

# SMLOUVA O DÍLO

RÚ/0116/2016

## 1. Objednatel:

**Rehabilitační ústav Kladruby**

se sídlem: Kladruby 30, Kladruby- 30, 257 62

IČO: 00068705

DIČ: CZ00068705

jejímž jménem jedná: **Ing. Josef Hendrych, MBA**

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen "objednatel")

a

## 2. Zhotovitel:

**Stavební firma Pazdera**

se sídlem: Vlasákova 1635, 258 01 Vlašim

zastoupený Tomášem Pazderou, funkce jednatelem společnosti

IČO: 27110176

DIČ: CZ27110176

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vnitřní směrnici objednatele o zadávání veřejných zakázek.

## 1.

### Základní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána za účelem realizace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Nástavba a přístavba lůžkové budovy na pozemku č. 112“. Cílem této smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku a dále v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

## 2.

### Předmět díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je „Nástavba a přístavba lůžkové budovy na pozemku č. 112“ (dále jen „dílo“) dle zpracovaného cenové a položkového nabídky dodavatele, který je přílohou č. 1 této smlouvy a dle specifikace předmětu plnění, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.2. Tato smlouva upravuje:
  - a) závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo, a to konkrétně:
    - realizace dodávek a souvisejících prací s provedením výše uvedeného předmětu díla v rozsahu zadání;

- zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla.
- b) závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za bezvadné dílo dohodnutou cenu.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.
- 2.3. Skládku pro odpady (vč. nebezpečných odpadů) ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel. Skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem tohoto odpadu je zhotovitel.

### 3.

#### Doba plnění a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- termín zahájení: nejdéle do 1.9.2016**  
**termín dokončení: nejpozději do 28.2.2017**
- 3.2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
- 3.3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
- 3.4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalemé deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bodu mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
- 3.5. Dokončením díla se rozumí předané a převzaté dílo v rozsahu této smlouvy, bez vad a nedodělků.
- 3.6. Místem plnění je RÚ Kladruby – Kladruby u Vlašimi, budova čp.39,, postavená na pozemku parc.č. st. 112, k.ú. Kladruby u Vlašimi.

### 4.

#### Cena díla

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku.
- 4.2. Cena za zhotovené dílo činí:  
**Cena bez DPH 13.975.000,- Kč**
- 4.3. Cena díla podle čl. IV. je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti původní specifikace předmětu plnění, tedy díla. K ceně bude ze strany zhotovitele připočtena částka odpovídající platné DPH.

- 4.4. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření zásadně neovlivňující cenu díla, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být vzájemně písemně odsouhlaseny ve Stavebním deníku. Na změny zásadně ovlivňující jak předmět díla, tak změny nabídkové ceny, musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

## 5.

### Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli část z ceny uvedené v bodě 4.2 této smlouvy na základě fakturace, která bude probíhat každých 14 dní na základě předloženého soupisu provedených prací, k němuž se bezodkladně objednatel vyjádří a následně zhotovitel vystaví fakturu.
- 5.2. Po dokončení díla je datum podpisu protokolu o předání a převzetí díla potvrzením o vystavení závěrečné faktury, kdy nedílnou součástí faktury bude soupis dodávek a prací v členění dle cenové nabídky potvrzený technickým dozorem objednatele a protokol o předání a převzetí díla.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 5.4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

## 6.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.4. Záruční doba je 60 měsíců na provedené dílo (mimo práce a materiály dodané objednatelem). Na dodávku jednotlivých výrobků, na něž výrobce těchto výrobků vystavuje samostatný záruční list, se pak sjednává záruční doba v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
- 6.5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 6.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.

## 7.

### Podmínky provedení díla

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. 3. této smlouvy, a to ve stavu podle specifikace díla, technických norem či jiných skutečností způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že po celou dobu stavby, až do předání a převzetí díla nebude řádný průběh stavebních prací narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

- 7.3. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
- 7.4. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
- 7.5. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být stavební deník na pracovišti trvale přístupný. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.6. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
- 7.7. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů. Zhotovitel je povinen dodržovat „Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti“.
- 7.8. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
- 7.9. Zhotovitel v den předání bezvadného díla předá objednateli předávací protokol a revizní zprávu k elektroinstalaci, včetně příslušné dokumentace k předmětu plnění v listinné a digitální podobě.
- 7.10. Po dokončení prací, resp. převzetí díla zhotovitel vyklidí pracoviště a do 3 dnů je předá v náležitém stavu, prostém jakýchkoliv překážek, objednateli.
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu stavby má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši finančního plnění veřejné zakázky.

## 8.

### Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo zahájeno řízení o vyrovnání.
- 8.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
- 8.4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění

závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.

- 8.6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení se považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.

## 9.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Za nesplnění termínů dle čl. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

## 10.

### Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 10.2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.3. Veškeré dohody a ujednání učiněné při přejímacím řízení a zapsané v protokolu (zápisu) o předání a převzetí dokončeného díla, se stanou smluvním ujednáním a v takovém případě se stane vlastní protokol (zápis) o předání a převzetí dokončeného díla dodatkem k této smlouvě.
- 10.4. Jakákoliv oznámení smluvních stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:
- |                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| doručování objednateli:     | doručování zhotoviteli:      |
| adresa:                     | adresa:                      |
| Kladruby 30                 | Vlasákova 1635               |
| 257 62 Kladruby u Vlašimi   | 258 01 Vlašim                |
| číslo telefonu: [REDACTED]  | číslo telefonu: [REDACTED] 6 |
| e-mail: [REDACTED]          | email: [REDACTED]            |
| kontaktní osoba: [REDACTED] | kontaktní osoba: [REDACTED]  |
- 10.5. Kontaktními osobami ze strany objednatele jsou:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
  - ve věcech technických: [REDACTED]
- 10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 10.7. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.8. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel uvedl nebo uvede v Databázi čísel účtů při Registru plátců DPH.

- 10.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu.
- 10.10. Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 10.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Cenová kalkulace ze dne 1.8.2016
- 10.13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Kladruzech dne 5.8.2016

Objednatel  
Ing. Josef Hendrych, MBA  
ředitel RÚ Kladruby

**Rehabilitační ústav Kladruby**  
257 62 Kladruby 30  
Ing. Josef Hendrych, MBA  
ředitel

Ve Vlašimi dne 5.8.2016

SFP Stavební firma  
250 01 Vlašim  
Tel./Fax: 317844630  
IČ: 2711076

Zhotovitel  
Tomáš Pazdera, jednatel společnosti  
za Stavební firmu Pazdera s.r.o.

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Nástavba a přístavba lůžkové budovy p.č.112 RÚ Kladruby	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	RU KLADRUBY		
Projektant			
Zhotovitel	Stavební firma Pazdera s.r.o., Vlašim	27110176	CZ27110176
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		Dne

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	6 028 341,98	8	Práce přesčas	0,00
2			9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV	6 741 261,73	10	Kulturní památka	0,00
4			11		0,00
5	"M"	612 300,00			
6					
7	ZRN (ř. 1-6)	13 381 903,71	12	DN (ř. 8-11)	0
20	HZS	55 600,00	21	Kompl. činnost	0,00
13			17	Zařízení staveniště	0,00
14			18	Projektové práce	0,00
15			19	Územní vlivy	0,00
16			20	Provozní vlivy	0,00
17			21	Jiné VRN	0,00
18			22	VRN z rozpočtu	537 496,29
19				VRN (ř. 13-18)	537 496,29
22				Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				<b>D Celkem bez DPH 13 975 000,00</b>			
				DPH		%	
				snížená		15,0	
				základní		21,0	
		Základ daně		0,00		DPH celkem	
		13 975 000,00		2 934 750,00			
				<b>Cena s DPH</b>		<b>16 909 750,00</b>	
				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
				Dodá zadavatel		0,00	
				Klouzavá doložka		0,00	
				Zvýhodnění		0,00	

# ROZPOČET

**Stavba: Celkový rozpočet - Nástavba a přístavba lůžkové budovy p.č.112 RÚ Kladruby**  
**Objekt: Nástavba a přístavba lůžkové bu**

Objednatel:

Zhotovitel: Stavební firma Pazdera s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 1. 8. 2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

## HSV Práce a dodávky HSV

**6 028 341,98 1 408,096**

### 1 Zemní práce

**724 300,51 561,402**

1	113107183	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 živičných tl 150 mm	m2	71,754	68,60	4 922,32	0,000
2	113152112	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva drčeného	m3	14,351	232,00	3 329,43	0,000
3	120901121	Bourání šachet	m3	6,480	4 200,00	27 216,00	0,000
4	131301202	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 4 objemu do 1000 m3	m3	218,239	362,00	79 002,52	0,000
5	131301209	Příplatek za lepivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 4	m3	218,239	44,50	9 711,64	0,000
6	131401201	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 5 objemu do 100 m3	m3	93,531	501,00	46 859,03	0,328
7	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	12,631	473,00	5 974,46	0,000
8	132301209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	12,631	44,50	562,08	0,000
9	133301101	Hloubení šachet v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	11,322	663,00	7 506,49	0,000
10	133301109	Příplatek za lepivost u hloubení šachet v hornině tř. 4	m3	11,322	48,20	545,72	0,000
11	133351011	Hloubení šachet do 10 m3 v hornině tř. 4 při překopech inženýrských sítí	m3	6,480	798,00	5 171,04	0,000
12	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	2,932	1 130,00	3 313,16	0,000
13	153112132	Zaberanění ocelových štětovnic na dl do 8 m ve stíněných podmínkách z terénu	m2	357,984	575,00	205 840,80	1,010
14	159202200	štětovnice ZTV III n, EN 10248-2 zn. S240GP (1.0021) dle EN 10248-1	t	61,233	2 272,80	139 170,36	61,233
15	162701101	Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	218,239	130,00	28 371,07	0,000
16	162701151	Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 až 7	m3	93,531	195,00	18 238,55	0,000
17	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	218,239	47,30	10 322,70	0,000
18	167101152	Nakládání výkopku z hornin tř. 5 až 7 přes 100 m3	m3	93,531	57,50	5 378,03	0,000
19	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	311,769	7,89	2 459,86	0,000
20	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	311,769	223,00	69 524,49	0,000
21	583441990	šterkodrt' frakce 0-63	t	498,831	102,00	50 880,76	498,831

### 2 Zakládání

**47 516,52 62,644**

22	212752311	Trativod z drenážních trubek plastových tuhých DN 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	54,050	135,00	7 296,75	13,313
23	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	2,335	631,00	1 473,39	5,044
24	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	3,268	1 650,00	5 392,20	7,374
25	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	3,672	1 780,00	6 536,16	8,285
26	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,117	20 000,00	2 340,00	0,123
27	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	12,631	1 780,00	22 483,18	28,500
28	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	6,056	297,00	1 798,63	0,006
29	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	6,056	32,40	196,21	0,000

### 3 Svislé a kompletní konstrukce

**865 070,29 246,868**



Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	
30	311271023	Zdivo nosné tl 240 mm z tvárníc vápenopískových děrovaných na pero a drážku 8DF/240 lepených	m3	61,699	3 580,00	220 882,42	82,232
31	311471006	Zdící systémy kompletní Sendwix P 2420 celková tloušťka 460 mm s izolací 200 mm	m2	245,339	1 810,00	444 063,59	119,956
32	312271023	Zdivo výplňové tl 240 mm z tvárníc vápenopískových děrovaných na pero a drážku 8DF/240 lepených	m3	6,787	3 510,00	23 822,37	9,046
33	317278021	Překlady vápenopískové š 240 mm v 240 mm dl 1000 mm na maltu MC	kus	3,000	1 020,00	3 060,00	0,386
34	317278022	Překlady vápenopískové š 240 mm v 240 mm dl 1250 mm na maltu MC	kus	3,000	1 110,00	3 330,00	0,479
35	317278023	Překlady vápenopískové š 240 mm v 240 mm dl 1500 mm na maltu MC	kus	4,000	1 210,00	4 840,00	0,763
36	317278024	Překlady vápenopískové š 240 mm v 240 mm dl 1750 mm na maltu MC	kus	7,000	1 300,00	9 100,00	1,557
37	317278025	Překlady vápenopískové š 240 mm v 240 mm dl 2000 mm na maltu MC	kus	1,000	1 580,00	1 580,00	0,253
38	317278026	Překlady vápenopískové š 240 mm v 240 mm dl 2250 mm na maltu MC	kus	1,000	1 860,00	1 860,00	0,285
39	317278027	Překlady vápenopískové š 240 mm v 240 mm dl 2500 mm na maltu MC	kus	3,000	2 040,00	6 120,00	0,952
40	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,080	5 110,00	408,80	0,001
41	130107460	ocel profilová IPE, v jakosti 11 375, h=140 mm	t	0,088	18 414,10	1 620,44	0,088
42	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu	m	23,800	473,00	11 257,40	5,742
43	592284100	Palisáda betonová přírodní	kus	119,000	171,60	20 420,40	5,950
44	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	8,250	455,00	3 753,75	0,430
45	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	6,684	510,00	3 408,84	0,467
46	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	129,452	645,00	83 496,54	13,491
47	317141222	Překlady ploché z pórobetonu Ytong š 150 mm pro světlost otvoru do 1000 mm	kus	7,000	510,00	3 570,00	0,156
48	317141226	Překlady ploché z pórobetonu Ytong š 150 mm pro světlost otvoru do 1750 mm	kus	1,000	853,00	853,00	0,038
49	317141227	Překlady ploché z pórobetonu Ytong š 150 mm pro světlost otvoru do 2000 mm	kus	6,000	826,00	4 956,00	0,251
50	346244382	Plentování jednostranné v do 300 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	8,448	538,00	4 545,02	1,464
51	346244821	Přizdívky izolační tl 140 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 na MC 10	m2	8,910	612,00	5 452,92	2,613
52	346272111	Přizdívky ochranné tl 50 mm z pórobetonových přesných příčkových Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	6,400	417,00	2 668,80	0,266

**4 Vodorovné konstrukce 1 468 590,88 423,334**

53	411321313	Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,928	2 040,00	1 893,12	2,094
54	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	4,638	320,00	1 484,16	0,010
55	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	4,638	63,10	292,66	0,000
56	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,099	21 800,00	2 158,20	0,104
57	413123111	Montáž trámů, průvlaků nebo ztužidel budova v do 12 m	kus	4,000	482,00	1 928,00	0,138
58	593410170	trámeč stropní	kus	4,000	978,70	3 914,80	0,298
59	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů HEA č. 22	t	0,970	5 430,00	5 267,10	0,017
60	130109620	ocel profilová HE-A, v jakosti 11 375, h=220 mm	t	1,067	18 089,40	19 301,39	1,067
61	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	13,458	2 190,00	29 473,02	30,367
62	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	85,776	380,00	32 594,88	0,445
63	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	85,776	44,50	3 817,03	0,000
64	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	1,325	24 300,00	32 197,50	1,395
65	411121125	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních panelů	m2	679,482	557,00	378 471,47	101,610
66	593468600	panel stropní předpjatý SPIROLL tl.265 mm	m	286,053	1 206,00	344 979,92	118,140

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
67	593468690	panel stropní předpjatý SPIROLL tl.200 mm	m	59,430	881,30	52 375,66	17,532
68	593468630	panel stropní předpjatý SPIROLL tl.250 mm	m	333,999	1 113,20	371 807,69	137,942
69	417328114	Dobetonování ztužení stropních panelů vč. výztuže a jednostranného bednění	m3	39,604	2 370,00	93 861,48	2,208
70	435124311	Montáž schodišťových ramen s podestou s nesvařovanými spoji hmotnosti do 3 t budova v do 12 m	kus	8,000	2 320,00	18 560,00	0,665
71	593721900	ramena schodišťová a podesty	kus	8,000	9 276,60	74 212,80	9,304

**5 Komunikace pozemní 54 479,29 5,108**

72	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	71,754	102,00	7 318,91	0,000
73	567122113	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 140 mm	m2	71,754	232,00	16 646,93	0,000
74	577144111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	71,754	288,00	20 665,15	0,000
75	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	23,840	209,00	4 982,56	2,009
76	592452120	dlažba zámková IČKO přírodní 19,6x16,1x6 cm	m2	23,840	204,10	4 865,74	3,099

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 393 968,82 108,585**

77	611131121	Penetrace vnitřních stropů - před lepením EPS desek	m2	257,000	41,70	10 716,90	0,067
78	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	149,290	135,00	20 154,15	0,730
79	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	149,290	78,90	11 778,98	0,448
80	612131121	Penetrace vnitřních stěn - před lepením EPS desek	m2	453,910	32,50	14 752,08	0,118
81	611131111	Penetrace betonkontaktem stropů	m2	257,000	57,50	14 777,50	0,360
82	612131111	Penetrace betonkontaktem vnitřních stěn	m2	453,910	47,30	21 469,94	0,635
83	611341321	Sádrová nebo vápenosádrová omítka stropů rovných	m2	333,420	209,00	69 684,78	3,678
84	612341321	Sádrová nebo vápenosádrová omítka stěn	m2	826,474	195,00	161 162,43	9,116
85	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	233,088	153,00	35 662,46	6,620
86	612321321	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	77,757	174,00	13 529,72	1,026
87	612811002	Vnitřní tepelně izolační jednovrstvá omítka stěn tloušťky do 30 mm	m2	27,860	278,00	7 745,08	0,418
88	613321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních ostění oken a dveří nanášená ručně	m2	108,008	227,00	24 517,82	1,985
89	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací tl přes 160 mm	m2	529,140	547,00	289 439,58	5,027
90	631403150	deska omítková ROCKWOOL FASROCK 500x1000x200 mm	m2	539,723	473,10	255 342,95	17,325
91	622511101	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	79,591	306,00	24 354,85	0,293
92	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	850,029	213,00	181 056,18	2,278
93	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	78,449	13,90	1 090,44	0,009
94	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,531	2 150,00	5 441,65	5,711
95	631311134	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,420	2 150,00	903,00	0,948
96	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,176	20 000,00	3 520,00	0,185
97	632441224	Potěr anhydritový samonivelační tl do 45 mm C30 litý	m2	333,602	334,00	111 423,07	35,218
98	637211111	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm na MC 10	m2	26,380	417,00	11 000,46	7,194
99	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	9,000	353,00	3 177,00	0,153
##	553313820	zárubeň ocelová pro porobeton YH 150 700 L/P	kus	1,000	654,00	654,00	0,015
##	553311560	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 800 L/P	kus	5,000	681,80	3 409,00	0,069
##	553311580	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 900 L/P	kus	1,000	714,30	714,30	0,014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
##	553311600	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 1000 L/P	kus	2,000	723,60	1 447,20	0,029
104	642945112	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří dvoukřídlových do 6,5 m2	kus	6,000	710,00	4 260,00	3,286
##	553312290	zárubeň ocelová 900+400 dvoukřídla	kus	6,000	1 020,40	6 122,40	0,174
106	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	10,000	779,00	7 790,00	4,417
##	553312220	zárubeň ocelová 800 L/P	kus	3,000	872,00	2 616,00	0,070
##	553312240	zárubeň ocelová 900 L/P	kus	4,000	909,10	3 636,40	0,095
##	553312260	zárubeň ocelová 1000 L/P	kus	3,000	946,20	2 838,60	0,075
110	642946112	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 1200 mm do zděné příčky	kus	7,000	1 500,00	10 500,00	0,375
##	553316130	pouzdro stavební 900 mm	kus	6,000	6 957,50	41 745,00	0,270
##	553316120	pouzdro stavební 800 mm	kus	1,000	6 493,60	6 493,60	0,043
113	642946211	Osazování pouzdra posuvných dveří se dvěma kapsami pro dvě křídla šířky do 1650 mm do zděné příčky	kus	1,000	1 620,00	1 620,00	0,054
##	553316160	pouzdro stavební 1250 mm	kus	1,000	7 421,30	7 421,30	0,058

**8 Trubní vedení 36 052,80 0,044**

115	894201213	Šacheta z prostého betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 - komplet	m3	6,480	3 360,00	21 772,80	0,000
116	895170101	Drenážní šachta z PP DN 315	kus	4,000	2 040,00	8 160,00	0,040
117	895170131	Drenážní šachta z PP DN 315 poklop plastový pochůzí pro zatížení 1,5 t	kus	4,000	1 530,00	6 120,00	0,004

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 650 781,76 0,111**

118	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	980,804	51,00	50 021,00	0,000
119	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	88 272,356	1,30	114 754,06	0,000
120	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	980,804	32,50	31 876,13	0,000
121	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 000,000	7,42	7 420,00	0,000
122	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	90 000,000	0,19	17 100,00	0,000
123	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 000,000	1,86	1 860,00	0,000
124	944711111	Montáž dočasného zastřešení	m2	437,500	111,00	48 562,50	0,000
125	944711211	Nájem střešní konstrukce za první a ZKD den použití vč. dopravy	m2	26 250,000	5,57	146 212,50	0,000
126	944711811	Demontáž dočasného zastřešení	m2	437,500	46,40	20 300,00	0,000
127	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	850,000	37,10	31 535,00	0,111
128	949511112	Zajištění vstupů do objektu v lešení	kus	7,000	1 390,00	9 730,00	0,000
129	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 150 mm	m	71,200	78,90	5 617,68	0,000
130	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	10,986	2 370,00	26 036,82	0,000
131	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC přes 1 m3	m3	6,552	853,00	5 588,86	0,000
132	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	197,850	69,60	13 770,36	0,000
133	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	17,201	853,00	14 672,45	0,000
134	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	5,265	696,00	3 664,44	0,000
135	963053935	Bourání betonových ramp	m2	16,321	519,00	8 470,60	0,000
136	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	22,272	1 990,00	44 321,28	0,000
137	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	9,572	1 540,00	14 740,88	0,000
138	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	25,967	246,00	6 387,88	0,000
139	966031313	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl do 300 mm	m	184,925	78,90	14 590,58	0,000
140	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	59,214	90,90	5 382,55	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
141	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	44,014	135,00	5 941,89	0,000
142	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	2,354	724,00	1 704,30	0,000
143	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	2,000	260,00	520,00	0,000

### 997 Přesun sutě

144	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	353,864	78,90	27 919,87	0,000
145	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	2 028,492	9,28	18 824,41	0,000
146	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	353,864	69,60	24 628,93	0,000
147	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	353,864	0,00	0,00	0,000
148	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	9,600	204,00	1 958,40	0,000
149	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	288,000	37,10	10 684,80	0,000
150	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	32,805	325,00	10 661,63	0,000
151	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	37,343	51,00	1 904,49	0,000
152	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	267,076	510,00	136 208,76	0,000

### 998 Přesun hmot

153	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1 408,096	394,00	554 789,82	0,000
-----	-----------	--	---	-----------	--------	------------	-------

### PSV Práce a dodávky PSV

6 741 261,73 46,692

### 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

154	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	32,452	6,96	225,87	0,000
155	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	245,328	7,89	1 935,64	0,000
##	111631510	lak asfaltový ALP9 (kg) bal 9 kg	kg	73,598	51,00	3 753,50	0,074
157	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	200,488	9,28	1 860,53	0,000
158	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	32,452	66,80	2 167,79	0,013
159	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	254,238	74,20	18 864,46	0,102
##	628331581	pás asfaltovaný z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterová rohože plošné hmotnosti 200 g/m2	m2	344,028	102,00	35 090,86	1,548
##	628331591	pás SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny plošné hmotnosti 200 g/m2	m2	344,028	102,00	35 090,86	1,548
162	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové fólie	m2	245,328	46,40	11 383,22	0,027
##	283235090	fólie profilovaná profilovaná (nopová) fólie, výška nopů 8mm, šířka 2m	m2	294,394	55,70	16 397,75	0,177
164	711812111	Izolace proti vodě koupelen - nátěr	m2	213,850	575,00	122 963,75	1,283
165	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	2 457,367	2,97	7 294,72	0,000

### 712 Povlakové krytiny

166	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena asfaltovou emulsi - D+M	m2	372,608	27,80	10 358,50	0,000
167	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	372,608	107,00	39 869,06	0,011
##	283220460	fólie z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená ke kotvení.	m2	380,060	417,40	158 637,04	0,722
169	712363317	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VILPLANYL délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	kus	42,185	278,00	11 727,43	0,117

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
170	712363318	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy VILPLANYL délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm	kus	32,068	278,00	8 914,90	0,089
171	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	372,608	32,50	12 109,76	0,000
##	693110620	Netkaná geotextilie zpevněná vpichováním ze 100% z polypropylenu se separační, ochranou, filtrační a zpevňovací funkcí, 300 g/m2	m2	428,499	23,20	9 941,18	0,129
173	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	2 710,850	1,86	5 029,49	0,000

**713 Izolace tepelné**
**498 326,68**
**26,843**

174	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně EPS desek se zkosenými hranami	m2	257,000	97,40	25 031,80	1,542
175	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně lepením celoplošně EPS desek se zkosenými hranami	m2	453,910	78,90	35 813,50	2,723
##	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	725,128	41,70	30 237,84	0,370
177	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	257,000	27,80	7 144,60	0,000
##	283759090	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 50 mm	m2	262,140	88,10	23 094,53	0,393
179	713141161	Montáž izolace tepelné střeš plochých tl do 130 mm - 2x	m2	745,216	37,10	27 647,51	0,075
##	631515020	deska minerální izolační střešní ISOVER S tl.100 mm	m2	372,608	162,30	60 474,28	7,452
##	631515040	deska minerální izolační střešní ISOVER S spádový 2% v min. tl.100 mm	m2	372,608	162,30	60 474,28	8,943
182	713141162	Montáž izolace tepelné střeš plochých krajní pole, budova v do 20 m	m2	88,530	218,00	19 299,54	0,018
##	634822430	sklo izolační pěnové tl. 18 cm	m2	35,412	278,30	9 855,16	0,765
##	634822380	sklo izolační pěnové tl. 12 cm	m2	53,118	278,30	14 782,74	0,765
185	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	1,000	1 410,00	1 410,00	0,000
##	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	1,100	2 384,10	2 622,51	0,000
187	713291332	Montáž parotěsné zábrany střeš asfaltovým pásem	m2	372,608	60,30	22 468,26	0,015
##	628361140	hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z AL folie (8 µm) kaširovanou skleněnými vlákny (60 g/m2).	m2	409,869	102,00	41 806,64	1,721
189	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	32,452	48,20	1 564,19	0,000
##	283759140	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 100 mm	m2	33,101	180,90	5 987,97	0,099
191	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	245,328	102,00	25 023,46	0,736
##	283763570	deska fasádní polystyrénová EPS s uzavřenou povrchovou strukturou izolační na sokl tl. 160 mm	m2	250,235	296,90	74 294,77	1,226
193	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	5 272,520	1,76	9 293,10	0,000

**720 Zdravotecnika**
**957 200,00**
**0,002**

194	721000000	ZTI - viz. samstatný rozpočet	soubor	1,000	957 200,00	957 200,00	0,002
-----	-----------	-------------------------------	--------	-------	------------	------------	-------

**731 Ústřední vytápění -**
**1 344 900,00**
**0,223**

195	731110101	Ústřední vytápění - viz. samstatný rozpočet	soubor	1,000	1 344 900,00	1 344 900,00	0,223
-----	-----------	---	--------	-------	--------------	--------------	-------

**743 Elektromontáže - hromosvod**
**65 000,00**
**0,000**

196	743621110	Hromosvod - viz. samstatný rozpočet	m	1,000	65 000,00	65 000,00	0,000
-----	-----------	-------------------------------------	---	-------	-----------	-----------	-------

**744 Elektromontáže - silnoproud**
**485 300,00**
**0,000**

197	744000000	Elektroinstalace - viz. samstatný rozpočet	soubor	1,000	485 300,00	485 300,00	0,000
-----	-----------	--	--------	-------	------------	------------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>746 Elektromontáže - EPS</b>						<b>187 700,00</b>	<b>0,000</b>
198	746000000	EPS - viz. samstatný rozpočet	soubor	1,000	187 700,00	187 700,00	0,000
<b>747 Elektromontáže - slaboproud</b>						<b>759 200,00</b>	<b>0,000</b>
199	747000000	Slaboproud - viz. samstatný rozpočet	kus	1,000	759 200,00	759 200,00	0,000
<b>751 Vzduchotechnika</b>						<b>37 808,50</b>	<b>0,000</b>
200	751111012	Dodávka a mtž ventilátoru/ odtahový s vlhkostním čidlem/ - odkaz F	kus	14,000	1 480,00	20 720,00	0,000
201	751398025	Dodávka a mtž větrací mřížky stěnové přes 0,200 m2	kus	1,000	271,00	271,00	0,000
202	751514662	Dodávka a mtž zpětné klapky - odkaz F	kus	9,000	278,00	2 502,00	0,000
203	751525052	Dodávka a mtž potrubí plast kruh - odkaz F	m	32,500	325,00	10 562,50	0,000
204	751526736	Dodávka a mtž protidešťové mřížky - odkaz F	kus	9,000	417,00	3 753,00	0,000
<b>762 Konstrukce tesařské</b>						<b>124 442,12</b>	<b>1,924</b>
205	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	436,294	32,50	14 179,56	0,000
206	762711810	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	607,200	41,70	25 320,24	0,000
207	762711820	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	32,000	55,70	1 782,40	0,000
208	762711830	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	112,790	69,60	7 850,18	0,000
209	762711840	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	90,000	78,90	7 101,00	0,000
210	762711850	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové plochy přes 450 cm2	m	195,925	64,90	12 715,53	0,000
211	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	288,517	51,00	14 714,37	0,000
212	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	288,000	55,70	16 041,60	0,000
213	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	281,480	11,10	3 124,43	0,000
214	762813110	Montáž vrchního záklopu z desek - střecha	m2	106,236	18,60	1 975,99	0,000
##	606234950	překližka vodovzdorná tl. 30 mm	m2	122,171	111,30	13 597,63	1,924
216	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	1 276,497	4,73	6 039,19	0,000
<b>763 Konstrukce suché výstavby</b>						<b>12 572,50</b>	<b>0,243</b>
217	763164212	SDK obklad VZT potrubí tvaru U a L š do 0,6 m desky 1xA 15 vč. výplně min. plstí tl. 50mm - odkaz SZ	m	32,500	380,00	12 350,00	0,243
218	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	133,250	1,67	222,50	0,000
<b>764 Konstrukce klempířské</b>						<b>49 967,34</b>	<b>0,732</b>
219	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	79,370	27,80	2 206,49	0,000
220	764004861	Demontáž svodu do suti	m	24,000	27,80	667,20	0,000
221	764215606	Olemování horních ploch střechy z plechu s povrch úpravou rš 500 mm	m	93,490	241,00	22 531,09	0,403
222	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	84,070	121,00	10 172,47	0,226
223	764511612	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	42,185	209,00	8 816,67	0,069
224	764511662	Kotlík hranatý pro podokapní žlabu z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	3,000	325,00	975,00	0,001
225	764518622	Svod kruhový z Pz s povrchovou úpravou prům. 100mm	m	15,600	232,00	3 619,20	0,033
226	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	527,790	1,86	979,22	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**765 Krytina skládaná** **21 913,31** **0,000**

227	765111825	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° se zvětralou maltou do sutí	m2	436,294	48,20	21 029,37	0,000
228	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	226,873	3,90	883,94	0,000

**766 Konstrukce truhlářské** **716 868,03** **2,877**

229	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	105,384	325,00	34 249,80	0,026
##	611400090	okno plastové jednokřídlé otvíravé a sklápěcí 90 x 196 cm - č.1	kus	1,000	4 452,80	4 452,80	0,019
##	611400270	okno plastové dvoukřídlé otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 150 x 146 cm - č.2	kus	9,000	5 194,90	46 754,10	0,224
##	611400280	okno plastové dvoukřídlé otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 150 x 155 cm - č.3	kus	1,000	5 380,40	5 380,40	0,031
##	611400290	okno plastové dvoukřídlé otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 153 x 152 cm - č.4	kus	1,000	5 380,40	5 380,40	0,039
##	611400300	okno plastové dvoukřídlé otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 153 x 157 cm - č.5	kus	4,000	5 473,20	21 892,80	0,187
##	611400310	okno plastové dvoukřídlé otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 153 x 209 cm - č.6	kus	8,000	8 441,70	67 533,60	0,435
##	611400320	okno plastové trojkřídlé otvíravé vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí 200x146 cm - č. 7	kus	8,000	7 328,50	58 628,00	0,298
##	611400330	okno plastové trojkřídlé otvíravé vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí 200x155 cm - č.8	kus	1,000	7 606,80	7 606,80	0,047
##	611400340	okno plastové trojkřídlé otvíravé vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí 200x180 cm - č.9	kus	2,000	8 812,80	17 625,60	0,109
##	611400350	okno plastové trojkřídlé otvíravé vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí 226x155 cm - č.10	kus	3,000	8 163,40	24 490,20	0,187
240	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	464,00	464,00	0,000
##	611617170	dveře vnitřní hladké plně 1křídlové 70x197 cm - 1/P	kus	1,000	2 783,00	2 783,00	0,014
242	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	8,000	464,00	3 712,00	0,000
##	611617210	dveře vnitřní hladké plně 1křídlové 80x197 cm - 2/P,2/L	kus	5,000	3 710,60	18 553,00	0,080
##	611627030	dveře vnitřní hladké plně 1křídlové 90x197 cm - 6/P	kus	1,000	3 710,60	3 710,60	0,022
##	611627050	dveře vnitřní hladké plně 1křídlové 100x197 cm -11/P	kus	2,000	3 710,60	7 421,20	0,066
246	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m s PO do ocelové zárubně	kus	3,000	464,00	1 392,00	0,000
##	611653100	dveře vnitřní protipožární 1křídlové 80x197 cm s PO EI 15 DP3-C se samozavíračem - 4/P	kus	2,000	9 276,60	18 553,20	0,076
##	611656100	dveře vnitřní požárně odolné, odolnost EI (EW) 30 DP3 - C, 1křídlové 80 x 197 cm se samozavíračem - 5/P	kus	1,000	9 276,60	9 276,60	0,025
249	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	13,000	464,00	6 032,00	0,000
##	611653140	dveře vnitřní protipožární hladké 1křídlové 90x197 cm - 8/P dle výpisu	kus	3,000	11 131,90	33 395,70	0,129
##	611653180	dveře vnitřní protipožární hladké 1křídlové 100x197 - 12/P dle výpisu	kus	3,000	11 131,90	33 395,70	0,180
##	611653330	dveře vnitřní protipožární hladké 1křídlové 90x197 cm -9/P dle výpisu	kus	1,000	11 131,90	11 131,90	0,043
##	611653220	dveře vnitřní protipožární hladké 2křídlové 900+550x197-14/DL,14/DP dle výpisu	kus	6,000	12 987,20	77 923,20	0,390
254	766660312	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí šířky do 1200 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	8,000	1 860,00	14 880,00	0,000
##	611617250	dveře vnitřní hladké plně 1křídlové 90x197 cm - 7/PO dle výpisu	kus	6,000	4 638,30	27 829,80	0,114
##	611617211	dveře vnitřní hladké plně 1křídlové 80x197 cm - 3/PO dle výpisu	kus	1,000	4 638,30	4 638,30	0,016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
##	611617320	dveře vnitřní hladké plně 2křídlové 125x197 cm - 13/POD dle výpisu	kus	1,000	7 885,10	7 885,10	0,026
258	766660311	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí šířky do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1,000	464,00	464,00	0,000
##	611628980	dveře vnitřní , 1křídlové 80x197 cm - 3/PO dle výpisu	kus	1,000	3 710,60	3 710,60	0,021
260	766694122	Montáž parapetů dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	33,000	417,00	13 761,00	0,000
##	611444010	parapet plastový vnitřní	m	49,500	417,40	20 661,30	0,074
262	766811112	Dodávka a montáž kuchyně vč. vybavení /viz.specifikace/	kus	1,000	92 800,00	92 800,00	0,000
263	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	7 635,094	1,11	8 499,33	0,000

### 767 Konstrukce zámečnické

**429 331,44 0,743**

264	767165114	Montáž zábradlí rovného madla z trubek nebo tenkostěnných profilů svařovaného	m	33,500	464,00	15 544,00	0,006
265	767220420	Montáž zábradlí schodišťového z profilové oceli do zdi hmotnosti do 40 kg	m	16,000	204,00	3 264,00	0,000
##	145501220	profil ocelový obdélníkový	t	0,737	18 089,40	13 331,89	0,737
267	767640111	Dodávka a montáž dveří Al vchodových - dle výpisu	kpl	1,000	389 600,00	389 600,00	0,000
268	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	4 546,415	1,67	7 591,55	0,000

### 771 Podlahy z dlaždic

**93 149,36 2,413**

269	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	72,688	366,00	26 603,81	0,285
270	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	48,400	176,00	8 518,40	0,071
271	771274242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	48,400	111,00	5 372,40	0,047
##	597614080	dlaždice keramické 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m <sup>2</sup>	102,329	417,40	42 712,12	1,965
273	771414112	Montáž soklíků pórovinných rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	25,480	60,30	1 536,44	0,010
##	597614160	dlaždice keramické sokl 29,8 x 8,0 x 0,9 cm	kus	76,440	46,40	3 546,82	0,034
275	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	952,420	5,10	4 859,37	0,000

### 776 Podlahy povlakové

**165 161,17 1,260**

276	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m <sup>2</sup>	156,020	23,20	3 619,66	0,000
277	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m <sup>2</sup>	156,020	27,80	4 337,36	0,005
278	776141111	Vyrovnění podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m <sup>2</sup>	156,020	148,00	23 090,96	0,710
279	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea standardním lepidlem	m <sup>2</sup>	156,020	158,00	24 651,16	0,062
##	284110680	podlahovina PVC	m <sup>2</sup>	171,622	556,60	95 524,81	0,452
281	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	135,595	32,50	4 406,84	0,001
##	284110030	lišta soklová	m	135,595	46,40	6 291,61	0,030
283	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1 745,665	1,86	3 238,77	0,000

### 781 Dokončovací práce - obklady

**175 581,35 3,068**

284	781414111	Montáž obkladaček vnitřních lepených flexibilním lepidlem	m <sup>2</sup>	191,991	376,00	72 188,62	0,576
##	597610000	obkladačky keramické - dodávka dle zadání	m <sup>2</sup>	211,190	463,80	97 949,92	2,492
286	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	1 833,514	2,97	5 442,81	0,000

### 783 Dokončovací práce - nátěry

**29 970,00 0,115**

287	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	202,500	148,00	29 970,00	0,115
-----	-----------	--	----------------	---------	--------	-----------	-------



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>784</b>		<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>73 253,62</b>	<b>0,410</b>
288	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 578,739	46,40	73 253,62	0,410
<b>M</b>		<b>Práce a dodávky M</b>				<b>612 300,00</b>	<b>0,258</b>
<b>33-M</b>		<b>Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh</b>				<b>612 300,00</b>	<b>0,258</b>
289	330030001	Dodávka a montáž výtahu	kus	1,000	612 300,00	612 300,00	0,258
<b>HZS</b>		<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>55 600,00</b>	<b>0,000</b>
290	HZS1292	Stavební připomoci - hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	200,000	278,00	55 600,00	0,000
<b>VRN</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>537 496,29</b>	<b>0,000</b>
<b>VRN3</b>		<b>Zařízení staveniště</b>				<b>403 122,22</b>	<b>0,000</b>
291	030001000	Zařízení staveniště	%	3,000	134 374,07	403 122,22	0,000
<b>VRN7</b>		<b>Provozní vlivy</b>				<b>134 374,07</b>	<b>0,000</b>
292	070001000	Provozní vlivy	%	1,000	134 374,07	134 374,07	0,000
<b>Celkem</b>						<b>13 975 000,00</b>	<b>1 455,047</b>