

Došlo na právní oddělení ČZU dne:

15. 03. 2021



PO 212/2021

**DODATEK Č. 1 KE
SMLOUVĚ O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU Č. 2278/19
ZE DNE 9. 6. 2020**

(dále jen „**dodatek**“)

uzavřený mezi

1. Národní dům - Kulturní dům železničářů, s.r.o.

Se sídlem : náměstí Míru 9/820, 120 53 Praha 2
zastoupená : dle plné moci Ing. Milanem Hájkem, ředitelem společnosti
Bankovní spojení : 3028359/0800, Česká spořitelna, a.s.
IČ : 45789053
DIČ : CZ45789053

Zapsaná v Obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 13501

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Česká zemědělská univerzita v Praze

Se sídlem : Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbát
zastoupená : Ing. Jakubem Kleidienstem, kvestorem
Bankovní spojení : 500022222/0800, Česká spořitelna, a.s.
IČO : 60460709
DIČ : CZ60460709

Veřejná vysoká škola (dále jen „**nájemce**“)

)

ČLÁNEK 1

Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany dne 9. 6. 2020 uzavřely Smlouvu o krátkodobém pronájmu č. 2278/19 (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), jejímž předmětem je krátkodobý pronájem nebytových prostor, které se nacházejí v budově č.p.820, postavené na pozemku p.č. 99, to vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, část obce Vinohrady, na adrese náměstí Míru 9/820, Praha 2 (dále jen „**NDV**“), včetně pronájmu movitých věcí a poskytnutí doprovodných služeb, to vše za účelem konání akce „**Ples ČZU**“.

ČLÁNEK 2

Předmět dodatku

2.1. Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením 9.2. Smlouvy o nájmu dohodli na změně ustanovení 2.1. Smlouvy o nájmu, které nově zní takto:

2.1. Bližší specifikace pronájmu:

Prostor	OD	DO	Osob
Majakovského sál	22.05.2021 15:00/19:00	03:00/05:00	1 500

Balkon MS	22.05.2021	15:00/19:00	03:00/05:00
Raisův sál	22.05.2021	15:00/19:00	03:00/05:00
Společenský sál	22.05.2021	15:00/19:00	03:00/05:00
Salonek 14	22.05.2021	15:00/19:00	03:00/05:00
Salonek 15	22.05.2021	15:00/19:00	03:00/05:00
Salonek 10	22.05.2021	15:00/19:00	03:00/05:00
Salonek 11	22.05.2021	15:00/19:00	03:00/05:00
Foyer 2.p	22.05.2021	15:00/19:00	03:00/05:00

(dále také jako „předmět pronájmu“ nebo „pronajaté prostory“)

Cena za pronájem byla stanovena dohodou smluvních stran, přičemž se jedná o cenu obvyklou v místě a čase. Cena pronájmu činí:

180 322,00 Kč bez DPH / 218 190,00 Kč včetně DPH

2.2. Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením 9.2. Smlouvy o nájmu dále dohodli na změně ustanovení 3.1. Smlouvy o nájmu, které nově zní takto:

3.1. Nájemce se zavazuje celkovou cenu pronájmu uvedenou v čl. 2.5. této smlouvy uhradit formou záloh (na základě přijatých faktur), a to následovně:

- ke dni 30.06.2020 zálohu ve výši 47 268,00 CZK - 20.00 % z celkové ceny s DPH
- ke dni 22.04.2021 zálohu ve výši 189 072,00 CZK - 80.00 % z celkové ceny s DPH

2.3. V ostatním se Smlouva o nájmu nemění.

ČLÁNEK 3 Závěrečná ustanovení

3.1. Platnost tohoto dodatku nastává dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Smluvní strany se svým podpisem zavazují zachovávat v důvěrnosti veškeré informace získané přímo nebo nepřímo v souvislosti se Smlouvou o nájmu, resp. s tímto dodatkem. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto dodatku byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

3.3. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 14. 1. 2021

V Praze dne 15. 2. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Národní dům - Kulturní dům železničářů, s.r.o.
zastoupená Ing. Milanem Hájkem
ředitelem společnosti

Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

NÁRODNÍ DŮM
KULTURNÍ DŮM ŽELEZNIČÁŘŮ
S.R.O.
NÁMĚSTÍ MÍRU 9 120 53 PRAHA
14

2

Proveřeno právním odd. ČZU v P