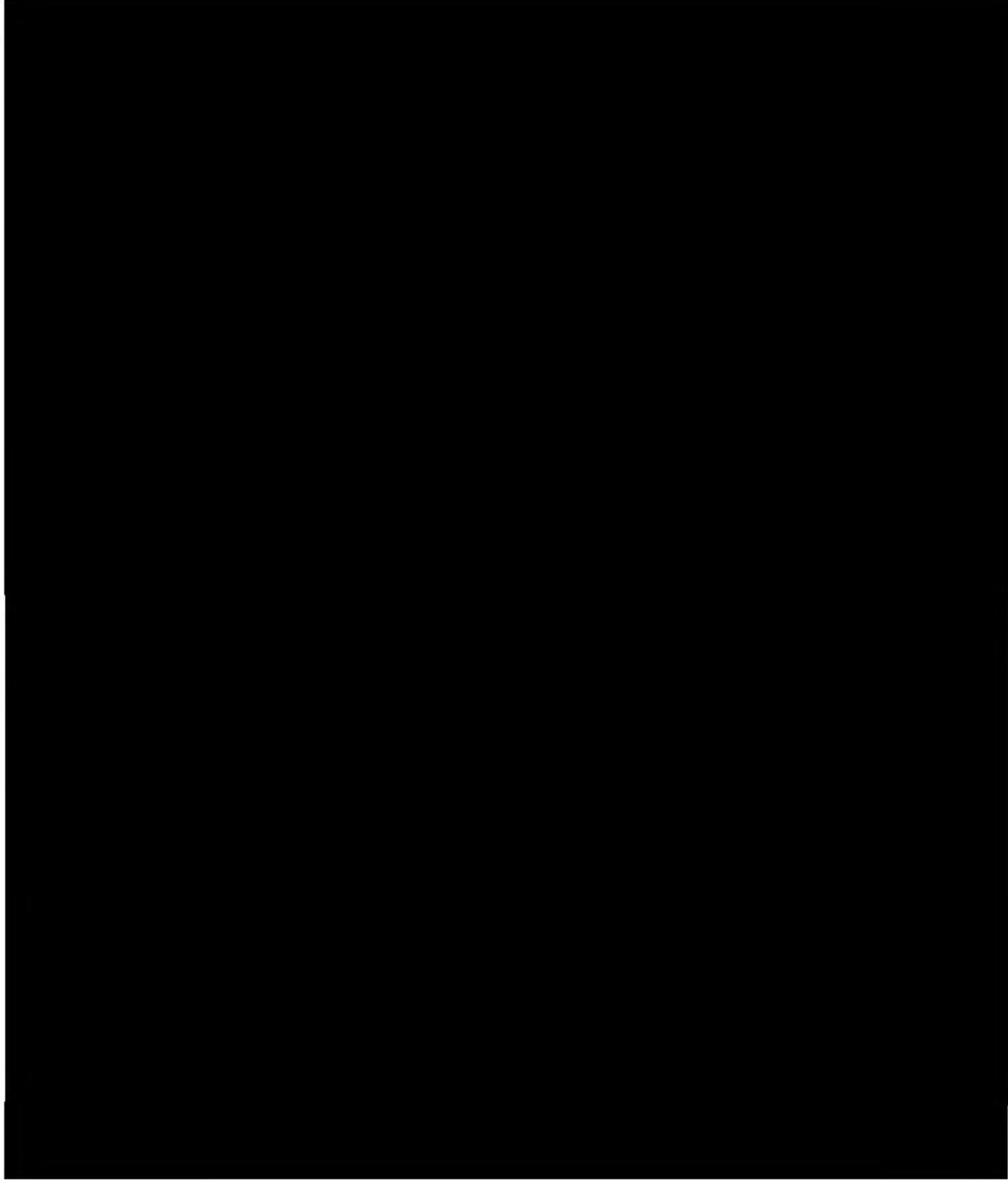




Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen „vlastník“)

a

FI Development CZ s.r.o., IČ: 28550137, DIČ: CZ28550137

se sídlem: Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1

zastoupená:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 149592

(dále jen „stavebník“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto:

SMLOUVU O PRÁVU PROVEDENÍ STAVBY č. 285/2016

I.

1.1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp.č. 600/44, pp.č. 603/6, pp.č. 606/43, pp.č. 606/63 a pp.č. 606/64 v k.ú. Nový Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Stavebník prohlašuje, že v rámci akce „Polyfunkční objekt HK Mileta – objekt C“ vybuduje na částech pozemků pp.č. 600/44, pp.č. 603/6, pp.č. 606/43, pp.č. 606/63 a pp.č. 606/64 v k.ú. Nový Hradec Králové stavbu vodovodního řadu dle projektové dokumentace vypracované společností ARCHAPLAN s.r.o. - projekční kancelář, č. výkresu D2-02, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou ve prospěch stavebníka právo provést v rámci realizace akce „Polyfunkční objekt HK Mileta – objekt C“ stavbu vodovodního řadu v délce 108 m v částech pozemků pp.č. 600/44, pp.č. 603/6, pp.č. 606/43, pp.č. 606/63 a pp.č. 606/64 v k.ú. Nový Hradec Králové, v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností ARCHAPLAN s.r.o. – projekční kancelář, č. výkresu D2-02, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Stavebník toto právo provést stavbu přijímá.

2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle tohoto článku není zřizováno jako věcné právo ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

III.

3.1. Stavebník se zavazuje, že bude pozemky specifikované v odst. 1.1. této smlouvy užívat pouze ke sjednanému účelu. Stavební práce je stavebník oprávněn zahájit až po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů.

3.2. Před zahájením stavby vodovodního řadu specifikované v odst. 1.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy bude mezi smluvními stranami uzavřena „Smlouva o provádění výkopových a souvisejících prací“, v níž budou obsaženy závazné podmínky pro realizaci stavby, a která bude obsahovat informaci o stavu pozemků před zahájením předmětných činností. Před uzavřením smlouvy dle první věty uvedené v tomto odstavci není stavebník oprávněn zahájit provádění stavebních prací na stavbě vodovodního řadu specifikované v odst. 1.2. této smlouvy.

3.3. Po dokončení stavby vodovodního řadu specifikované v odst. 1.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy předá stavebník pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy zpět vlastníkově na základě písemně vyhotoveného předávacího protokolu, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude stavba vodovodního řadu specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy.

3.4. Vzhledem k tomu, že uzavření této smlouvy je vyvoláno výhradní potřebou stavebníka a tato smlouva se uzavírá na jeho žádost a v jeho zájmu pro potřeby realizace stavby „Polyfunkční objekt HK Mileta - objekt C“, zavazuje se stavebník, že vybuduje vodovodní řad specifikovaný v odst. 1.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy výhradně na své náklady a nebude požadovat po vlastníkově náhradu těchto nákladů a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků nebo jiného majetku ve vlastnictví vlastníka v příčinné souvislosti s vybudováním stavby vodovodního řadu na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy a ani jakékoliv jiné náhrady.

3.5. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby vodovodního řadu specifikované v odst. 1.2. této smlouvy bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám.

3.6. Stavebník se zavazuje, že stavba vodovodního řadu specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastností obvyklé, a dále že bude použitelná k obvyklým účelům.

IV.

4.1. Záměr zřídit právo provést stavbu vodovodního řadu v částech pozemků pp.č. 600/44, pp.č. 603/6, pp.č. 606/43, pp.č. 606/63 a pp.č. 606/64 v k. ú. Nový Hradec Králové byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech od 28.11.2016 do 16.12.2016.

4.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2016/1477 ze dne 20.12.2016.

V.

5.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/ neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi účastníky smlouvy. Změny smlouvy jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním kterékoliv z následujících rozvazovacích podmínek:

- a) nebude stavebníkem započato s výstavbou stavby vodovodního řadu specifikované v odst. 1.2. této smlouvy na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2018,
- b) nejpozději do 31. 12. 2020 nebude stavba vodovodního řadu specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy řádně dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud bude dle obecně závazných právních předpisů třeba k jejímu užívání povolení příslušným orgánem státní správy.

5.4. V případě splnění rozvazovací podmínky dle odst. 5.3. písm. b) této smlouvy se stavebník zavazuje jím budovanou stavbu vodovodního řadu specifikovanou v odst. 1.2. této smlouvy na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy odstranit a předmětné části pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy uvést do původního stavu, t.j. do stavu, v jakém je stavebník před zahájením výstavby převzal, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží stavebník a dvě vlastníci.

5.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

5.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.9. Touto smlouvou se s účinností ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nahrazuje a ruší smlouva o právu provedení stavby č.243/2015, uzavřená dne 10.5.2015 mezi vlastníkem a stavebníkem.



Development CZ s.r.o.

Čestmířova 22, 110 00

tel: 224 50 137

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

BRASILIANIZATION - 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441
 2442
 2443
 2444
 24

NOVÉ NAVRZENÉ SÍTĚ

[illegible]

OSTA TRN

[illegible]

• 0,000 = 229,500 B. p. v.

TABIHLKA REVID PD

[illegible]