

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
sídlem: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.
IČ: 00000582
DIČ: CZ 00000582
bankovní spojení: ČNB, Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: 973 201 607
fax: 973 201 605

Zhotovitel: METROLINE a.s.
sídlem: Slavojova 579/9, Nusle, 128 00 Praha 2
zapsána: u MS v Praze, oddíl B, vložka 25219
zastoupený: Miloslavem Štěpničkou, předsedou správní rady
IČ: 09057889
DIČ: CZ09057889
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: 608 401 068
fax:
e-mail: metroline@email.cz

Kontaktní osoby:

Za objednatele: jednáním ve věcech technických jsou oprávněni
[REDACTED]

Za zhotovitele: jednáním ve věcech technických jsou oprávněni
[REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
tuto smlouvu o dílo podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané dle ustanovení
§ 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
prostřednictvím elektronického tržiště NEN pod evidenčním číslem **N006/20/V00030253**.

I. **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je odstranění účinků částečného opotřebení nebo poškození určeného dlouhodobého majetku, částí budov a zařízení nemovité infrastruktury, a jeho uvedení do provozuschopného stavu.

II. **Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo „VLL Karlovy Vary – Opravy omítek, povrchů a ploch v objektech VLRZ“, jež je rozděleno následovně:
 - a) Oprava a sanace zdiva LH Sadový Pramen,
 - b) Oprava vnějších omítek LH Sadový Pramen,
 - c) Oprava balkónů a vnějších omítek hotelu Bellevue,
 - d) Oprava terasy nad hlavním vchodem hotelu Bellevue,
 - e) Oprava povrchů a izolace kašny hotelu Bellevue,
 - f) Oprava omítek DPVV Bílý Kříž.
2. Předmět plnění díla je popsán soupisy prací, dodávek a služeb, které jsou uvedeny v přílohách č. 1 - 6 této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo, v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran a dle podmínek určených souhlasným stanoviskem odboru památkové péče magistrátu Karlovy Vary.
4. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, případně rozhodnutími veřejnosprávních orgánů vztahujících se k provádění díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku a prohlašuje, že:
 - si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
 - neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v soupisu dodávek, prací a služeb či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy,

technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,

- má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

III.

Místo a doba plnění

1. Místa plnění jsou střediska VLL Karlovy Vary:

Předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. **a)** a **b)** smlouvy
LH Sadový Pramen, Mlýnské nábřeží 574/7, 360 01 Karlovy Vary.

Předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. **c)**, **d)** a **e)** smlouvy
Hotel Bellevue, U Imperiálu 12, 360 01 Karlovy Vary.

Předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. **f)** smlouvy
DPVV Bílý Kříž, Krále Jiřího 1017, 360 01 Karlovy Vary.

2. Termíny zahájení a dokončení prací jsou:

a) Pro předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. **a)** smlouvy:

Termín zahájení prací:

15. 7. 2021

V tento den předá objednatel zhotoviteli staveniště specifikované v čl. V této smlouvy.

Termín dokončení díla: **do 31. 10. 2021**

Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli dle čl. IX odst.1., včetně kompletní dokladové části jejíž obsah je stanoven v čl. IX. odst.5. této smlouvy.

b) Pro předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. **b)** smlouvy:

Termín zahájení prací:

15. 7. 2021

V tento den předá objednatel zhotoviteli staveniště specifikované v čl. V této smlouvy.

Termín dokončení díla: **do 31. 10. 2021**

Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli dle čl. IX odst.1., včetně kompletní dokladové části jejíž obsah je stanoven v čl. IX. odst.5. této smlouvy.

c) Pro předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. **c)** smlouvy:

Termín zahájení prací:

1. 4. 2021

V tento den předá objednatel zhotoviteli staveniště specifikované v čl. V této smlouvy.

Termín dokončení díla: **do 31. 5. 2021**

Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli dle čl. IX odst.1., včetně kompletní dokladové části jejíž obsah je stanoven v čl. IX. odst.5. této smlouvy.

d) Pro předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. **d)** smlouvy:

Termín zahájení prací: **1. 4. 2021**

V tento den předá objednatel zhotoviteli staveniště specifikované v čl. V této smlouvy.

Termín dokončení díla: **do 31. 5. 2021**

Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli dle čl. IX odst.1., včetně kompletní dokladové části jejíž obsah je stanoven v čl. IX. odst.5. této smlouvy.

e) Pro předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. **e)** smlouvy:

Termín zahájení prací: **1. 4. 2021**

V tento den předá objednatel zhotoviteli staveniště specifikované v čl. V této smlouvy.

Termín dokončení díla: **do 31. 5. 2021**

Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli dle čl. IX odst.1., včetně kompletní dokladové části jejíž obsah je stanoven v čl. IX. odst.5. této smlouvy.

f) Pro předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. **f)** smlouvy:

Termín zahájení prací: **1. 6. 2021**

V tento den předá objednatel zhotoviteli staveniště specifikované v čl. V této smlouvy.

Termín dokončení díla: **do 31. 7. 2021**

Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli dle čl. IX odst.1., včetně kompletní dokladové části jejíž obsah je stanoven v čl. IX. odst.5. této smlouvy.

3. Termín vyklizení staveniště po dokončení díla a jeho předání objednateli zhotovitelem se řídí čl. IX. odst.3.

IV. Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je sjednána na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

Předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy	257 190,- Kč bez DPH
Předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy	1 453 221,- Kč bez DPH
Předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. c) smlouvy	313 682,- Kč bez DPH
Předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. d) smlouvy	124 511,- Kč bez DPH
Předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. e) smlouvy	57 348,- Kč bez DPH
Předmět plnění stanovený v čl. II. odst. 1 písm. f) smlouvy	240 839,- Kč bez DPH

CELKEM

2 446 791,- Kč bez DPH

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v přílohách č. 1 - 6 této smlouvy. V případě rozporu ceny uvedené v této smlouvě a přílohách č. 1 – 6 této smlouvy má přednost cena uvedená v čl. IV. odst.1 této smlouvy.

2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil rozsah díla specifikovaný v soupisech prací, dodávek a služeb s ohledem na jejich úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle nich a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojných bodů.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu:
 - zdroj elektrické energie,
 - zdroj vody.
3. Předáním staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
4. Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

VI. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě

Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deníky nebo jednoduché záznamy o stavbě pro jednotlivé předměty plnění uvedené v čl. II. Povinnost vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení. Do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.), a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII. Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto smlouvou o dílo. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provést dílo řádně a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozоровání, pracovní sílu, materiály, technologické zařízení a vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provádět dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těmto kontrolním dnům zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.
6. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. IV. odst.1 této smlouvy.
7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.

8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele. Zhotovitel je povinen bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy.
9. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 2 500 000,- Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 5% Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.
3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.
5. Zhotovitel předá při dokončení díla zejména tyto doklady:
 - stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě,
 - čestné prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, pokud jsou pro daný předmět plnění stanovené,
- prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 stavebního zákona,
- evidenci odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla.

X.

Jakost díla a jeho sledování

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

XI.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním každého jednotlivého díla bez vad a nedodělků.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle čl. XI. odst. 1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy.

XII. Fakturování a placení

1. Objednatel bude zhotoviteli provádět úhradu prací dílčími platbami v měsíčních intervalech vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě faktur zhotovitele vystavených za fakturované období. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací dodávek a služeb odsouhlasený technickým dozorem či jinými oprávněnými pracovníky objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohu objednatel neposkytuje.
2. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 občanského zákoníku. Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 1494/12
101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

4. Zhotovitel ručí za závazky svých poddodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
5. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

XIII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění jakéhokoliv z termínů předání díla dle čl. III. odst. 2 písm. a) až f) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. IX. odst. 2. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělku díla.

3. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. XI. odst. 6. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění reklamované vady.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
5. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XIV. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hluchost podle hygienických předpisů.
2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Náklady spojené s posouzením nese strana, jež rozpor k posouzení zadala.
3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou pro obě strany závazná.

XV. Změna smlouvy

1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:
 - za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
 - použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
 - individuální kalkulací – zisk,
 - pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 300,- Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla jejichž potřebu měl a mohl zhotovitel odhalit před uzavřením této smlouvy o dílo se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle čl. IV. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby dle projektové dokumentace provést, nebudou zhotovitelem provedeny.

3. Do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě zapisuje zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě uvést popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla, a to ihned poté, co se o jejich potřebě doví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení objednatelem předloží zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení objednatelem.

XVI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká v následujících případech:

- a. splněním všech závazků z této smlouvy;
- b. písemnou dohodou smluvních stran;
- c. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení ze strany zhotovitele;
- d. kdy je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a. prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. III. této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů;
- b. nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit do 14 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.

3. Jestliže smlouva zaniká dohodou smluvních stran či jednostranným odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s čl. XVI. odst. 2., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.
4. V případě rozporu příloh této smlouvy a znění smlouvy, má přednost znění této smlouvy.
5. Text tohoto smluvního ujednání vč. dodatků bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy smlouvy o dílo:

Příloha č. 1: oceněný soupis prací, dodávek a služeb – Oprava a sanace zdiva LH Sadový Pramen

Příloha č. 2: oceněný soupis prací, dodávek a služeb – Oprava vnějších omítek LH Sadový Pramen

Příloha č. 3: oceněný soupis prací, dodávek a služeb – Oprava balkónů a vnějších omítek hotelu Bellevue

Příloha č. 4: oceněný soupis prací, dodávek a služeb – Oprava terasy nad hlavním vchodem hotelu Bellevue

Příloha č. 5: oceněný soupis prací, dodávek a služeb – Oprava povrchů a izolace kašny hotelu Bellevue

Příloha č. 6: oceněný soupis prací, dodávek a služeb – Oprava omítek v DPVV Bílý Kříž

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

.....
Miloslav Štěpnička
předseda správní rady

Výkaz výměr

Zakázka

Číslo zakázky	02-2021-03
Zakázka	OPRAVA A SANACE ZDIVA LH SADOVÝ PRAMEN
Klasifikace	Oprava části budovy
Fáze	
Komentář	

Zakázka:

OPRAVA A SANACE ZDIVA LH SADOVÝ PRAMEN

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO01.1: OPRAVA A SANACE ZDIVA LH SADOVÝ PRAMEN	257 190	6,3	54 010	311 200
006: Úpravy povrchu	96 057	6,2	20 172	116 228
009: Ostatní konstrukce a práce	84 000	0,0	17 640	101 640
099: Přesun hmot HSV	13 315	0,1	2 796	16 111
783: Nátěry	30 709	0,1	6 449	37 158
784: Malby	3 109	0,0	653	3 761
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	30 000		6 300	36 300
Celkem (bez DPH)	257 190			
DPH	54 010			
DPH 21 % ze základny: 257 190	54 010			
Celkem (včetně DPH)	311 200			

Poř. Typ Kód

Popis

MJ Výměra bez ztr. Ztrátové

Výměra

Jedn. cena

Cena

Jedn. hmotn. Hmotnost

SO01.1: OPRAVA A SANACE ZDIVA LH SADOVÝ PRAMEN

257 190

6,3

006: Úpravy povrchu

96 057

6,2

10.	SP	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	90,0	-	90,0	40,00	3 600	-	-
11.	SP	629991011	Zakrytí výpíní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	61,0	-	61,0	44,00	2 684	-	-
14.	SP	622131102	Cementový posítek vnějších stěn nanášený síťovité ručně	m2	94,2	-	94,2	220,00	20 724	0,00494	0,5
15.	SP	622821012	Vnější sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	94,2	-	94,2	488,00	45 970	0,03450	3,2
16.	SP	622821031	Vnější vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	94,2	-	94,2	189,00	17 804	0,01600	1,5
17.	SP	622821061	Příplatek k sanační omítce pro vlhké a zasolené zdivo ZKD 10 mm prováděné ručně ve více vstřevách	m2	94,2	-	94,2	56,00	5 275	0,01000	0,9

009: Ostatní konstrukce a práce

84 000

0,0

1.	SP	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	94,2	-	94,2	55,00	5 181	-	-
12.	SP	978036191	Očištění (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	94,2	-	94,2	80,00	7 536	-	-
13.	SP	97802347R0	Vyskrabání spár zdiva cihelného	m2	94,2	-	94,2	145,00	13 659	-	-
22.	SP	941111111	Montáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	112,0	-	112,0	177,00	19 824	-	-
23.	SP	941111211	Příplatek k lešení řádového trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	3 360,0	-	3 360,0	6,00	20 160	-	-
24.	SP	941111811	Demontáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	112,0	-	112,0	100,00	11 200	-	-
27.	SP	952901131	Očištění budov omýví konstrukci nebo prvky	m2	115,0	-	115,0	56,00	6 440	0,00002	0,0

099: Přesun hmot HSV

13 315

-

26.	SP	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	6,167	-	6,167	550,00	3 392	-	-
30.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,029	-	6,029	220,00	1 326	-	-
31.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	217,044	-	217,044	24,00	5 209	-	-
32.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,029	-	6,029	220,00	1 326	-	-
33.	SP	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	6,029	-	6,029	40,00	241	-	-
34.	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,029	-	6,029	99,00	597	-	-
35.	SP	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	6,029	-	6,029	88,00	531	-	-
36.	SP	997221111	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů nošením do 50 m	t	6,029	-	6,029	115,00	693	-	-

783: Natěry

30 709

0,1

7.	SP	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	94,2	-	94,2	38,00	3 580	0,00027	0,0
----	----	-----------	---	----	------	---	------	-------	-------	---------	-----

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zitratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	
8.	SP	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně čílosti 1 a 2	m2	94,2	-	94,2	288,00	27 130	0,00065	0,1
784: Malby											
9.	SP	784312061	Příplatek k cenám vápenných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky	m2	94,2	-	94,2	33,00	3 109	0,00001	0,0
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady											
40.	ON	05	Mimoriádně zřízené dopravní podmínky - lázeňské území	%	1,0	-	1,0	30 000,00	30 000		-
									30 000		-

Jedn. suř Suř Sazba DPH DPH Cena s DPH Komentář Objekt Oddíl

-	21	5 697	32 827		SO01.1	783
-	21	653	3 761		SO01.1	784
-	21	6 300	36 300		SO01.1	VRN

Výkaz výměr

Zakázka

Číslo zakázky	02-2021-04
Zakázka	OPRAVY VNĚJŠÍCH OMÍTEK FASÁDY LH SADOVÝ PRAMEN
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	

Zakázka:

OPRAVY VNĚJŠÍCH OMÍTEK FASÁDY LH SADOVÝ PRAMEN

	Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO01.2: LD Sadový pramen - Oprava podokapních profilovaných říms					
006:	Úpravy povrchu	497 554	1,0	104 486	602 040
		197 451	1,0	41 465	238 916
009:	Ostatní konstrukce a práce	246 287	0,0	51 720	298 008
099:	Přesun hmot HSV	8 502		1 785	10 288
783:	Nátěry	4 637	0,0	974	5 611
784:	Malby	676	0,0	142	818
	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	40 000		8 400	48 400
SO01.3: LD Sadový pramen - Oprava drobných trhlínek v ploše fasád objektu					
006:	Úpravy povrchu	955 667	16,2	200 690	1 156 358
009:	Ostatní konstrukce a práce	251 230	15,8	52 758	303 988
099:	Přesun hmot HSV	467 724	0,0	98 222	565 946
783:	Nátěry	9 513		1 998	11 511
783:	Nátěry	142 680	0,5	29 963	172 643
784:	Malby	29 520	0,0	6 199	35 719
	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	55 000		11 550	66 550
Celkem (bez DPH)		1 453 221			
DPH		305 176			
DPH 21 % ze základny: 1 453 221		305 176			
Celkem (včetně DPH)		1 758 398			

Poř. Typ Kód

Popis

MJ Výměra bez ztr. Ztrátové

Výměra

Jedn. cena

Cena

Jedn. hmotn. Hmotnost

S001.2: LD Sadový pramen - Oprava podokapních profilovaných říms**497 554****1,0****006: Úpravy povrchu****197 451****1,0**

2.	SP	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	13,8	-	13,8	38,00	524	0,00026	0,0
3.	B	622X1	Vytažení chybějících částí říms - (vč. zhotovení plechové formy)	m	34,5	-	34,5	4 250,00	146 625	-	-
4.	B	622X2	Dodávka a montáž dilatačního profilu přilepením na spodní stranu klempířské okapničky - vč. revize klempířského prvku	m	34,5	-	34,5	850,00	29 325	-	-
6.	SP	622325608	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitostí 5 v rozsahu do 80%	m2	13,8	-	13,8	415,00	5 727	0,07157	1,0
10.	SP	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	280,0	-	280,0	40,00	11 200	-	-
11.	SP	629991011	Zakrytí výpňí otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	90,0	-	90,0	45,00	4 050	-	-

009: Ostatní konstrukce a práce**246 287****0,0**

1.	SP	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	115,0	-	115,0	89,00	10 235	-	-
5.	SP	978019381	Olitčení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 80%	m2	13,8	-	13,8	89,00	1 228	-	-
18.	SP	945421112	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 34 m včetně obsluhy	hod	96,0	-	96,0	550,00	52 800	-	-
19.	SP	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	448,0	-	448,0	188,00	84 224	-	-
20.	SP	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	448,0	-	448,0	90,00	40 320	-	-
21.	SP	941311211	Příplatek k lešení řadového modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	8 960,0	-	8 960,0	3,00	26 880	-	-
28.	SP	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	450,0	-	450,0	68,00	30 600	0,00002	0,0

099: Přesun hmot HSV**8 502****-**

25.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,0	-	1,0	8 500,00	8 502	-	-
-----	----	-----------	--	---	-----	---	-----	----------	-------	---	---

783: Nátěry**4 637****0,0**

7.	SP	783823187	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	13,8	-	13,8	48,00	662	0,00039	0,0
8.	SP	783827487	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	13,8	-	13,8	288,00	3 974	0,00092	0,0

784: Malby**676****0,0**

9.	SP	784312061	Příplatek k cenám vápenných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky	m2	13,8	-	13,8	49,00	676	0,00001	0,0
----	----	-----------	--	----	------	---	------	-------	-----	---------	-----

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady**40 000****-**

40.	ON	05	Mimořádné zřízené dopravní podmínky - lázeňské území	%	1,0	-	1,0	25 000,00	25 000	-	-
			Poplatky za zábor	%	1,0	-	1,0	15 000,00	15 000	-	-

Poř. Typ Kód

Popis

MJ Výměra bez ztr. Ztrátové Výměra Jedn. cena

Cena

Jedn. hmotn. Hmotnost

SO01.3: LD Sadový pramen - Oprava drobných trhlinek v ploše fasád objektu

955 667

16,2

006: Úpravy povrchu

251 230

15,8

10.	SP	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	904,0	-	904,0	40,00	36 160	-
11.	SP	629991011	Zakrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	406,0	-	406,0	45,00	18 270	-
37.	SP	622325406	Oprava vnější vápenné štukové omítky čítenosti 3 v rozsahu do 50%	m2	492,0	-	492,0	400,00	196 800	0,03202

009: Ostatní konstrukce a práce

467 724

0,0

18.	SP	945421112	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 34 m včetně obsluhy	hod	310,0	-	310,0	550,00	170 500	-
19.	SP	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	516,0	-	516,0	188,00	97 008	-
20.	SP	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	516,0	-	516,0	80,00	41 280	-
21.	SP	941111212	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	21 692,0	-	21 692,0	4,00	86 768	-
28.	SP	952901131	Čištění budov omýtí konstrukcí nebo prvků	m2	516,0	-	516,0	55,00	28 380	0,00002
38.	SP	978019321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápencementové omítky stupně čítenosti 3 až 5 do 10%	m2	492,0	-	492,0	89,00	43 788	-

099: Přesun hmot HSV

9 513

-

25.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	15,764	-	15,764	250,00	3 941	-
30.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,444	-	3,444	210,00	723	-
31.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	123,984	-	123,984	24,00	2 976	-
32.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,444	-	3,444	250,00	861	-
33.	SP	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	3,444	-	3,444	40,00	138	-
34.	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,444	-	3,444	88,00	303	-
35.	SP	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	3,444	-	3,444	66,00	227	-
36.	SP	997221111	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů nošením do 50 m	t	3,444	-	3,444	100,00	344	-

783: Natěry

142 680

0,5

7.	SP	783623137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	492,0	-	492,0	45,00	22 140	0,00027
8.	SP	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně čítenosti 1 a 2	m2	492,0	-	492,0	245,00	120 540	0,00065

784: Malby

29 520

0,0

9.	SP	784312061	Příplatek k cenám vápenných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky	m2	492,0	-	492,0	60,00	29 520	0,00001
----	----	-----------	--	----	-------	---	-------	-------	--------	---------

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

55 000

-

39.	ON	05	Mimofádně ztížené dopravní podmínky - lázeňské území	%	1,0	-	1,0	35 000,00	35 000	-
-----	----	----	--	---	-----	---	-----	-----------	--------	---

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost
		Poplatky za zábor	%	1,0	-	1,0	20 000,00	20 000		-

3,4 ##### 1 156 358

-	21	52 758	303 988		SO01.3	006
-	21	7 594	43 754		SO01.3	006
-	21	3 837	22 107		SO01.3	006
-	21	41 328	238 128		SO01.3	006

3,4 98 222 565 946

-	21	35 805	206 305		SO01.3	009
-	21	20 372	117 380		SO01.3	009
-	21	8 669	49 949		SO01.3	009
-	21	18 221	104 989		SO01.3	009
-	21	5 960	34 340		SO01.3	009
0,00700	3,4	21	9 195	52 983	SO01.3	009

- 1 998 11 511

-	21	828	4 769		SO01.3	099
-	21	152	875		SO01.3	099
-	21	625	3 600		SO01.3	099
-	21	181	1 042		SO01.3	099
-	21	29	167		SO01.3	099
-	21	64	367		SO01.3	099
-	21	48	275		SO01.3	099
-	21	72	417		SO01.3	099

- 29 963 172 643

-	21	4 649	26 789		SO01.3	783
-	21	25 313	145 853		SO01.3	783

- 6 199 35 719

-	21	6 199	35 719		SO01.3	784
---	----	-------	--------	--	--------	-----

- 11 550 66 550

-	21	7 350	42 350		SO01.3	VRN
---	----	-------	--------	--	--------	-----

Jedn. surt	Surť	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
	-	21	4 200	24 200		SO01.2	VRN

Výkaz výměr

Zakázka

Číslo zakázky	02-2021-06
Zakázka	Oprava balkónů a vnějších omítek hotelu Bellevue
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	

Zakázka:

Oprava balkonů a vnějších omítek hotelu Bellevue

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO02.1: VZ Bellevue - Oprava fasády a balkonů	313 682	10,0	65 873	379 556
006: Úpravy povrchu	146 370	9,8	30 738	177 108
009: Ostatní konstrukce a práce	134 198		28 182	162 380
099: Přesun hmot HSV	14 575		3 061	17 636
777: Podlahy lité	18 539	0,2	3 893	22 432
Celkem (bez DPH)	313 682			
DPH	65 873			
DPH 21 % ze základny: 313 682	65 873			
Celkem (včetně DPH)	379 556			

Poř. Typ Kód Popis MJ Výměra bez ztr. Ztrátové Výměra Jedn. cena Cena Jedn. hmotn. Hmotnost

SO02.1: VZ Bellevue - Oprava fasády a balkonů

313 682

10,0

006: Úpravy povrchu

146 370

9,8

48.	SP	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	246,0	-	246,0	40,00	9 840	0,00026	0,1
49.	SP	622325318	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 80%	m2	246,0	-	246,0	315,00	77 490	0,03881	9,5
50.	SP	622611133	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	246,0	-	246,0	240,00	59 040	0,00060	0,1

009: Ostatní konstrukce a práce

134 198

-

18.	SP	945421112	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 34 m včetně obsluhy	hod	200,0	-	200,0	550,00	110 000	-	-
47.	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	246,0	-	246,0	89,00	21 894	-	-
51.	SP	965081513	Bourání podlah litých epoxidových, polyuretanových nebo silikátových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	9,6	-	9,6	240,00	2 304	-	-

099: Přesun hmot HSV

14 575

-

30.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,7	-	11,7	210,00	2 457	-	-
31.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-	-	-	-	-	-	-
32.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	11,7	-	11,7	250,00	2 925	-	-
33.	SP	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	11,7	-	11,7	40,00	468	-	-
34.	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	11,7	-	11,7	90,00	1 053	-	-
35.	SP	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	11,7	-	11,7	77,00	901	-	-
36.	SP	997221111	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů nošením do 50 m	t	11,7	-	11,7	120,00	1 404	-	-
57.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	9,759	-	9,759	550,00	5 367	-	-

777: Podlahy lité

18 539

0,2

52.	SP	777121115	Vyrovnání podkladu podlah epoxidovou stěrkou plněnou pískem plochy přes 1,0 m2 tl do 5 mm	m2	9,6	-	9,6	822,00	7 891	0,01175	0,1
53.	SP	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	9,6	-	9,6	254,00	2 438	0,00030	0,0
54.	SP	777511105	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 2 do 3 mm dekorativní lité podlahy	m2	9,6	-	9,6	200,00	1 920	0,00540	0,1
55.	SP	777217210	Soklítky s požlábkem výšky do 100 mm ChS Epoxy 1505 nebo 512	m	9,1	-	9,1	411,00	3 740	0,00203	0,0
56.	SP	777911111	Tuhé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	9,1	-	9,1	234,00	2 129	0,00312	0,0
58.	SP	998777203	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	%	0,84	-	0,84	500,00	420	-	-

Poř. Typ Kód Popis MJ Výměra bez ztr. Zíratné Výměra Jedn. cena Cena Jedn. hmotn. Hmotnost

Výkaz výměr

Zakázka

Číslo zakázky	02-2021-10
Zakázka	OPRAVA TERASY NAD HL. VCHODEM HOTELU BELLEVUE
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	

Zakazka:

OPRAVA TERASY NAD HL. VCHODEM HOTELU BELLEVUE

	Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO02.3: VZ Bellevue - Oprava terasy nad hlavním vchodem					
	006: Úpravy povrchu	124 511	0,1	26 147	150 658
	009: Ostatní konstrukce a práce	51 227	0,1	10 758	61 984
	099: Přesun hmot HSV	72 707		15 269	87 976
		577		121	698
Celkem (bez DPH)		124 511			
DPH		26 147			
DPH 21 % ze základny: 124 511		26 147			
Celkem (včetně DPH)		150 658			

Pop. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suř	Suř	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt
SO02.3: VZ Bellevue - Oprava terasy nad hlavním vchodem																	
006: Úpravy povrchu																	
60.	SP	636311112	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 70 mm	m2	46,15	-	46,15	220,00	10 153	0,00250	0,1	-	21	2 132	12 285		SO02.3
61.	B	X8	Manipulace, obřívání a oprava vybouraných dlaždic	m2	46,15	-	46,15	140,00	6 461	-	-	-	21	1 357	7 818		SO02.3
62.	B	X9	Revize izolační vrstvy s opravou do 40% plochy	m2	46,15	-	46,15	750,00	34 613	-	-	-	21	7 289	41 881		SO02.3
009: Ostatní konstrukce a práce																	
59.	SP	965081423	Bourání podlaží z dlaždic betonových kladených na sucho na terče o výšce do 100 mm, plochy přes 1 m2	m2	46,15	-	46,15	115,00	5 307	-	0,10900	5,0	21	1 115	6 422		SO02.3
63.	B	X10	Demontáž dřevěné zástěny vč. likvidace	kpl	1,0	-	1,0	8 500,00	8 500	-	-	-	21	1 785	10 285		SO02.3
64.	B	X11	Dodávka a montáž nové dřevěné zástěny vč. povrchové úpravy (natěření) - dle původní zástěny	kpl	1,0	-	1,0	58 900,00	58 900	-	-	-	21	12 369	71 269		SO02.3
099: Přesun hmot HSV																	
65.	SP	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,115	-	0,115	5 000,00	577	-	-	-	21	121	698		SO02.3
577																	
577																	
121																	
121																	
698																	
698																	

Oddíl

006
006
006

009
009
009

099

Výkaz výměr

Zakázka

Číslo zakázky	02-2021-13
Zakázka	OPRAVA POVRCHŮ A IZOLACE KAŠNY HOTELU BELLEVUE
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	

Zakázka:

OPRAVA POVRCHŮ A IZOLACE KAŠNY HOTELU BELLEVUE

	Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO02.2: VZ Bellevue - Oprava kašny		57 348	0,0	12 043	69 391
009: Ostatní konstrukce a práce		6 700		1 407	8 107
783: Nátěry		50 648	0,0	10 636	61 284
Celkem (bez DPH)		57 348			
DPH		12 043			
DPH 21 % ze základny: 57 348		12 043			
Celkem (včetně DPH)		69 391			

Pař. Typ	Kód	Popis	MJ	Vyměra bez ztr.	Ztrátě	Vyměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmou.	Hmotnost	Jedn. suř	Suř	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt
		S002.2. VZ Bellevue - Oprava kařny															
		009: Ostatní konstrukce a práce															
41.	B X3	Demontáž kařny	kpl	1,0	-	1,0	6 700,00	6 700	-	-	-	-	21	1 407	8 107		S002.2
								57 348	0,0					12 043	69 391		
								6 700	-	-	-	-		1 407	8 107		
		783: Nátěry															
42.	SP 783806817	Odstřanění nátěru z omítek cihlyskátním	m ²	2,0	-	2,0	124,00	248	0,0	0,0	-	-	21	52	300		S002.2
43.	B X4	Úprava a vyrovnání povrchu kařny dvoúsložkovou epoxidovou síťkou	kpl	1,0	-	1,0	20 400,00	20 400	-	-	-	-	21	4 284	24 684		S002.2
44.	B X5	Provedení dvoúsložkového epoxidového nátěru kařny	kpl	1,0	-	1,0	7 000,00	7 000	-	-	-	-	21	1 470	8 470		S002.2
45.	B X6	Zpětná montáž kařny vč. vodotěsného utěsnění spár	kpl	1,0	-	1,0	18 000,00	18 000	-	-	-	-	21	3 780	21 780		S002.2
46.	B X7	Doprava a manipulace	kus	1,0	-	1,0	5 000,00	5 000	-	-	-	-	21	1 050	6 050		S002.2
								50 648	0,0					10 636	61 284		

Odditi

009

783
783
783
783
783

Výkaz výměr

Zakázka

Číslo zakázky	02-2021-14
Zakázka	OPRAVA OMÍTEK DPV BILÝ KRÍŽ
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	

Zakázka:

OPRAVA OMÍTEK DPVV BILÝ KRÍŽ

	Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO03.1: DPVV Bilý Kríž - Oprava zidky podél ulice					
006:	Úpravy povrchu	158 226	9,1	33 227	191 453
009:	Ostatní konstrukce a práce	103 945	9,1	21 829	125 774
099:	Přesun hmot HSV	40 312	0,0	8 465	48 777
099:	Přesun hmot HSV	13 969		2 933	16 902
SO03.2: DPVV Bilý Kríž - Oprava fasády objektu u garáží					
006:	Úpravy povrchu	82 614	2,0	17 349	99 962
009:	Ostatní konstrukce a práce	44 723	2,0	9 392	54 115
099:	Přesun hmot HSV	36 192	0,0	7 600	43 792
099:	Přesun hmot HSV	1 698		357	2 055
Celkem (bez DPH) 240 839					
DPH 50 576					
DPH 21 % ze základny: 240 839 50 576					
Celkem (včetně DPH) 291 416					

Pof. Typ	Kód	Popis	MJ	Vyměra bez ztr.	Ztratné	Vyměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost jedn. su	Sazb	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentá	Objekt	Oddíl
----------	-----	-------	----	-----------------	---------	--------	------------	------	--------------	-------------------	------	-----------	-----	------------	---------	--------	-------

SO03.1: DPVV Bílý Kríž - Oprava zdičky podání uličce

006: Úpravy povrchu																	
10.	SP	619991001	Zakrytí podlah fólií, přilepenou lepicí páskou	m2	47,6	-	47,6	40,00	1 904	-	-	21	400	2 304		SO03.1	006
86.	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	129,46	-	129,46	45,00	5 826	-	-	21	1 223	7 049		SO03.1	006
88.	SP	622335113	Oprava cementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	71,54	-	71,54	317,00	22 678	1,9	-	21	4 762	27 441		SO03.1	006
89.	SP	622131121	Penetraci disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	71,54	-	71,54	40,00	2 862	0,0	-	21	601	3 463		SO03.1	006
90.	SP	622611133	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedeny ručně	m2	71,54	-	71,54	250,00	17 885	0,0	-	21	3 756	21 641		SO03.1	006
91.	SP	628635412	Oprava spár zdiva z lomového kamene malou cementovou hlí spár přes 70 do 120 mm	m2	57,92	-	57,92	540,00	31 277	0,12388	7,2	21	6 568	37 845		SO03.1	006
95.	B	X15	Oprava hlavy kamenné zdičky - úprava osazení vč. přespárování	m	6,2	-	6,2	3 470,00	21 514	-	-	21	4 518	26 032		SO03.1	006

009: Ostatní konstrukce a práce

27.	SP	952901131	Čištění budov omýl konstrukcí nebo prků	m2	35,2	-	35,2	80,00	2 816	0,00002	0,0	21	591	3 407		SO03.1	009
87.	SP	978038161	Oliučení (osekání) osmiových omítek vnějších ploch v rozsahu do 50 %	m2	71,54	-	71,54	88,00	6 286	-	#####	21	1 322	7 618		SO03.1	009
92.	SP	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m2 & do 0,9 m v do 10 m	m2	78,0	-	78,0	180,00	14 040	-	-	21	2 948	16 988		SO03.1	009
93.	SP	941111211	Připílatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami & 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	1 560,0	-	1 560,0	6,00	9 360	-	-	21	1 966	11 326		SO03.1	009
94.	SP	941118111	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m2 & do 0,9 m v do 10 m	m2	78,0	-	78,0	100,00	7 800	-	-	21	1 638	9 438		SO03.1	009

099: Přesun hmot HSV

30.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,26	-	5,26	250,00	1 315	-	-	21	276	1 591		SO03.1	099
31.	SP	997013509	Připílatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	189,36	-	189,36	26,00	4 923	-	-	21	1 034	5 957		SO03.1	099
32.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,26	-	5,26	200,00	1 052	-	-	21	221	1 273		SO03.1	099
33.	SP	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	5,26	-	5,26	45,00	237	-	-	21	50	286		SO03.1	099
34.	SP	997013211	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,26	-	5,26	80,00	421	-	-	21	88	509		SO03.1	099
35.	SP	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	5,26	-	5,26	89,00	468	-	-	21	98	566		SO03.1	099
36.	SP	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	5,26	-	5,26	100,00	526	-	-	21	110	636		SO03.1	099
57.	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zdičné v do 12 m	t	9,14	-	9,14	550,00	5 027	-	-	21	1 056	6 082		SO03.1	099

SO03.2: DPVV Bílý Kríž - Oprava fasády objektu u garáží

006: Úpravy povrchu																	
10.	SP	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	80,56	-	80,56	40,00	3 222	-	-	21	677	3 899		SO03.2	006
86.	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	57,72	-	57,72	89,00	5 137	-	-	21	1 079	6 216		SO03.2	006
89.	SP	622131121	Penetraci disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	57,72	-	57,72	40,00	2 309	0,000026	0,0	21	485	2 794		SO03.2	006
90.	SP	622611133	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedeny ručně	m2	57,72	-	57,72	250,00	14 430	0,000060	0,0	21	3 030	17 460		SO03.2	006
96.	SP	622325208	Oprava vnější vepřenosmenkové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 80%	m2	57,72	-	57,72	340,00	19 625	0,03374	1,9	21	4 121	23 746		SO03.2	006

009: Ostatní konstrukce a práce

27.	SP	952901131	Čištění budov omýl konstrukcí nebo prků	m2	52,0	-	52,0	80,00	4 160	0,00002	0,0	21	874	5 034		SO03.2	009
92.	SP	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m2 & do 0,9 m v do 10 m	m2	71,5	-	71,5	180,00	12 870	-	-	21	2 703	15 573		SO03.2	009
93.	SP	941111211	Připílatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami & 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	2 145,0	-	2 145,0	6,00	12 870	-	-	21	2 703	15 573		SO03.2	009
94.	SP	941118111	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m2 & do 0,9 m v do 10 m	m2	71,5	-	71,5	88,00	6 292	-	-	21	1 321	7 613		SO03.2	009

099: Přesun hmot HSV

SO03.2: DPVV Bílý Kríž - Oprava fasády objektu u garáží																	
				82 614			2,0			17 349			99 962				
				44 723			2,0			9 392			54 115				
				36 192			0,0			7 600			43 792				
				1 698			-			357			2 055				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. množn.	Hmotnost jedn. su	Súř	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
57.	SP	998011002		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	1	1,998	-	1,998	850,00	1 698	-	-	21	357	2 055	S003.2	099