[redacted]

ČESKOMORAVSKÁ ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ BANKA, a.s.

SMLOUVA
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů číslo 2007-0349 - AP

Státní fond rozvoje bydlení
IČ 708 56 788
se sídlem Olomouc, Dolní náměstí 9

zastoupený

Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.
IČ 448 48 943
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,
jejímž jménem jednají [redacted]
(dále jen „záruční banka")

a

Společenství vlastníků jednotek Bezručova 4238-4239, Chomutov
IČ 709 37 010,
se sídlem ul. Bezručova 4238, Chomutov, PSČ 430 03,
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, který vede Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka číslo 962,
den zápisu 12.12.2001
jehož jménem jednají [redacted]
(dále jen „klient")

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Článek I
Výše a předmět dotace na úhradu úroků

(1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení") poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace") ve výši Kč 1 238 842,- (slovy: korun českých jedenmiliondvěstětřicetosmtisícosmsetčtyřicetdvě).

(2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru [redacted] (dále jen „podporovaný úvěr") a kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava") níže uvedeného panelového domu.

(3) [redacted]

(4) Dotace se poskytuje k opravě panelového domu (domů):
dům čp. 4238 a čp. 4239 stojící na pozemku stavební parcele č. 1250/5 a č. 1250/6, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj na listu vlastnictví č. 3384 pro obec Chomutov katastrální území Chomutov II
(dále jen „opravovaný panelový dům").

Článek II
Podmínky pro vyplácení dotace

(1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:
[redacted]

[redacted]

(2) Klient je povinen nejpozději do 14.06.2009 předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. [redacted]

(3) Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejblíže následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného panelového domu.

(4) Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku. [redacted]

(5) Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta [redacted]

Článek III
Veřejná podpora

(1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 920 199,36 (slovy: korun českých devětsetdvacettisícjednostodevadesátdevět 36/100) a ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,--. Veřejná podpora poskytnutá klientovi podle této smlouvy činí celkem Kč 922 699,36 (slovy: korun českých devětsetdvacetdvatisícešestsetdevadesátdevět 36/100).

(2) Veřejná podpora ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,-- je klientovi poskytnuta jako podpora malého rozsahu tzv. podpora de minimis podle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis publikovaného v Ústředním věstníku Evropské unie L 379, 28.12. 2006 s.5.

(3) Veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 920 199,36 je klientovi poskytnuta podle Nařízení Komise (ES) č. 70/2001 ze dne 12. ledna 2001 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na státní podpory malým a středním podnikům publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 10, 13.1.2001, s. 33.

Článek IV
Doplňující ujednání

(1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: Společenství vlastníků jednotek Bezručova 4238-4239, Chomutov, Bezručova 4238, Chomutov, PSČ 430 03 a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.

(2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. pobočka Praha, Jeruzalémská 964/4, Praha 1, PSČ 110 00.

Článek V
Součásti a trvání smlouvy

(1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007 (dále jen „Obchodní podmínky").

(2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou [redacted] Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:
č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007.

[redacted]

[redacted]