SMLOUVA O DÍLO

1. ***Objednatel:***

Rehabilitační ústav Kladruby
se sídlem: Kladruby 30,Kladruby- 30, 257 62
IČO: 00068705
DIČ: CZ00068705
jejímž jménem jedná: **Ing. Josef Hendrych, MBA**
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen "**objednatel**")

a

2. ***Zhotovitel:***

Stavební firma Pazdera s.r.o.
se sídlem: Vlasákova 1635, 258 01 Vlašim
zastoupený Tomášem Pazderou, jednatelem
IČO: 27110176
DIČ: CZ27110176
(dále jen „**zhotovitel**")
(objednatel a zhotovitel dále společně jen „**smluvní strany**")

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**" ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**") a dále v souladu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), tedy mimo rámec zákona a v souladu s vnitřní směrnicí objednatele o zadávání veřejných zakázek.

I.
Základní ustanovení

1.1. Tato smlouva je uzavírána za účelem realizace veřejné zakázky. Cílem této smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v nabídce ze dne 20.2.2017 na veřejnou zakázku a dále v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

II.
Předmět díla

2.1. Předmětem smlouvy je **„Výkop pro přívod vody"** (dále jen „**dílo**") dle zpracovaného cenové a položkového nabídky dodavatele, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.2. Tato smlouvy upravuje:
a) závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo, a to konkrétně:
- realizace stavebních prací a dodávek souvisejících s provedením výše uvedeného předmětu díla v rozsahu zadání;
- zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla.

b) závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za bezvadné dílo dohodnutou cenu.

2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

2.4. Skládku pro odpady (vč. nebezpečných odpadů) ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel. Skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem tohoto odpadu je zhotovitel.

III.
Doba plnění a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

termín zahájení: do 5 dnů od podpisu smlouvy
termín dokončení: do 28.4.2017

3.2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.

3.3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.

3.4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bodu mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.

3.5. Dokončením díla se rozumí předaná a převzatá stavba v rozsahu této smlouvy, bez vad a nedodělků.

3.6. Místem plnění je RÚ Kladruby – nádvoří RÚ Kladruby (od závor ke kapli).

IV.
Cena díla

4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 20.2.2017.

4.2. Cena za zhotovené dílo činí:
Cena bez DPH 132.150,29,- Kč

4.3. Cena díla podle čl. IV. je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci nebo výkazu výměr.

4.4. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření zásadně neovlivňující cenu díla, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být vzájemně písemně odsouhlaseny ve Stavebním deníku. Na změny zásadně ovlivňující jak předmět díla, tak změny nabídkové ceny, musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

V.
Platební podmínky

5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli 100 % z ceny uvedené v bodě 4.2 této smlouvy, úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení díla až po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

5.2. Doba splatnosti daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VI.
Záruční doba a odpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.

6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.

6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6.4. Záruční doba je 60 měsíců na provedené práce (mimo práce a materiály dodané objednatelem). Na dodávku jednotlivých výrobků, na něž výrobce těchto výrobků vystavuje samostatný záruční list, se pak sjednává záruční doba v délce lhůty poskytnuté výrobcem.

6.5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

6.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.

VII.
Podmínky provedení díla

7.1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu podle projektové dokumentace, technických norem či jiných skutečností způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.

7.2. Objednatel odpovídá za to, že po celou dobu stavby, až do předání a převzetí díla nebude řádný průběh stavebních prací narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

7.3. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přilehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.

7.4. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.

7.5. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

7.6. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.

7.7. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů. Zhotovitel je povinen dodržovat „Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti.

7.8. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.

7.9. Po dokončení prací, resp. převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a do 3 dnů je předá v náležitém stavu, prostém jakýchkoliv překážek, objednateli.

7.10. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu stavby má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši finančního plnění veřejné zakázky.

VIII.
Odstoupení od smlouvy

8.1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.

8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo zahájeno řízení o vyrovnání.

8.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvlášť závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.

8.4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.

8.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvlášť závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.

8.6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení se považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevezme.

IX.
Smluvní pokuty a úroky z prodlení

9.1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny bez DPH za každý kalendářní den prodlení.

9.4. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

X.
Závěrečná ujednání

10.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

10.2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

10.3. Veškeré dohody a ujednání učiněné při přejímacím řízení a zapsané v protokolu (zápisu) o předání a převzetí dokončeného díla, se stanou smluvním ujednáním a v takovém případě se stane vlastní protokol (zápis) o předání a převzetí dokončeného díla dodatkem k této smlouvě.

10.4. Jakákoliv oznámení smluvních stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	adresa:
Kladruby 30	Vlasákova 1635
257 62 Kladruby u Vlašimi	258 01 Vlašim[redacted]
číslo telefonu: [redacted]	číslo telefonu: [redacted]
e-mail: [redacted]	email: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]	kontaktní osoba: [redacted]

10.5. Kontaktními osobami ze strany objednatele jsou:
- ve věcech smluvních [redacted]
- ve věcech technických [redacted]

10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

10.7. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

10.8. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

10.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

10.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Kladrubech dne [redacted] 2.2017

Ve Vlašimi dne 25. 2. 2017

[redacted]

Objednatel
Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel RÚ Kladruby

[redacted]

Zhotovitel
Tomáš Pazdera, jednatel
za Stavební firma Pazdera s.r.o.

Rehabilitační ústav Kladruby
257 62 Kladruby 30
Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 04
Stavba: RÚ Kladruby - výkop pro přívod vody

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 20.2.2017

Objednatel: IČ: DIČ:

Zhotovitel: Stavební firma Pazdera s.r.o. IČ: DIČ:

Projektant: IČ: DIČ:

Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				132 150,29
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				**132 150,29**
DPH základní	21,00%	ze	132 150,29	27 751,56
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	**159 901,85**

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis: Razítko	Stavební firma Pazdera s.r.o. [redacted] Datum a podpis: Razítko

Tomáš Pazdera
jednatel společnosti
[redacted]

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 04

Stavba: RÚ Kladruby - výkop pro přívod vody

Místo: Datum: ##

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		132 150,29	159 901,85
04	RÚ Kladruby - výkop pro přívod vody	132 150,29	159 901,85
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		132 150,29	159 901,85

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: RÚ Kladruby - výkop pro přívod vody

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 20.02.2017

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				120 136,63
Ostatní náklady				12 013,66
Cena bez DPH				**132 150,29**
DPH základní	21,00%	ze	132 150,29	27 751,56
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	**CZK**	**159 901,85**

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Zhotovitel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: **RÚ Kladruby - výkop pro přívod vody**

Místo: | Datum: 20.02.2017

Objednatel: | Projektant:
Zhotovitel: | Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	**120 136,63**
HSV - Práce a dodávky HSV	120 136,63
1 - Zemní práce	53 915,82
5 - Komunikace pozemní	12 608,94
8 - Trubní vedení	19 003,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 102,08
997 - Přesun sutě	17 089,29
998 - Přesun hmot	1 302,00
2) Ostatní náklady	**12 013,66**
Jiné VRN	12 013,66
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**132 150,29**

ROZPOČET

avba: RÚ Kladruby - výkop pro přívod vody

ísto: Datum: 20.02.2017

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							**120 136,63**
HSV - Práce a dodávky HSV							120 136,63
14	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	9,300	335,00	3 115,50
			31*0,6*0,5		9,300		
1 - Zemní práce							53 915,82
3	K	113107123	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 300 mm	m2	18,600	428,00	7 960,80
			31*0,6		18,600		
2	K	113107145	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 250 mm	m2	18,600	457,00	8 500,20
			31*0,6		18,600		
23	K	130001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	27,900	377,00	10 518,30
			31*1,5*0,6		27,900		
7	K	132301201	Hloubení rýh v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	27,900	473,00	13 196,70
			31*0,6*1,5		27,900		
8	K	132301209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	27,900	44,50	1 241,55
9	K	162701102	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	9,300	175,00	1 627,50
			31*0,5*0,6		9,300		
10	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	9,300	160,00	1 488,00
			31*0,6*0,5		9,300		
11	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	9,300	14,90	138,57
			31*0,6*0,5		9,300		
12	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	16,740	140,00	2 343,60
			31*0,6*0,5*1,8		16,740		
15	*M*	*583312000*	*štěrkopísek netříděný zásypový materiál*	*t*	*18,600*	*191,00*	*3 552,60*
17	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	18,600	79,50	1 478,70
			31*0,6*1		18,600		
16	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	9,300	201,00	1 869,30
5 - Komunikace pozemní							12 608,94
18	K	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2	18,600	171,00	3 180,60
			31*0,6		18,600		
19	K	573312611	Prolití podkladu asfaltem	m2	18,600	85,90	1 597,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			31*0,6		18,600		
20	K	577186111	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 22 (ABVH) tl 90 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	18,600	421,00	7 830,60
			31*0,6		18,600		

8 - Trubní vedení 19 003,00

13	K	871351101	Dodávka a montáž potrubí vč. uzávěru, ochranné mřížky a napojení ,otevřený výkop	m	31,000	613,00	19 003,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 13 102,08

1	K	919735115	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 250 mm	m	68,240	192,00	13 102,08
			2*31		62,000		
			10,4*0,6		6,240		
			Součet		68,240		

997 - Přesun sutě 17 089,29

4	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	8,184	531,00	4 345,70
			(31*0,6*0,22)*2		8,184		
5	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	114,540	14,80	1 695,19
			19,09*6		114,540		
6	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	8,184	1 350,00	11 048,40
			31*0,6*0,22*2		8,184		

998 - Přesun hmot 1 302,00

21	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	14,880	59,10	879,41
			31*0,6*0,4*2		14,880		
22	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	14,880	28,40	422,59