



MHMPXPFBE0BP



85912/A/2019-HMO2

Čj.: UZSVM/A/45169/2019-HMO2

Stejnopis č. 3

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná [redacted] odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1,

které zastupuje Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, na základě plné moci ze dne 29.9.2020 v platném znění,

IČ: 00064581

(dále jen „nabyvatel“)

*uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto*

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. UZSVM/A/45169/2019-HMO2**

**č. INO/35/05/010669/2021**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem pozemků parc.č. 957/7 a parc.č. 957/8, oba druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Satalice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „převáděný majetek“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť na pozemcích se nachází komunikace Budovatelská (včetně přilehlého chodníku a komunikační zeleně), která je zařazena do kategorie místních komunikací II. třídy.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Hodnota převáděného majetku podle evidence převodce činí:

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| • pozemek parc.č. 957/7        | 881 010,- Kč,          |
| • <u>pozemek parc.č. 957/8</u> | <u>1 143 090,- Kč,</u> |
| • zjištěná cena celkem činí    | <u>2 024 100,- Kč</u>  |

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě skutečnosti, že pozemky leží v ochranném pásmu železniční dráhy, v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, v ochranném pásmu vedení VVN, elektrického vedení nízkého napětí, v bezpečnostním pásmu ostatních plynárenských zařízení, v bezpečnostním a ochranném pásmu STL plynovodu, v ochranném pásmu vodovodního řadu, v ochranném pásmu optických sítí a v ochranném pásmu metalických sítí.

## Čl. IV.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod převáděného majetku dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. 22/78 ze dne 18.12.2020.

## Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží pět vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, ve svém úplném znění, byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, předmět smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne - 8 -02- 2021

V Praze dne 18 -01- 2021

za Českou republiku - Úřad pro  
zastupování  
státu ve věcech majetkových

za Hlavní město Prahu

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště v hl. m. Praze  
odbor Hospodaření s majetkem státu

ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště v hl.m. Praze  
(převodce)

an Rak  
podaření s majetkem  
hl.m. Prahy  
yvatel)

