

# Smlouva o dílo

## Číslo zakázky

### 1. OBJEDNATEL

Obchodní jméno / jméno a příjmení **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
IČ 000 64 581  
Sídlo Mariánské náměstí 2  
110 00 Praha 1  
za kterého jedná: **CENTRA a.s.**  
se sídlem Plzeňská 3185/5b, Praha 5, 150 00  
IČ 186 28 966  
DIČ CZ18628966  
Zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
Zastoupená: [redacted] manažerkou DSN  
Adresa pro zasílání korespondence Maňáková 723, 198 00, Praha 9

### 2. ZHOTOVITEL

Obchodní jméno / název **Schindler CZ, a.s.**  
Sídlo - ulice, číslo popisné Walterovo nám. 329/3  
Sídlo - PSČ, město 158 00 Praha 5  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 9174  
IČ 27127010  
DIČ CZ27127010  
Bankovní spojení [redacted]  
Číslo účtu [redacted]

### KONTAKTNÍ OSOBY ZHOTOVITELE

K jednání o smlouvě jsou oprávněni [redacted]

Oblastní vedoucí servisu-obchodní Mobil

Manažer servisu Praha

K jednání o průběhu montáže a předání díla jsou oprávněni [redacted]

Oblastní vedoucí servisu-obchodní [redacted]

Oblastní vedoucí servisu-technický [redacted]

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

Kučerova 806/17, 198 00 Praha 14

### 4. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

Zhotovitel se zavazuje provést demontáž původního stroje a zpětnou montáž nového v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“), a to ve lhůtě dle čl. 5 této smlouvy.

Rozšíření nebo úprava této smlouvy je možná pouze písemným dodatkem potvrzeným oběma smluvními stranami.

Práce budou prováděné v pracovních dnech v době 7.00 – 15.30 hod.

Za dodržování BOZP pracovníků objednatele při provádění Díla odpovídá výhradně Objednatel.

Návrhem této smlouvy je Zhotovitel vázán **40** dní.

## 5. SJEDNANÁ DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

Zahájení demontáže do 10-ti týdnů po podpisu smlouvy

Ukončení a předání díla do 10-ti týdnů po podpisu smlouvy

- týdny se počítají od následujícího týdne po vrácení podepsané smlouvy zhotoviteli

## 6. ZÁRUKA

**12** měsíců na provedené práce a montáž ode dne předání Objednateli.

## 7. CENA ZA DÍLO

**335.326,30 Kč bez DPH**

(slovy třístatřicetpěttisícetřicetšestkorunčeskýchtricethaléřů)

## 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Faktura na celou cenu Díla po dokončení a předání Díla **335.326,30** ,- Kč

- Splatnost faktury je 15 dní.

## 9. POVĚŘENÉ OSOBY OBJEDNATELE

Pověřené osoby pro jednání / tel. Monika Fišerová tel. 724256089

Objednatele pro převzetí / tel. Lucie Líčeníková tel. 724914668

Smluvní strany se dohodly, že součástí této smlouvy jsou Všeobecné dodací podmínky Zhotovitele, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „VDP“). V případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a VDP má přednost vlastní text této smlouvy.

## SEZNAM PŘÍLOH

- 1) Technická specifikace – soupis prací
- 2) Všeobecné dodací podmínky

V Praze , dne

V Praze , dne 17.9. 2018

.....  
Objednatel  
[redacted]  
manažer Divize správy nemovitostí  
CENTRA a. s

.....  
Zhotovitel  
[redacted] Manažer servisu Praha  
a  
[redacted] Manažer servisu Praha

## **TECHNICKÁ SPECIFIKACE – soupis prací dle nabídky č. 144609783**

Odstranění závady po odborné zkoušce. Bodou vyměněny tyto komponenty výtahu:

1 Mogul Clean  
1 LAHEV 1 L S UZAVEREM A UCHEM  
32 KLADKA DVERI VAR10 QKS11  
3 Celist vodici polyethylen seda  
4 PRUZINA DVERI C83 1.1x12.9x272  
8 OCNICE LANOVA pro pr. 8mm  
24 SVORKA LANOVA pro pr.10mm  
48 MATICE M8 sestíhr. 8 - pozink.- ISO 403  
16 PASEK STAHOVACI 550x7,8 41-12-  
2 PASKA IZOLACNI 15x10 BAREVNY MIX  
125 LANO pr.8 ocel. 8x19Warrington  
125 LANO pr.8 ocel. 8x19Warrington  
125 LANO pr.8 ocel. 8x19Warrington  
125 LANO pr.8 ocel. 8x19Warrington  
STROJ vč. ROŠTU

Pomocný materiál:

5 HADRY CISTICI HC 9519 bal.10 kg  
1 ODMASTOVAC RAPID obj.c.0890107600

Práce spojená s výměnou komponent.

## **Všeobecné dodací podmínky k smlouvě o dílo - oprava zařízení**

### **1 Platnost**

1.1 Tyto Všeobecné dodací podmínky (dále jen „VDP“) se stávají součástí smlouvy výslovným ujednáním smluvních stran.

### **2 Technické podklady**

2.1 Veškeré technické podklady zůstávají duševním vlastnictvím zhotovitele a nesmějí být kopírovány ani jinak rozmnožovány, předávány třetím osobám a nesmí sloužit ke zhotovování zařízení a jejich dílů.

### **3 Rozsah dodávky**

3.1 Rozsah dodávky je dán obsahem smlouvy podepsané oběma stranami. Zhotovitel odpovídá za provedení všech prací podle požadavků technických předpisů, českých technických norem a doporučení výrobce. Materiál se dodává v nevratných obalech. Není-li výslovně dohodnuto jinak, jejich likvidaci předepsaným způsobem zajišťuje zhotovitel. To platí i pro demontované části zařízení, je-li sjednáno, že demontáž provádí zhotovitel. Dopravu a skladování dodávky do sjednané doby montáže zajišťuje zhotovitel.

3.2 Stavební povolení nebo ohlášení zajistí objednatel před dohodnutým termínem zahájení příslušných prací. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, neprodleně o nich informuje zhotovitele.

### **4 Cena**

4.1.1 Platí, že pokud není výslovně sjednáno jinak, je dohodnutá cena konečná pro sjednaný předmět a místo plnění, splatná je v udané měně. Výše DPH se uvádí odděleně a podléhá zákonným změnám.

4.1.2 Dojde-li k podstatnému posunu zhotovení díla (více jak tři měsíce) z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na zdůvodněné zvýšení ceny.

4.1.3 Cenové příplatky za objednatelem vyžádané vícepráce se zúčtovávají odděleně. Sjednaná cena odborného servisu se automaticky zvýší o 50% v případě, že objednatel porušením záručních podmínek ztratí záruku na dodané zařízení, a to od 1. dne měsíce následujícího po rozhodné události až do konce smluvního období. Od téhož dne se navíc účtuje i materiál/náhradní díly dle aktuálního ceníku zhotovitele.

### **5 Platební podmínky**

5.1 Úplná cena díla či jednotlivého zařízení (bez ceny odborného servisu) se stane splatnou po protokolárním předání a převzetí dokončené opravy (viz. čl. 5 Smlouvy) nebo v případě, že zařízení je užíváno objednatelem před splněním předmětu smlouvy, a to k datu zahájení takového užívání, bez ohledu na to, zda všechny potřebné práce a zkoušky byly řádně provedeny. Objednatel nesmí do předání užívat dané zařízení bez souhlasu zhotovitele, jinak v takovém případě zhotovitel nenese odpovědnost za takovéto zařízení a objednatel přebírá odpovědnost za případné škody na zdraví či majetku.

5.2 Je-li objednatel v prodlení se sjednaným peněžním plněním, zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu (část 12.1 VDP).

5.2.1V případě prodlení objednatele delším než 1 měsíc se sjednaným peněžním plněním před splněním čl. 1.1, 1.2 smlouvy (část 9 VDP) je zhotovitel oprávněn, po písemném oznámení objednateli, odstoupit od smlouvy za podmínky, že objednatel své plnění neposkytne ani po písemné upomínce v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel má nárok na zaplacení vzniklých nákladů a náhradu vzniklé škody.

5.2.2Po splnění čl. 1 bodu 1.1 a 1.2 smlouvy (část 9 VDP) je zhotovitel oprávněn, po předchozím písemném upozornění objednateli, pozastavit svá smluvní plnění a zprostit se odpovědnosti za dosud nedokončená a nezaplacená zařízení, je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžním plněním déle než 28 dnů, jakož i v případě nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele a objednatel v přiměřené lhůtě, která nesmí být delší 14 dnů, nesjednal nápravu. Pokud to je technicky možné, zhotovitel je současně oprávněn učinit taková opatření, aby dalším provozem takového zařízení nedošlo k ohrožení bezpečnosti přepravovaných osob, vč. práva zastavit provoz zařízení.

5.3 Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným z důvodu zásahu vyšší moci do 2 měsíců od jejího zásahu, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se dovolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy, např. válka, mobilizace, povstání, stávka, živelné pohromy, požár atd. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení nebo dnem uložení oznámení u držitele poštovní licence v případě neúspěšného pokusu o doručení. Smluvní strany se zavazují, že poté do 5-ti dnů od účinnosti odstoupení provedou inventuru a vyúčtování skutečně provedených prací a objednatel převezme a zhotovitel předá provedené práce. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednan způsob jejich odstranění.

5.4 Ze zákonné možnosti jednostranného zápočtu se vylučují vzájemné pohledávky nebo protinároky smluvních stran vzniklé z jiných právních vztahů obou smluvních stran než je tato smlouva či pohledávky některou ze smluvních stran převzaté.

### **6 Vlastnictví, nebezpečí škody**

6.1 Předmět smlouvy zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do doby předání jednotlivého dokončeného zařízení zhotovitelem a převzetí jednotlivého dokončeného zařízení objednatelem, ledaže by k přechodu vlastnického práva došlo dříve z důvodu jeho zapracování do stavby jako součásti věci. Nedošlo-li k přechodu vlastnictví dříve, předáním a převzetím dokončeného zařízení přechází zařízení do vlastnictví objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu smlouvy ode dne převzetí staveniště k zahájení montáže do dne přechodu vlastnictví k předmětu smlouvy nebo jeho části na objednatele.

### **7 Doba plnění**

7.1 Doba plnění se sjednává ve vazbě na podpis smlouvy, konečné potvrzení všech technických dat zařízení, odpovídajících parametrů stavby, stavební povolení (je-li třeba) a včasnou úhradu dohodnutých záloh a plateb. Její splnění je podmíněno řádnou součinností objednatele ve sjednaném rozsahu a plněním platebních podmínek.

7.2 Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, je zhotovitel oprávněn plnit dříve a povoleny jsou i dílčí dodávky. Žádá-li objednatel posun dohodnutého termínu dodávky zařízení či termínu montáže, je povinen tak učinit písemně. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn účtovat objednateli skladné ve výši Kč 1500,- za každý započatý týden skladování, eventuálně další vícenásobky s tím spojené.

- 7.3 Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení sjednané doby plnění podle svých kapacitních možností, jestliže:
- 7.3.1 objednatel neschválí dispoziční výkres do 1 týdne po převzetí, s výjimkou případu jeho neschválení pro chybu zhotovitele (uplatní se jen v případě, že stavební práce zajišťuje objednatel),
- 7.3.2 se zahájení montáže zdrží či dojde k jejímu přerušení z důvodu na straně objednatele či v příčinné souvislosti s nahodilou událostí, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele a bez jeho zavinění (např. poškození, zničení či odcizení dílů nebo speciálního nářadí v místě montáže),
- 7.3.3 je objednatel v prodlení s plněním peněžního závazku,
- 7.3.4 vznikne v průběhu přípravy či realizace zakázky podezření na přítomnost nebezpečných materiálů (např. azbest) a to až do doby, než bude proveden odborný test a než objednatel, v případě výskytu, zajistí na své náklady příslušná nápravná opatření. V případě, že objednatel neprovede doporučená nápravná opatření (likvidaci), je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## 8 Montáž a součinnost

- 8.1 V dohodnutém termínu zahájení montáže zařízení musí stavební připravenost místa montáže odpovídat Technické specifikaci zakázky, musí být odstraněny všechny překážky a místo chráněno před povětrnostními vlivy.
- 8.2 Místa montáže zařízení a jejich okolí, včetně přístupu do šachty a strojovny, musí odpovídat podmínkám bezpečnosti práce po celou dobu montáže.
- 8.3 Objednatel poskytne veškerou dohodnutou součinnost tak, aby montáž zařízení probíhala nepřerušovaně. Umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a el. proudu. Provádí-li demontáž stávajícího zařízení zhotovitel, objednatel vystaví povolení k sváření či pálení a zajistí na svůj náklad vyklizení všech hořlavých předmětů z okolí šachty a strojovny.
- 8.4 Objednatel poskytne pracovníkům zhotovitele možnost bezplatného užívání vhodných a v případě nutnosti i vytápěných prostor pro mytí, převlékání a pobyt montážního personálu, včetně sociálního zařízení, jakož i prostor pro uskladnění materiálů a nářadí po celou dobu trvání sjednaných prací. Skladovací prostory musí být dostatečně chráněny proti krádeži a jiným nebezpečím, v souladu s obvyklými pojistnými podmínkami. V případě, že objednatel nemůže zajistit výše zmíněné požadavky zhotovitele, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli nejpozději do 20 dní po podpisu smlouvy o dílo, v takovém případě po předchozí výzvě zhotovitele zajistí na své náklady objednatel prostor pro uložení mobilního WC (pokud ve SoD není uvedeno jinak).
- 8.5 V zimních měsících může být montáž prováděna pouze v uzavřených a přiměřeně vytápěných budovách.
- 8.6 Objednatel je povinen v dohodnutém termínu dát zhotoviteli k dispozici hotový, plně zatížitelný přívod elektrické energie za účelem provedení zkušebních a seřizovacích jízd zařízení. Celková spotřeba elektrické energie jde k tíži objednatele.
- 8.7 V případě, že pro nedostatek součinnosti objednatele nemůže zhotovitel včas zahájit montážní práce ve vztahu k jednotlivým zařízením nebo v nich nerušeně pokračovat a objednatel tento nedostatek neodstraní ani po předchozím písemném upozornění zhotovitele a poskytnutí přiměřené lhůty na nápravu, která však nesmí být kratší 14 dnů, má zhotovitel právo vedle náhrady tím vyvolaných vícenákladů a eventuálního uplatnění smluvní sankce požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby plnění, případně i změnu ceny s ohledem na inflační vývoj. Trvá-li takové přerušení déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit se všemi zákonnými důsledky. V každém případě je však zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli veškeré prokazatelné náklady vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy, včetně DPH a objednatel je povinen tyto náklady uhradit. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody. Zhotovitel má však možnost platnost smlouvy zachovat a vyúčtovat objednateli veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady včetně DPH. Dokončení zakázky v takovém případě vyžaduje novou dohodu o době plnění a ceně.
- 8.8 V případě přerušení provádění díla v rozsahu jednotlivého zařízení z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění a poskytnutí přiměřené lhůty na nápravu, která však nesmí být kratší 14 dnů, od smlouvy odstoupit se všemi zákonnými důsledky. Objednatel je pak oprávněn zhotoviteli vyúčtovat veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Objednatel má však možnost platnost smlouvy zachovat a vyúčtovat zhotoviteli veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele a za obvyklých podmínek uzavřít smlouvu o odborném servisu i na další období po skončení platnosti této smlouvy.
- 8.10 Zhotovitel může pověřit plněním svých závazků z této smlouvy jinou osobu jen za podmínky, že za jejich splnění odpovídá tak, jako by je plnil sám.

## 9 Uvedení do provozu - splnění díla

- 9.1 Smlouva dle čl. 1.1 a 1.2 je naplněna předáním bezpečného zařízení objednateli po posouzení shody dodávaného zařízení se stanovenými požadavky postupem v souladu s příslušnými nařízeními vlády. Z hlediska povinnosti objednatele zaplatit cenu díla je předmět smlouvy splněn i v případě, že dodávané zařízení bylo v rámci postupu posuzování shody shledáno bezpečným, ale není jej možné bezpečně provozovat výhradně z důvodů na straně objednatele (stavební nedodělky apod.), jakož i tehdy, nepřevzme-li objednatel zařízení bez vážného důvodu (platí v případě celkové regenerace/výměny zařízení). Počínaje dnem uvedení do provozu (část 9.2 VDP) zhotovitel zajišťuje po dobu smluvního období odborný servis ve sjednaném rozsahu na základě samostatně podepsané servisní smlouvy.
- 9.2 Dnem uvedení do provozu se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Tímto dnem je také dílo splněno. Objednatel je oprávněn uvést dokončené dílo do provozu, pokud jsou splněny požadavky nařízení vlády č. 14/1999 Sb. novelizované nařízením č. 27/2003 Sb. a po písemném převzetí dokončeného díla (platí v případě celkové regenerace/výměny zařízení). Převzetí dokončeného díla může být spojeno s posledním úkonem autorizované osoby v rámci zvoleného postupu posuzování shody nebo provedeno samostatně později, nejdéle však do 1 týdne po ujištění, že dodávané zařízení je bezpečné. Drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozu, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí, zaváže-li se zhotovitel odstranit je v určité lhůtě.

## 10 Záruka

- 10.1 Zhotovitel přejímá záruku za bezpečné provedení a řádnou funkci dokončeného a řádně zaplaceného díla. Záruční doba činí 1 rok na provedené práce od uvedení zařízení do provozu, pokud je zařízení v odborné servisní péči zhotovitele (část 9 VDP). V opačném případě bude poskytnuta záruka 6 měsíců.
- 10.2 Záruka se nevztahuje na obvyklé opotřebení dílů a na škody způsobené vyšší mocí, neodborným zacházením, působením vlhka, nadměrným znečištěním, ohněm, nedostatečnou ventilací, kolísáním napětí větším než 5 %, elektrickými, případně elektromagnetickými vlivy, poklesem budovy, vandalismem a jinými vnějšími vlivy.
- 10.3 Záruka zaniká v případě jakéhokoliv zásahu objednatele či třetí osoby do zařízení.
- 10.4 O poruchách na zařízení musí objednatel neprodleně písemně informovat zhotovitele tak, aby bylo možno zjištěné nedostatky co nejdříve odstranit a případně uplatnit reklamaci záruky zařízení. Vyměněné části nebo komponenty jsou majetkem zhotovitele.

10.5 Záruční odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na ty vady, které se projeví či budou reklamovány po uplynutí 30. dne od odeslání upomínky zhotovitele o zaplacení jakékoliv jeho splatné finanční pohledávky vůči objednateli, pokud pohledávka souvisí s poskytnutým dílem a objednatel ji nezaplatí ani ve lhůtě 30 dnů od odeslání upomínky zhotovitele.

## **11 Odpovědnost za škodu**

11.1 Smluvní strany odpovídají za škody způsobené druhé smluvní straně či třetí osobě v rozsahu a za podmínek stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb. v platném znění. Strany se dohodly na limitování odpovědnosti Zhotovitele za škodu tak, že maximální odpovědnost Zhotovitele za souhrn jakýchkoli škod je omezena do výše sjednané odměny.

11.2 Předmět smlouvy poskytuje pouze takovou bezpečnost, kterou lze od zařízení očekávat na základě současně platných norem a předpisů týkajících se konstrukce zařízení. Sjednaný odborný servis zhotovitele je základním předpokladem pro udržení bezpečného provozu zařízení.

## **12 Zajištění smluvních závazků**

12.1 Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.

12.2 Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dílčí ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení, max. však 5 %, je povinen zaplatit zhotovitel, je-li v prodlení se sjednanou dobou montáže, objednatel pak v případě, že neumožní zhotoviteli ve sjednané době zahájit práce či v nich řádně pokračovat. Právo požadovat tuto smluvní pokutu ztratí ta strana, která k prodlení druhé smluvní strany porušením některého ze svých závazků přispěla.

12.3 Pokud by objednatel bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem začal zařízení fakticky užívat před jeho uvedením do provozu (část 9 VDP) či poté, kdy ho zhotovitel oprávněně vyřadil z provozu (část 5.2.2 VDP), zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,- za každý takový případ. Zhotovitel v těchto případech neodpovídá za jakoukoliv škodu, která by v souvislosti s tím vznikla.

## **13 Ukončení smlouvy**

13.1 V případě ukončení smlouvy odstoupením dle čl. 5.2.1 VDP mezi sebou smluvní strany provedou bez zbytečného odkladu zúčtování. Pro jeho účely se sjednává, že zhotovitel má nárok na úhradu prokazatelných a účelných nákladů, jež na provedení díla k okamžiku ukončení smlouvy vynaložil, nebo které ještě vynaloží na základě smluv dříve uzavřených se svými subdodavateli za účelem plnění svých závazků vůči objednateli, včetně hodnoty dodaného materiálu. Na tyto náklady vystaví zhotovitel fakturu se splatností 15 dnů od doručení objednateli.

13.2 Zhotovitel je oprávněn odvézt materiál a nářadí, jež k provedení díla užil, v případě, kdy hodnota tohoto materiálu není pokryta uhrazenými platbami a tento materiál není obsažen ve vyúčtování dle odst. 1 tohoto článku VDP.

13.3 Za účelem odvozu materiálu dle odst. 2 tohoto článku VDP je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli v potřebném rozsahu součinnost.

13.4 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené účelné náklady v případě předčasného ukončení předmětu smlouvy v důsledku zamítavého postoje státních orgánů a organizací např. památkového ústavu, stavebního úřadu atd. v případě, kdy se objednatel a zhotovitel nedohodnou na jiných podmínkách realizace díla.

## **14 Závaznost, právo a soudní příslušnost**

14.1 Právní vztahy vzniklé mezi Smluvními stranami z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.

14.2 Případné spory budou přednostně řešeny smírně dohodou. Nebude-li takové dohody dosaženo, jsou k rozhodnutí příslušné soudy ČR

## **15. Práva k duševnímu vlastnictví**

15.1 Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k regeneraci a výměně zařízení/úplnému odstranění provozních rizik existujícího zařízení, jenž je předmětem této smlouvy o dílo, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovi zařízení.

16. Smluvní strany potvrzují, že jim je znám celý obsah těchto Všeobecných obchodních podmínek a že s ním souhlasí.