nového kabelovodu.

- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Společnost CETIN se zavazuje:

- a) před realizací Překládky:

- i) zajistit vyhotovení Projektu,
 - ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy,
 - iii) pokud nedojde mezi společností CETIN a vlastníkem Překládkou dotčené nemovitostí k dohodě o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jiné smlouvy, je společnost CETIN povinna učinit veškeré nezbytné kroky ke zřízení služebnosti dle Zákona o vyvlastnění, tj. zejména podat návrh na zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu;
- b) při realizaci Překládky:
- i) respektovat Smluvními stranami odsouhlasený Harmonogram.
- c) po realizaci Překládky:
- i) zajistit dokumentaci skutečného provedení Překládky; Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění; a
 - ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti na Překládkou dotčených nemovitostech, uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje

- a) před realizací Překládky:
- i) zajistit a předat společnosti CETIN územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky včetně dokumentace DUR Překládky; a
 - ii) zajistit a předat společnosti CETIN stavební povolení k části Překládky SEK, spočívající ve výstavbě Nového kabelovodu;
 - iii) převést na společnost CETIN práva a povinnosti z územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předat tato rozhodnutí společnosti CETIN;
 - iv) zajistit veškeré nezbytné soukromoprávní a veřejnoprávní souhlasy a povolení vztahující se ke staveništi, zejména, nikoliv však výlučně výkopová povolení, zábory veřejného prostranství a příslušné dopravní značení;
 - v) písemně vyzvat společnost CETIN, po splnění všech Předpokladů pro realizaci Překládky, k (a) převzetí výkopu a předání staveniště a (b) k realizaci Překládky, a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (to vše dále „**Písemná výzva Stavebníka**“) s tím, že Písemná výzva Stavebníka může být učiněna nejdříve po doručení Projektu dle odst. 5.3 této Smlouvy Stavebníkovi;
 - vi) jako vlastník Překládkou dotčených nemovitostí uzavřít se společností CETIN smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, a
 - vii) poskytnout společnosti CETIN veškerou nezbytnou součinnost, kterou po Stavebníkovi lze spravedlivě požadovat, při přípravě a zpracování Projektu, zejména, nikoliv však výlučně poskytnout veškeré nezbytné podklady,

zakreslení a situační plány nezbytné pro vyhotovení Projektu společnosti CETIN;

b) při realizaci Překládky:

- i) respektovat Smluvními stranami odsouhlasený Harmonogram;
- ii) zajistit úpravu definitivních povrchů komunikací dotčených Překládkou.

4.3 Stavebník prohlašuje, že mu svědčí řádné a platné územní rozhodnutí pro umístění a provedení Překládky odpovídající technickému řešení dle CTN, resp. stavebním objektům označeným jako SO 1-73-01, SO 1-73-02, SO 2-3-02, SO 3-3-02, SO 4-73-01 a SO 5-73-01. Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z územního rozhodnutí Městské části Praha 10 sp.zn. OST 096428/2010/Ta, č.j. P10-001323/2011 ze dne 14.04.2011, které nabylo právní moci dne 21.05.2011 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Územním rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Územním rozhodnutí výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Textová část Územního rozhodnutí je Přílohou č. 3 Smlouvy. Dokumentace DUR Překládky ani ověřený situační výkres nebyl ke dni uzavření této Smlouvy Stavebníkem společnosti CETIN předán.

Stavebník se dále zavazuje, nejpozději do třiceti (30) dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky - pro stavební objekt SO 3-73-01 resp. do třiceti (30) dnů od vydání územního souhlasu - uzavřít se společností CETIN Dohodu o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí/ souhlasu, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 4 Smlouvy a převést na společnost CETIN práva a povinnosti z územního rozhodnutí/ územního souhlasu – rozhodnutí o umístění stavby/ souhlasu s umístěním stavby Překládky pro stavební objekt SO 3-73-01. Ve lhůtě dle předchozího odstavce je Stavebník povinen předat společnosti CETIN územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby/ územní souhlas s umístěním stavby Překládky pro stavební objekt SO 3-73-01.

4.4 Společnost CETIN se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky po doručení Písemné výzvy Stavebníka dle podmínek odstavce 4.2 této Smlouvy ve lhůtě (příp. lhůtách) dle Smluvními stranami odsouhlaseného Harmonogramu, a to za podmínky, že ke dni doručení Písemné výzvy Stavebníka jsou zajištěny ve prospěch společnosti CETIN všechny Předpoklady pro realizaci Překládky a Stavebníkem splněny všechny povinnosti uvedené v odst. 4.2 písm. a) této Smlouvy.

4.5 Stavebník bere na vědomí, že mezi společností CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a/nebo jiné smlouvy a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností a/nebo náhrady dle jiných smluv, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad

služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s a ve vyvlastňovacím řízením.

- 4.6** Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.7** Jakákoliv lhůta (i) stanovená společnosti CETIN k realizaci Překládky dle odst. 4.3 této Smlouvy a/nebo (ii) stanovená společnosti CETIN Smluvními stranami odsouhlaseným Harmonogramem a/nebo (iii) k podání návrhu na zahájení vyvlastňovacího řízení dle Zákona o vyvlastnění a/nebo (iv) Smluvními stranami sjednaná touto Smlouvou se prodlužuje o dobu (a) po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinností dle této Smlouvy a/nebo (b) po kterou byly práce k provedení Překládky přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN.
- 4.8** Dnem dokončení realizace části (etapy) Překládky, vymezené Projektem dle odst. 5.3 této Smlouvy, poslední věta, je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v odst. 8.2 této Smlouvy oznámení o dokončení realizace části (etapy) Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení Stavebníkovi na adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v odst. 8.2 této Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1** Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady společnosti CETIN, které jí v souvislosti s Překládkou vzniknou a které by jí nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2** Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření této Smlouvy **5.201.114,- Kč** (slovy: pět milionů dvě stě jedna tisíc jedno sto čtrnáct korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením Projektu, na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka je dle Zákona o elektronických komunikacích mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3** Skutečná výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě (dále jen „**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN vyhotoví a odešle Stavebníkovi Projekt nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne, kdy dojde ke splnění poslední z povinností Stavebníka, uvedených v odst. 4.2 písm. a) této Smlouvy. Společnost CETIN spolu s předáním Projektu oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu. Stavebník bere na vědomí, že Projekt bude mimo jiné vymezovat jednotlivé části (etapy) Překládky a náklady na jednotlivé části (etapy) Překládky, přičemž součet těchto nákladů na jednotlivé části (etapy) Překládky bude roven Nákladům Překládky stanoveným na základě Projektu.
- 5.4** V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 této Smlouvy,

Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Mezi nezbytné náklady na Překládku patří zejména, nikoliv však výlučně:

- i) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva zřízením služebnosti vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti, případně dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím;
- ii) náklady vzniklé v souvislosti s vyvlastňovacím řízením;
- iii) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou, trasou SEK) z katastru nemovitostí,
- iv) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu;
- v) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými;
- vi) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty;
- vii) náklady na identifikaci parcel;
- viii) náklady na správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky;
- ix) náklady, související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění;
- x) náklady, související se zvláštním užíváním komunikace dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- xi) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky;
- xii) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky;
- xiii) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu;
- xiv) náklady, související se záchranným archeologickým dohledem.

5.5 Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě Projektu se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.2 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě daňového dokladu (dále jen „Faktura“). Faktura bude společností CETIN vystavena do 15 dnů od ukončení realizace Překládky ve smyslu čl. 4 odst. 4.8 této Smlouvy a Stavebník je povinen uhradit ji ve lhůtě splatnosti.
- 6.2** Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle této Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě šedesáti (60) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.3** Stavebník výslovně souhlasí s tím, že Faktury budou Stavebníkovi zasílány elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy.
- 6.4** Náklady společnosti CETIN, uvedené v odst. 5.4 této Smlouvy, budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatné Faktury.
- 6.5** Náklady dle této Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce této Smlouvy, pokud nebude Fakturou stanoveno jinak s tím, že takové případné jiné bankovní spojení musí být společností CETIN oznámeno správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (tzv. Oznámený účet).
- 6.6** Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1** Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2** Smluvní pokuta je splatná do šedesáti (60) dní ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3** Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8.KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

8.2Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

9.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna od této Smlouvy odstoupit doručením oznámení o odstoupení Stavebníkovi, dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů.
- 9.2 Odstoupí-li společnost CETIN od této Smlouvy dle odst. 9.1 této Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy do okamžiku odstoupení.
- 9.3 Odstoupit od této Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů uvedených v této Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovená občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.4 Odstoupením od této Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10.ROZVAZOVACÍ PODMÍNKY

- 10.1 Písemná výzva Stavebníka, učiněná za podmínek odst. 4.2 této Smlouvy, musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření této Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti této Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Tato Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření této Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Písemná výzva Stavebníka učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 písm. a) této Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li tato Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 1.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
- 1.2 Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávány pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 1.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přijímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou.
- 1.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přijímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přijímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností

CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.

12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

12.3 Smluvní strany tímto pro odstranění pochybností souhlasně prohlašují, že ke dni platnosti této Smlouvy se smlouva o provedení překládky pozemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě uzavřená mezi Stavebníkem a právním předchůdcem společnosti CETIN, společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., dne 2. 2. 2010 ukončuje a plněm rozsahu je nahrazena touto Smlouvou.

12.4 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) prostřednictvím datové schránky, přičemž doručovaný dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zaručený elektronický podpis“);
- c) e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v čl. 8 této Smlouvy.

Smluvní strany ujednaly, že pro případ změny Smlouvy dle odst. 12.8 Smlouvy, věta první a pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený pod písmenem (c) a (d).

12.5 Smluvní strany ujednaly, že Smlouvu uzavřou prostřednictvím elektronických prostředků na dálku; Smlouva je uzavřena doručením Smlouvy opatřené Zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob obou Smluvních stran druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky.

12.6 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

12.7 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

12.8 Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvních stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena. Smluvní strany

ujednaly a souhlasí, že ujednání věty předchozí, část za středníkem se neuplatní pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy.

12.9 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:

- § 557;
- § 1767 odst. 2;
- § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
- § 1743.

12.10 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

12.11 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

12.12 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

12.13 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.14 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.15 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, v jednom (1) stejnopise.

12.16 Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Specifikace nákladů Překládky;

Příloha č. 3 - Územní rozhodnutí Městské části Praha 10 sp.zn. OST 096428/2010/Ta, č.j. P10-001323/2011 ze dne 14.04.2011 (výroková část)

Příloha č. 4 - Dohoda o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby – vzor

CETIN:

Stavebník:

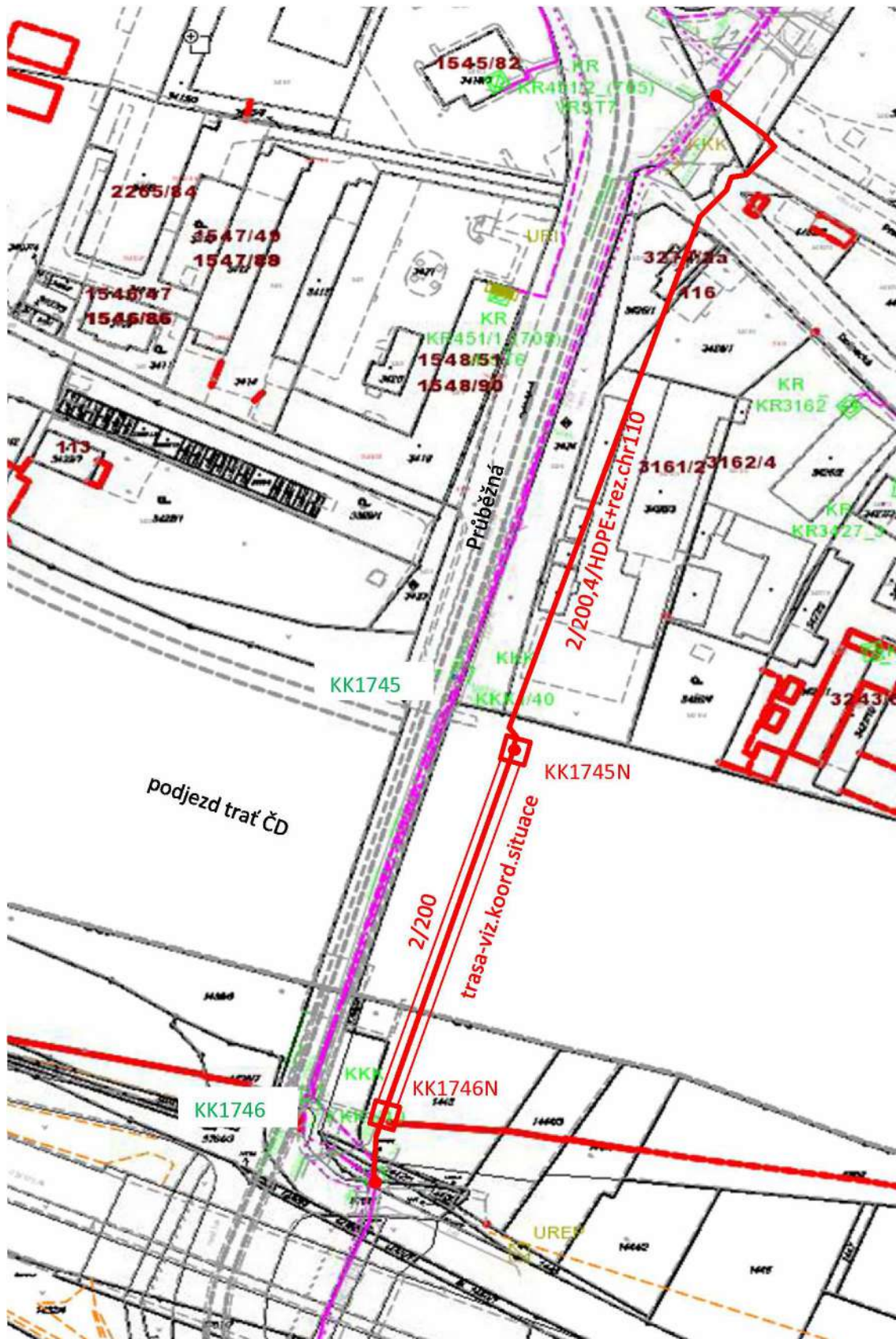
V Praze dne _____

V _____ dne _____

Datum: 2021.02.23

CETIN a.s.
Ing. Petr Holý, Ph.D.
ředitel, Provoz

Správa železnic, státní organizace
Ing. Mojmír Nejezchleb
náměstek generálního ředitele pro
modernizaci dráhy



PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: VP-Východ 2018

Položková 2021.01

Název stavby: VPI Optimalizace trať.úseku Hostivař II

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD:

KPO:

HOST:

VUJ:

Technické údaje:

KMVYK:	0.240	KMP:	72.000	bytových HTS:
KMVYK: voz.	0.032	KMMK:	0.720	podnik. HTS:
km otvorů:	0.000	KMNT:	0.000	rekreač. HTS:
		KMTRU:	0.800	PP HR:
		KMOK:	0.000	PP UR:
		KMVL:	0.000	
		KMTRK:	0.000	

Rozdělení dle zón:

1: Nad 100 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km Městská zástavba 0.000 km Předměstí

2: Od 10 tis. do 100 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km Městská zástavba 0.000 km Předměstí

3: Od 1 tis. do 10 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km Městská zástavba 0.000 km Předměstí

4: Do 1 tis. obyv.

Chráněná přírodní území 0.000 km Ostatní terén 0.000 km

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	██████████	Kč
ZEMNÍ PRÁCE	██████████	Kč
MONTÁŽ	██████████	Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	██████	Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	██████████	Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	██████████	Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	██████████	Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	██████████	Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE	██████████	Kč
POPLATKY		Kč

Celkové náklady: 5,201,114.05 Kč

Celkové náklady (po zaokrouhlení): 5,201,114.00 Kč

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství
PŘÍPRAVA			
	958084	Návrh cenový a technický	1.00 ks
	953634	Projekt tlkm liniové metalické sítě 125 m v KV+ 235 m úložně	62892.80 JV
ZEMNÍ PRÁCE			
	954970 S	Pokládka PE nebo vrapované chráničky	250.00 m
	954973 S	Povrchy nad rámeč litý asfalt	30.00 m ²
	955265 S	Práce zemní pro podzemní tratě síťové zrušení KK výstavba nového KV	3912046.24 JV
	958327 S	Rýha bez povrchu 35/70 -100	185.00 m
	958329 S	Rýha bez povrchu rozšíření o10cm	9.00 m
	952346 S	Rýha v chodníku l.asf.35/50-70rozš.o10cm	9.00 m
	954951 S	Rýha v chodníku litý asfalt 35/50-70	23.00 m
	955570 S	Rýha ve vozovce litý asfalt 50/100	32.00 m
	955053 S	Vytyčení trasy v zastavěném terénu	240.00 m
	951349 S	Zřízení a odstr.přech.lávky z ocel.desky	4.00 ks
MONTÁŽ			
	958306 S	Kalibrace a tlaková zkouška trubky - stavba	800.00 m
	952649 S	Měření stejnosměrné během stavby- první	2.00 ks
	952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další	98.00 ks
	952644 S	Měření střídavé během stavby - další čtyřk	98.00 ks
	952643 S	Měření střídavé během stavby - první čtyřk	2.00 ks
	952647 S	Měření útlumu během stavby- první čtyřka	2.00 ks
	954994 S	Montáž 0,4;0,6 do200; 0,8 do100XN v kab.	250.00 m
	954998 S	Montáž jedné čtyřky bez číslování	100.00 ks
	954999 S	Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování	200.00 ks
	955255 S	Montáž koncovky mechan.rozeb. s/bez ver	8.00 ks
	955288 S	Montáž koncovky SKH	18.00 ks
	955282 S	Montáž spojky smrštiteľné nad 50 čtyřek	6.00 ks
	952602 S	Montáž trubky úložné	800.00 m
	954991 S	Montáž úložných kabelů do 50 XN	470.00 m
	957753 S	Realizace tratě síťové dohodou obstaravatelská činnost-KV- IKOZ	24800.00 JV
	955630 S	Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě	4.00 ks
	955252 S	Vypichování žil z kab.do 300 XN-1 čtyř.	200.00 ks
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE			
	955199 S	Plán geom.pro VBŘ do 700m vč.(kus=100m	4.00 ks
	955278 S	Provedení geodetického měření pro tratě	12400.00 JV
		zaměření KV-IKOZ	
	956286 S	Zaměření trasy pro stavbu nad 100 m do 1	60.00 m
	956285 S	Zaměření trasy pro stavbu nad 100 m do 1	1.00 ks
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA			
	955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	6.00 ks
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE			
	954830	Projednání Smlouvy o zřízení věcného břeh	250000.00 JV
		náhrady	
	955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	6.00 ks

PROVOZNÍ PRÁCE	958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene	6.00 ks
POPLATKY	957742 S	Zřízení doprav. značení většího rozsahu	2.00 ks
	955367	Poplatky k podzemním tratím síť.metalic. zábory úložná část KV-zábory, BOZP dozor	320000.00 JV

Limitka materiálu

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství
MATERIÁL ZHOTOVITELE			
	303918 S	Deska krycí plast. 300x1000 mm	214.00 ks
	303795 S	Fólie výstražná 220mm PE oranžová	64.00 m
	303813 S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová	214.00 m
	300121 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 50x4x0,6	720.00 m
	316534 S	Koncovka smršť. SKH 2 9/20 mm	4.00 ks
	316541 S	Koncovka smršť. SKH 3 15/35 mm	4.00 ks
	316547 S	Koncovka smršť. SKH 4 25/55 mm	10.00 ks
	302788 S	Koncovka trubky 40 mm Plasson	4.00 ks
	302814 S	Koncovka trubky 40 mm s ventilkem Plass.	4.00 ks
	302550 S	Mini Marker 1401 3M Ball	4.00 ks
	312425 S	Modul konektor. 9700-10P	60.00 ks
	312889 S	Spojka kabelová XAGA 500 75/15- 400/FLE	2.00 ks
	320301 S	Spojka smršťovací XAGA 550 122/30-500	4.00 ks
	300027 S	Trubka HDPE 40/33 černá -2x bílé pruhy	200.00 m
	300023 S	Trubka HDPE 40/33 černá	200.00 m
	300036 S	Trubka HDPE 40/33 oranž. -2x bílé pruhy	200.00 m
	300030 S	Trubka HDPE 40/33 oranžová	200.00 m
	302655 S	Trubka PE 110/3,5/6000mm	42.00 ks

-TEM -2021.01

0
0
0
0
0

0.000 km

0.000 km

0.000 km



125.5 2011

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 096428/2010/Ta
Č.j.: P10-001323/2011
Vyřizuje: Ing. Tajovská Štěpánka
Telefon: 267093331

V Praze, dne 14.4.2011

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.12.2010 podala

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, Dlážděná č.p. 1003/5, 110 00 Praha 1-Nové Město, zastoupena na základě písemného pověření **Správou železniční dopravní cesty, s. o., Stavební správa Praha, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané

"Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl.n., II.část Praha Hostivař - Praha hl.n." Praha 15, Praha 10, Praha 4, Praha 2

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4101/1, 4207, 4352/1, 4352/2, 4352/4, 4352/6, 4354/1, 4371, 4372/1, 4394/1, 4394/12, 4394/13, 4394/32, 4394/45, 4394/46, 4395, 4396, 4398, 4399/1, 4401/1, 4404/1, 4413 v katastrálním území Vinohrady; parc. č. 3319/1, 3320/1 v katastrálním území Krč; parc. č. 1234/2, 1236, 1238/2, 1759/3, 2352/1, 2352/33, 2945, 3011, 3014/2, 3014/3, 3188/1, 3195, 3400, 3414/4, 3421/1, 3421/2, 3421/4, 3421/5, 3422/1, 3423, 3424, 3425/3, 3426, 3427, 3438/3, 3438/4, 3438/5, 3448/1, 3452 v katastrálním území Michle; parc. č. 30/1, 30/2, 362, 2958, 2960/1, 2962, 2965/1, 2975, 3027/2, 3188, 3191/1 v katastrálním území Nusle; parc. č. 433, 3170, 3178/1, 3400, 3407/3, 3411, 3421, 3423, 3424, 3425/1, 3425/2, 3426/1, 3426/3, 3433/1, 4298/1, 4298/3, 4298/4, 4298/7, 4302/103, 4330/5, 4330/6, 4438, 4440, 4441, 4479/1, 4479/6, 4479/7, 4481/1, 4482/1, 4482/3, 4499/6, 4500/1, 4501/1, 4501/37, 4501/64, 4501/83, 4501/84, 4501/159, 4501/163, 4501/168, 4502, 4505, 4506/1, 4506/4, 4507, 4509, 4510, 4511, 4550/1 v katastrálním území Strašnice; parc. č. 1761/195, 1761/344, 2725/1, 2726,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

2730 v katastrálním území Hostivař; parc. č. 1430/2, 1430/3, 1430/4, 1430/5, 1430/6, 1430/7, 1431/2, 1432/3, 1432/4, 1432/5, 1432/6, 1432/7, 1432/8, 1432/9, 1433/1, 1433/35, 1436/1, 1436/2, 1436/4, 1436/5, 1436/7, 1440/1, 1440/2, 1440/3, 1441, 1442/1, 1442/2, 1443, 1444/3, 1444/4, 1444/5, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450/2, 1450/3, 1450/4, 1450/5, 1450/6, 1454/1, 1455/1, 2091/2, 2094/1, 2094/33, 2094/37, 2094/42, 2094/45, 2101, 2102, 2108, 2109, 2113/1, 2114, 2115, 2116/2, 2117, 2118, 2119, 2133/22, 2133/39, 2395/1, 2395/3, 2396, 2398/1, 2399, 2643/1, 2643/6, 2643/7, 2643/8, 2672, 2845/1, 2845/5, 2845/11, 2845/53, 2845/54, 2845/56, 2845/58, 5643/2, 5643/10, 5753/1, 5763/1, 5764/3, 5765/1, 5765/4, 5766, 5853, 5855, 5856/1, 5856/4, 5856/7, 5857/1, 5857/2, 5858, 5859, 5949/8, 5950/5, 5951/2, 5951/3 v katastrálním území Záběhllice; parc. č. 1750/7, 1817/2, 1868/5, 2025/2, 2035, 2036/1, 2038/1, 2039/1, 2084/1, 2084/2, 2085, 2086, 2087, 2088, 2092/1, 2129/2, 2193/1, 2212/7, 2482, 2487/1, 2487/2, 2490, 2493/1, 2494/2, 2501/1, 2501/2, 2502/1, 2502/3, 2502/24, 2502/29, 2503/1, 2503/3, 2503/30, 2503/31, 2505, 2506/1, 2510, 2511, 2513, 2514/1, 2525/1, 2528 v katastrálním území Vršovice a dalších.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Začátek stavby bude v km 177,570 předcházející stavby "Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl.n., I.část –žst. Praha Hostivař". Konec stavby je navržen v km 184,283 před jižními portály 2. a 3. Vinohradského tunelu.
2. Návrhová rychlost pro drážní stavby bude 80 – 120 km/hod. Výškové řešení bude navazovat na stávající stav navazujících stanic a kolejí.
3. Stavba železničního spodku a svršku (SO 2-10-01 a SO 2-11-01) Praha Hostivař – Praha Zahradní město bude začínat v km 177,570, bude umístěna zejména na pozemcích parc.č. 2725/1, k.ú. Hostivař, parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, bude navazovat na předcházející úsek stavby I. a bude končit v km 178, 105.
4. Stavba železničního spodku a svršku (SO 3-10-01 a SO 3-11-01) žst. Praha Zahradní město, bude začínat v km 178, 105, bude umístěna zejména na pozemcích parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, parc.č. 5859, 1444/4, 1444/3, 1443, 1436/5, 1436/4, 2108, 2109, 2113/1, k. ú. Záběhllice a bude končit v km 179,760. Součástí tohoto stavebního objektu bude i část úseku trati Praha Běchovice – Praha Vršovice od km 6,640, kde bude plynule navazovat na stávající stav až po km 8,546 a část úseku (čekací koleje) na trati Praha Vršovice vj.sk. – Praha Radotín od nové výhybky v km 0,0 až po km 0,546 a část úseku trati Praha Vršovice vj.sk. – Praha Radotín, který bude začínat v km 0,800 napojením na stávající stav a bude končit novou výhybkou v km 0,997; a dále vlečka pro firmu Mitas a.s. a kolej do měnirny Třešňovka. Čtyřkolejná (dvě dvojkolejné trati) trať bude umístěna ve stopě stávajícího kolejiště kromě úseku km 179,500 až km 179,760.
5. Stavba železničního spodku a svršku (SO 4-10-01 a SO 4-11-01) Praha Zahr. město – Praha Vršovice bude začínat v km 179,760 a bude končit v km 182,499, bude umístěna zejména na pozemcích 4501/1, k.ú. Strašnice, parc.č. 2503/30, 2503/31, 2503/1 k.ú. Vršovice. V úseku přibližně km 179,760 až km 180,800 (žst. Praha Zahr. město – zast. Praha Eden) bude čtyřkolejná trať umístěna mimo stopu stávajícího kolejiště (do prostoru bývalého nákladového nádraží); v úseku přibližně km 182,000 až km 182,200 bude trať procházet prostorem (předchozí využití pro uhelné hospodářství) mimo stopu stávajícího kolejiště.
6. Stavba železničního spodku a svršku (SO 5-10-01 a SO 5-11-01) žst. Praha Vršovice bude začínat v km 182,499 a bude končit v km 184,283, bude umístěna zejména na pozemcích parc.č. 2502/1, 2525/1, 2502/3, 2528, k.ú. Vršovice, parc.č. 4413, 4394/1, 4207, 4396, k.ú. Vinohrady. V celém úseku osy kolejí přibližně sledují stávající stopu.
7. V žst. Zahradní město bude zejména na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice umístěna stavba tří nástupišť (SO 3-14-01): nástupiště I. mezi kolejemi č. 7a,b a 1 o celkové délce max. 350,00 m, šířce max. 6,60 m; nástupiště II. mezi kolejemi č. 2 a 101 o celkové délce max. 350,00 m, šířce max. 8,20 m; nástupiště IV. u koleje č. 102 o celkové délce max. 350,00 m, šířce max. 5,40 m. Přístup na všechna nástupiště bude z ramp, schodišť a výtahů SO 3-20-02.
8. Zastřešení nástupišť - přístřešky pro cestující žst. Praha Zahradní město (SO 3-41-01): přístřešek u nástupiště I. o šířce max. 6,00 m; přístřešek u nástupiště II. o šířce max. 7,50 m; přístřešek u nástupiště IV. o šířce max. 5,60 m; délka přístřešků bude max. 161,00 m. Konstrukci zastřešení

- nástupišť budou tvořit ocelové sloupy a prostorové příhradové nosníky, v příčném řezu výšky cca 0,60 m a rozpětí pole cca 10,00 m, výška sloupu bude max. 10,00 m. Součástí zastřešení nástupišť, ramp a schodišť bude osvětlení.
9. V zast. Praha Eden bude zejména na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice umístěna stavba tří nástupišť (SO 4-14-01): nástupiště u koleje č. 201 o celkové délce max. 200,00 m, šířce max. 4,70 m, přístup bude z podchodu SO 4-20-01 pevnou rampou; nástupiště u koleje č. 202 a 101 o celkové délce max. 200,00 m, šířce max. 6,60 m, přístup bude z podchodu SO 4-20-01 pevnou rampou; nástupiště u koleje č. 102 o celkové délce max. 200,00 m, šířce max. 3,50 m, přístup bude z komunikace pro pěší SO 4-30-02.
 10. Zastřešení nástupišť – přístřešky pro cestující, zastřešení vstupů do podchodů zast. Praha Eden (SO 4-41-01): přístřešek nástupiště u koleje č. 201 o celkové délce max. 100,00 m, šířce max. 4,20 m; přístřešek nástupiště u koleje č. 202 a 101 o celkové délce max. 100,00 m, šířce max. 5,70 m; přístřešek nástupiště u koleje č. 102 o celkové délce max. 100,00 m, šířce max. 3,00 m. Na zastřešení nástupišť bude výškově navazovat zastřešení ramp. Zastřešení dvou přístupových ramp k nástupišťům příčnými rámy uloženými na zdech rampy, šířka zastřešení bude max. 2,50 m, délka jednoho zastřešení bude max. 87,00 m.
 11. V žst. Praha Vršovice bude zejména na pozemku parc.č. 2502/1, k.ú. Vršovice (na místě dvou demolovaných nástupišť) umístěna stavba nástupišť (SO 5-14-01): nástupiště u koleje č. 1 a 3; nástupiště u koleje č. 5 a 9, obě o celkové délce max. 300,00 m, šířce max. 9,10 m. Nástupiště budou ostrovní, přístup bude z podchodu SO 5-20-02.
 12. V žst. Praha Vršovice bude zejména na pozemku parc.č. 2502/1, k.ú. Vršovice (na místě demolovaného nástupiště) umístěna stavba vnějšího nástupiště u výpravní budovy (SO 5-14-02): nástupiště u koleje č. 2, o celkové délce max. 220,00 m, šířce max. 3,00 m a zpevněná plocha mezi nástupišťem a výpravní budovou o šířce max. 6,60 m, délce max. 88,00 m. Přístup na nástupiště bude z podchodu SO 5-20-02 pevnými rampami a ze zpevněné plochy u výpravní budovy.
 13. Zastřešení nástupišť – přístřešky pro cestující, zastřešení vstupů do podchodů žst. Praha Vršovice (SO 5-41-01): přístřešek nástupiště u koleje č. 1 a 3 o celkové délce max. 140,00 m, šířce max. 8,10 m; přístřešek nástupiště u koleje č. 5 a 9 o celkové délce max. 116,00 m, šířce max. 8,10 m; přístřešek vnějšího severního nástupiště o délce max. 92,00 m, šířce max. 6,20 m. Výška přístřešků bude max. 4,00 m od úrovně nástupišť.
 14. Technologická budova žst. Praha Zahradní město (SO 3-40-01) bude umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, na pravé straně kolejí za žst. Zahradní město, ve vzdálenosti min. 10,00 m od osy koleje č. 102 a ve vzdálenosti min. 17,00 m od hrany nástupiště u koleje č. 102. Jednopodlažní budova bude mít půdorysné rozměry max. 30,00 m x 13,00 m, zastřešení sedlovou střechou, úroveň podlahy ± 0,000=237,650 m n.m., úroveň hřebene střechy bude + 6,000=243,650 m n.m., (v systému Balt po vyrovnání). Součástí technologické budovy bude místnost napájení, místnost baterií, stavědlová ústředna, dopravní kancelář se zázemím, rozvodna NN, rozvodna VN, STS 6 kV, 3x trafo. (Budova bude napojena na stávající vedení kanalizačního a vodovodního řadu pomocí nových přípojek SO 3-71-01, SO 3-70-03).
 15. Odbavovací prostory pro cestující (čekárna, pokladna-včetně zázemí, WC pro cestující, komerční prostory) žst. Praha Zahradní město (SO 3-40-02), budou umístěny na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, pod mostem nad ul. Průběžná, v prostoru mezi schodišti na nástupiště. Prostory budou tvořit čtyři části o rozměrech max. 14,7 m, 14,4 m, 14,7 m, 8,4 m x 7,6 m.
 16. Technologická budova zast. Praha Eden (SO 4-40-01) bude umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, u vnějšího nástupiště (u koleje č. 102). Jednopodlažní budova bude mít půdorysné rozměry max. 39,00 m x 7,00 m, zastřešení obloukovou střechou s výškou max. 5,00 m nad terénem. (Budova bude napojena na kanalizaci a vodovod nově budovanými přípojkami SO 4-71-01, SO 4-70-02).
 17. Technologická budova žst. Praha Vršovice (SO 5-40-01) bude umístěna na pozemku parc.č. 2502/1, k.ú. Vršovice, u konce vnějšího nástupiště. Jednopodlažní budova bude mít půdorysné rozměry max. 46,00 m x 11,00 m, zastřešení sedlovou střechou s výškou max. 5,40 m nad terénem. (Budova bude napojena na kanalizaci a vodovod nově budovanými přípojkami SO 5-71-01, SO 5-70-02).

18. Trakční měnična (TM) Zahradní město – provozní budova (SO 7-40-01) bude umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, v blízkosti žst. Praha Zahradní město, po pravé straně kolejiště. První část bude mít půdorysné rozměry max. 31,00 m x 20,00 m o jednom podzemním a jednom nadzemním podlaží, část pro transformátory bude mít půdorysné rozměry max. 24,00 m x 20,00 m o jednom podzemním a jednom nadzemním podlaží, prostor s transformátory bude přes dvě podlaží. Zastřešení bude plochou střechou ve třech výškových úrovních, výška atiky max. 11,70 m nad terénem. (Budova bude napojena na kanalizaci a vodovod nově budovanými přípojkami SO 7-71-01, SO 7-70-01).
19. Oplocení pozemku TM Zahradní město (SO 7-42-01) bude navrženo tak, že celková délka plotu bude činit max. 324,00 m, výška max. 2,00 m, v severovýchodním rohu plotu budou dvoukřídlá vrata o šířce max. 6,00 m.
20. Železniční most bude umístěn v km 178,798 (SO 3-20-02) (na místě odstraněného mostu o jednom poli v ul. Průběžná), zejména na pozemcích parc.č 4501/1, 4481/1, k.ú. Strašnice. Most bude o dvou polích o rozpětí cca 22,00 m a 26,00 m, délka konstrukcí bude max. 50,00 m, šířka konstrukcí bude max. 61,00 m. Součástí mostu budou tři rampy, čtyři schodiště zajišťující příchod na nástupiště a terénní úpravy. Celková délka ramp bude max. 92,00 m.
21. Železniční most v km 8,295 ul. V Korytech (SO 3-20-03) zejména na pozemcích parc.č. 4479/1, 4501/1, k.ú. Strašnice, bude z původního pole o rozpětí 10,90 m rozšířen na most, který budou tvořit čtyři prosté samostatné nosníky o rozpětí 21,10 m a celkové délce 23,10 m a celkové šířce max. 40,80 m.
22. Komunikace ul. V Korytech (SO 3-20-03.1) zejména na pozemcích parc.č. 4479/1, 4501/1, k.ú. Strašnice, bude rozšířena na šířku vozovky max. 11,50 m v rozsahu šířky železničního mostu.
23. Návěstní krakorec v km. 6,640 (SO 3-26-01) na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, o výšce max. 9,00 m, vyložení max. 9,00 m.
24. Železniční most – podchod pro pěši v km 181,292 (SO 4-20-01) na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice bude umístěn u zastávky Praha Eden. Nosnou konstrukcí bude tvořit žb rám o rozpětí max. 8,70 m, celková délka mostu bude max. 43,60 m. Součástí mostu budou dvě rampy se zastřešením zajišťující příchod na nástupiště zastávky Eden, obě rampy budou mít délku max. 78,50 m.
25. Návěstní krakorec v km. 179,690 (SO 4-26-01) na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, bude navržen o výšce max. 9,00 m, vyložení max. 9,00 m.
26. Návěstní lávka v km 180,175 (SO 4-26-02) na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, bude navržena tak, že lávku typ „7“ budou tvořit konstrukce: příhradový nosník, sloupy o rozpětí max. 36,00 m, žebřík s ochranným košem a konzoly pro návěstidla. Výška konstrukce celkem bude max. 9,60 m.
27. Návěstní lávka v km 181,220 (SO 4-26-03) na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, bude navržena tak, že lávku typ „7“ budou tvořit konstrukce: příhradový nosník, sloupy o rozpětí max. 37,50 m, žebřík s ochranným košem a konzoly pro návěstidla. Výška konstrukce celkem bude max. 9,60 m.
28. Návěstní lávka v km 182,223 (SO 4-26-05) na pozemku parc.č. 2503/30, k.ú. Vršovice, bude navržena tak, že lávku typ „4a“ budou tvořit konstrukce: příhradový nosník, sloupy o rozpětí max. 22,00 m, žebřík s ochranným košem a konzoly pro návěstidla. Výška konstrukce celkem bude max. 9,60 m.
29. Železniční most (podchod pro pěši) v km 183,310 v žst. Praha Vršovice (SO 5-20-02) zejména na pozemcích parc.č. 2502/1, 2490, k.ú. Vršovice, bude navržen tak, že bude spojit nádraží Vršovice a ul. Bartoškovu, Mojžírovu a bude navazovat na stávající podchody na nástupiště v žst. Praha Vršovice. Světlá šířka podchodu bude od 6,00 m do 8,50 m, světlá šířka ramp a schodišť na nástupiště bude max. 2,20 m, světlá výška podchodu bude max. 2,70 m. Celková délka podchodu max. 162,00 m.
30. Dešťové vody z areálu žst. Praha Zahradní město (SO 3-70-01) z kolejiště a ze střech nástupištních přístřešků a podchodů budou odváděny do městské dešťové kanalizace pomocí vedení umístěném zejména na pozemcích parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, parc.č. 2113/1, 1436/2, 5765/1, 1440/3, 1444/5, 1443, 1441, 1444/3, 1444/4, 5859, k.ú. Záběhlice. Před zaústěním bude na dešťové kanalizaci osazen odlučovač ropných látek. Napojení na městské stoky bude: v km 178,76 do městské dešťové kanalizace DN1000-zatrubněného Slatinského potoka východně od

- mostu přes ul. Průběžnou, v km 179,05 do městské dešťové kanalizace DN1600-zatrubněného Slatinského potoka a v km 179,5 do městské dešťové kanalizace DN 250 v ul. V Korytech. Délka kanalizace celkem bude DN400- 450m, DN300-1000m, přípojky DN150- v km 178,76 250 m.
31. Kanalizace pro odvodnění části ul. Průběžné ul. v souvislosti s výstavbou nového železničního mostu při ŽST „Praha Zahradní město“ v km 178,8 (SO 3-70-02) bude umístěna zejména na pozemcích parc.č. 4481/1, k.ú. Strašnice a 5765/1, k.ú. Záběhllice. Nová kanalizace bude zaústěna do městské dešťové kanalizace DN1000- zatrubněného Slatinského potoka. Délka kanalizace celkem bude DN300-500m, přípojky DN200-180 m.
 32. Přípojka kanalizace pro novou technologickou budovu v žst. Praha Zahradní město (SO 3-70-03) bude umístěna zejména na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice a bude napojena do stávající drážní kanalizace napojením na městskou jednotnou stoku DN400 v ul. V Korytech. Do přípojky budou svedeny splaškové a dešťové vody ze střechy budovy (SO 3-40-01), délka kanalizace bude DN200-330m, přípojky DN150-20m.
 33. Vodovodní přípojka pro novou technologickou budovu v žst. Praha Zahradní město (SO 3-71-01) bude umístěna zejména na pozemcích parc.č. 4501/1, 4479/1, k.ú. Strašnice a bude napojena přes vodoměrnou šachtu na městský vodovod DN150 v ul. V Korytech, délka vodovodu bude max. 520,00 m.
 34. Přeložky dvou vodovodních řadů PVS a.s. u žst. Praha Zahradní město (SO 3-71-02) při ul. Průběžná (nový železniční most u žst. Zahradní město) zejména na pozemcích parc.č. 4481/1, k.ú. Strašnice, 5765/1, 5764/3, 1450/2, 1450/4, 1433/1, 5951/2, 1432/3, 1430/2, k.ú. Záběhllice. Délka vodovodu bude DN200-450 m, DN400-310 m.
 35. Přeložky drážních vodovodů u žst. Praha Zahradní město (SO 3-71-03) jsou navrženy zejména na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice na km 178,000. Délka vodovodu PE 90mm bude max. 450,00 m.
 36. Dešťová kanalizace z kolejiště a ze střech nástupištních přístřešků (SO 4-70-01) bude zejména umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice a bude zaústěna do městské jednotné stoky DN 2300/2850 v ul. pod Altánem. Délka kanalizace bude : DN400-800m, DN300-1100m, přípojky DN150-280m. Před zaústěním bude na dešťové kanalizaci osazen odlučovač ropných látek.
 37. Přípojka kanalizace k pozemním objektům (SO 4-70-02) bude zejména umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice a bude napojena na navrhovanou kanalizaci SO 4-70-01. Délka přípojky bude DN200-80m.
 38. Vodovodní přípojka PE 50mm k nové technologické budově zast. Praha Eden (SO 4-71-01) bude zejména umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice a bude napojena na stávající rozvod vody v areálu ČD. Délka vodovodu bude PE50mm-310m.
 39. Dešťová kanalizace z areálu žst. Vršovice (SO 5-70-01) bude zejména umístěna na pozemcích parc.č. 2092/1, 2502/1, 2503/31, 2129/1, 2193/1 k.ú. Vršovice, parc.č. 362, 2962, 2975, 3188, k.ú. Nusle, parc.č. 4394/1, 4394/12, k.ú. Vinohrady. Před zaústěním bude na dešťové kanalizaci osazen odlučovač ropných látek. Napojení na městské stoky bude: v km 183,100 do jednotné stoky 600/1250 v ul. Bartoškově (proti výpravní budově), v km 183,80 do jednotné stoky 600/1100 ve Ctiradově ul.. V km 182,50 – ul. Nad Vinným potokem a v km 183,60 u ul. Vršovické bude kanalizace (přes odlučovače ropných látek) vyústěna do vodního toku Botiče.
 40. Přípojka kanalizace (SO 5-70-02) pro novou technologickou budovu žst. Vršovice bude zejména umístěna na pozemku parc.č. 2502/1, k.ú. Vršovice a bude napojena do městské stoky DN300 v Ukrajinské ulici. Délka kanalizace bude DN200-180m.
 41. Vodovodní přípojka (SO 5-71-01) k nové technologické budově žst. Vršovice (SO 4-40-01) bude zejména umístěna na pozemku parc.č. 2502/1, k.ú. Vršovice a bude napojena na stávající rozvody vody v areálu ČD. Délka přípojky vodovodu bude PE50mm-240m.
 42. Kanalizační přípojka (SO 7-70-01) pro novou budovu provozního objektu TM Zahradní město bude zejména umístěna na pozemcích parc.č. 4479/1, 4501/1, k.ú. Strašnice a bude napojena do navrhované kanalizace SO 3-70-03. Délka přípojky kanalizace bude DN200-40m.
 43. Vodovodní přípojka (SO 7-71-01) k nové provozní budově (SO 7-40-01) bude zejména umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice a bude napojena na navrhovaný vodovod SO 3-71-01. Délka přípojky vodovodu bude PE40mm-40m.

44. Při žst. Praha Zahradní Město bude umístěna přeložka plynovodu STL (SO 3-72-01) pod novým železničním mostem v km 178,798 (SO 3-20-02), zejména na pozemcích parc.č 4501/1, 4481/1, k.ú. Strašnice, parc.č. 5765/1, k.ú. Záběhllice. Délka přeložky STL plynovodu DN500 bude 283,10 m.
45. Při žst. Praha Zahradní Město bude umístěna přeložka plynovodu NTL (SO 3-72-02) pod novým železničním mostem v km 178,798 (SO 3-20-02), zejména na pozemcích parc.č 4501/1, 4481/1, k.ú. Strašnice, parc.č. 5765/1, k.ú. Záběhllice. Délka provizorní přeložky NTL plynovodu DN 200 bude 132,40 m (provizorní přeložka do doby vybudování nového mostu), délka definitivní přeložky NTL plynovodu DN200 bude 160,3m.
46. Náhradní oplocení areálu AQUA (SO 3-30-01.2) bude navrženo jako zárubní zeď chodníku komunikace Průběžná pod železničním mostem a bude umístěno zejména na pozemcích parc.č. 4501/1, 3426/1 a 3426/3, k.ú. Strašnice. Délka zdi bude 125,20 m, výška zdi nad komunikací bude 3,00 až 8,30 m, šířka dířku zdi bude max. 3,00 až 5,40 m.
47. Komunikace v ul. Průběžná u žst. Zahradní město (SO 3-30-01) bude pod novým železničním mostem v km 178,798 (SO 3-20-02), zejména na pozemcích parc.č 4501/1, 4481/1, 3424, 3425/1, 3425/2, 3423, 3170, k. ú. Strašnice, 1443, 5765, 1455/1, k. ú. Záběhllice, navržena tak, že úsek od křižovatky Průběžná Na Padesátém a podjezdem pod žel. mostem bude tvořit centrálně umístěný tramvajový pás a vozovky s dvěma jízdními pruhy v každém směru. V podjezdu bude podél tramvajových zastávek veden jeden jízdni pruh v každém směru, v místě přechodu vozovky na dvoupruhovou budou zřízeny autobusové zastávky délky max. 38,00 m. Součástí budou i terénní úpravy vyvolané zahloubením ul. Průběžná přibližně do úrovně cca + 234,000 m n.m. od stávající úrovně + 234,600 m n.m.
48. Tramvajová trať v ul. Průběžná u žst. Zahradní město (SO 3-33-01) bude pod novým železničním mostem v km 178,798 SO 3-20-02, zejména na pozemcích parc.č 4501/1, 4481/1, 3424, 3425/1 k.ú. Strašnice, 5765/1, 5765/4, 1443, 5764/3, 1450/3, 1433/1, 5951/2, 1432/7, 1430/3, 1455/1, k. ú. Záběhllice, navržena tak, že tramvajová trať (na zvýšeném pásu) bude vedena v ose nově navrhované komunikace, za podjezdem Jižní spojky se bude napojovat na stávající tramvajovou trať před zastávkami Zahradní město. Celková délka nové tramvajové trati bude max. 550,00 m. V podjezdu pod žel. mostem budou umístěny tramvajové zastávky o délce max. 72,00 m a s navazujícími rampičkami pro bezbariérový přístup o max.délce 3,00 m.
49. Nové trolejové vedení tramvajové trati v ul. Průběžná (SO 3-34-01) žst. Zahradní město bude navrženo ve vazbě na novou trasu tramvajové trati.
50. Přístupová komunikace k technologickému objektu žst Praha Zahradní město (SO 3-30-03) s asfaltovým povrchem bude umístěna na pozemcích parc.č. 3170, 4501/1, k.ú. Strašnice a bude napojena na komunikaci ul. Dubečská. Celková délka bude max. 73,00 m a odbočka k technologickému objektu v délce max. 25,00 m. Součástí napojení bude i zpevněná plocha v prostoru trakční měnárny (SO 7-30-01), která bude opatřena dlažbou, max. délka stran bude 34,00 m x 25,00 m.
51. Přístupová komunikace k technologickému objektu zast. Praha Eden (SO 4-30-01) bude umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice a bude zajišťovat přístup k technologickému objektu a I. nástupišti z ul. Pod Altánem. Komunikace bude mít šířku 4 m, celková délka bude 215,00 m + 96,00 m. Součástí stavby budou terénní úpravy.
52. Přístupové komunikace pro pěší zast. Praha Eden (SO 4-30-02) budou umístěny na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice. Rameno o šířce 4,00 m, délce 65,00 m z ul. U Slávie; rameno o šířce 8,00 m, délce 58,00 m z ul. Pod Altánem a rameno o šířce 4,00 m, délce 41,00 m z ul. Nad Slávií budou ústít do podchodu pro pěší SO 4-20-01. Nově budované komunikace pro pěší budou navazovat na stavebně upravené stávající chodníky v ul. Pod Altánem, U Vršovického hřbitova, Nad Slávií.
53. Komunikace a zpevněné plochy žst. Praha Vršovice (SO 5-30-01) budou umístěny zejména na pozemcích parc.č. 2487/1, 2502/1, k.ú. Vršovice, v prostoru před výpravní budovou. Pěší stezky o šířce min. 1,50 m budou spojovat prostor před budovou s podchodem a stávajícími drážními budovami. Pro bezbariérový přístup a překonání výškového rozdílu budou využity celkem 4 rampy o šířce min. 2,50 m.
54. Komunikace pro přístup do podchodu z ul. Bartoškova (SO 5-30-02) bude umístěna zejména na pozemcích parc.č. 2490, k.ú. Vršovice, parc.č. 362, 2975, k.ú. Nusle. Rameno o šířce max. 5,00

- m bude ústít do ul. Čestmírova, druhé rameno se schodištěm o šířce max. 4,00 m bude ústít kolmo k ul. Bartoškova a třetí rameno o šířce max. 4,00 m bude vedeno podél ul. Bartoškova.
55. Přístupová komunikace k technolog. objektu žst. Praha Vršovice (SO 5-30-03) bude umístěna na pozemku parc.č. 2502/1, k.ú. Vršovice a bude navazovat na rampu na nástupiště SO 5-30-01. Šířka komunikace bude min. 2,00 m a max. 6,00 m. Součástí stavby budou i terénní úpravy.
 56. Přístupová komunikace a komunikace v areálu trakční měřírny Zahradní město (SO 7-30-01) bude umístěna na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice. Zpevněná plocha a komunikace v areálu trakční měřírny bude mít rozměry max. 116,00 m x 44,00 m.
 57. Kabelovod žst. Praha Zahradní město (SO 3-44-01) bude umístěn zejména na pozemcích parc.č. 4501/1, 4481/1, k.ú. Strašnice – celkem tři souběžné kabelovody – pro trakční vedení, pro VN kabely a pro ostatní profese budou umístěny v rozmezí km 177,934 až km 179,466.
 58. Kabelovod zast. Praha Eden (SO 4-44-01) bude umístěn zejména na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, v trase kolmo na koleje, celková délka bude max. 63,00 m.
 59. Kabelovod žst. Praha Vršovice (SO 5-44-01) bude umístěn zejména na pozemku parc.č. 2502/1, k.ú. Vršovice a bude sloužit k vedení silových, sdělovacích a zabezpečovacích kabelů pod kolejemi a v prostoru nástupišť k nově budovanému technolog. objektu. Celková délka bude max. 612,00 m.
 60. Protihluková stěna Praha Zahradní město-Praha Vršovice (SO 4-50-01) bude umístěna zejména na pozemku parc.č. 2503/30, k.ú. Vršovice v rozmezí km 181,380 až km 181,920. Stěna bude na průběžném zemním valu vysokém max. 2,20 m, výška samotné montované stěny bude max. 2,30 m, celková délka bude max. 554,00 m.
 61. Protihlukové stěny Praha Vršovice (SO 5-50-01) budou umístěny zejména na pozemcích 2502/1, 2503/31, 2525/1, 2502/3, 2528, k.ú. Vršovice a 4413, 4394/1, k.ú. Vinohrady. Protihluková stěna č.1 bude v km 182,360 až 182,875, rozvinutá délka bude max. 523,00 m, max. výška bude max. 4,00 m. Protihluková stěna č.2 bude v km 182,875 až 183,000 rozvinutá délka bude max. 125,00 m, max. výška bude max. 4,00 m. Protihluková stěna č.3 bude v km 183,246 až km 184,155, rozvinutá délka bude max. 690,00 m, výška bude max. 4,00 m. Protihluková stěna č.4 bude v km 183,410 až km 0,701, rozvinutá délka bude max. 347,00 m, výška bude max. 4,00 m. Protihlukový val (násyp zeminy-tři části) bude v km 182,875 až km 183,00, bude mít délku max. 125,00 m, šířku max. 11,40 m a výšku max. 4,00 m.
 62. V rámci kolejíště na pozemcích dotčených stavbou budou dále stavební objekty související s provozem železnice:
 - SO 3-64-01 ŽST Praha Zahradní Město, elektrický ohřev výhybek
 - SO 4-64-01 Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, elektrický ohřev výhybek
 - SO 5-64-01 ŽST Praha Vršovice, elektrický ohřev výhybek
 - SO 2-62-01 Praha Hostivař - Praha Zahradní Město, km 177,962 - úprava rozvodu vn 22kV PRE a.s. (nová trasa)
 - SO 3-62-01 ŽST Praha Zahradní Město, venkovní osvětlení
 - SO 3-62-02 ŽST Praha Zahradní Město, venkovní rozvody nn
 - SO 3-62-03 ŽST Praha Zahradní Město, dálkové ovládání úsekových odpojovačů
 - SO 3-62-04 ŽST Praha Zahradní Město, úprava rozvodu vn 22kV (nová trasa)
 - SO 3-62-06 ŽST Praha Zahradní Město, most v km 178.798, ulice Průběžná - úprava kabelů DP Tramvaje (nová trasa)
 - SO 3-62-07 ŽST Praha Zahradní Město, most v km 178.798, ulice Průběžná - úprava veřejného osvětlení ELTODO a.s. (nová trasa)
 - SO 3-62-10 ŽST Praha Zahradní Město, km 6,820 - úprava rozvodu vn 22kV PRE a.s. (nová trasa)
 - SO 3-62-11 ŽST Praha Zahradní Město, most v km 178.798, ulice Průběžná - úprava rozvodu vn 22kV PRE a.s. (nová trasa)
 - SO 3-62-12 ŽST Praha Zahradní Město, most v km 178.798, ulice Průběžná - úprava rozvodu nn PRE a.s. (nová trasa)
 - SO 3-63-01 ŽST Praha Zahradní Město, úprava rozvodu vn 6kV (nová trasa)
 - SO 4-62-01 Praha Vršovice - obvod Eden, venkovní osvětlení
 - SO 4-62-02 Praha Vršovice - obvod Eden, venkovní rozvody nn
 - SO 4-62-03 Praha Vršovice - obvod Eden, dálkové ovládání úsekových odpojovačů

SO 4-62-04	Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, úprava rozvodu vn 22kV (nová trasa)
SO 4-62-06	Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, ulice U Slavie - úprava kabelů DP Tramvaje (nová trasa)
SO 4-62-07	Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, ulice U Slavie, Nad Slavií, Pod Altánem – úprava veřejného osvětlení ELTODO a.s.
SO 4-62-08	Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, km 180,735 - úprava rozvodu vn 22kV PRE a.s. (přeložky)
SO 4-62-09	Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, ulice U Slavie, Nad Slavií - úprava rozvodu vn 22kV PRE a.s. (přeložky)
SO 4-63-01	Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, úprava rozvodu vn 6kV (nová trasa)
SO 5-62-01	ŽST Praha Vršovice, venkovní osvětlení
SO 5-62-02	ŽST Praha Vršovice, venkovní rozvody nn
SO 5-62-03	ŽST Praha Vršovice, dálkové ovládání úsekových odpojovačů
SO 5-62-04	ŽST Praha Vršovice, DKV - úprava venkovního rozvodu nn
SO 5-62-05	ŽST Praha Vršovice, DKV - dálkové ovládání úsekových odpojovačů
SO 5-62-06	ŽST Praha Vršovice, most v km 182,741, ulice Bartoškova, Nad Vinným potokem – úprava veřejného osvětlení ELTODO a.s. (nový kabel)
SO 5-62-07	ŽST Praha Vršovice, most v km 183,310, ulice Bartoškova, Ukrajinská – úprava veřejného osvětlení ELTODO a.s. (přeložka)
SO 5-62-09	ŽST Praha Vršovice, most v km 182,520, ulice Bartoškova, Nad Vinným potokem – úprava rozvodu vn 22kV PRE a.s. (přeložky)
SO 5-62-10	ŽST Praha Vršovice, most v km 183,310, ulice Bartoškova - úprava rozvodu nn PRE a.s. (část nové trasy)
SO 5-63-01	ŽST Praha Vršovice, úprava rozvodu vn 6kV (nová trasa)
SO 7-62-01	TM Zahradní Město, osvětlení areálu
SO 7-62-02	TM Zahradní Město, dálkové ovládání úsekových odpojovačů a návěst 50
SO 7-65-01	TM Zahradní město, vnější uzemnění
SO 8-62-01	Praha Vršovice - ONJ TS3, úprava rozvodu vn 22kV (nová trasa)

63. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována tak, aby bylo zabezpečeno, že při provádění, užívání a údržbě stavby nedojde k narušení sousedních objektů a po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na stavbou dotčené komunikace.
64. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat:
- v případě nutnosti nového odhlučnění trati bude její způsob v úseku od přemostění Vršovické ulice až po jižní portál Vinohradského tunelu projednán v dalším stupni projektové dokumentace s Odborem památkové péče MHMP (dříve OKP MHMP)
 - podrobnější posouzení vlivu na krajinný ráz novostaveb a nových částí dráhy s vizualizací zasazenou do fotodokumentace doložit ČIŽP
 - podrobný Projekt organizace výstavby projednaný s Městskou částí Praha 10
 - zakreslení hmatových prvků
 - požární bezpečnostní řešení stavby, zpracované podle zásad uvedených v DÚR část B příloha 4.2 – požární ochrana
 - detailní řešení způsobu ochrany stávajících kabelů 22kV DP-jednotky dopravní cesty Metro u stavby železničního mostu na 181,532 km
65. Stavba „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl.n. II.část Praha Hostivař – Praha hl.n.“ bude věcně a časově koordinována se:
- stavbou č. 09-01-01513 kabelového vedení 110 kV PREdistribuce a.s., Malešice, Strašnice, Michle, Praha 10
 - stavbou č. 09-01-03486 optimalizace trať. úseku, Hl.n. – Smíchov, Praha 2, 4
 - stavbou č. 08-01-03014 výstavba kan.sběrače Folimanka, Praha 2,4
66. Plochy zařízení staveniště budou umístěny zejména: na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, v sousedství navrhovaného objektu trakční měnárny Zahradní město, v km 179,000 až 179,200, plocha ústředního stavebního dvora bude 13 500 m², přístup od ul. V Korytech; na pozemku parc. č. 4298/1, k.ú. Strašnice u mostu křížení tratí Hostivař-Vršovice a Malešice-Vršovice v km

177,900, plocha bude 500 m², přístup ul. Dolineckou; na pozemcích parc.č. 1443, 1444/3, 1444/4, 1446, 1447, 1448, 1449, k.ú. Záběhllice, u mostu přes ul. Průběžnou a u ul. Ždánická, v km 178,600 až 178,800, plocha bude 6 300 m², napojení z ul. Švehlova; na pozemku parc.č. 4501/1, k.ú. Strašnice, křižovatka ul. V Korytech, Průhonická, v km 179,550, plocha bude 900 m², napojení z ul. Průhonická; na pozemku parc.č. 2129/2, k.ú. Vršovice, ul. U Seřadiště, v km 182,500, plocha bude 750 m², přístup z ul. U Seřadiště; na pozemku parc.č. 2502/1, 2502/24, k.ú. Vršovice, podél pravé strany žst. Vršovice, na úrovni ul. Mojžírova, v km 182,900 až 183,000, plocha bude 2 300 m², přístup z ul. Bartoškova; na pozemku parc.č. 2487/1, 2502/1, k.ú. Vršovice, v sousedství nádraží žst. Praha Vršovice, v km 183,100, plocha bude 750 m²; na pozemku parc.č. 4394/1, k.ú. Vinohrady, plocha nepoužívaných kolejí na km 184,00, plocha bude 2 400 m², příjezd bude z ul. Bělehradská, vše s možností napojení na inženýrské sítě. Dále budou použity plochy opuštěného seřadovacího nádraží Vršovice. Zařízení staveniště bude umístěno jako stavba dočasná, která bude po dokončení stavby odstraněna. Stavební materiál bude dopravován přednostně po železnici.

67. Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:
- zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě do koordinačního výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury
 - návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace
 - návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením
 - průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením. Na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou parkoviště ani přístřešky.
68. Platnost územního rozhodnutí bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí prodloužena na 4 roky od nabytí právní moci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/5, 110 00 Praha I-Nové Město

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítka účastníka řízení, společnosti LUKON INVESTMENT, a.s. zastoupené místopředsedou představenstva Ing. Andrejem Kondratovem – vlastníka pozemku parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovice, týkající se:

- 1) nesouhlasu s umístěním protihlukové stěny a dvou kusů stožárů trakčního vedení
- 2) požadavku na vlastnosti a existenci protihlukové stěny

se zamítají.

Odůvodnění:

Dne 8.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odborem stavebním Magistrátu hl.m.Prahy byl stavební úřad ÚMČ Praha 10 určen k projednání územního řízení a vydání územního rozhodnutí výše uvedené stavby, dopisem zn. S-MHMP 66711/2008/OST/Ky ze dne 5.2.2008.

Charakteristika stavby: „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“ je částí liniové stavby „Optimalizace trati Praha Hostivař – Praha hl.n.“, jejíž hlavní náplní je nezbytná oprava železniční infrastruktury v uzlu Praha navazující na

v současnosti probíhající stavbu modernizaci 4. tranzitního železničního koridoru Horní Dvořiště st. hranice – Praha-Hostivař (mimo).

Dražní stavby budou navrženy v souladu se zákonem č. 266/1994Sb. O drahách ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 177/1995 Sb. Ministerstva dopravy (stavební a technický řád drah) ve znění pozdějších předpisů.

Stavba začíná ve stávajícím km 177,573 trati Benešov u Prahy - Praha, kde bezprostředně navazuje na část stavby „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl.n., I. část - žst. Praha Hostivař“, která řeší rekonstrukci železniční stanice Praha-Hostivař. Stavba končí ve stávajícím km 184,283 před jižními portály 2. a 3. vinohradského tunelu.

V rámci stavby je navrženo přeložení stávající trati Benešov u Prahy – Praha, která v současnosti vede přes zastávku Praha-Strašnice, do nového společného koridoru s tratí Praha-Malešice – Praha-Vršovice, při jižním okraji prostoru bývalého seřadovacího nádraží Praha-Vršovice. V tomto společném koridoru bude zachována územní rezerva pro výhledové situování dvou kolejí pro rychlou železniční dopravu Praha -Benešov. V místě křížení souběhu trati s ulicí Průběžnou je navržena nová železniční stanice Praha-Zahradní Město, kde budou zastavovat vlaky příměstské i dálkové dopravy a vznikne zde nový přestupní uzel mezi železnicí a MHD. Tato stanice bude náhradou za zrušenou zastávku Praha-Strašnice. Nová zastávka Praha-Eden bude v souladu s územním plánem situovaná v blízkosti fotbalového stadiónu Slávie. Dále bude součástí stavby stavební úprava stávající železniční stanice Praha-Vršovice (osobní nádraží). V železničních stanicích Praha-Zahradní Město a Praha-Vršovice a v zast. Praha-Eden budou vybudována nástupiště s bezbariérovým přístupem pro cestující veřejnost pomocí přístupových chodníků a výtahů.

V rámci stavby budou stavebně upravovány stávající železniční mosty a propustky. Ke zvýšení prostupnosti území přispějí přestavby železničních mostů přes ulici Průběžnou a V Korytech s výrazným rozšířením světlé šířky pod mostem a vybudování nových podchodů pro cestující veřejnost v zast. Praha-Eden a žst. Praha-Vršovice zajišťující přístup z obou stran tratí. Železniční most v ev. km 0,336 trati Praha-Vršovice seř. n. – Praha Krč bude v rámci výstavby žst. Praha-Zahradní Město zrušen a demolován. Obdobně bude demolován i železniční most přes ulici V Korytech v ev. km 179,730 na stávající trati přes zast. Praha-Strašnice, která nebude po stavbě využívána pro železniční provoz.

Nejvýznamnější úpravou pozemní komunikace bude úprava Průběžné ulice vyvolaná rekonstrukcí stávajícího mostu na normovou podjezdnou výšku a zajištění maximálně bezpečného a plynulého přestupu mezi železnicí a městskou hromadnou dopravou v žst. Praha-Zahradní Město. S ohledem na zahloubení komunikace bude upravena i tramvajová trať a její trakční vedení. Ostatní úpravy pozemních komunikací zajišťují především přístup k novým pozemním objektům či podchodům na nástupiště.

Součástí stavby budou též úpravy trakčního vedení, elektrotechnických a energetických zařízení a sdělovacího a zabezpečovacího zařízení včetně pokládky nových kabelových tras do sousedních stanic Praha-Krč, odb. Vyšehrad a Praha hl.n., tj. následující provozní soubory:

D.1 Železniční zabezpečovací zařízení

D.1.1 Staniční zabezpečovací zařízení (SZZ)

- PS 3-01-11 ŽST Praha Zahradní Město, SZZ
- PS 3-01-12 Odbočka Záběhlice, ZZ odbočky
- PS 5-01-01 ŽST Praha Vršovice, SZZ
- PS 8-01-14 ŽST Praha hl.n., úpravy SZZ

D.1.2 Traťové zabezpečovací zařízení (TZZ)

- PS 8-01-11 Praha Zahradní Město - Praha Krč, TZZ
- PS 8-01-12 Praha Krč - Praha Vršovice, TZZ
- PS 8-01-13 Praha ONJ vjezd. Sk. - Praha Vršovice, TZZ

D.1.5 Dálkové ovládání zabezpečovacího zařízení (DOZ)

- PS 6-01-01 Praha Hostivař - Praha Vršovice, DOZZ

D.2 Železniční sdělovací zařízení

D.2.1 Kabelizace (místní, dálková) včetně přenosových systémů

- PS 2-02-02 Praha Hostivař - Praha Zahradní Město, úpravy stávajících DK
- PS 3-02-11 ŽST Praha Zahradní město, místní kabelizace
- PS 3-02-12 ŽST Praha Zahradní město, úprava stávajících DK
- PS 4-02-01 Praha Zahradní město - Praha Vršovice, úpravy stávajících DK

- PS 4-02-02 Praha Vršovice - obvod Eden, místní kabelizace
- PS 5-02-01 ŽST Praha Vršovice, místní kabelizace
- PS 5-02-02 ŽST Praha Vršovice, úprava stávajících DK
- PS 6-02-01 Praha Hostivař - Praha Hl.n., DOK a TK
- PS 6-02-02 Praha Hostivař - Praha Hl.n., úpravy stáv. ZOK/DOK ČDT
- PS 6-02-03 Praha Hostivař - Praha Hl.n., přenosový systém
- PS 8-02-02 Praha Vršovice - Praha Krč, POK a TK
- PS 8-02-03 Praha Vršovice - Praha Vyšehrad, POK a TK

D.2.2 Vnitřní sdělovací zařízení

- PS 3-02-13 ŽST Praha Zahradní město, ITZ
- PS 3-02-14 ŽST Praha Zahradní město, ASHS
- PS 3-02-15 ŽST Praha Zahradní město, EZS
- PS 4-02-03 Praha Vršovice - obvod Eden, ITZ
- PS 4-02-04 Praha Vršovice - obvod Eden, ASHS
- PS 4-02-05 Praha Vršovice - obvod Eden, EZS
- PS 5-02-03 ŽST Praha Vršovice, telefonní zapojovač
- PS 5-02-04 ŽST Praha Vršovice, přemístění ATÚ
- PS 5-02-05 ŽST Praha Vršovice, ASHS
- PS 5-02-06 ŽST Praha Vršovice, EZS
- PS 7-02-01 TM Zahradní Město, EZS
- PS 7-02-02 TM Zahradní Město, sdělovací zařízení

D.2.3 Informační zařízení

- PS 3-02-16 ŽST Praha Zahradní město, kamerový systém
- PS 3-02-17 ŽST Praha Zahradní město, sdělovací zařízení
- PS 3-02-18 ŽST Praha Zahradní město, rozhlasové zařízení
- PS 3-02-19 ŽST Praha Zahradní město, informační systém
- PS 4-02-06 Praha Vršovice - obvod Eden, kamerový systém
- PS 4-02-07 Praha Vršovice - obvod Eden, sdělovací zařízení
- PS 4-02-08 Zast. Praha Eden, rozhlasové zařízení
- PS 4-02-09 Zast. Praha Eden, informační systém
- PS 5-02-07 ŽST Praha Vršovice, kamerový systém
- PS 5-02-08 ŽST Praha Vršovice, sdělovací zařízení
- PS 5-02-09 ŽST Praha Vršovice, rozhlasové zařízení
- PS 5-02-10 ŽST Praha Vršovice, informační systém

D.2.4 Rádiové spojení

- PS 6-02-04 Praha Hostivař - Praha Hl.n., TRS a MRTS

D.3 Silnoproudá technologie včetně DŘT**D.3.1 Dispečerská řídicí technika (DŘT)**

- PS 3-06-01 ŽST Praha Zahradní Město, DŘT
- PS 4-06-01 Zast. Eden, TS22kV a 6kV, DŘT
- PS 5-06-01 ŽST Praha Vršovice, DŘT
- PS 7-06-01 TM Zahradní Město, DŘT a velín
- PS 7-06-02 TM Třešňovka, provizorní stavy a demontáž stávající DŘT
- PS 8-06-01 ED Praha, doplnění DŘT
- PS 8-06-02 Trafostanice TS3 (TS7480), DŘT

D.3.2 Technologie rozvodu VVN/VN

- PS 7-04-01 TM Zahradní Město, rozvodna 110 kV - technologie, část PREDi
- PS 7-04-02 TM Zahradní Město, rozvodna 110 kV - systém kontroly a řízení, část PREDi
- PS 7-04-03 TM Zahradní Město, rozvodna 110 kV - technologie, část SŽDC, s.o.
- PS 7-04-04 TM Zahradní Město, transformátory 110/23 kV - technologie
- PS 7-04-05 TM Zahradní Město, rozvodna 110 kV - systém kontroly a řízení, část SŽDC, s.o.

D.3.3 Silnoproudá technologie trakčních napájecích stanic (měněnín, trakčních transformoven)

- PS 7-04-06 TM Zahradní Město, rozvodna 22 kV - technologie
- PS 7-04-07 TM Zahradní Město, technologie 3kV-DC
- PS 7-04-08 TM Zahradní Město, vlastní spotřeba

PS 7-04-09 TM Třešňovka, demontáž silnoproudé technologie stávající TM

D.3.5 Technologie transformačních stanic VN/NN

PS 3-03-01 ŽST Zahradní město, TS 22/0,4 kV, technologie
 PS 3-03-02 ŽST Zahradní město, TS 22/0,4 kV, vlastní spotřeba
 PS 3-03-03 ŽST Zahradní město, TS 22/0,4 kV, demontáž technologie T6
 PS 3-03-04 ŽST Zahradní město, TS 22/0,4 kV, demontáž technologie T7
 PS 4-03-01 Zast. Eden, TS 22/0,4 kV, technologie
 PS 4-03-02 Zast. Eden, TS 22/0,4 kV, vlastní spotřeba
 PS 4-03-03 Zast. Eden, TS 22/0,4 kV, demontáž technologie T10
 PS 4-03-04 Zast. Eden, TS 22/0,4 kV, demontáž technologie T11
 PS 5-03-01 ŽST Vršovice, TS 22/0,4 kV, technologie
 PS 5-03-02 ŽST Vršovice, TS 22/0,4 kV, vlastní spotřeba
 PS 5-03-03 ŽST Vršovice, TS 22/0,4 kV, demontáž technologie T17
 PS 8-03-01 Rekonstrukce rozvaděče 22kV v TS 3 (TS 7480), část PREDi
 PS 8-03-02 Rekonstrukce rozvaděče 22kV v TS 3 (TS 7480), část ŠŽDC
 PS 8-03-03 Rekonstrukce kompenzace jalového proudu v TS 3 (TS 7480)

D.3.6 Silnoproudá technologie elektrických stanic 6 kV, 50 Hz pro napájení zabezpečovacího zařízení (NTS, STS, TTS)

PS 3-03-05 ŽST Zahradní město, STS 6 kV, 50 Hz, technologie
 PS 4-03-05 Zast. Eden, STS 6 kV, 50 Hz, technologie
 PS 5-03-04 ŽST Vršovice, STS 6 kV, 50 Hz, technologie
 PS 5-03-05 ŽST Vršovice, STS 6 kV, 50 Hz, demontáž stávající technologie
 PS 7-04-10 TM Zahradní Město, NTS 6 kV, 50 Hz, technologie
 PS 7-04-11 TM Třešňovka, NTS 6 kV, 50 Hz, demontáž stávající technologie

D.4 Ostatní technologiická zařízení

D.4.1 Osobní výtahy, schodišťové výtahy, eskalátory

PS 3-05-01 ŽST Praha Zahradní Město, samoobslužná zdvihací zařízení
 PS 5-05-01 ŽST Vršovice, samoobslužná zdvihací zařízení
 PS 7-05-01 TM Zahradní město, mostový jeřáb
 PS 7-05-02 TM Zahradní město, elektrický kladkostroj

Pro zajištění potřebných výkonů pro napájení trakčního vedení přilehlých tratí je navržena nová trakční měnična Zahradní Město, která bude situována západně od žst. Praha-Zahradní Město, kde bude napojena na připravované podzemní vedení 110 kV ve vlastnictví PRE distribuce. Stávající trakční měnična Třešňovka situována v km cca 178,1 v prostoru mezi kolejemi bude demolována.

Ve stavbě jsou budovány nové pozemní objekty. V oblasti žst. Praha-Zahradní Město je navržena nová technologiická budova pro umístění technologiických zařízení ŠŽDC a řízení provozu a dále odbavovací prostory pro cestující situované u opěry železničního mostu přes Průběžnou ulici. Nástupiště budou částečně zastřešena včetně přístupových chodníků a schodišť a vybavena drobnou architekturou a orientačním systémem. V oblasti zast. Praha-Eden je také navržena nová technologiická budova. Zastřešení a vybavení nástupišť a přístupových chodníků bude podobné jako v žst. Praha-Zahradní Město. V žst. Praha-Vršovice je na pražském zhlaví stanice v úrovni kolejiště navržena nová technologiická budova. Odbavení cestujících zůstane zachováno ve stávající historické výpravní budově, která nebude dotčena stavebními úpravami. Nástupiště získají nové přístřešky, orientační systém a drobnou architekturu.

K demolici jsou navrženy objekty, které kolidují s navrhovanou stavbou nebo po její realizaci ztratí svůj účel.

Pro snížení hladiny hluku od železničního provozu jsou podle zpracované hlukové studie navrženy podél kolejiště protihlukové stěny: vpravo trati v km 181,380 - 181,920, dále v km 182,360 - 182,875 s navazujícím zemním valem do km 183,000 a v km 183,246 - 184,155 a vlevo trati v km 183,410 - 0,701. V případě, kdy není možné technickými prostředky zajistit ochranu chráněného venkovního prostoru staveb je navržena ochrana chráněného vnitřního prostoru formou individuálních protihlukových opatření.

Součástí stavby budou dále stavební objekty, které se týkají stavebních úprav stávajících staveb, jejich vybavení mobiliářem, úprav inženýrských sítí ve stávajících trasách, které nevyžadují umístění:

E.1 Inženýrské objekty**E.1.1 Železniční svršek a spodek**

- SO 6-15-01 Praha Hostivař - Praha hl.n., výstroj a značení trati
 SO 6-83-01 Praha Hostivař - Praha hl.n., kácení a náhradní výsadba
 SO 8-10-01 Praha Zahradní Město - Praha Železný most, snesení stávající trati

E.1.2 Nástupiště

- SO 8-14-01 Zast. Praha Strašnice, demolice nástupišť

E.1.4 Mosty, propustky a zdi

- SO 2-20-01 Železniční most v ev. km 177,855
 SO 2-20-02 Železniční most v ev. km 177,891
 SO 3-20-04 Železniční most v ev. km 0,336 - zrušení
 SO 3-21-01 Propustek v ev. km 6,693
 SO 3-21-02 Propustek v ev. km 6,820
 SO 4-20-02 Železniční most v ev. km 181,532
 SO 4-20-02.1 Zast. Eden, úprava komunikace pro pěší v ul. U vršovického hřbitova
 SO 4-21-01 Propustek v ev. km 8,623
 SO 4-26-04 Lávka pro kabely v km 181,695
 SO 5-20-01 Železniční most v ev. km 182,741
 SO 5-20-01.1 Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, úprava komunikace v ul. Bartoškova a Pod Vinným potokem
 SO 5-20-03 Železniční most v ev. km 183,652
 SO 5-20-04 Železniční most v ev. km 183,792
 SO 5-21-01 Propustek v ev. km 182,538
 SO 8-20-01 Železniční most v ev. km 179,730 - zrušení

E.1.5 Ostatní inženýrské objekty

- SO 3-81-01 ŽST Praha Zahradní Město, úprava Slatinského potoka
 SO 2-73-03 Praha Hostivař - Praha Zahradní město, úpravy a ochrana metal.rozvodů PRE
 SO 3-73-01 Žst. Praha Zahradní Město, úpravy a ochrana metal.rozvodů MK a DK spol. Telefónica O2
 SO 3-73-02 Žst. Praha Zahradní Město, úpravy a ochrana opt.rozvodů DOK spol. Telefónica O2
 SO 3-73-03 Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana metal.rozvodů PRE
 SO 3-73-04 Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana kabelů UPC
 SO 3-73-05 Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana kabelů Dial Telecom
 SO 3-73-06 Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana kabelů Sitel
 SO 3-73-07 Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana kabelů Sloane Park
 SO 3-73-08 Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana kabelů MTCAG
 SO 3-73-09 Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana kabelů MV
 SO 3-73-10 Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana kabelů GTS
 SO 3-73-11 Žst. Praha Zahradní město, úpravy a ochrana kabelů Pragonet
 SO 4-73-01 Praha Zahradní Město – Praha Vršovice, úpravy a ochrana metal. Rozvodů MK a DK spol. Telefónica O2
 SO 4-73-03 Praha Zahradní město – Praha Vršovice, úpravy a ochrana metal.rozvodů PRE
 SO 4-73-04 Praha Zahradní město – Praha Vršovice, úpravy a ochrana opt.rozvodů DOK PRE
 SO 4-73-05 Praha Zahradní město – Praha Vršovice, úpravy a ochrana kabelů ČEZNet
 SO 4-73-06 Praha Zahradní město – Praha Vršovice, úpravy a ochrana kabelů Pražská teplárenská
 SO 5-73-01 Žst. Praha Vršovice, úpravy a ochrana metal. rozvodů MK a DK spol. Telefónica O2
 SO 5-73-03 Žst. Praha Vršovice, úpravy a ochrana metal.rozvodů PRE
 SO 5-73-04 Žst. Praha Vršovice, úpravy a ochrana opt.rozvodů DOK PRE
 SO 5-73-05 Žst. Praha Vršovice, úpravy a ochrana kabelů UPC
 SO 5-73-06 Žst. Praha Vršovice, úpravy a ochrana kabelů GTS
 SO 5-73-07 Žst. Praha Vršovice, úpravy a ochrana kabelů Pragonet

E.1.8 Pozemní komunikace

- SO 5-34-01 ŽST Praha Vršovice, úprava TV TT v ul. Otakarova
 SO 6-84-01 Praha Hostivař - Praha hl.n., zabezpečení veřejných zájmů

E.1.10 Protihlukové objekty

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- SO 2-51-01 Praha Hostivař - Praha Zahradní Město, individuální protihluková opatření
- SO 3-51-01 ŽST Praha Zahradní Město, individuální protihluková opatření
- SO 4-51-01 Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, individuální protihluková opatření
- SO 5-51-01 ŽST Praha Vršovice, individuální protihluková opatření

E.2 Pozemní stavební objekty

- SO 3-42-01 ŽST Praha Zahradní Město, drobná architektura, oplocení
- SO 3-43-01 ŽST Praha Zahradní Město, orientační systém
- SO 3-45-01 ŽST Praha Zahradní Město, demolice
- SO 4-42-01 Zast. Praha Eden, drobná architektura, oplocení
- SO 4-43-01 Zast. Praha Eden, orientační systém
- SO 4-45-01 Zast. Praha Eden, demolice
- SO 5-42-01 ŽST Praha Vršovice, drobná architektura, oplocení
- SO 5-43-01 ŽST Praha Vršovice, orientační systém
- SO 5-45-01 ŽST Praha Vršovice, demolice
- SO 6-45-01 zast. Strašnice, demolice

E.3 Trakční vedení a energetická zařízení**E.3.1 Trakční vedení**

- SO 2-60-01 Praha Hostivař - Praha Vršovice, úprava TV
- SO 2-60-02 Praha Hostivař - Praha Vršovice, úpravy stávajícího TV
- SO 5-60-01 ŽST Praha Vršovice, úprava TV
- SO 6-60-01 Praha Hostivař - Praha Vršovice, převěšení optického kabelu - SŽDC
- SO 6-60-02 Praha Hostivař - Praha Vršovice, převěšení optického kabelu - ČD Telematika
- SO 7-60-01 Připojení napájecího vedení TM Zahradní Město na TV
- SO 7-60-02 Připojení zpětného vedení TM Zahradní Město

E.3.2 Napájecí stanice (měnárna, trakční transformovna)-stavební část

- SO 7-45-01 TM Zahradní Město, demolice
- SO 8-40-01 Budova TS 3 (TS 7480), stavební úpravy

E.3.6 Rozvody vn, nn osvětlení a dálkové ovládání odpojovačů

- SO 3-62-08 ŽST Praha Zahradní Město, komunikační navázání ul. Dolinecká - veřejné osvětlení ELTODO a.s.
- SO 3-62-09 ŽST Praha Zahradní Město, most v km 8.295, ulice V Korytech - úprava veřejného osvětlení ELTODO a.s.
- SO 4-62-05 Praha Zahradní Město - Praha Vršovice, demontáž rozvodu nn a osvětlení zast.Praha Strašnice
- SO 5-62-08 ZST Praha Vršovice, ulice Vršovická, Perucká - úprava veřejného osvětlení ELTODO a.s.
- SO 7-62-03 TM Třešňovka, provizorní úprava dálkového ovládání úsekových odpojovačů a návěsti 50

E.3.7 Ukolejení kovových konstrukcí

- SO 2-61-01 Praha Hostivař - Praha Vršovice, ukolejení vodivých konstrukcí
- SO 5-61-01 ŽST Praha Vršovice, ukolejení vodivých konstrukcí

Umístění stavebních objektů světelného signalizačního zařízení je v kompetenci příslušného stavebního úřadu odboru dopravy MHMP. Jedná se o :

E.1.8 Pozemní komunikace

- SO 3-35-01 ŽST Praha Zahradní Město, SZZ přechod v ul. Průběžná
- SO 3-35-02 ŽST Praha Zahradní Město, SZZ Průběžná x Na Padesátém
- SO 3-35-03 ŽST Praha Zahradní Město, SZZ Průběžná x Švehlova

Projektant: SUDOP PRAHA a.s., Ing. Emil Špaček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT 0008279, Mgr. Ing. Vladislav Štefl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT 0011245

Funkční využití území hl.m. Prahy je dáno Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000, ve znění platných změn a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle územního plánu hl.m. Prahy se

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

navrhovaná trasa stavby nachází v zastavěném území převážně ve funkční ploše **DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály** a místy přesahuje do navazujících funkčních ploch umístěním protihlukových stěn, komunikací nebo vedením inženýrských sítí.

V úseku žst. Praha Zahradní město – zast. Praha Eden stavba prochází Velkým rozvojovým územím Bohdalec-Slatiny. Ve stávajícím územním plánu hl.m.Prahy je pro umístění železnice (DZ) vymezena plocha, odpovídající bývalému seřadovacímu nádraží. Pro koncept nového územního plánu byla plocha pro umístění železnice zúžena v souladu s touto projektovou dokumentací, návrh technického řešení projektové dokumentace je tedy v souladu i s konceptem nového územního plánu hl.m.Prahy.

V roce 2010 schválilo Zastupitelstvo hl.m.Prahy dvojici změn stávajícího územního plánu, kterými do něj byly zahrnuty zastávky Praha Eden (Z1855/07) a Praha Zahradní Město (Z1859/07), v obou případech jako veřejně prospěšné stavby.

Usnesením zastupitelstva hl.m.Prahy č. 19/71 z 18.9.2008 bylo schváleno mj. pořízení změny Z2274/00, která řeší prostor budoucího přestupního uzlu u žst. Zahradní město a okolních komunikací.

Ochranné pásmo dráhy:

V souladu s § 83 odst. 3 stavebního zákona se rozhodnutí o ochranném pásmu nevydává, jestliže podmínky ochrany jsou stanoveny zvláštním právním předpisem nebo na jeho základě. Pro celostátní dráhu podle § 8 zákona č. 266/1994Sb. o drahách, ochranné pásmo tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny vswislou plochou vedenou u dráhy celostátní a dráhy regionální 60,00 m od osy krajní koleje nejméně však 30,00 m od hranic obvodu dráhy.

Umístění stavby je v souladu s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn (dále jen vyhl. OTPP), a to zejména s:

- **čl. 4 - umístění staveb:** Stavby se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technického vybavení pozemní komunikace. Podzemní i nadzemní vedení se soustřeďují ve společných trasách (koridorech). Pokud je v území zřízen kolektor, musí být všechny nové, nahrazované a doplňované inženýrské sítě uloženy do tohoto kolektoru. Rozvodné energetické a telekomunikační vedení se v současně zastavěném území umísťují pod zem.

Stavba byla posouzena ve zjišťovacím řízení ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (EIA), se závěrem, že záměr nebude posuzován podle citovaného zákona s podmínkami pro následná správní řízení.

Podle Katastrálního úřadu Praha – město nejsou pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 stavebního zákona :

Pro pozemky dotčené umístěním nebo úpravou inženýrských sítí byly vydány následující souhlasy:

Katastrální území Hostivař:

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1761/195, 1761/344, k.ú. Hostivař MITAS, a.s. ze dne 7.2.2008.

Katastrální území Strašnice:

Sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k určení vlastnictví pozemku parc.č. 4298/7, k.ú. Strašnice ze dne 20.8.2010.

Sdělení DP hl.m.Prahy k vlastnictví pozemku parc.č. 4482/1, k.ú. Strašnice ze dne 7.9.2010.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č.4298/4, k.ú. Strašnice Státního statku hl.m.Prahy podniku v likvidaci ze dne 11.4.2008.

Souhlas vlastníka pozemků parc.č. 433, 3170, 3178/1, 3425/1, 3425/2, 3433/1, 4298/1, 4438, 4479/1, 4479/6, 4479/7, 4481/1, 4501/64, 4501/159, 4511, 4550/1, k.ú. Strašnice Hl.m. Prahy zastoupeného odborem správy majetku MHMP ze dne 24.6.2008, 16.4.2010, 23.7.2008.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 3421, k.ú. Strašnice společnosti Strašnice, s.r.o. ze dne 4.2.2008.

Smlouva o spolupráci AQUA SPOL, spol. s r.o. a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, týkající se pozemků parc.č. 3426/1, 3426/3, k.ú. Strašnice ze dne 12.4.2010.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 3411, k.ú. Strašnice společnosti EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s. ze dne 12.4.2010.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 3400, 3423, k.ú. Strašnice MČ Praha 10 ze dne 12.3.2008.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 4441, k.ú. Strašnice Pražské energetiky, a.s. ze dne 20.4.2010.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 4482/3, k.ú. Strašnice Jindřišky Mrkvičkové ze dne 20.11.2008.

Souhlas s demolicí budovy č.p. 3277 na pozemku parc.č. 3425/2 vlastníka Pham Nhu Lan ze dne 2.12.2009.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 4501/37, 4501/168 k.ú. Strašnice Sportovního klubu Slavia Praha ze dne 30.3.2010.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 4302/103 k.ú. Strašnice Pozemkového fondu ČR ze dne 8.4.2009 + souhlas budoucího nabyvatele pozemku ZO ČZS vz. Osada na Skalce ze dne 20.3.2009.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 3407/3, k.ú. Strašnice PRedistribuce, a.s. ze dne 3.6.2008.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 4330/5, 4330/6, 4440, 4500/1, 4501/83, 4501/84, 4504, 4505, 4506/1, k.ú. Strašnice Českých drah a.s. ze dne 10.7.2008.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 4501/163, 4506/4, k.ú. Strašnice Českých drah a.s. ze dne 21.4.2010.

Katastrální území **Vršovice:**

Souhlas vlastníka pozemku parc.č.2501/1, k.ú. Vršovice ČR - Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik "v likvidaci" ze dne 11.2.2008.

Smlouva o budoucí smlouvě nájemní mezi LUKON Investment a. s. a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, týkající se pozemku parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovice ze dne 9.8.2010.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1750/1 k.ú. Vršovice Sportovního klubu Slavia Praha ze dne 29.7.2010.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 2025/2, 2038/1, 2086, 2085, 2487/2, 2501/2, 2502/1, 2502/3, 2502/24, 2502/29, 2503/1, 2503/3, 2503/31, 2505, 2506/1, 2510, 2511, 2513, 2514/1, 2516, 2525/3, 2605/1, k.ú. Vršovice Českých drah a.s. ze dne 10.7.2008.

Souhlas vlastníka s demolicí objektů na pozemcích parc.č. 2502/1, 2502/29, k.ú. Vršovice Českých drah a.s. ze dne 10.7.2008.

Souhlas vlastníka pozemků parc.č. 1817/2, 2035, 2036/1, 2084/1, 2084/2, 2087, 2088, 2092/1, 2129/2, 2193/1, 2482, 2487/1, 2490, 2493/1, 2494/2, 2525/1(dupl.zápis pro ČD), 2528, k.ú. Vršovice Hl.m. Prahy zastoupeného odborem správy majetku MHMP ze dne 24.6.2008, 16.4.2010, 23.7.2008, 9.2.2009.

Katastrální území **Vinohrady:**

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 4352/4, 4352/6, k.ú. Vinohrady ČR - Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik "v likvidaci" ze dne 11.2.2008.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 4354/1, 4371, 4372/1, 4352/2, 4394/1, 4394/32, 4394/12, 4394/13, 4394/32, 4395, 4396, 4398, 4399/1, 4401/1, 4404/1, k.ú. Vinohrady Českých drah a.s. ze dne 10.7.2008.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 4394/45, k.ú. Vinohrady Českých drah a.s. ze dne 21.4.2010.

Souhlas vlastníka pozemků parc.č. 4207, 4413, 4101/1, k.ú. Vinohrady Hl.m. Prahy zastoupeného odborem správy majetku MHMP ze dne 24.6.2008, 16.4.2010, 23.7.2008, 9.2.2009.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 4352/1, 4394/46, k.ú. Vinohrady společnosti PRO.IMO s.r.o.- Mgr. Eva Nováková ze dne 7.10.2010.

Katastrální území **Záběhlice:**

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1436/1, 1436/5, 1450/2, 1450/3, 1450/4, 1450/5, 1450/6, 5950/5, k.ú. Záběhlice ČR - Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik "v likvidaci" ze dne 11.2.2008.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 2094/1, 2094/33, 2094/37, k.ú. Záběhlice MITAS, a.s. ze dne 7.2.2008.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 2094/42, 2094/37, k.ú. Záběhlice MITAS, a.s. ze dne 13.4.2010.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 2094/45, k.ú. Záběhlice MITAS, a.s. ze dne 7.2.2008.

Souhlas spoluvlastníků pozemku parc.č.1441, k.ú. Záběhlice Jiřího Langera, Martina Langera ze dne 26.5.2008 a České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 6.3.2009

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1433/1, 1436/2, 1442/2, 1444/3, 1444/5, 2101, 2102, 2108, 2109, 2113/1, 2114, 2117, 2118, 2119, 5765/4, 5858, k.ú. Záběhlice Českých drah a.s. ze dne 10.7.2008.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1433/35, 5853, 2133/22, 2395/1, 2395/3, 2396, 2398/1, 2399, 5857/2, 5857/1, 5856/7, 5856/4, k.ú. Záběhllice Českých drah a.s. ze dne 21.4.2010.

Souhlas vlastníka s demolicí objektů na pozemcích parc.č. 2108, 2109, k.ú. Záběhllice Českých drah a.s. ze dne 10.7.2008.

Souhlas vlastníka pozemků parc.č. 1430/2, 1430/3, 1430/4, 1430/5, 1430/6, 1430/7, 1432/3, 1432/4, 1432/5, 1432/6, 1432/7, 1432/8, 1432/9, 1436/4, 1440/1, 1440/2, 1440/3, 1442/1, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1454/1, 1455/1, 5643/10, 5764/3, 5765/1, 5766, 5951/2, 5951/3, 1444/4, 1431/2, 2116/2, 5763/1, 5949/8, 2845/1, 2845/53, 2845/54, 2845/56, 2845/58, 5753/1, k.ú. Záběhllice Hl.m. Prahy zastoupeného odborem správy majetku MHMP ze dne 24.6.2008, 16.4.2010, 23.7.2008, 9.2.2009.

Právo žadatele hospodařit s majetkem státu pro pozemky parc.č. 1436/2, 1442/2, 1444/3, 1443, 1436/7, 2091/2, 2115, 2133/39, 2845/11, 5856/1, 5859 k.ú. Záběhllice.

Katastrální území Nusle:

Souhlas vlastníka pozemků parc.č. 2960/1, 2962, 2965/1, 2975, 362, 2958, k.ú. Nusle Hl.m. Prahy zastoupeného odborem správy majetku MHMP ze dne 24.6.2008, 16.4.2010, 23.7.2008, 12.12.2008.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 3188, k.ú. Nusle ČR - Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik "v likvidaci" ze dne 11.2.2008.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 30/1, k.ú. Nusle Ing. Zdeňka Procházky

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 30/2, 3027/2, k.ú. Nusle Českých drah a.s. ze dne 10.7.2008.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 3191/1, k.ú. Nusle Českých drah a.s. ze dne 21.4.2010.

Katastrální území Michle:

Souhlas vlastníka pozemků parc.č. 2945, 3195, 3400, 3188/1, k.ú. Michle Hl.m. Prahy zastoupeného odborem správy majetku MHMP ze dne 24.6.2008, 16.4.2010, 23.7.2008.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene mezi JLV, a.s. a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, týkající se pozemků parc.č. 2352/33, k.ú. Michle ze dne 24.3.2010..

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1234/2, 1236, 1238/2, 1759/3, 2352/1, 3414/4, 3421/1, 3421/2, 3421/4, 3421/5, 3422/1, 3423, 3424, 3425/3, 3426, 3427, 3438/3, 3438/4, 3438/5, 3448/1, 3011, 3014/2, 3014/3, k.ú. Michle Českých drah a.s. ze dne 10.7.2008.

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 3452, k.ú. Michle Českých drah a.s. ze dne 21.4.2010.

Katastrální území Krč:

Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 3320/1, 3319/1, k.ú. Krč Českých drah a.s. ze dne 10.7.2008.

K řízení byly doloženy následující podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správce technické infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

- Závazné stanovisko OKP MHMP č.j. MHMP 789650/2010 ze dne 8.12.2010
- Sdělení OST MHMP zn. S-MHMP 66711/2008/OST/Ky ze dne 5.2.2008
- Vyjádření OÚP MHMP – č.j. S-MHMP/31212/2008/OÚP ze dne 3.3.2008
- Vyjádření OOP MHMP SZn. S-MHMP-498224/2007/1/OOP/VI ze dne 22.11.2007
- Závazné stanovisko a vyjádření OOP MHMP SZn. S-MHMP-0298366/2010/2/OOP/VI ze dne 24.5.2010
- Závěr zjišťovacího řízení OOP MHMP SZn. S-MHMP-480322/2008/OOP/VI/EIA/571-2/Nov ze dne 18.12.2008
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy – č.j. ÚPL/794/2744/115677/10 ze dne 2.6.2010
- Závazné stanovisko OKŘ MHMP č.j. S-MHMP 595741/2007/OKR ze dne 8.1.2008
- Závazné stanovisko OD MHMP SZn. S-MHMP-829994/2008/DOP-O4/VO ze dne 18.12.2008
- Vyjádření OD MHMP SZn. S-MHMP-528409/2008/DOP-O2/NO ze dne 11.9.2008
- Vyjádření OV ÚMČ P2 č.j. OV/08/034540/Lib. ze dne 7.7.2008
- Vyjádření OST ÚMČ P4 spis.zn. P4/2798/2008/OST/PODE ze dne 13.2.2008
- Vyjádření OST ÚMČ P4 spis.zn. P4/4911/2008/OST/JARY ze dne 28.7.2008
- Vyjádření OŽPAD ÚMČ P4 spis.zn. P4/20375/08/OŽPAD/ZUZA ze dne 17.4.2008
- Stanovisko OŽPAD ÚMČ P4 spis.zn. P4/78844/08/OŽPAD/VEDR/780-sta422 ze dne 20.5.2008

- Vyjádření OST ÚMČ P10 spis.zn. OST/090785/2008/Ba ze dne 2.7.2008
- Vyjádření OÚR ÚMČ P10 spis.zn. P10-135087/2007 ze dne 15.4.2008
- Závazné stanovisko OD ÚMČ P10 spis.zn. P10-134842/2007 ze dne 10.4.2008
- Vyjádření OÚR ÚMČ P15 č.j. 025463/08/OÚR/TSm ze dne 11.6.2008
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR v.v.i ze dne 8.10.2010
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy – č.j.HSAA-15764-3409/ODZS-2007 ze dne 4.1.2008
- Stanovisko Policie ČR, dopravní inspektorát – č.j. PSP-2060/DI-4-2007 ze dne 22.1.2008
- Stanovisko VUSS Praha č.j. 10663/29144-ÚP/2007 – 7103/41 ze dne 28.12.2007
- Vyjádření ČESKÉ DRÁHY a.s. zn. HZS ČD Praha ze dne 4.12.07
- Stanovisko Regionálního úřadu Hradec králové Centrum vojenské dopravy č.j. 33-28/2007-1397 ze dne 4.12.2007
- Drážní úřad sekce stavební – oblast Praha zn. 10-3222/07-DÚ/Kj ze dne 18.12.2007
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu v Kladně zn. 07508/2007/02/001 ze dne 12.12.2007
- Technické stanovisko TSK hl.m.Prahy – zn.589/08/2200/Me ze dne 23.5.2008
- Koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy – zn. 250/08/2600/Man ze dne 18.3.2008
- Vyjádření Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR – zn. 238/07/CH ze dne 23.12.2007
- Stanovisko Povodí Vltavy, s.p. – zn. 2007/75868/262 ze dne 8.1.2008
- Stanovisko Zemědělská hospodářská správa Oblast povodí Vltavy zn. OPV/PH/1567/07-F ze dne 7.1.2008
- Vyjádření Ropid zn. OP/0077/08/Cis ze dne 6.2.2008
- Stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. zn. 100130/2V1632/3274 ze dne 14.1.2008
- Vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje zn. 250120/211/08 ze dne 21.1.2008
- Stanovisko PVS a.s. – zn. 8208/07/2/02-akt, 2043/08/2/02 ze dne 31.3.2008
- Vyjádření Pražské teplárenské a.s. – zn. VÚ/1312/08/Jar ze dne 18.4.2008
- Vyjádření Pražské plynárenské a.s. – zn. 7700/Ha/OSDS/07 ze dne 5.12.2007
- Vyjádření Telefonica O2 CR – č.j. VPS/205/2008 ze dne 6.5.2008
- Souhlas ELTODO CITE LUM, s.r.o. – zn. EC 0400/5130/08 ze dne 10.3.2008
- Dopis Predistribuce, a.s., zn. 24110/004-08/Růž ze dne 18.2.2008
- Stanovisko PREDistribuce, a.s. – zn. 24110/13-08/Růž ze dne 26.5.2008
- Vyjádření Regionálního úřadu vojenské dopravy Hradec Králové č.j. 33-34/2007-1397 ze dne 2.1.2008
- Vyjádření Krajského ředitelství Policie hl.m.Prahy, odbor služby dopravní policie – č.j. PSP-4907-1/Čj-2009-0000DŽ ze dne 27.2.2009
- Stanovisko PVS a.s. – zn. 1535/09/2/02 ze dne 8.4.2009
- Vyjádření Predistribuce a.s. zn. S-24210/031-10/svo/400 ze dne 5.3.2010
- Vyjádření Predistribuce a.s. zn. 24210/046-08/svo/724 ze dne 15.5.2008
- Vyjádření Pražské teplárenské a.s. – zn. EÚ/540/10/Jar ze dne 12.4.2010
- Závazné stanovisko OŽP ÚMČ P10 spis.zn. P10-027204/2010/Hla ze dne 30.4.2010
- Vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Metro zn. 240200/1267/10/Rab ze dne 28.6.2010
- Vyjádření UPC ČR a.s. ze dne 14.6.2010
- Vyjádření RWE Transgas Net, s.r.o. zn. 770/10/OVP/Z ze dne 15.2.2010
- Vyjádření NETPROSYS, s.r.o. zn. PZ/545/10 ze dne 18.2.2010
- Vyjádření Dial Telecom, a.s. zn. 201/111/10 ze dne 18.2.2010
- Vyjádření SITEL, spol. s r.o. zn. 131000835 ze dne 16.2.2010
- Vyjádření INVITEL International CZ s.r.o.zn. 201/111/10 ze dne 10.2.2010
- Vyjádření T-Systems Czech Republic a.s. zn. ÚR/32753/10-5 ze dne 24.5.2010
- Vyjádření GTS Novera s.r.o. zn. 351001178 ze dne 24.2.2010
- Vyjádření Sloane Park Properte Trust, a.s. č.j. 2944/2010 ze dne 23.6.2010

- Vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o. zn. EC 0400/5130/08 ze dne 10.3.2008
- Stanovisko PREdistribuce, a.s. – zn. 24110/04-10/Růž ze dne 18.8.2010
- Stanovisko Povodí Vltavy, s.p. – zn. 37980/2010-262 ze dne 30.7.2010
- Vyjádření Telefonica O2 CR – č.j. VPS/785/10 ze dne 5.8.2010
- Vyjádření Pražské plynárenské a.s. – zn. 944/Ha/ORDS/10 ze dne 27.8.2010
- Vyjádření Ministerstva vnitra č.j. MV—1034-1/SSK-52-2008 ze dne 18.2.2008 + prodloužení platnosti na dobu neurčitou ze dne 17.8.2010
- Stanovisko VUSS Praha č.j. 12485/42373-ÚP/2010-7103/44 ze dne 31.8.2010
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn. P3A10000070534 ze dne 22.9.2010
- Rozhodnutí OD ÚMČ P10 spís.zn. P10-065895/20010 ze dne 30.8.2010
- Technické stanovisko TSK hl.m.Prahy – zn.TSK/28374/10/2200/Me ze dne 22.10.2010
- Koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy – zn. 2154/10/2600/Man ze dne 19.10.2010
- Odborné vyjádření NPÚ č.j.NPÚ-311/11809/2010 ze dne 2.11.2010

Návrh byl dále doložen vyjádřením provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi, zejména podzemních vedení veřejné komunikační sítě dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; v podmínce č. 67 rozhodnutí byly stanoveny požadavky na obsah projektové dokumentace k zajištění ochrany sítí elektronických komunikací, zejména podzemních vedení veřejné komunikační sítě. Vyjádření provozovatelů elektronických komunikací potvrzující neexistenci podzemních vedení v území dotčeném umístěním stavby bytového domu vydaná formou razítka na situaci jsou součástí spisu.

Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání ÚR. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmětné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Další studie a průzkumy:

- Geotechnický a stavebnětechnický průzkum, zhotovitel SUDOP PRAHA a.s. středisko 207 Geotechniky, říjen 2007
- Oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb., zhotovené společností ECO-ENVI-CONSULT, prosinec 2007
- Akustická studie, vypracovaná společností EKOLA group, spol. s r.o., z data 2007

Stavební úřad oznámil dne 21.1.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a veřejnosti. Oznámení o zahájení územního řízení bylo v souladu s § 87 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 24.1. do 9.2. 2011, na úřední desce MČ Praha 2 od 21.1. do 10.2.2011, na úřední desce MČ Praha 4 od 26.1. do 11.2.2011, na úřední desce MČ Praha 15 od 26.1. do 11.2.2011, žadatel, obec a dotčené orgány byly o zahájení územního řízení informovány oznámením ze dne 21.1. 2011 (vypraveným dne 24.1.2011) jednotlivě. K projednání žádosti stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 10.3.2011. Současně byli účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru na veřejně přístupném místě v místě stavby, a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografiemi, které jsou součástí spisu.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/5, 110 00 Praha 1-Nové Město a obec, tj. hl. m. Praha zastoupená Útvarem rozvoje hl.m.Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení kromě vlastníků/správce sítě dále vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, tedy zejména vlastníci, kteří dali písemný souhlas se stavbou – viz dokladová část. Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení MČ Praha 10, MČ Praha 2, MČ Praha 4, MČ Praha 15.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě, před ústním jednáním konaném dne 10.3.2011, účastník řízení společnost LUKON INVESTMENT, a.s. zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Andrejem Kondratovem – vlastníkem pozemku parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovice, uplatnila námitky písemným sdělením pod č.j. P10-011837/2011 doručeným do podatelny ÚMČ Praha 10 dne 27.1.2011. Uplatněné námitky jsou následujícího znění :

„Po prozkoumání projektové dokumentace k předmětnému ÚŘ, jako majitel pozemku parc.č. 2039/1 v k.ú. Vršovice, Vám sdělujeme své níže uvedené námitky a připomínky:

- 1) Nesouhlasíme s umístěním části stavby (protihluková stěna + 2 ks stožáru trakčního vedení) na našem pozemku p.č. 2039/1 v k.ú. Vršovice. Rozsah umístěné části navržené stavby na našem pozemku je zohledněn ve výkresu: „E.1.10.6 – SO 05-50-01 protihlukové stěny, situace protihlukových stěn (Identifikační č.dok. 074292 05 01 10 06). Číslo přílohy 002“.*
- 2) Požadujeme, aby v územním řízení investorem bylo prokázáno, že stavba protihlukové stěny na hranici s našim pozemkem bude mít takové vlastnosti, aby její existence a údržba neznemožnila v budoucnu zástavbu pozemku p.č. 2039/1 dle platné územní plánovací dokumentace. Nebude vyžadovat příjezdovou komunikaci a volně nezastavěné plochy na pozemku p.č. 2039/1. budoucí zástavba našeho pozemku bude moci hraničit s navrženou protihlukovou stěnou.*

K námitce stavební úřad uvádí:

ad 1) Žadatel při ústním jednání konaném dne 10.3.2011 předložil aktualizovaný výkres situace protihlukových stěn SO 05-50-01 části E projektové dokumentace, tj. uvedl do souladu zákres protihlukové stěny na hranici pozemku parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovice v situačním výkresu a zákres této protihlukové stěny v koordinační situaci stavby v km 182,500 až km 184,300, to vše v souladu s textem a grafickou přílohou smlouvy o budoucí smlouvě nájemní mezi společnostmi LUKON Investment a.s. a Správou železniční dopravní cesty, s.o., ze dne 9.8.2010. V aktualizovaném výkresu je protihluková stěna oddělující pozemek parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovice od drážního pozemku, tj. pozemku parc.č. 2502/1, k.ú. Vršovice, zakreslena tak, že po realizaci nebude zasahovat na pozemek parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovice. To vše v souladu s výkresem č. 5 koordinační situace stavby v km 182,500 - km 184,300, to vše v souladu s textem a grafickou přílohou smlouvy o budoucí smlouvě nájemní mezi společnostmi LUKON Investment a.s. a Správou železniční dopravní cesty, s.o., ze dne 9.8.2010.

ad 2) V územním řízení žadatel předložil Akustickou studii zpracovanou společností EKOLA, group, spol. s r.o. vypracovanou v listopadu 2007. Z této studie vyplývá, že negativní vlivy navrhovaného záměru na pozemky a stavby v bezprostřední okolí tohoto traťového úseku budou omezeny vybudováním protihlukových stěn. S tímto řešením vyslovil souhlas i dotčený orgán Hygienická stanice hl.m.Prahy ve svém stanovisku č.j. ÚPL/794/2744/115677/10 ze dne 2.6.2010. pozemek parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovice, ve vlastnictví namítajícího účastníka se v současné době nachází v přímém sousedství pozemků dráhy, v ochranném pásmu dráhy a je zastavěn stavbami průmyslového charakteru. Účelem stavby protihlukové stěny je chránit přilehlé pozemky, včetně pozemku parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovic, před negativními vlivy způsobenými provozem dráhy. Záměr další budoucí zástavby pozemku parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovice bude podléhat režimu povolování staveb dle stavebního zákona. Stavba protihlukové zdi bude umístěna výlučně na drážním pozemku, žádnou svojí částí nebude na pozemek parc.č. 2039/1, k.ú. Vršovice zasahovat a nemůže budoucí další zástavbu tohoto pozemku znemožnit.

Námítky se zamítají.

Na základě námítky účastníka řízení společnosti LUKON INVESTMENT, a.s. zastoupené místopředsedou představenstva Ing. Andrejem Kondratovem, doručené písemně ve stanovené lhůtě, **žadatel při ústním jednání dne 10.3.2011 předložil aktualizovaný výkres situace protihlukových stěn SO 05-50-01 části E projektové dokumentace**. Stavební úřad dopisem ze dne 11.3.2011 pod č.j. P10-029287/2011 (vypraveným dne 16.3.2011) seznámil namítajícího účastníka řízení - společnost LUKON INVESTMENT, a.s., s doplněním podkladů rozhodnutí (včetně aktualizovaného situačního výkresu SO 05-50-01 protihlukové stěny) a současně umožnil vyjádřit se k doplněným podkladům rozhodnutí, a to v přiměřené lhůtě 10 dnů od doručení vyrozumění. Účastník řízení se k aktualizovaným podkladům ve stanovené lhůtě nevyjádřil.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námítky, o nichž bylo rozhodnuto ve výrokové části tohoto rozhodnutí, dotčené orgány nesdělily k návrhu žádné stanovisko; veřejnost neuplatnila připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro žadatele:

- **Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený situační výkres v měř. 1:1000 v jednom vyhotovení žadateli.**
- Řešení předmětné stavby v projektové dokumentaci musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Projektová dokumentace musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby a změně ve využití území platí dle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Na základě požadavku žadatele a skutečnosti, že se jedná o liniovou stavbu velkého rozsahu, je platnost územního rozhodnutí prodloužena na 4 roky od nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Při realizaci stavebního objektu SO 2-20-01 Železniční most na 177,855 km na pozemku č.parc. 4501/1, k.ú. Strašnice nesmí být ovlivněna hladina stávajícího jezírka (součást významného krajinného prvku Mokřady Triangl)
- Práce na stavebním objektu SO 2-20-01 Železniční most na 177,855 km na pozemku č.parc. 4501/1, k.ú. Strašnice nesmí být prováděny v období březen až srpen kalendářního roku
- Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP upozorňuje, že uvažované využití odpadů na povrchu terénu je možné pouze za předpokladu splnění požadavků a podmínek daných ustanoveními vyhlášky č. 294/2005 Sb., především stanovených v bodě 3 přílohy č.11.
- Při realizaci stavby bude mít stavební dvůr nepropustnou plochu pro stání techniky se zřízenou možností likvidace úkapů k ochraně povrchových a podzemních vod
- Umísťované stavby : přeložka vodovodu v Průběžné ul., stavba odlučovačů ropných látek na dešťové kanalizaci ŽST „Praha Zahradní město“ a na kanalizaci odvodňující železniční spodek v ul. U Slávie,

- stavba odlučovačů ropných látek na kanalizaci odvodňující železniční spodek v místě vyústění podchodu do Bartoškovy ul. a na kanalizaci odvodňující železniční spodek v místě lomení Ctíradovy ul. podléhá projednání ve vodoprávním řízení u příslušného vodoprávního úřadu
- Stavba navrženého záměru zasahuje do stanoveného záplavového území vodních toků Botič a Slatinský potok, z toho důvodu je třeba vypracovat pro provádění stavby povodňový plán, který bude předložen správci vodních toků Botič a Slatinský potok a následně příslušnému povodňovému orgánu k potvrzení souladu s povodňovým plánem městské části
 - V rámci provádění a užívání stavby navrženého záměru bude zacházeno se závadnými látkami, uživatel těchto látek má za povinnost dle ustanovení § 39 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách plán opatření pro případy havárie, který bude schválen vodoprávním úřadem OOP MHMP.
 - V ul. Bartoškova zachovat zelený pás s alejovou výsadbou stromů v místech napojení podchodu a stávající topolovou alej. Při realizaci stavby zajistit ochranu stromů dle příslušných norem, zejména ČSN83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch
 - Oprava železničních mostů přes Botič a ul. Otakarova, přestavba mostu přes ul. Bartoškova a ŽST „Praha Vršovice“ bude prostorově a termínově koordinována s veřejně prospěšnou komunikační stavbou č. 34 a 35 dle platného ÚP hl.m. Prahy, která by k zajištění provozu na MK měla být zprovozněna před realizací stanice metra trasy „DI“ Nám. Bratří Synků, v zájmu reálných dopravních opatření při výstavbě stanice metra trasy „DI“ Nám. Bratří Synků, která se předpokládá hloubená také v ul. Otakarova.
 - Zachovat alespoň omezený provoz v ul. Nad Vinným potokem a na točce MHD BUS v ul. Otakarova, pokud to (konkrétně uvedené) územní a stavební techn. překážky nevyloučí.
 - Stavby, které naplní definici § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), podléhají podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 zákona č. 183/2006Sb, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, povolení Drážního úřadu jako speciálního úřadu pro stavby drah a stavby na dráze
 - Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (v platném znění).
 - Umístění světelného signalizačního zařízení bude předmětem samostatného správního řízení v kompetenci příslušného stavebního úřadu odboru dopravy MHMP.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk ~~předního~~ razítka

Ing. Jantá Kolíngova
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, Správa dopravní cesty Praha, IDDS: uccchjm

2. Útvar rozvoje hl.m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

3. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČ 00063941, - úřední deska ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

4. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, IČ 00231355, - úřední deska ÚMČ Praha 15, Boloňská č.p. 478/1, Praha 15-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

5. Městská část Praha 4, IČ 00063584, - úřední deska ÚMČ Praha 4, Táborská č.p. 350/32 Praha 4 – Nusle, 140 45 Praha 4 – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

6. Městská část Praha 2, IČ 00063461, - úřední deska ÚMČ Praha 2, náměstí Míru č.p. 20/600, Praha 2 – Vinohrady 120 39 Praha 2 – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

dotčené správní úřady:

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor územního plánu MHMP, IDDS: 48ia97h

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor dopravy MHMP, IDDS: 48ia97h

12. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČ 00063941, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

13. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4, IČ 00063584, - Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4, IDDS: ergbrf7

14. Městská část Praha 2, IČ 00063461, - Odbor dopravy a územ. rozvoje ÚMČ Praha 2, IDDS: y7yb44i

15. Městská část Praha 2, IČ 00063461, - Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 2, IDDS: y7yb44i

16. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, IČ 00231355, - Odbor živ. prostředí ÚMČ Praha 15, IDDS: nkybvp5

17. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, IČ 00231355, - Odbor dopravy ÚMČ Praha 15, IDDS: nkybvp5

18. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

19. Drážní úřad, IČ 61379425, sekce stavební, oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

20. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

na vědomí:

21. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4, IČ 00063584, - Odbor stavební ÚMČ Praha 4, IDDS: ergbrf7

22. Městská část Praha 2, IČ 00063461, - Odbor výstavby ÚMČ Praha 2, IDDS: y7yb44i

23. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, IČ 00231355, - Odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 15, IDDS: nkybvp5

ostatní:

24. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupená [], na základě pověření
(dále jen „Nabyvatel“)

a

[•]

se sídlem [•]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u [•]
IČO: [•]
DIČ: [•]
zastoupena [•]
(dále jen „Převodce“)

Nabyvatel a Převodce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavírají tuto

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

(dále jen „**Dohoda**“)

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Převodce je na základě rozhodnutí o umístění stavby „[•]“, které bylo vydáno dne [•], [KÝM] pod čj. [•] a nabylo právní moci dne [•] (dále jen „**Rozhodnutí o umístění stavby**“) oprávněn k umístění [•] (dále jen „**Stavba**“). Rozhodnutí o umístění stavby je Přílohou č. 1 Dohody.
- 1.2 Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to právo k umístění Stavby za podmínek v citovaném rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, tak jak jsou stanoveny v Rozhodnutí o umístění stavby.

2. PŘEVOD PRÁV

- 2.1 Převodce uzavřením Dohody, s účinností ke dni uzavření Dohody, převádí na Nabyvatele některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to toliko právo k umístění Stavby za podmínek v Rozhodnutí o umístění stavby stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí o umístění stavby stanoveny.
- 2.2 Převodce se zavazuje postoupení písemně oznámit Správnímu orgánu nejpozději do

třiceti (30) pracovních dnů ode dne uzavření Dohody.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Dohoda, a práva a povinnosti Smluvních stran z Dohody vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 3.2 Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody, jež není v Dohodě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.
- 3.3 Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena. Pojmem „písemně“ se pro účely Dohody rozumí předání zpráv v listinné podobě anebo prostřednictvím datové schránky, přičemž doručovaný dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zaručený elektronický podpis**“). Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv než výše uvedených.
- 3.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 3.5 Dohoda nabývá platnosti a účinnosti v den jejího uzavření.
- 3.6 Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení. / Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, v jednom (1) stejnopise.
- 3.7 Smluvní strany ujednaly, že Dohodu uzavřou prostřednictvím elektronických prostředků na dálku; Dohoda je uzavřena doručením Dohody opatřené Zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob obou Smluvních stran druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky.
- 3.8 Následující Přílohy jsou nedílnou součástí Dohody:

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o umístění stavby

Nabyvatel:

Převodce:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

CETIN a.s.

[]

[]

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1405152

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 316a3422-ec5c-473e-95a3-1a0a0e2ed1df

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darja ZAJÍCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 17.03.2021 09:51:10



fb87d002-6d02-48b4-8004-e524841977bd