ČESKOMORAVSKÁ ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ BANKA, a.s.

[redacted]

SMLOUVA
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů číslo 2007-3906 - AP

[redacted]d rozvoje bydlení
[redacted]8
se sídlem Olomouc, Dolní náměstí 9

zastoupený

Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.
IČ 44848943
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,
jejímž jménem jednají [redacted]
(dále jen „záruční banka")

a

Společenství domu 4/1472 Řecká
IČ 25880535,
se sídlem Řecká 1472/4, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00,
zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, který vede Krajský soud v Ostravě, oddíl S, vložka číslo 469 dne 16.06.2001
jejímž jménem jedná [redacted]
(dále jen „klient")

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Článek I
Výše a předmět dotace na úhradu úroků

(1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení") poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace") ve výši **Kč 432 752,-** (slovy: korun českých čtyřistatřicetdvatisícesedmsetpadesátdvě).

(2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru [redacted] a kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava") níže uvedeného panelového domu.

(3) [redacted]

(4) Dotace se poskytuje k opravě panelového domu (domů):
dům čp. 1472 stojící na pozemku parcele č. 986, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1239 pro obec Ostrava katastrální území Poruba
(dále jen „opravovaný panelový dům").

Článek II
Podmínky pro vyplácení dotace

(1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:
[redacted]

[redacted]

(2) Klient je povinen nejpozději **do 04.12.2008** předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. [redacted]

(3) **Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejblíže následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného panelového domu.** [redacted]

(4) **Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto** [redacted]

(5) Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta [redacted]

(6) [redacted]

Článek III
Veřejná podpora

(1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 321 418,49 (slovy: korun českých třistadvacetjedentisícčtyřistaosmnáct 49/100) a ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,--. Veřejná podpora poskytnutá klientovi podle této smlouvy činí celkem Kč 323 918,49 (slovy: korun českých třistadvacettřitisícedevětsetosmnáct 49/100).

(2) Veřejná podpora ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,-- je klientovi poskytnuta jako podpora malého rozsahu tzv. podpora de minimis podle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 379, 28. 12. 2006 s.5. Klient je povinen informovat případného dalšího poskytovatele veřejné podpory o výši poskytnuté veřejné podpory de minimis.

(3) Veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 321 418,49 je klientovi poskytnuta podle Nařízení Komise (ES) č. 70/2001 ze dne 12. ledna 2001 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na státní podpory malým a středním podnikům publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 10, 13. 1. 2001, s. 33.

[redacted]

Článek IV
Doplňující ujednání

(1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: Společenství domu 4/1472 Řecká, Řecká 1472/4, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00 a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.

(2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. pobočka Ostrava, Přívozská 133/4, Ostrava, PSČ 701 77.

Článek V
Součásti a trvání smlouvy

(1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007 (dále jen „Obchodní podmínky").

(2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou [redacted] Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.

(3) **V případě, že Parlament České republiky neschválí navýšení prostředků Státního fondu rozvoje bydlení použitelných pro výplatu této dotace, je tato skutečnost rozvazovací podmínkou této smlouvy. O naplnění této rozvazovací podmínky záruční banka vyrozumí klienta písemně. Pro případ naplnění rozvazovací podmínky, záruční banka vrátí klientovi již uhrazený poplatek za úkony spojené s vyhodnocením a expertizou žádosti klienta a zpracováním smluvních dokumentů, a to na účet uvedený v této smlouvě pro výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta vedeného u záruční banky.**

(4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:
č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007

[redacted]

[redacted]