

## DODATEK č. 1

### k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 55N15/02

#### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ZEPHYR Františkovy Lázně, s.r.o.**

sídlo: Klest 19, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 008 71 427

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5034

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Vacek – jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 55N15/02, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 55N15/02 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 31 944,- Kč (slovy: třicetjednatisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření pachtu na částku **37 101,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícstojedna korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje na základě podané žádosti pachtýře **od 1.9.2016** o nemovitou věc (viz tabulka níže) nacházející se v půdním bloku pachtýře, který je zařazen do agroenvironmentálně-klimatických opatření rozhodnutím SZIF na období 1.1.2015 do 31.12.2019.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pouстка	Ostroh	KN/pozemkové	519/2 část	27106 m <sup>2</sup>	travní porost

Dále se upravuje výměra u nemovité věci **p.p.č. 553/1 v k.ú. Ostroh**. Ke změně výměry došlo výpočtem s vyšším kódem způsobu určení výměry – zpřesnění výměry a hranice dle katastrálního zákona.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	<b>výměra opravená</b>
Pouстка	Ostroh	KN/pozemkové	553/1	9965 m <sup>2</sup>	<b>9819 m<sup>2</sup></b>

**K 1.10.2016** je pachtýř povinen zaplatit částku **32 361,- Kč** (slovy: třicetdvatisíctřistašedesátjedna korun českých).

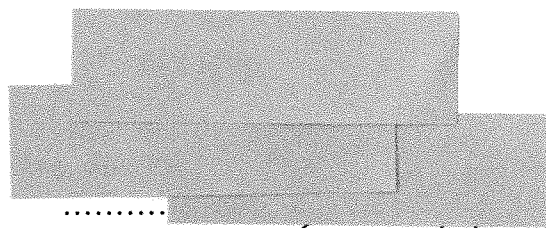
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **23 -08- 2016**

STÁT  
Krajský úřad  
Ch  
360

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel



.....  
ZEPHYR Františkovy Lázně/s.r.o.  
Ing. Jiří Vacek  
jednatel společnosti

pachtýř

Za správnost podání  
.....

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 55N15/02

Datum tisku: 2.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Ostroh</b>							
553	1	2	9 965	1.7.2015	23.6.2016	266	1 385,38
							<b>9 965</b>
							<b>1 385,38</b>
							<b>9 965</b>
							<b>1 385,38</b>
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Cheb</b>							
663	34	2	1 611	1.7.2015		366	299,82
722	3	2	1 835	1.7.2015		366	341,51
2 794	1	2	8 290	1.7.2015		366	1 542,85
							<b>11 736</b>
							<b>2 184,18</b>
<b>Lužná u Františkových Lázní</b>							
495	1	2	2 224	1.7.2015		366	465,75
							<b>2 224</b>
							<b>465,75</b>
<b>Ostroh</b>							
376	0	2	10 615	1.7.2015		366	2 030,54
519	1	2	35 300	1.7.2015		366	6 752,54
519	2	2	27 106	1.9.2016		30	425,01
519	11	2	261	1.7.2015		366	49,93
553	1	2	9 819	23.6.2016		100	513,19
584	3	2	6 535	1.7.2015		366	1 250,08
594	1	2	10 646	1.7.2015		366	2 036,47
600	3	2	5 997	1.7.2015		366	1 147,17
600	10	2	9 263	1.7.2015		366	1 771,92
631	3	2	29 284	1.7.2015		366	5 601,74
631	4	2	27 782	1.7.2015		366	5 314,42
631	5	2	5 628	1.7.2015		366	1 076,58
							<b>178 236</b>
							<b>27 969,59</b>
<b>Slatina u Františkových Lázní</b>							
401	0	2	1 528	1.7.2015		366	356,18
							<b>1 528</b>
							<b>356,18</b>
							<b>193 724</b>
							<b>30 975,70</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>203 689</b>				<b>32 361,08</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 55N15/02**ZEPHYR Františkovy Lázně,  
s.r.o.  
Klest 19

Variabilní symbol: 5511502

Uzavřeno: 23.6.2015

Roční pacht:

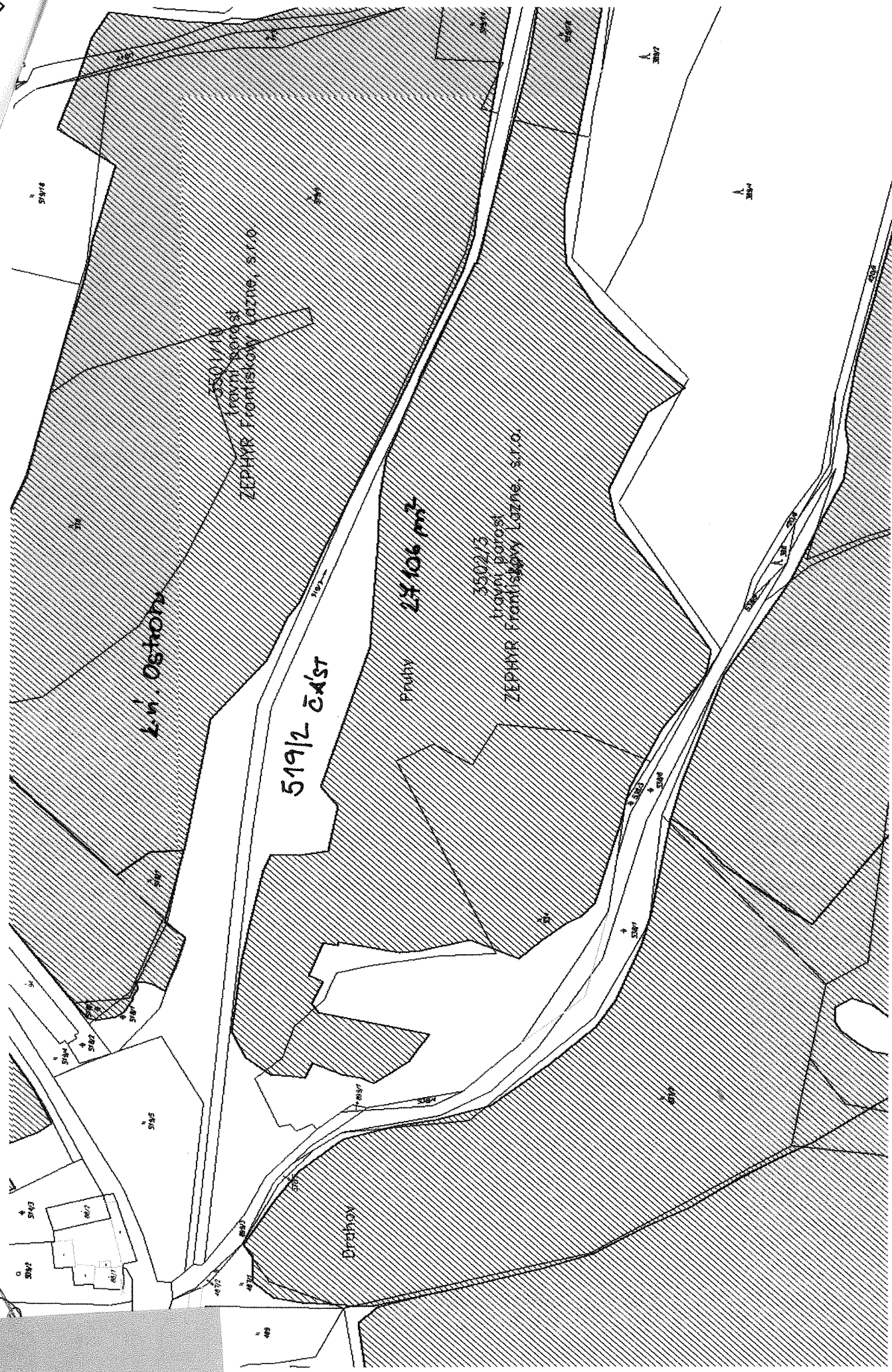
Datum tisku: 2.8.2016

Účinná od: 1.7.2015

37 101 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
<b>Cheb</b>											
část	663	34	0	2	2	10 002	50 300	1 611	3,7	299,82	
	722	3	0	2	2	10 002	50 300	1 835	3,7	341,51	
	2 794	1	0	2	7	10 002	50 300	8 290	3,7	1 542,85	
								<b>11 736</b>			<b>2 184,18</b>
<b>Lužná u Františkových Lázní</b>											
	495	1	0	2	2	10 002	56 600	2 224	3,7	465,75	
								<b>2 224</b>			<b>465,75</b>
<b>Ostroh</b>											
část	376	0	0	2	7	10 002	51 700	10 615	3,7	2 030,54	
	519	1	0	2	7	10 002	51 700	35 300	3,7	6 752,54	
	519	2	0	2	7	10 002	51 700	27 106	3,7	5 185,11	
	519	11	0	2	7	10 002	51 700	261	3,7	49,93	
	553	1	0	2	7	10 002	51 700	9 819	3,7	1 878,28	
	584	3	0	2	7	10 002	51 700	6 535	3,7	1 250,08	
	594	1	0	2	7	10 002	51 700	10 646	3,7	2 036,47	
	600	3	0	2	7	10 002	51 700	5 997	3,7	1 147,17	
	600	10	0	2	7	10 002	51 700	9 263	3,7	1 771,92	
	631	3	0	2	7	10 002	51 700	29 284	3,7	5 601,74	
	631	4	0	2	7	10 002	51 700	27 782	3,7	5 314,42	
	631	5	0	2	7	10 002	51 700	5 628	3,7	1 076,58	
								<b>178 236</b>			<b>34 094,78</b>
<b>Slatina u Františkových Lázní</b>											
	401	0	0	2	2	10 002	63 000	1 528	3,7	356,18	
								<b>1 528</b>			<b>356,18</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>193 724</b>			<b>37 101 Kč</b>



L.M. Ostrona

519/2 část

27106 m<sup>2</sup>

ZEPIKAR Frontislový Lazne, s.r.o.

Práhy

Dřehov

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2  
2.8.2016 8:56Okres: 3402 Cheb  
Kat.území: 726605 OstrohObec: 577979 Poustka  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
519/2	34111	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Zahájeny pozemkové úpravy

Z-2417/2016 Řízení ukončeno  
Parcelní číslo: 519/2, Parcelní skupina: 2, na  
KÚ: 726605-Ostroh

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.  
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
519/2	11020	75211
	7191	75241
	10444	75251
	5456	76811
Výměra celkem	34111	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2016

2.8.2016 11:05:53

Okres: 3402 Cheb  
Kat.území: 726605 Ostroh

Obec: 577979 Poustka  
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
553/1	9819	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Zahájeny pozemkové úpravy

Z-2417/2016 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 553/1, Parcelní skupina: 2, na  
KÚ: 726605-Ostroh

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.

/OMV/1

Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
553/1	9819	75211
Výměra celkem	9819	