

K ev. č. 921022/21/1

SMLOUVA

k zajištění odběru elektrické energie a přeučtování nákladů na její spotřebu
v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále též jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „HMP“ nebo „Poskytovatel“)

zastoupené společností

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem Praha 7 - Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00

datová schránka: u5hgkji

IČO: 256 72 541

DIČ: CZ25672541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 5402

zastoupená Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti

a Ing. Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti

(dále jen „THMP“)

a

CARAVAN METROPOL, spol. s r.o.

se sídlem Praha 9, Kolbenova 25/894, PSČ 198 00

IČO: 610 56 561

DIČ: CZ61056561

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 43964

zastoupená Jaroslavem Nikodémem, jednatelem

(dále také i jen jako „Uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu takto:

Preambule

Tato Smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2152 ze dne 31. 8. 2017 a na základě rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy č. INO/35/04/001928/2017 mezi hlavním městem Prahou a společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., uzavřené dne 31. 8. 2017 (dále jen „rámcová smlouva“), na jejímž základě společnost THMP provádí pro HMP správu, provoz a údržbu (vč. revizí a

oprav), popř. další činnosti uvedené v rámcové smlouvě, u veřejného osvětlení a souvisejících zařízení, která se nacházejí na území hl. m. Prahy.

Uživatel prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má ve výlučném užívání zařízení veřejného osvětlení, jehož seznam je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zajištění možnosti odběru elektrické energie pro zařízení veřejného osvětlení v užívání Uživatele (dále také i jen „**Zařízení**“ nebo „**Zařízení Uživatele**“) dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy zajistit možnost odběru elektrické energie pro Zařízení Uživatele a Uživatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli přeúčtované náklady na odebranou elektrickou energii a podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou odběrného zařízení, a to dle podmínek sjednaných dle článku II. této Smlouvy. Smluvní strany se za účelem zajištění možnosti odběru elektrické energie dle této Smlouvy dohodly dále na pronájmu kabelového vedení ve vlastnictví Poskytovatele, a to po dobu trvání této Smlouvy a za nájemné, jež Uživatel uhradí Poskytovateli dle podmínek sjednaných dle čl. II. této Smlouvy.
2. Sjednanou možnost odběru elektrické energie pro Zařízení zajistí Poskytovatel poskytnutím elektrické energie do Zařízení – spotřebiče elektřiny Uživatele ve sjednaném rozsahu a v čase dle spínání zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví HMP.
3. Připojovací kabel bude v místě odběrného místa Poskytovatele řádně jištěn, připojení podléhá platným předpisům pro bezpečnost příslušného připojeného elektrického zařízení.

Článek II. Ujednání o nákladech, nájemné a platební podmínky

1. Přeúčtované náklady na odebranou elektrickou energii činí [] Kč (slovy: [] korun českých) bez DPH měsíčně (dále též jen jako „**náklad 1**“). Náklad 1 je tvořen jako součin množství kWh skutečně spotřebované elektrické energie a ceny 1 kWh, za kterou ji Poskytovatel nakoupil od svého dodavatele, a dále podílem na platbě za distribuci, POZE, OTE, za rezervovaný příkon a další platby, související se zajištěním dodávky elektrické energie do Zařízení Uživatele. Rozpis přeúčtovaných nákladů na odebranou elektrickou energii včetně výpočtu množství kWh skutečně spotřebované elektrické energie je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou odběrného zařízení činí [] Kč (slovy: [] korun českých) bez DPH měsíčně (dále též jen jako „**náklad 2**“). Rozpis nákladu 2 je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Uživatel se zavazuje hradit vedle nákladu 1 a nákladu 2 nájemné za pronájem kabelového vedení ve vlastnictví HMP, a to čtvrtletně a ve výši uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Případné zvýšení či snížení počtu připojených jednotlivých Zařízení bude mít vliv na úpravu výše nákladu 1 a nákladu 2, příp. i nájemného, dle odst. 1. a odst. 2. tohoto článku Smlouvy. Úprava výpočtu nákladu 1 a nákladu 2, příp. i nájemného, bude provedena od měsíce následujícího po měsíci, kdy ke změně došlo, a to formou dodatku k této Smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklad 1, náklad 2 a nájemné budou hrazeny

Poskytovateli ve čtvrtletním intervalu, a to na základě faktury vystavené Poskytovatelem vždy po skončení daného kalendářního čtvrtletí. Platby budou zasílány na účet Poskytovatele č. [REDAKCE]. Fakturované částky jsou tvořeny z nákladu 1, z nákladu 2 a z nájemného, a dále z částky odpovídající základní sazbě DPH. Uživatel si může v souladu s ust. § 72 a násl. zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nárokovat odpočet částky odpovídající DPH teprve po její úhradě.

5. Doba splatnosti faktur činí 21 dní.
6. Poskytovatel má právo jednostranně upravit výši nákladu 1 a nákladu 2, a to nejvýše jednou v průběhu kalendářního roku a tak, aby taková úprava reflektovala případnou změnu hladiny cen za silovou elektřinu v České republice. V takovém případě provede Poskytovatel úpravu výše nákladu 1 a nákladu 2 úpravou Přílohy č. 1 této Smlouvy a nejpozději do konce druhého měsíce daného kalendářního roku oznámí tuto úpravu odesláním upravené Přílohy č. 1 této Smlouvy Uživateli, a to písemně formou prosté e-mailové zprávy adresované na kontaktní e-mailovou adresu kontaktní osoby Uživatele, uvedené v čl. V. této Smlouvy. Upravená výše nákladu 1 a nákladu 2 bude mezi smluvními stranami závazná s účinností od 1. 1. tohoto kalendářního roku a bude platná až do doby její další změny provedené v souladu s postupem uvedeným v tomto čl. II. odst. 6. této Smlouvy.
 - 6.a Nesouhlasí-li Uživatel s úpravou výše nákladu 1 a nákladu 2 oznámenou ze strany Poskytovatele postupem dle čl. II. odst. 6. této Smlouvy, je oprávněn z tohoto důvodu ukončit Smlouvu výpovědí s výpovědní dobou jeden (1) měsíc, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Poskytovateli. Výpověď musí být doručena Poskytovateli nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy byla Uživateli oznámena úprava výše nákladu 1 a nákladu 2 postupem dle čl. II. odst. 6. Smlouvy a Uživatel je povinen do konce výpovědní doby dle tohoto odstavce Smlouvy respektovat upravenou výši nákladu 1 a nákladu 2 dle čl. II. odst. 6. této Smlouvy.
7. K nákladu 1, k nákladu 2 a k nájemnému bude účtována (připočítána) základní sazba daně z přidané hodnoty podle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
8. Uživatel se zavazuje uhradit všechny platby bezhotovostně na účet Poskytovatele tak, aby Poskytovatel obdržel předmětnou částku nejpozději poslední den splatnosti.
9. Jestliže se Uživatel dostane do prodlení s placením dluhů dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Poskytovateli zákonný úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů a současně je Poskytovatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět dle článku III. odst. 3. této Smlouvy.

Článek III. Účinnost a trvání smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vyplývá-li však ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), povinnost uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, nabývá Smlouva v takovém případě účinnosti teprve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.

2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich je oprávněna tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je pět (5) měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě prodlení Uživatele s úhradou dlužné částky delší než pět (5) dní po lhůtě splatnosti a v případě porušení povinnosti Uživatele uvedené v článku IV. odst. 1. této Smlouvy je výpovědní doba jeden (1) měsíc a počíná běžet ode dne, v němž bude doručena výpověď Uživateli.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel se zavazuje, že z jeho podnětu nebudou bez vědomí Poskytovatele prováděny na Zařízení žádné zásahy, které by mohly narušit řádné plnění této Smlouvy či funkčnost zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví HMP. Porušení této povinnosti je důvodem k vypovězení této Smlouvy dle čl. III. odst. 3. této Smlouvy.
2. Poskytovatel neodpovídá Uživateli za škody, které vzniknou v důsledku výpadku elektrické energie v systému veřejného osvětlení HMP anebo v důsledku výpadku zařízení veřejného osvětlení HMP.
3. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto Smlouvou v případě, že toto neplnění bylo výsledkem událostí nebo okolností způsobené „vyšší mocí“. Pro účely této Smlouvy rozumí smluvní strany pod pojmem „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost nebo okolnost, která nemohla být při uzavření Smlouvy předvídána a jejíž následky brání smluvní straně v úplném či částečném plnění závazků podle této Smlouvy, či kterým příslušná smluvní strana nemohla s vynaložením obvyklé péče sama zabránit, případně zásahy v důsledku změn předpisů.
4. Kontaktním místem pro ohlášení závad je dispečink THMP (tel. č. dispečinku: 800 404 060; e-mail dispečinku: poruchyVO@thmp.cz).

Článek V. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby:

Za Poskytovatele:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Za Uživatele:

Kontaktní osoba: _____

Tel.: _____

E-mail: _____

E-mail pro zasílání faktur: _____

Jakékoliv změny údajů pro oznamování a doručování, včetně případných změn týkajících se kontaktních osob smluvních stran, je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit písemně druhé smluvní straně, a to formou doporučené zásilky. Účinnost oznámení nastává pátým (5.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

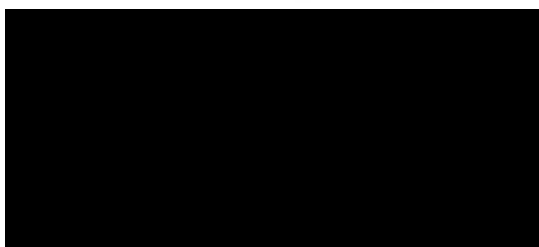
1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu této Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy.
2. Nevyplyvá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními platného právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny této Smlouvy budou provedeny ve formě písemných číslovaných dodatků této Smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Uživatel obdrží jedno (1) vyhotovení.
6. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
7. Vyplyvá-li ze zákona o registru smluv povinnost uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, musí být tato Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení této Smlouvy byla dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tato příloha:
 - Příloha č. 1 – Seznam zařízení veřejného osvětlení v užívání Uživatele a rozpis nákladů

Za THMP:

Za Uživatele:

V Praze dne 1.3.2021

V Praze dne 5.2.2021



Technologie hlavního města Prahy, a.s.



CARAVAN METROPOL, spol. s r.o.

