

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Objednatel

město Cheb
Se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
Číslo účtu: 528331/0100 (Komerční banka a.s.)
Zastoupený: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města
Oprávněná kontaktní osoba: Ing. Jana Krejsová, vedoucí odboru projektového managementu a rozvoje
Tel.: +420 354 440 681
e - mail: krejsova@cheb.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem

GQsMB s.r.o.
Se sídlem: Nepřevázka 151, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 27197816
DIČ: CZ27197816
Číslo účtu: 193521231/0300
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, spisová značka C 103754
Zastoupený: Ing. Ondřejem Gilarem, jednatelem společnosti
Oprávněná kontaktní osoba: Ing. Ondřej Gilar
Tel.: +420 728 935 000
e - mail: gqsmb@centrum.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**Goethova terasa a turistické odpočívadlo**“ dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 9. 2. 2021, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Místem plnění předmětu této smlouvy je lokalita mezi Goethovou lavičkou a Goethovou skálou v ul. Kachní kámen, k. ú. Cheb. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

II. Cena, platební podmínky

1. Cena díla byla smluvními stranami stanovena ve výši 496 900,00 Kč včetně DPH. Cena bez DPH činí 410 661,16 Kč.

2. Cena díla bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu ceny je daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem po řádném a bezvadném provedení plnění dle čl. I. odst. 1 smlouvy za současného splnění všech povinností zhotoviteli touto smlouvou stanovených.
4. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Platba, na kterou zhotoviteli vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtovaná částka odeslána na účet zhotovitele.
5. Faktura (účetní daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat zákonné náležitosti nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.
6. Cena díla dle Článku II., odst. 1 této smlouvy je cena pevná a konečná a není možno ji ze strany zhotovitele bez souhlasu objednatele jednostranně zvyšovat (dále jen „cena díla“). Cena díla může být zvýšena pouze, pokud dojde ke změně rozsahu díla dle této smlouvy na základě písemného dodatku k této smlouvě předem podepsaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
7. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku na zhotovení díla dle této smlouvy vynaloží. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zhotovení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
8. Veškeré práce nad rámec této smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného ujednání provedeného formou dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí sjednané ceny za provedení díla uvedené v Článku II., odst. 1.

III. Termín plnění

Zhotovitel provede dílo nejpozději do 30. 6. 2021.

IV. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději do dvou dnů od provedení díla bez vad a nedodělků.
2. Dílo bude provedeno dle cenové nabídky, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla sepiší zhotovitel s objednatelem protokol.
4. Bude-li mít dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 OZ.
5. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

V. Odpovědnost za vady, autorská práva

1. Zhotovitel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek této smlouvy nebo uzpůsobené vadným plněním.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 24 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
3. V případě chyby nebo vady na straně zhotovitele je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat objednateli bezchybné plnění ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.
4. Plnění má vady, jestliže provedení výsledek činnosti zhotovitele neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
7. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.

VI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem předání díla;
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) až d) činí v takovém případě 500 Kč za každý i započatý den.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VII. Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je: Ing. Jana Krejsová, vedoucí odboru PMR

na straně zhotovitele: Ing. Ondřej Gilar, jednatel společnosti

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb, faktur a nových skutečností

na straně objednatele je: Ing. Jana Krejsová, vedoucí odboru PMR

na straně zhotovitele: Ing. Ondřej Gilar, jednatel společnosti

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případech hrubého a trvalého porušování smluvních podmínek, za které se považuje opakované prodlení s plněním závazků smluvní strany, ačkoliv dotčená smluvní strana poskytla druhé smluvní straně přiměřenou lhůtu k dodatečnému splnění závazků. V tom případě se přijatá plnění nevracejí a smlouva zanikne okamžikem, kdy projev vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé smluvní straně.
3. Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. b) směrnice č. 33/2019, pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 636/20/2019 a její uzavření bylo schváleno místostarostou města Mgr. Ladislavem Hrubým dne 23. 2. 2021.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a sjednaly, že v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

V Chebu dne 12. 03. 2021

za objednatele
Mgr. Antonín Jalovec, starosta

V Pí. Boleslavě dne 4. 3. 2021

za zhotovitele
Ing. Ondřej Gilar

GQs MB s.r.o.

NEPŘEVÁZKA 151, 293 01 MLADÁ BOLESLAV
+420 728 935 000 | gqsmb@centrum.cz | www.projekce-gilar.cz
IČ: 27197816, DIČ: CZ27197816

**Název projektu: Goethova terasa a turistické odpočívadlo**

Lokalita: město Cheb
Zadavatel: městský úřad Cheb, odbor projektového managementu a rozvoje
Kontaktní osoba: Ing. Jana Krejsová, vedoucí odboru PMR (+420 354 440 681, krejsova@cheb.cz)
Termín plnění: do 30.6.2021

▪ DŘEVĚNÉ TURISTICKÉ POSEZENÍ

- Konstrukce terasy - rošt pro podklad
- Terasa dřevěná - terasová prkna s drážkou
- Prvky posezení - 2x lavice, 4x boxy
- Tesařská konstrukce přístřešku
- Klempířské práce - pokládka střešní krytiny
- Lakýrnické práce a ošetření dřeva (UV, dřevokazný hmyz, houby, svrchní lazura)

▪ DŘEVĚNÝ STOJAN NA KOLA

- Cyklostojan - kombinovaný stojan - kov/dřevo pro 8 ks bicyklů

▪ LAVICOVÝ KRUH

- Kruhové posezení - 3x lavice čtvrtkruhové
- Kovová konstrukce s antikoročním povrchem a svrchním lakem
- Dřevěná sedáky v požadovaném členění a požadované barvě
- Instalace do betonových patek

▪ ÚPRAVA STÁVAJÍCÍ PODOBY MÍSTA

- zemní práce
- přesun stavebních hmot, zeminy a materiálů
- úprava a výstavba nenosné, na sucho skládané zídky z lokálního zdroje
- drobné stavební práce
- úprava, betonáž, příprava patek pro terasu
- zahradní a sadové úpravy
- likvidace a úprava stávajícího záhonu
- doplnění o mulčovací kůru, případně substrát
- výsadba nové zeleně

CENA KOMPLET	(bez DPH)	410.661,16,- Kč
DPH 21%		86.238,84,- Kč
CENA KOMPLET	(vč. 21% DPH)	496.900,00,- Kč

Zpracoval: Ing. Ondřej Gilar
Mobil: +420 728 935 000
E-mail: gqsmb@centrum.cz

