

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu

(dále jen „dodatek č. 1“)

**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

IČ: 261 54 170

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov 272 04, Kladno

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 75074

zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**MINERS Kladno, z.s.**

IČ: 169 77 017

se sídlem: Sportovců 817, 272 04 Kladno

zastoupen [redacted], prezidentem

(dále jen jako „Podnájemce“)

(Pronajímatel a Podnájemce společně jako „Smluvní strany“)

### I.

#### Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 21. 11. 2016 smlouvu o podnájmu (dále jen „podnájemní smlouva“), na základě které je Podnájemce oprávněn užívat Areál baseballového hřiště tak, jak je popsán v čl. III. podnájemní smlouvy, a to ke sportovní činnosti – hraní baseballu.
- 1.2 Smluvní strany tímto dodatkem č. 1 upravují svá práva a povinnosti týkající se placení podnájemného a služeb spojených s nájmem.

### II.

#### Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany tímto dodatkem č. 1 doplňují podnájemní smlouvu o nový odst. 5. čl. IV, který zní:


*„5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v důsledku nařízení vlády (např. v případě epidemiologické krize) k uzavření Prostor Pronajímatele, nebude Podnájemce po dobu tohoto uzavření povinen hradit Pronajímateli podnájemné.“*

### III.

#### Závěrečná ujednání

- 3.1 Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti od schválení Radou města Kladna, jakožto valné hromady společnosti na jejím 3. zasedání dne 15. 2. 2021.

- 3.2 V ostatních tímto dodatkem č. 1 nedotčených ujednáních zůstává podnájemní smlouva nezměněna.
- 3.3 Tento dodatek č. 1 a práva a povinnosti vzniklé na jeho základě nebo v souvislosti s ním se řídí českým právním řádem.
- 3.4 Pokud některé z ujednání tohoto dodatku č. 1 je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, neplatnost, zdánlivost či neúčinnost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost dodatku č. 1 jako celku ani jiných ujednání tohoto dodatku č. 1, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ujednání oddělitelné od zbytku dodatku č. 1. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.
- 3.5 Tento dodatek č. 1 je sepsán ve 2 vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každého z účastníků.
- 3.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

v  dne 15-03-2021



Jiří Chvojka  
jednatel  
Sportovní areály města Kladna s.r.o.



Podnájemce  
**MINERS KLADNO, Z.S.**



Sportovců 817  
272 04 Kladno  
IČ: 189 77 017