

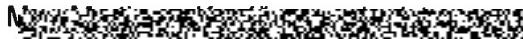



# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: .....






Číslo smlouvy zhotovitele: .....

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

## 1. Smluvní strany

Název: TECHNISERV, spol. s r.o.  
Sídlo: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4  
Zastoupená:   
IČO: 44264020  
DIČ: CZ44264020  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Datová schránka:   
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Název: Institut pro veřejnou správu Praha  
Sídlo: Baarova 1026/2, 140 00 Praha 4 - Michle  
Zastoupená:   
IČ: 70890293  
DIČ:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Datová schránka:   
(dále jen „Objednatel“)

společně též „Smluvní strany“

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1** Tato Smlouva se uzavírá na základě výzvy objednatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Rekonstrukce Poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále PZTS) a Obchůzkového systému (dále OS) ve Vzdělávacím středisku Benešov**“.
- 2.2** Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy o dílo zavazuje odborně provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo uvedené v čl. 3. této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou s oprávněním potřebným k provedení díla, a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této Smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu touto Smlouvou dohodnutých. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této Smlouvy.
- 2.3** Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje k převzetí díla a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této Smlouvě sjednaných. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost pro plnění Smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání nezbytné podklady. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

### **3. Předmět Smlouvy**

- 3.1** Předmětem Smlouvy je rekonstrukce PZTS a OS v budově Vzdělávacího střediska Benešov dle podmínek uvedených v Příloze č.1 této Smlouvy (Technická zpráva). Podrobná specifikace předmětu Smlouvy je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy (Soupis položek dodávky a její ocenění).

### **4. Lhůty a místo plnění**

- 4.1** Zhotovitel zahájí práce vedoucí k dokončení díla nejpozději do pěti pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 4.2** Zhotovitel se zavazuje provést a v souladu s čl. 6.3 této Smlouvy protokolárně předat objednateli sjednané dílo k užívání nejpozději do 2 týdnů od zahájení prací. Následně poté proběhne na dodaném díle zkušební provoz v délce 14 dnů a jeho vyhodnocení. Pokud bude dílo při vyhodnocení zkušebního provozu vykazovat technické vlastnosti, požadované objednatelem a uvedené v Příloze č.1 této Smlouva (Technická zpráva), bude považováno za dokončené.
- 4.3** Provedením díla se rozumí jeho řádné protokolární předání ve sjednané lhůtě, bez vad a nedodělků. Zhotovitel není v prodlení se splněním svých povinností, pokud toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele, nebo pokud je splnění závislé na spolupůsobení objednatele a ten je v prodlení.
- 4.4** Místem plnění je Vzdělávací středisko Benešov, ulice Ke Stadionu čp. 1918.
- 4.5** Odpovídající prodloužení termínu provádění Díla je ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dále možné pouze v případě, že:
- a) se v průběhu provádění Díla vyskytnou překážky, způsobené vyšší mocí (za vyšší moc jsou považovány i mimořádná opatření v souvislosti s pandemií Covid-19); nebo
  - b) Objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění Objednatele, nebo (ii) neprokáží, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě; nebo
  - c) Objednatel bude v prodlení se součinností při realizaci přijímacích zkoušek (pokud jsou Smlouvou vyžadovány), a to po dobu delší 5 dnů.

Posouzení o naplnění důvodů prodloužení termínu provedení Díla dle některé z výše uvedených podmínek bude provedeno Objednatelem po projednání se Zhotovitelem nebo jeho zástupcem.

### **5. Cena**

- 5.1** Cena za provedení celého díla je stanovena na základě Položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 2 Smlouvy, následovně:

Cena bez DPH: 98.926,- Kč  
DPH: 20.774,46 Kč  
Cena včetně DPH: 119.700,46 Kč

- 5.2** Cena obsahuje veškeré výdaje zhotovitele spojené s plněním díla.

- 5.3** Dohodnutou cenu dle odst. 5.1 nelze překročit vyjma změny sazeb DPH, nebo pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba změny závazku ze Smlouvy.
- 5.4** V tomto případě budou smluvní strany postupovat dohodou analogicky k § 222 zákona č. 134 / 2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění. Veškeré změny či doplňky musí být neprodleně projednány po jejich zjištění a před realizací odsouhlaseny objednatelem. O každé takové změně musí být proveden písemný záznam. Sjednané ceny jsou platné až do dokončení díla. Případné dodatečné práce, jejichž položky nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloha č. 2 Smlouvy), budou oceněny dle aktuálních ceníků ÚRS Praha, a. s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací) platných v době provádění víceprací. Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.

## **6. Provádění a předání díla**

- 6.1.** Při realizaci zakázky nesmí dojít k omezení chodu pracoviště. Některé práce bude zhotovitel koordinovat tak, aby byly prováděny mimo provozní dobu VSB, a to pouze po předchozí domluvě v pátek nebo během víkendu.
- 6.2.** Po předání díla proběhne 14 denní zkušební provoz, během kterého budou ověřovány technické vlastnosti díla a sbírány podněty od obsluhy – což bude následně vyhodnoceno a dle připomínek či požadavků objednatele doladěno tak, aby byl zajištěn bezproblémový provoz v místě plnění.
- 6.3.** Zhotovitel dílo předá písemně formou jím vyhotoveného zápisu o předání a převzetí, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran oprávněnými ve věcech této Smlouvy jednat. V zápisu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
- datum předání,
  - předmět přejímky,
  - soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků,
  - seznam příloh a dokumentů, které se předávají,
  - prohlášení zhotovitele, že dodávku předává,
  - prohlášení objednatele, že dodávku přejímá.
- 6.4.** Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo jeho část, která vykazuje vady či nedodělky.

## **7. Platební podmínky**

- 7.1.** Platba se uskuteční v českých korunách na základě účetního dokladu /faktury/ vystavené zhotovitelem. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 7.2.** Právo na zaplacení ceny díla vzniká protokolárním převzetím bezvadného díla Objednatelem od Zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- 7.3. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.4. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Dnem úhrady faktury ze strany objednatele na něj přechází vlastnické právo k Dílu.
- 7.5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve Smlouvě.
- 7.6. V případě výpovědi této Smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli poměrná část ceny dle rozsahu rozpracovanosti. V případě výpovědi této Smlouvy ze strany zhotovitele má tento právo na úhradu části ceny, odpovídající bezvadně provedenému plnění. Zhotovitel je ovšem povinen uhradit objednateli nezbytné náklady, které vzniknou při zajištění jiného zhotovitele.

### **8. Záruka za jakost a vady**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za předané dílo v délce 36 měsíců. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této Smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem. Záruční doba začíná dnem protokolárního předání Díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje provádět preventivní prohlídky dodaného systému nejméně 1x ročně nebo po vzájemné dohodě s Objednatelem v odůvodněných případech, a to v rozsahu dané Smlouvou o poskytování záručního servisu pro akci Rekonstrukce PZTS a dodávka OS na objektu Vzdělávací středisko Benešov.
- 8.3. Zhotovitel je povinen jakékoliv další vady díla odstranit v záruční době bezplatně (včetně nákladů na dopravu) v běžných lhůtách, nejpozději však ve lhůtě do 14 kalendářních dnů. Lhůta běží od prokazatelného doručení reklamace (mail, datová schránka). V případě doručování případných reklamací e-mailem, bude objednatel tyto zasílat výhradně na e-mailovou adresu zhotovitele: [reklamace@techniserv.cz](mailto:reklamace@techniserv.cz).
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje po skončení platnosti smlouvy pokračovat v následném servisu zařízení po dobu minimálně dalších 2 let, a to na základě samostatného smluvního vztahu, který mezi sebou smluvní strany uzavřou. Ceny následného servisu se budou řídit běžnými cenami Zhotovitele v daném období.
- 8.5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve Smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu Smlouvy.

### **9. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 9.1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu dle odst. 4.3, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý kalendářní den prodlení.

- 9.2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. 8.3 této Smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 9.4. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 9.5. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 9.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 9.7. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

#### **10. Škoda vzniklá činností zhotovitele**

- 10.1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé odpovídají za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě svou činností při provádění díla.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

#### **11. Odstoupení od Smlouvy a výpověď**

- 11.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od Smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 30 kalendářních dní, nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto Smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 11.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupení od Smlouvy v případě, pokud objednatel neplní podmínky této Smlouvy, byl-li na tuto skutečnost písemně upozorněn a nesjednal-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě.

- 11.4.** Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje.
- 11.5.** Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 11.6.** V případě jakéhokoliv ukončení Smlouvy před provedení díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do jednoho měsíce od ukončení Smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této Smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

## **12. Pověření pracovníci**

### **12.1. Pověření zástupci smluvních stran oprávnění jednat:**

Za objednatele ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Za objednatele ve věcech technických:

Mc [REDACTED]

Za zhotovitele ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Za zhotovitele ve věcech technických:

[REDACTED]

## **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1.** Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 13.2.** Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušného soudu podle sídla objednatele.
- 13.3.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy, případných dodatků uzavřených k této Smlouvě, dalších smluv na tuto Smlouvu navazujících, jakož i s uveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel před podpisem Smlouvy zřetelně označí ve Smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, žádná část Smlouvy nebude považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplnující definici § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby úplného splnění jejího předmětu.

- 13.5.** Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 13.6.** Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zasílána výhradně na adresy uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo na e-mailové adresy uvedené v čl. 12. této Smlouvy nebo prostřednictvím datových zpráv. Písemná korespondence zasláná na jinou adresu je považována za neplatnou.
- 13.7.** Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 13.8.** Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 13.9.** Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 13.10.** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním této Smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, všechny normy ve znění pozdějších předpisů.
- 13.11.** Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této Smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními předpisy.
- 13.12.** Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných prostředků, je zhotovitel dle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.13.** V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu Smlouvy zmocnil.

**13.14.** Nedílnou součástí Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - Technická zpráva
- příloha č. 2 - Soupis položek dodávky vč. ocenění

**13.15.** Obě strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto podepsaly.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



ředitelka



prokurista





**TECHNISERV spol. s r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 5239

Provozovna:  
Moskevská 86  
Praha 10, 101 00



## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Úvod

Předmětem této technické zprávy je zhodnocení stávajícího stavu PZTS (dříve EZS) v objektu Institutu pro veřejnou správu Praha, vzdělávací středisko Benešov, Ke Stadionu 1918, 256 01 – Benešov a návrh nového řešení.

### Podklady:

- osobní prohlídka objektu a PZTS
- stávající dokumentace

### Popis stávajícího stavu zabezpečení objektu

V objektu v provozu dva nezávislé zabezpečovací systémy a to CD95 od firmy ARITECH z roku 1998 instalovanou TÚZ PČR a SC-1600 od firmy SCANTRONICS z roku 2003 instalovanou firmou TECHNISERV, spol. s r.o.

Prostřednictvím ústředny CD95 umístěné na recepci v přízemí včetně ovládací klávesnice jsou zabezpečeny prostory suterénu (5x detektor pohybu) a přízemí (5x detektor pohybu)

Prostřednictvím ústředny SCANTRONIC umístěné v místnosti úklidu v přízemí vlevo od recepce a ovládací klávesnicí na recepci jsou zabezpečeny prostory přízemí (10x detektor pohybu) a 1.patra (7x detektor pohybu).

Vzhledem k zastaralosti stávajícího systému a nedostupnosti náhradních dílů, neznalosti servisních přístupových kódů, nedostupnosti a nekompatibilitě software a nekompatibilitě starých software s novými operačními systémy navrhujeme výměnu stávajících systémů včetně detektorů a sloučení do jednoho komplexní systému PZTS.

Ve všeobecné rovině je možné využít stávající kabelové rozvody včetně propojovacích krabic, tam kde bude parametricky a svým stavem splňovat podmínky pro provoz.

Navrhovaný systém PZTS pro výměnu je navržen jako sběrnicový s rozšířením až na 256 zón a umožňující rozdělení až na 8 objektů až na 32 oblastí. Typ SATEL INTEGRA 256 PLUS je uveden jako referenční. Umístění detektorů bude zachováno. Ústředna PZTS bude v provedení na zeď a umístěna v místnosti úklidu na místě stávající ústředny SCANTRONIC. Místo ústředny CD 95 v místnosti recepce bude použit 2x expandér včetně zdroje v kovovém krytu. Ovládání systému bude umožněno z klávesnic instalovaných u ústředny PZTS (servisní) a v recepci v přízemí. V místnosti úklidu bude LCD klávesnice, která bude k dispozici pro servisní zásahy a na recepci bude použita dotyková grafická klávesnice. Přehledový SW bude nainstalován na PC správce systému, jenž určí uživatel. SW je bez placených licencí. Tato nadstavba umožní správci systému editovat uživatele, prohlížet historii událostí a dále umožňuje případně provádět obsluhu systému. Dále bude možno dálkově monitorovat a ovládat systém PZTS pomocí aplikace přes mobilní telefon.

Sídlo společnosti:  
Baarova 231/36  
Praha 4, 140 00

IČO: 442 64 020  
DIČ: CZ442 64 020





**TECHNISERV spol. s r.o.**

Provozovna:  
Moskevská 86  
Praha 10, 101 00



Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 5239

Systém EZS bude zálohován vlastním zálohovaným zdrojem vně ústředny dle ČSN EN 50131-1 ed2.

Kabeláž bude využita stávající a pro nové detektory nad 7.np bude realizována nová umístěná pod stropem v prostoru chodeb a v instalačních lištách nebo PVC trubkách s uchycením na stavební konstrukce. Dále zde bude použit expandér pro 8 zón pro připojení 1x PIR detektor v technologické místnosti uživatele (rack). Na recepci se počítá s trvalou přítomností obsluhy.

Po ukončení montáže bude vypracována projektová dokumentace ve stupni skutečného provedení.

### Základní technické parametry referenčního systému

Expandéry	max. 64
Hlasové zprávy	32
Komunikační sběrnice	1+2
Maximální počet programovatelných zón	256
Maximální počet programovatelných výstupů	256
Maximální proudový odběr z akumulátoru	200 mA
Maximální proudová spotřeba ze sítě 230V	400 mA
Maximální proud dobíjení akumulátoru	1500 mA
Klávesnice	max. 8
Napětí pro odpojení akumulátoru ( $\pm 10\%$ )	10,5 V
Výstupní napětí zdroje	10,5...14 V DC
Napájecí napětí ( $\pm 15\%$ )	20 V AC, 50-60 Hz
Napětí pro nahlášení poruchy akumulátoru ( $\pm 10\%$ )	11 V
Telefonní čísla pro zasilání zpráv (hlasové/PAGER + SMS)	16+16
Proudová zatížitelnost výstupů +EX1 a +EX2 ( $\pm 10\%$ )	3000 mA
Zatížení nízkozatížitelných programovatelných výstupů	50 mA
Zatížení vysokozatížitelných programovatelných výstupů	3000 mA
Proudová zatížitelnost výstupu +KPD ( $\pm 10\%$ )	3000 mA
Paměť událostí	24575
Objekty	8
Maximální proudová spotřeba ze sítě 230V v klidovém režimu	135 mA
Odběr proudu z akumulátoru - v klidovém režimu	130 mA
Stupeň zabezpečení dle EN 50131	Stupeň 3
Bloky	32
Časovače	64
Uživatelé + Administrátoři	240+8
Programovatelné drátové zóny základní deska	16
Proudový výkon zdroje (napájení zařízení + dobíjení akumulátoru)	2000 + 1500 mA
Programovatelné drátové výstupy na základní desce	16
Napájecí výstupy	3
Rozměr základní desky	264 x 134 mm
Doporučený typ transformátoru	75 VA





**TECHNISERV spol. s r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 5239

Provozovna:  
Moskevská 86  
Praha 10, 101 00



## Signalizace poplachu

Signalizace poplachu bude prostřednictvím sirény a signalizátoru v přízemí objektu a recepci. Dále bude poplach signalizován opticky a akusticky na připojené klávesnici a prostřednictvím GSM komunikátoru na zvolená mobilní telefonní čísla.

## Obchůzkový systém

Navrhovaný obchůzkový systém firmy Orwell Patrol Systems je prioritně navržen pro strážní služby a jejich kontrolování během pracovní doby. V softwaru je možné vytvářet různé Obchůzkové trasy a časové harmonogramy, podle nichž se strážní služba řídí. Obchůzkový software na základě načtených údajů dokáže graficky a procentuálně vyhodnocovat plnění Obchůzkového harmonogramu

Čtečka obchůzkových bodů používá RFID technologii, 125kHz, její kapacita je 60000 záznamů, disponuje OLED display indikací stavu, signalizace vibrováním, kompas, 1150 mAh akumulátor, IP 65, pogumované ocelové provedení, provozní teplota -45°C až +85°C, rozměry 45x34x145 mm.

Pro sbírání obchůzkových dat je potřebné přiblížit RF 6 čtečku k obchůzkovému bodu a vyčkat na akusticko-optické potvrzení přenosu údajů. Pro vyčtení dat je potřebné RF 6 čtečku vložit do RF 6 Base základny pro bezdrátový přenos údajů do počítače. Přenosnou čtečku je možné použít současně jako svítilnu. Při poklesu napětí akumulátoru je potřebné na nezbytný čas cca 2 hod čtečku nabít přiloženým kabelem.

Software pracuje pod aplikačním prostředím Windows 2000 Server, Windows 2003 Server, Windows 2008 Server a Windows 2012 Server a dále podporuje operační systémy Windows 7, 8, 10

## Cenová náročnost:

Odhadovaná finanční náročnost rekonstrukce se bude pohybovat v rozmezí 90.000 – 120.000,- bez DPH.

- 1x Ústředna včetně IP komunikátoru, zdroje, krytu a akumulátoru
- 1x LCD klávesnice
- 1x Dotyková klávesnice
- 3x Kryt pro expandér včetně zdroje a akumulátoru
- 28x Duální detektor pohybu s PET imunitou
- 5x Expandér pro 8 zón
- 3x Revize silových přívodů
- 1x Čtečka obchůzkových bodů
- 1x Základna pro sběr dat
- 20x Obchůzkový bod

Sídlo společnosti:  
Baarova 231/36  
Praha 4, 140 00





**TECHNISERV spol. s r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 5239

Provozovna:  
Moskevská 86  
Praha 10, 101 00  
Tel: 283 023 111



## **Závěr**

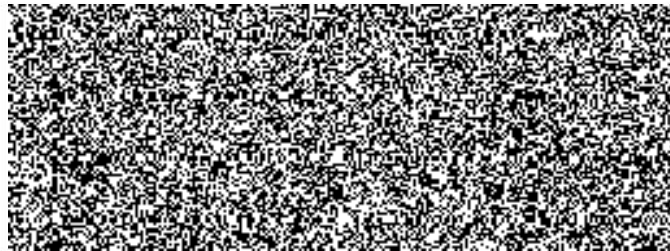
Po instalaci bezpečnostních systémů v areálu je nutno přijmout režimová opatření zahrnující režim vstupu do objektu a způsob opouštění objektu.

Požadovaná záruka na kompletní dodávku je 24 měsíců.

Součástí dodávky doporučujeme podepsání servisní smlouvy, která zaručí nejen pravidelné profylaktické kontroly, ale i servisní, technickou a systémovou podporu v délce nejméně 60 měsíců od předání uživateli.

## **Poznámka**

Dokumentace je zpracována pro potřeby objednatele a slouží k definování požadavků na konečné provedení díla. Dokumentace je dopsávána do té úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli bylo zřejmé, jaké jsou požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti instalovaných zařízení. Předpokladem prací je proto jejich provedení kvalifikovanou firmou.



Rekonstrukce PZTS a OBCHŮZKOVÝ SYSTÉM					
Benešov					
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Dodávky PZTS</b>					
1	Zabezpečovací ústředna - 16 vstupů na desce, rozšiřitelná na max. 256 vstupů, 16 výstupů na desce, rozšiřitelná na max. 256 výstupů, možnost rozdělení na 32 skupin a 8 objektů, 1 sběrnice pro max. 8 LCD klávesnic, 2 sběrnice pro max. 64 expandérů (32 + 32), zabudovaný telefonní komunikátor, 64 timerů, funkce kontroly vstupu a domácí automatizace, paměť na 24575 událostí, 240 + 8 uživatelských a admin kódů, stupeň zabezpečení Grade 3 dle EN50131	ks	1	7 112,00 Kč	7 112,00 Kč
2	Kovová skříňka pro povrchovou montáž s dvojitou sabotážní ochranou před otevřením a odtržením od stěny, transformátor 75 VA / 20 V AC, místo pro akumulátor 18 Ah, stupeň zabezpečení Grade 3 podle EN50131	ks	3	1 813,00 Kč	5 439,00 Kč
3	Akumulátor 12V 9Ah	ks	3	524,00 Kč	1 572,00 Kč
4	Expandér 8 vstupů, 1 sabotážní vstup, možnost připojení roletových a vibračních detektorů, stupeň zabezpečení Grade 3 podle EN50131	ks	5	909,00 Kč	4 545,00 Kč
5	LCD klávesnice pro systém INTEGRA, modré podsvícení, LED diody indikují stav systému, rychlé zapnutí režimu hlídání, klávesy pro napadení-požár-pomoc, 2x programovatelný vstup, stupeň zabezpečení Grade 3 podle EN 50131	ks	1	2 234,00 Kč	2 234,00 Kč
6	Dotyková klávesnice, kapacitní dotykový displej, intuitivní menu s ikonami, podpora makro příkazů, možnost přizpůsobení obrazovky, LED diody indikují stav systému, rychlé zapnutí režimu střežení, ikony pro napadení-požár-pomoc, 2 vstupy, stupeň zabezpečení Grade 3 podle EN50131	ks	1	5 647,00 Kč	5 647,00 Kč
7	Kovová skříňka pro povrchovou montáž se sabotážní ochranou před otevřením pro expandéry	ks	1	406,00 Kč	406,00 Kč
8	Univerzální modul montážních svorek. 18 šroubovacích číslovanych svorek s maximálním napětím 24 V AC / DC a proudem do 500 mA, tamper kontakt, v plastovém krytu.	ks	4	176,00 Kč	704,00 Kč
9	PIR detektor, digitální algoritmus detekce pohybu, nastavitelná citlivost detekce, PET Imunita do 20 kg, zabudované rezistory, digitální kompenzace teploty, kontrola napětí napájení, signalizační LED (4 barvy), sabotážní ochrana před otevřením, stupeň zabezpečení Grade 2 podle EN 50131	ks	28	338,00 Kč	9 464,00 Kč
10	Kabel FTP Cat.5	m	50	7,80 Kč	390,00 Kč
11	Trubka ohebná 1425	m	50	3,90 Kč	195,00 Kč
12	Drobný instalační materiál	ks	1	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč
<b>Celkem za Dodávka PZTS</b>					<b>39 658,00</b>
<b>Montáže PZTS</b>					
13	Ústředna zabezpečovacího systému	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč
14	Kovová skříňka pro povrchovou montáž	ks	3	240,00 Kč	720,00 Kč
15	Akumulátor 12V 9Ah	ks	3	90,00 Kč	270,00 Kč
16	Sběrnice rozšiřující modul 8 zón	ks	5	500,00 Kč	2 500,00 Kč
17	LCD klávesnice	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
18	Dotyková klávesnice	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
19	Kovová skříňka pro expandér	ks	1	120,00 Kč	120,00 Kč



Rekonstrukce PZTS a OBCHŮZKOVÝ SYSTÉM Benešov					
Císlo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
20	Univerzální modul montážních svorek	ks	4	200,00 Kč	800,00 Kč
21	PIR detektor pohybu	ks	28	132,00 Kč	3 696,00 Kč
22	Kabel UTP	m	50	8,00 Kč	400,00 Kč
23	Trubka ohebná 25	m	50	30,00 Kč	1 500,00 Kč
24	Prostup stropem, stěnou	ks	10	240,00 Kč	2 400,00 Kč
25	Oživení celého systému PZTS	ks	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
26	Programování systému	ks	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
27	Výchozí revize	ks	3	2 500,00 Kč	7 500,00 Kč
28	Mimostaveništní doprava osob a materiálu/ ubyt.	ks	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
29	Tvorba dokumentace skutečného provedení	ks	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
<b>Celkem za</b>	<b>Montáž PZTS</b>				<b>40 256,00</b>
<b>Celkem za</b>	<b>PZTS</b>				<b>79 914,00</b>
	<b>Dodávky OBCHŮZKOVÝ SYSTÉM</b>				
30	Čtečka obchůzkových bodů RFID, 125 kHz technologie, kapacita 60 000 záznamů, OLED display indikace, vibrování, kompas, 1150 mAh akumulátor, IP 65, pogumované ocelové provedení	ks	1	7 112,00 Kč	7 112,00 Kč
31	Základna pro sběr dat z RFID čtečky, propojení s PC přes USB, propojovací kabel součástí, napájení z PC, LED indikace	ks	1	4 140,00 Kč	4 140,00 Kč
32	Obchůzkový bod vybavený plastovým úchytem pro snadné upevnění	ks	20	118,00 Kč	2 360,00 Kč
	<b>Dodávky OBCHŮZKOVÝ SYSTÉM</b>				<b>13 612,00</b>
33	Čtečka obchůzkových bodů	ks	1	0,00 Kč	0,00 Kč
34	Základna pro sběr dat z RFID čtečky	ks	1	0,00 Kč	0,00 Kč
35	Obchůzkový bod	ks	20	70,00 Kč	1 400,00 Kč
36	Oživení celého systému OBCHŮZKOVÝ SYSTÉM	ks	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
37	Programování systému	ks	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
<b>Celkem za</b>	<b>Montáže OBCHŮZKOVÝ SYSTÉM</b>				<b>5 400,00</b>
<b>Celkem za</b>	<b>OBCHŮZKOVÝ SYSTÉM</b>				<b>19 012,00</b>
<b>Celkem za</b>	<b>PZTS A OBCHŮZKOVÝ SYSTÉM</b>				<b>98 926,00</b>