

PRAHA 10 - Majetková, a.s.  
Vršovická 68/1429  
101 98 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 272 05 703

## SERVISNÍ SMLOUVA 3796

007/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku z.č.89/2012Sb.

### 1.Smluvní strany

Objednatel: PRAHA 10 – Majetková a.s.  
Vršovická 1429/68  
101 00 Praha 10 – Vršovice  
Zapsaná: pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu  
v Praze  
Zastoupená:  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
- smluvních: Mgr. Bohdan Urban  
Zmocněn k jednání při vlastním provádění servisních prací včetně jejich  
zadání a převzetí: Technik školských zařízení pro Facility Managment  
tel/fax: [redacted]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
IČO: 27205703  
DIČ: CZ27205703

Zhotovitel: Tramontáž, spol.s r.o.  
Škroupova 170  
537 01 Chrudim III  
Zapsaný u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 1100  
Zastoupený:  
Dr. Ing.Vratislavem Čapkem – jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
- smluvních: Dr. Ing. Vratislav Čapek  
- realizačních: p. Miroslav Rohlík  
Při vlastním provádění servisních prací jím pověřený pracovník.  
Tel/fax: [redacted]  
Bankovní spojení: K B I. hrudim  
Číslo účtu: [redacted]  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
IČO: 150 53 881  
DIČ: CZ150 53 881

### 2.Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení provedeného objednatelem.

#### 2.1.Výchozí podklady

Kompletní průvodní dokumentace předmětu servisní činnosti

#### 2.2.Identifikační údaje místa plnění servisní činnosti

Název: Praha, ZŠ Jakutská

Místo: Praha, ZŠ Jakutská

Toto místo je i místem předání díla objednateli

### 2.3. Prohlášení objednatele

Objednatel prohlašuje, že všechny podklady předal úplně a prokazatelně upozornil na veškeré jemu známé skutečnosti vážící se k předmětu této servisní smlouvy a že má zajištěno financování servisní činnosti.

### 2.4. Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil předanými podklady a s umístěním předmětu díla a považuje je za zcela dostatečné k provádění servisní činnosti.

## 3. Předmět servisní činnosti

3.1. Předmětem servisní činnosti je provádění servisu na výtazích objednatele v těchto intervalech:  
(intervaly se rozumí v měsících)

Pč. Výtah	PP	CM	OP	OZ
1.LVM 100/2	1	6	6	72

3.2. Servis bude vykonáván v souladu s ČSN 27 4002.

3.3. Havarijní služba bude vykonávána v následujícím rozsahu a intervalech.

a/ Pracovní dny v pracovní době, kterou se rozumí 7-16 hod.

Opravy - zajišťuje servisní středisko Praha do 6 hod nahlášení opravy oprávněnou osobou

telefon:   
mobil: 

b/ Pracovní dny mimo pracovní dobu

Opravy - zajišťuje servisní středisko Praha do 6 hodin od nahlášení opravy oprávněnou osobou.

mobil: 




c/ Dny pracovního volna a pracovního klidu

Opravy - zajišťuje servisní středisko Chrudim do 12ti hodin od nahlášení opravy oprávněnou osobou

mobil:   
mobil:   
mobil: 

d/ Svátky

Opravy - zajišťuje servisní středisko Chrudim do 24 hodin od nahlášení opravy oprávněnou osobou.

mobil:   
mobil:   
mobil: 

#### 4. Cena za dílo

4.1. Cena za předmět servisní činnosti dle kapitoly 3 se ve smyslu zákona č.526/90Sb stanoví jednotkové ceny bez DPH (cena za jednu činnost) takto:

Pč. Výtah	PP	CM	OP	OZ
1.LVM 100/2	350,-	1 440,-	1 920,-	3 840,-

Ceny se rozumí v Kč a bude k nim připočtena DPH v zákonné výši a dopravní náklady ze servisního střediska.

Pozn:

- provozní prohlídky (PP)
- čištění a mazání (CM), čištěním se rozumí kompletní vyčištění prohlubně výtahové šachty, strojovny.
- odborné prohlídky (OP),
- odborné zkoušky (OZ)

4.2. Cena dle bodu č.1 této kapitoly obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním prací s výjimkou použitých náhradních dílů u mimogarančních oprav a dopravních nákladů.

4.3. Ceny náhradních dílů a maziv jsou stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.

4.4. Ceny mimogarančních oprav jsou kalkulovány v ceně 480,-Kč/hod.

4.5. Dopravní náklady jsou účtovány podle ujetých km servisního vozidla a času servisních pracovníků na cestě, sazba za ujeté km 7,00Kč/km  
sazba za čas na cestě 200,-Kč/osobu/hod

4.6. Ceny stanovené v bodech 1,2,3,4,5 této kapitoly nepostihují inflační vlivy a ostatní nevyhnutelné zvýšení nákladů. Inflační doložka (navýšení ceny) bude oznámena každoročně na základě inflace ČSU.

4.7. Cenové úpravy mimo inflační doložku lze provést pouze vzájemně odsouhlaseným písemným dodatkem této servisní smlouvy.

4.8. Ceny za opravy ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a mimo pracovní dobu v pracovní dny je s příplatkem 50 % z ceny celkem.

4.9. Ceny za opravy ve svátek jsou s příplatkem 100 % z ceny celkem.

#### 5. Spolupůsobení objednatele

5.1. Objednatel poskytne za účelem plnění této servisní smlouvy bezplatně hygienická a sociální zařízení pro dva pracovníky zhotovitele, elektrickou energii pro provedení servisních prací, vytápěnou a uzamykatelnou místnost (strojovnu výtahů).

5.2. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele provádějícím servisní činnost na základě této servisní smlouvy přístup do prostor pracoviště (strojovna, šachta a nástupiště výtahu).

## **6. Spolupůsobení zhotovitele**

6.1. Zhotovitel povede evidenci servisní činnosti včetně sledování termínového plnění provozních prohlídek (PP), čištění a mazání (CM), odborných prohlídek (OP), odborných zkoušek (OZ).

O všech vzniklých skutečnostech v předstihu informuje zmocněného zástupce objednatele dle kapitoly 1.

6.2. Zhotovitel bude mít skladem nebo zajistí u svých subdodavatelů potřebné náhradní díly k provádění oprav servisovaného zařízení.

## **7. Termínové plnění**

7.1. Provádění provozních prohlídek (PP), čištění a mazání (CM), odborných prohlídek (OP), odborných zkoušek (OZ) zajistí zhotovitel v termínech dle bodu 1 kapitoly 3.

7.2. Termínové plnění oprav rozsáhlejšího charakteru bude vzájemně projednáno a písemně potvrzeno se zástupcem objednatele dle kapitoly 1.

7.3. Tato servisní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

## **8. Fakturace**

8.1. Daňové doklady budou vystaveny v souladu s platnými zákony (aktuální zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů) po provedení čištění a mazání, odborných prohlídek, odborných zkoušek a oprav a jejich součástí musí být potvrzený montážní deník stvrzený oprávněnou osobou objednatele, bez tohoto podpisu nemůže být vystavená faktura placena.

8.2. Faktury jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne doručení. Při pochybnostech se má za to, že objednatel obdržel daňový doklad tři dny od jeho vystavení.

8.3. Při prodlení s úhradou kterékoliv vystavené faktury přeruší zhotovitel servisní činnost do doby úhrady dlužné částky. Přerušením servisní činnosti se objednatel vystavuje postihu ze strany kontrolních orgánů dozoru za neplnění svých povinností ze zákona a zhotovitel se tímto své zodpovědnosti z této smlouvy zprošťuje.

## **9. Záruky a pokuty**

9.1. Na provedené servisní opravy je poskytována v souladu s občanským zákoníkem a záručním listem výtahu záruka v délce šest měsíců ode dne provedení servisní opravy.

9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty k odstranění vad v termínech dle kapitoly 7 bod 2 nebo v termínech vzájemně dohodnutých poskytne objednateli slevu z ceny opravy ve výši 1% za každý den prodlení.

9.3. Při prodlení s proplacením vystavených faktur se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Výše úroku z prodlení se stanovuje na 0.05 % z dlužné částky za každý kalendářní den po lhůtě splatnosti.

## 10. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží po jednom výtisku.

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí této servisní smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Příloha:

- Obsah provozních prohlídek, mazání a čištění, odborných prohlídek a zkoušek.
- Zatřídění výtahů

V 28. 2. 17 dne



Za objednatele

V CHRUDIM dne 19. 1. 2017



Za zhotovitele



## PŘÍLOHA SS 3796

V souladu s platným zněním ČSN 274007/2014 čl.5.3.1., tabulka 1, čl. 6.2 a ČSN 274002/2014 čl. 5.1.1., 5.2.1. tabulka 1 a příloha B, přiřazujeme jednotlivým výtahům tyto lhůty jednotlivých činností :

Pč. Výtah		PP	CM	OP	OZ
1. LVM 100/2	předpis	1	3	6	72
	zařazení	1	6	6	72

Zdůvodnění: podle mazacího plánu stanovujeme lhůtu dvojnásobnou.



Příloha č. 1 Obsah provozních prohlídek, prohlídek výrobce, mazání a čištění, odborných prohlídek a zkoušek

Interval provádění			Bezpečnostní prvek, komponenta, část výtahu, část stavební konstrukce pro instalaci výtahu
Provozní prohlídky týdny	Odborné prohlídky měsíce	Čištění mazání měsíce	
			<b>STROJOVNA A PROSTOR PRO KLDKY</b>
x	x		Přístup
x	x		Osvětlení
	x		Větrání
	x		Vybavení
	x		Pohon
	x		Motor
		x	- mazání
	x		Spojka
	x		Převodovka
		x	- mazání
	x		Brzda
		x	- mazání
	x		Boční ložisko
		x	- mazání
	x	x	Trakční kotouč
	x		Odkláněcí kladka
		x	- mazání
			<b>HYDRAULICKÝ AGREGÁT</b>
	x		Hladina oleje
	x		Ventilová soustava
	x		Spoje potrubí
	x		Odvzdušnění systému
	x		Zpomalení
	x	x	Bezpečnostní ventil
	x	x	Pojistný ventil
	x		Ruční ovládání
	x		Nosné prostředky
		x	- mazání
	x	x	Koncový vypínač
	x	x	Omezovač rychlosti
		x	- mazání
	x	x	Lano omezovače rychlosti
		x	- mazání
	x		Hlavní vypínač
	x		Výtahový rozvaděč
	x		Signalizace
	x	x	Ochranné systémy
		x	Čištění
			<b>KLEČ</b>
x	x		Osvětlení
	x		Ovládače
x	x		Signalizace
x	x		- nouzová
x	x		Vybavení
x	x		Dveře klece
		x	- spínače
		x	- mazání
x	x		Bezpečnostní clona
x	x		Bezpečnostní práh
x	x		Podlaha
x	x		Stěny
x	x		Strop
	x		Upevnění nosných orgánů
	x		Oběžné kladky
		x	- mazání
	x	x	Vodící čelisti
		x	- mazání
	x	x	Zachycovací ústrojí
	x		Vážicí zařízení
		x	- mazání
	x		Upevnění kompenzačních prostředků
	x		Upevnění vlečných kabelů

	x	x	Bezpečnostní a ovládací spínače
	x		Revizní jízda
x	x		Zastavování ve stanicích
x	x		Čištění
			<b>ŠACHETNÍ DVEŘE</b>
	x		- Funkce dveří
x	x	x	- Funkce zajišťovacích prvků
x	x		- Funkce dveřních mechanismů
		x	- Mazání
	x		- Čištění
			<b>OVLÁDAČE VE STANICÍCH</b>
	x		- Funkce
x	x		- Signalizace
			<b>ŠACHTA</b>
x	x		Vybavení nástupišť
x	x		Ohrazení šachty
	x		Osvětlení šachty
	x		Vodítka
		x	- mazání
	x		Vyvažovací závaží
	x		- Upevnění nosných orgánů
	x		- Vodící čelisti
		x	- Mazání
	x	x	- Zachycovací ústrojí
	x		Vodící kladky
		x	- mazání
	x		Vyvažovací prostředky
		x	- mazání
	x		Vlečné kabely
	x		Zař. pro zastavování klece ve stanicích
	x		Hydraulický válec s pístem
	x		Přístup do prohlubně
	x		Napínací zařízení lana OR
	x		Zařízení bezpečnostního lana
		x	- mazání
	x		Nárazníky
	x		El. instalace šachty
	x	x	Bezpečnostní a ovládací spínače
	x		Čistota šachty a prohlubně