

**SMLOUVA KUPNÍ  
A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA  
A VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. **Manželé Aneta Strnad**, nar. [REDAKCE] 1993, bytem [REDAKCE] 513 01 Semily a **Daniel Strnad**, nar. [REDAKCE] 1990, bytem [REDAKCE] 513 01 Semily-Podmoklice

(dále jen „kupující“) na straně jedné

**2. Město Semily**

Se sídlem Husova 82, Semily, PSČ 513 13

IČO 00276111, DIČ CZ00276111

Zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 6015-1263108309/0800

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

I.

1. Proávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 2477/6 a 2478/1, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily.
2. Geometrickým plánem č. 3220-102/2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Semily pod č.j. PGP-1185/2020-608, byl z pozemků par. č. 2477/6 a 2478/1 oddělen nový pozemek par. č. 2478/7 o výměře 949 m<sup>2</sup> (dále také jen „Pozemek“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
1. Proávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky umístěných v p.p.č. 2477/6 a vedených na hranici Pozemku, jenž je předmětem prodeje.
  - a) Vodovodní přípojka na pozemku par. č. 2477/6 v kat. úz. a obci Semily o délce 9,7 m, vč. vodoměrné šachty a všech dalších součástí a příslušenství je označena v příloze č. 2 této smlouvy jako č. 1 pravá (VP 34-PE 32).
  - b) Kanalizační přípojka na pozemku par. č. 2477/6 v kat. úz. a obci Semily o délce 6,6 m, vč. revizní šachty a všech dalších součástí a příslušenství je označena v příloze č. 3 této smlouvy jako č. 1 pravá (PVC-U, DN 150).

II.

1. Proávající město Semily prodává a touto smlouvou již prodalo **pozemek par. č. 2478/7** o výměře 949 m<sup>2</sup> v kat. úz. a obci Semily, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícím.
2. Proávající město Semily prodává a touto smlouvou již prodalo vodovodní a kanalizační přípojku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícím.
3. Kupující prohlašují, že nemovitosti takto specifikované za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupují a do společného jmění manželů přijímají.

III.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena v celkové výši **653.331,79 Kč**, slovy: (slovy: šest set padesát tři tisíce tři sta třicet jedna koruna česká sedmdesát devět haléřů) bez DPH.

2. Celou kupní cenu **653.331,79 Kč a DPH ve výši 137.199,88 Kč**, uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 6015-1263108309/0800, vedený u České spořitelny a.s., expozitura Semily, což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

*Výpočet kupní ceny:*

*Pozemek: 949 m<sup>2</sup> \* 620 Kč = 588.380 Kč bez DPH*

*Vodovodní přípojka: 38.826,79 Kč bez DPH*

*Kanalizační přípojka: 26.125 Kč bez DPH*

*Celkem 653.331,79 Kč bez DPH*

*DPH 137.199,88 Kč*

#### IV.

##### **Zřízení předkupního práva**

1. Účastníci této smlouvy zřizují k Pozemku předkupní právo jako právo věcné ve prospěch města Semily na dobu určitou, tj. do dne zahájení užívání rodinného domu na předmětném Pozemku vystavěného v souladu s platnými předpisy. Předkupní právo se sjednává i pro případ převodu vlastnického práva k nemovitosti darováním.
2. Kupující jsou povinni v případě prodeje převáděné nemovitosti (popř. části) tuto nabídnout nejprve v souladu se zřízeným předkupním právem prodávajícímu za cenu, která je shodná s dohodnutou kupní cenou uvedenou v čl. III této smlouvy, za kterou nemovitostí nabyli (v případě prodeje části pozemku pak za alikvotní část kupní ceny). Kupní cena dle čl. III bude v případě zastavění Pozemku stavbou případně zvýšena o cenu rozestavěné stavby určenou znaleckým posudkem znalce (odhadce) určeného prodávajícím (předkupníkem). Zavázal-li se koupěchtivý k vedlejšímu plnění, které prodávající (předkupník) poskytnout nemůže, k závazku koupěchtivého se nepřihlíží. Kupní cena nebude ovlivněna žádnými dalšími vnějšími vlivy, tj. např. inflací, výší tržní ceny v místě a čase, apod.
3. Pro případ porušení povinnosti kupujících nabídnout v případě prodeje nemovitost nejprve prodávajícímu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 80.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty předkupní právo nezaniká.
4. V případě nevyužití předkupního práva prodávajícím a prodeje či jiného převodu vlastnického práva k nemovitostem na nového nabyvatele jsou kupující povinni předat prodávajícímu originál kupní nebo jiné obdobné smlouvy či její úředně ověřenou kopii uzavřené s novým nabyvatelem, včetně jejich případných dodatků, a to do 10 dní od podpisu smlouvy, resp. dodatku.

#### V.

##### **Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

1. Skutečná poloha uložení stavby vodovodní přípojky a stavby kanalizační přípojky (dále jen „Stavba“) v poz. par. č. 2477/6 v kat. území a obci Semily (dále jen „služebný pozemek“) je vyznačena v geometrickém plánu č. 3240-174/2020, vyhotoveném společností Geodézie Český Ráj GP s.r.o., který byl schválen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, dne 01.03.2021, pod č.j. PGP-220/2021-608 /dále jen „geometrický plán pro vyznačení věcného břemene“. Zhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene zajistil prodávající na náklady kupujících (1.250 Kč). Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene tvoří přílohu č. 4 této smlouvy,
2. Prodávající zřizuje ve prospěch Pozemku par. č. 2478/7 v kat. úz. a obci Semily (dále jen „panující pozemek“), věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění:
  - a) zřízení stavby vodovodní a kanalizační přípojky včetně jejich příslušenství na služebném pozemku v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene,
  - b) vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním stavby vodovodní a kanalizační přípojky.
3. Prodávající zřizuje věcné břemeno na dobu určitou, tj. na dobu existence Stavby. Ke dni zániku věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy je vlastník panujícího Pozemku povinen Stavbu ze služebného pozemku neprodleně odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Kupující pro sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a Prodávající na sebe bere povinnost tato práva strpět.
5. Prodávající prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou s položením a provozováním stavby vodovodní a kanalizační přípojky spojena, a že nebude bránit vstupu na služební pozemek při nezbytných provozních úkonech kupujících.
6. Hodnota věcného břemene uvedeného výše činí podle ocenění účastníků smlouvy částku **1.200 Kč + příslušná sazba DPH** dle právních předpisů účinných ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, tj. **1.452 Kč vč. DPH** (slovy: jeden tisíc čtyři sta padesát dvě koruny české vč. DPH), která byla jako jednorázové finanční vyrovnání zaplacená prodávajícímu před podpisem této smlouvy. Za den zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

## VI.

### Další ujednání

1. Kupující prohlašují, že se seznámili se skutečným stavem nemovitostí, s uložením liniových staveb a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na předmětný Pozemek před podpisem této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a vyjma práv a povinností souvisejících liniovými stavbami umístěnými v předmětném Pozemku a jejich ochranným pásmem.
3. Kupující výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili se stavem převáděných nemovitostí a do svého vlastnictví je přijímají bez dalších připomínek se všemi právy a povinnostmi ve stavu, v jakém je shledali ke dni podpisu této smlouvy. Dále prohlašují, že od prodávajícího převzali kopie vyjádření správců inženýrských sítí.

## VII.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděnému Pozemku, zřízení předkupního práva jako práva věcného a dále ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujících, k čemuž kupující tímto prodávajícího zmocňují. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodli, že k nabytí vlastnického práva k vodovodní a kanalizační přípojce dojde ke dni povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku.
3. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
4. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitostech přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

## VIII.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## IX.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 pare obdrží katastrální úřad a po 1 pare prodávající a kupující.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní prodávající.

Schvalovací doložka:

Tato smlouva je uzavírána dle usnesení Zastupitelstva města Semily č. 210215/ZM/16 a v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 13.01.2021, jejíž uzavření schválilo Zastupitelstvo města Semily dne 02.11.2020, usnesením č. 201102/ZM/103 písm. C. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 17.09.2020 do 16.10.2020.

V Semilech, dne 15.03.2021



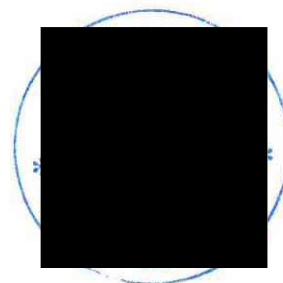
Aneta Strnad



Daniel Strnad



Bc. Lena Mlejnková  
starostka města



**VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosařední stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnictví	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci		Výměra dílu		
						katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha			m <sup>2</sup>				
2477/6	*2)	12 04	travní p.	2477/6	17 58	ostatní pozemky komunikace			2	2477/6		10001	9 67	d	
										2478/1		10001	7 91	c+e	
													17 58		
2478/1	*3)	36 54	travní p.	2478/1	9 35	travní p.			2	2478/1		10001	9 35		
				2478/6	9 93	travní p.			2	2478/1		10001	9 93		
				2478/7	*1)	9 49	travní p.		2	2477/6		10001	2 38	b	
										2478/1		10001	7 12	a	
													*1)	9 50	
				2478/8	1 26	travní p.			0	2478/1		10001	1 26		
				2478/9	61	ostatní pozemky komunikace			2	2478/1		10001	61		
				2478/10	16	travní p.			2	2478/1		10001	16		
2480/5		7 56	zahradá	2480/5	7 56	zahradá			0	2480/5		282	7 56	celá	
		56 14			55 94										

- \*1) Rozdíl -1 m<sup>2</sup> vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 2478/7
- \*2) Rozdíl +1 m<sup>2</sup> vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosařední parcely č.2477/6
- \*3) Změna výměry -20 m<sup>2</sup> podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.2478/1

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

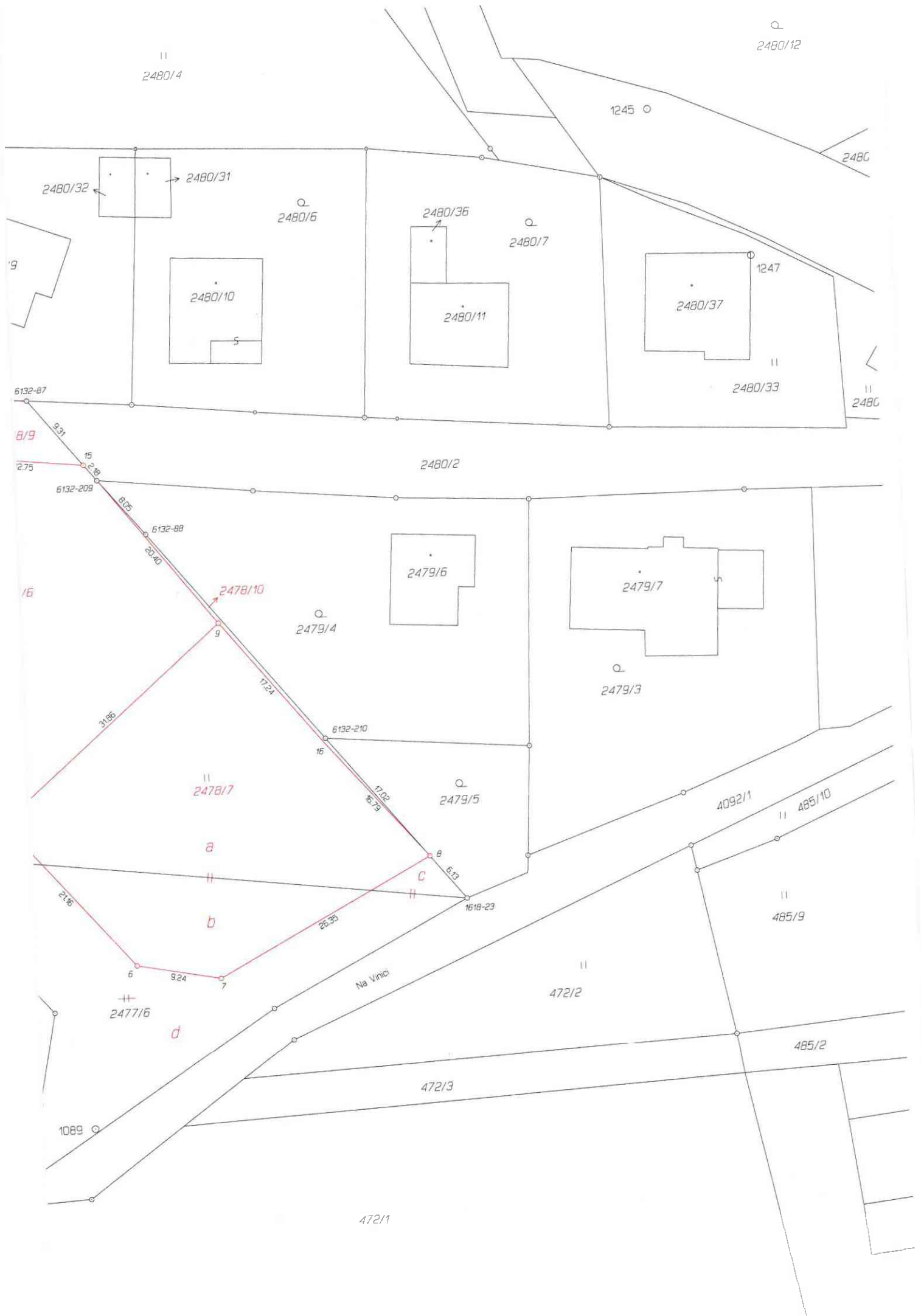
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2478/1		73041	9	35							
2478/6		73041	9	93							
2478/7		73011		97	b						
				12	a						
				1 09							
				1 41	b						
		73041	6	99	a						
			8	40							
2478/8		73041	1	26							
2478/10		73041		16							
2480/5		73041	7	56							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

Oprava geometrického a polohového určení pozemků podle §36 katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle §44 odst.3 písm. b) katastrální vyhlášky (bod č. 652).

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, průběh vytyčené nebo vlastnický zpřesněné hranice pozemků, opravu geometrického a polohového určení nemovitostí</p>	Geometrický plán overil oředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopla overil oředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu oředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 764/95	Číslo položky seznamu oředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 764/95
	Dne: 26. října 2020 Číslo: 200/2020	Dne: 11. listopadu 2020 Číslo: 102/2020
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
<p>Vyhotovitel: Geodézie Český Raj GP s.r.o Libstát 326 512 03 Libstát www.geodezieceskyraj.cz</p> <p>Číslo plánu: 3220-102/2020</p> <p>Okres: Semily</p> <p>Obec: Semily</p> <p>Kat. území: Semily</p> <p>Mapový list: DKM Vrchlábr B-7/42</p> <p>Dosaředním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny přetřepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic</p>	<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.</p> <p align="center">KÚ pro Liberecký kraj KP Semily Ing. Jan Píček PGP-1185/2020-608 2020.11.10 14:39:46 CET</p>	<p align="center">Dvěření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>





II  
2480/4

Q  
2480/12

1245 O

2480

2480/32 ← 2480/31

Q  
2480/6

2480/36  
Q  
2480/7

2480/10

2480/11

1247  
2480/37

II  
2480/33

II  
2480

6132-87

8/9  
9.31  
2.75

2480/2

6132-209

6132-88

16

2478/10

Q  
2479/4

2479/6

2479/7

Q  
2479/3

6132-210

16

II  
2478/7

Q  
2479/5

4092/1

II 485/10

a

B

1618-23

b

Na Vinici

II  
472/2

II  
485/9

2477/6

d

485/2

472/3

1089 O

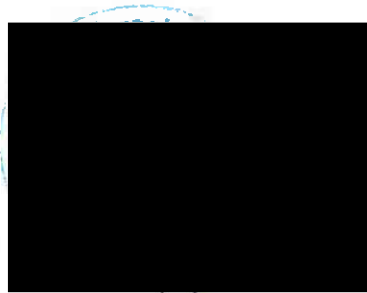
472/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

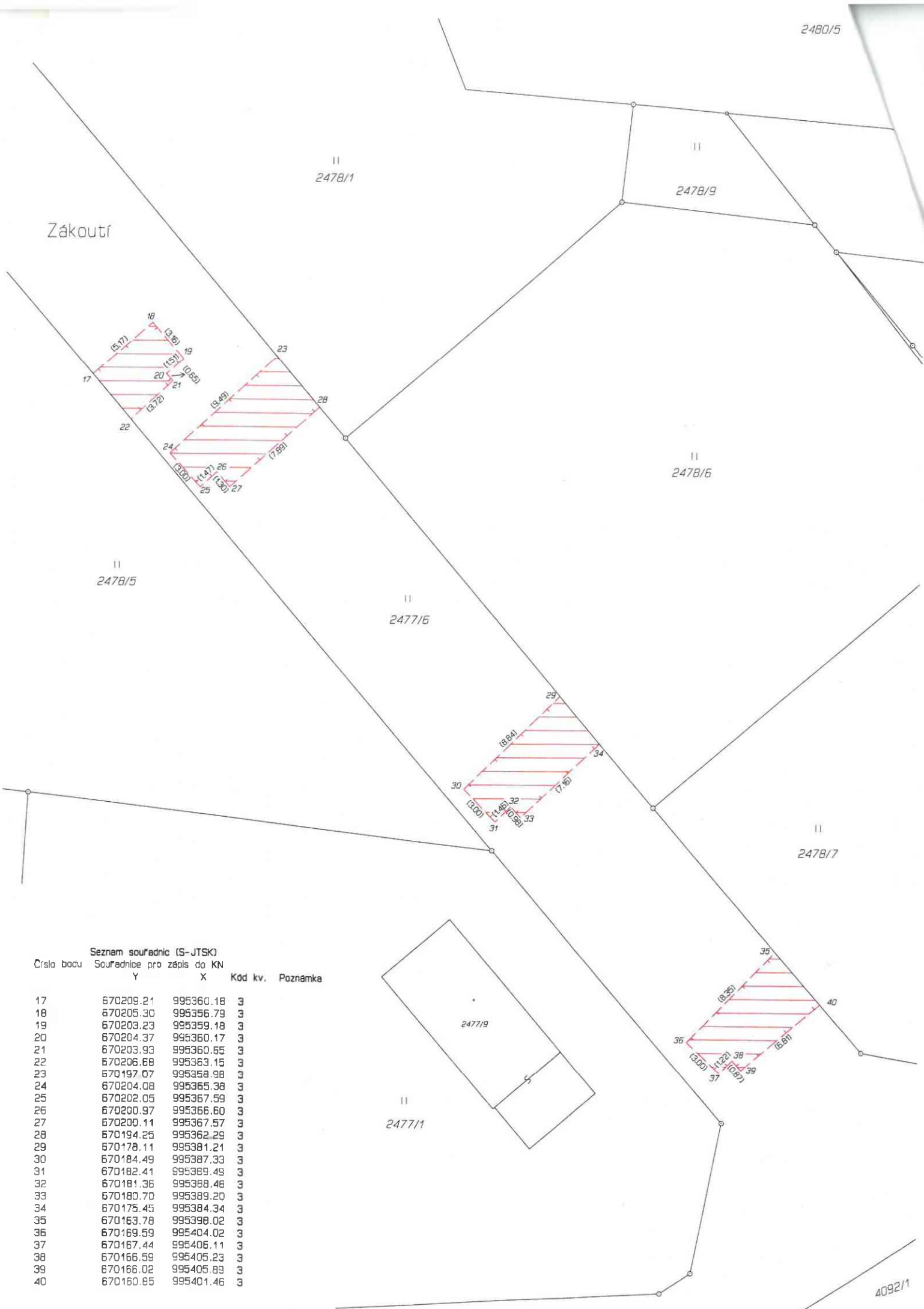
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
2477/6												2477/6		10001			

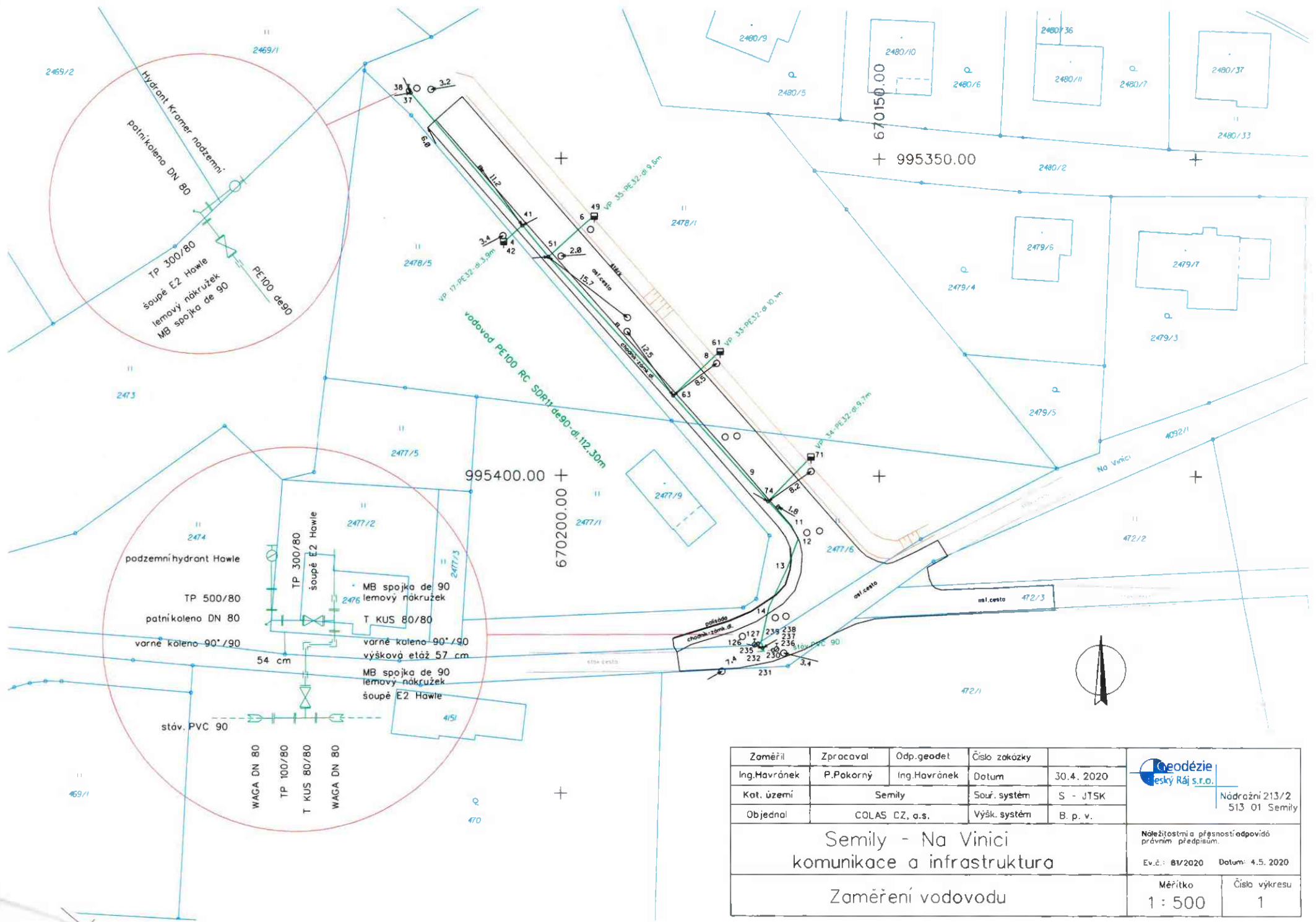
Oprávněný: dle právní listiny


Druh věcného břemene: dle právní listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 764/95		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 764/95		
	Dne: 25. února 2021 Číslo: 40/2021		Dne: 3. března 2021 Číslo: 29/2021		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodézie Český Raj GP s.r.o. Libštát 326 512 03 Libštát www.geodezieceskyraj.cz		Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Ověření stěžopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3240-174/2020 Okres: Semily Obec: Semily Kat. území: Semily Mapový list: DKM Vrchlabí B-7/42		KÚ pro Liberecký kraj KP Semily Ing. Jan Píček PGP-220/2021-608 2021.03.01 16:58:57 CET			
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem; viz. seznam souřadnic					







Zaměřil	Zpracoval	Odp.geodet	Číslo zakázky	 Nádražní 213/2 513 01 Semily
Ing.Havránek	P.Pokorný	Ing.Havránek	Dotum 30.4. 2020	
Kat. území	Semily		Souř. systém	S - JTSK
Objednal	COLAS CZ, a.s.		Výšk. systém	B. p. v.
Semily - Na Vinici komunikace a infrastruktura				Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Ev.č.: 81/2020 Datum: 4.5. 2020
Zaměření vodovodu			Měřítka	Číslo výkresu
			1 : 500	1

