

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

JELÍNEK REALITY r. o.

Sídlo: Bezručova 3617/19, 669 02 Znojmo

IČ: 29304636

jednající: ■■■ ■■■ ■■■■ jednatel

dále jen „Prodávající“

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, Znojmo

IČ: 00293881

jednající: Ing. Jakub Malačka, MBA, starostou města

dále jen „Kupující“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že vlastní na základě kupní smlouvy V-12349/2014-713 ze dne 10.10.2014 s právními účinky zápisu ke dni 24.10.2014, zápis proveden dne 26.11.2014 mimo jiné pozemky parcelní číslo 693/2 o výměře 995 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, 693/46 o výměře 191 m², druh orná půda, 693/47 o výměře 22 m², druh pozemku orná půda, nemovitosti zapsané na listě vlastnictví č. 2225 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro katastrální území Přímětice, obec Znojmo (dále jen „nemovitost“).

Prodávající dále prohlašuje, že na vlastní náklady vybudoval a na základě kolaudačního souhlasu ze dne 03.11.2020, č. j. MUZN 194803/2020 vydaného Městským úřadem Znojmo, odborem dopravy je vlastníkem stavebních objektů „**Obytný soubor rodinných domků Přímětice, SO 101 Komunikace, SO 301 Dešťová kanalizace**“, na pozemcích parc. č. 693/2, 694/1, 996/2 a 1012/1 v k. ú. Přímětice a na základě kolaudačního souhlasu ze dne 14.01.2020 vydaného Městským úřadem Znojmo, odborem výstavby je vlastníkem stavebního objektu „**Obytný soubor rodinných domků Přímětice, Veřejné osvětlení**“, na pozemku parc. č. 693/2, 693/27, 693/28, 693/29, 693/30, 693/31, 693/32, 693/38, 693/39, 693/46, 693/47 a 693/49 v k.ú. Přímětice.

1.2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I, odst. 1.1. této kupní smlouvy včetně staveb v tomto článku specifikovaných za níže dohodnutou kupní cenu a Kupující uvedenou nemovitost i stavbu za dohodnutou cenu do svého vlastnictví kupuje v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží.

1.3. Obě strany se dohodly na kupní ceně 1.000,- Kč. Na tuto částku vystaví Prodávající fakturu, kterou je Kupující povinen zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od jejího doručení.

II.

2.1. Prodávající současně s realizovanou stavbou předá Kupujícímu kopii vydaného kolaudačního souhlasu, geodetické zaměření skutečného provedení a předávací protokoly s vyznačenou záruční dobou staveb uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

2.2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitostí a staveb uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a prohlašuje, že na pozemcích parcelní číslo 693/2, 693/46, 693/47, 693/48 a 693/49 vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN a pojistkové skříně dle ZPMZ číslo 1877 pro E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400 dle V-8940/2017-713 ze dne 14.08.20217 s právními účinky zápisu ke dni 30.08.2017, zápis proveden dne 20.09.2017.

2.3. Tato kupní smlouva podléhá vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo a bude podána nejpozději do 15 dnů od úhrady kupní ceny.

2.4. Vlastnické právo k této nemovitosti kupující nabude dnem uzavření této kupní smlouvy.

III.

3.1. V případě, že Prodávající poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. čl. II. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukáží jako nepravdivá, zavazuje se Prodávající Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude kupujícím k této úhradě vyzván. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

4.1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

4.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající a dva kupující.

4.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4.5. Převod výše specifikované nemovitosti dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 99/2021, dne 15.02.2021, pod bodem č. 4367.

Ve Znojmě dne

Ve Znojmě dne

prodávající:

kupující:

.....
[podpis]
jedenatel

.....
Ing. Jakub Malačka, MBA
starosta města