



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDBXXRSV-03  
Doručeno: 15.03.2021  
Listů: 0  
Druh: SVAZEK

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED], ředitelkou správy České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

**EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno

IČ: 28085400 DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 8477

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: [REDACTED], Manažerem věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.1.2017

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, dále §25 odst. 4) zák. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 26.3.2019 pod č. 24/LR/SSB1-2019, tuto

**S M L O U V U**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI**  
**č. 24/LR/SVB2-2021**

(číslo smlouvy E.ON: JH-014330062481/001)

**Akce (stavba): Majdalena, od čp. 16 k čp. 25 – posílení NN**

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p.č. 520/1, p.č. 520/4 a p.č. 520/21** k.ú. **Majdalena**, obci Majdalena zapsaným u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, LV č. 350, na kterých je umístěna stavba silnice č. I/24.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Majdalena, od čp. 16 k čp. 25 – posílení NN“, která je umístěna do pozemků uvedeným v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu pod č.j.: METR 10418/2020 PrJa ze dne 22.7.2020.

**II.**  
**Závazek smluvních stran**

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost spočívající v právu oprávněné umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy stavby s názvem „Majdalena, od čp. 16 k čp. 25 – posílení NN“ na pozemcích (jejich částí) p.č. 520/1, p.č. 520/4 a p.č. 520/21 v katastrálním území Majdalena a obci Majdalena tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 513-751/2020 ze dne 4.9.2020, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, provádět stavební úpravy, opravy a provozování inženýrské sítě – kabelu NN, včetně jejího případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

**III.**  
**Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti**

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

**Cena 315.918,96 Kč**

(slovy: Třístapnácttisícdevětsetosmnáctkorundevadesátšesthaléřů)

*Zřízení věcného břemene – služebnosti je osvobozeno od DPH dle § 4 a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.*

**Výpočet jednorázové finanční náhrady dle skutečnosti:**

Způsob uložení:	<i>protlakem/podvrtem</i>	<i>do zpevněné krajnice bezvýkopovou</i>
Investor stavby: EG.D, a.s.		<i>metodou</i>
Délka vedení v silničním pozemku v bm:	26,0 (12+14)	49,0
Průměr uložené chráničky v mm: do 150		
<u>Cena dle Ceníku náhrad:</u>	<u>224,73 Kč/bm</u>	<u>5.606,90 Kč/bm</u>
Celkem	5.842,98 Kč	274.738,10 Kč
Způsob uložení: <i>podélné uložení výkopem</i>	<i>do pomoc. pozemku</i>	<i>do příkopu, násypu</i>
Délka vedení v silničním pozemku v bm:	128,0	69,70
<u>Cena dle Ceníku náhrad:</u>	<u>167,71 Kč/bm</u>	<u>199,01 Kč/bm</u>
Celkem	21.466,88 Kč	13.871,-- Kč

2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě **faktury s variabilním symbolem - 36002** vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30ti dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.



#### IV.

##### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna ze zákona a z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa České Budějovice se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice podmínky vstupu na nemovitost v případech, kdy je pro uvedený vstup nutné získat povolení Zvláštního užívání ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Strana Oprávněná v žádosti specifikuje důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Obdobně bude postupováno v případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu, přičemž pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR, správa České Budějovice ze dne 19.2.2019, č.j.: **608/19-32210/24/LR** a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu kabelu NN nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v J. Hradci strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 350 pro katastrální území Majdalena u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v J. Hradci ve prospěch Oprávněné strany, tj. společnosti EG.D, a.s.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.

2. Strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem podpisu/zveřejněním v registru oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Českých Budějovicích dne 16-03-2021

V Českých Budějovicích dne 03. 03. 2021

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
ředitelka správy Č. Budějovice

.....  
**EG.D, a.s.**

.....  
Manažer věcných břemen