

**Kupní smlouva  
o převodu vlastnictví bytu**

č. 2021/4029/OB/1076/PB  
.....

uzavřená dle ve smyslu ust. § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a znění prováděcích předpisů, v režimu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, mezi těmito smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**  
zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno  
IČ: 449 92 785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. [REDACTED]

*jako prodávající*

2. **Bohumila Palečková**  
nar. [REDACTED] 1939, [REDACTED]  
bytem [REDACTED] 638 00 Brno

*jako kupující*

**Čl. I.**

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 20.02.2003 vlastníkem bytové jednotky č. 378/6 a vlastníkem podílu o velikosti 5010/223431 na společných částech domu č.p. 374, 376, 378, stojících na pozemcích parc. č. 102, 103/1, 104 – vše zastavěná plocha a nádvoří vše v obci Brno, k. ú. Lesná, zapsaná na listu vlastnictví č. 7962 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 1.2. Prodávající je dále na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 102 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 103/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 104 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m<sup>2</sup>, vše v obci Brno, k. ú. Lesná, zapsaných na listu vlastnictví č. 1454 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

**Čl. II.**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví výše uvedené bytové jednotky č. 378/6 nacházející se v 2. NP domu na adrese Nejedlého č. or. 6 č. pop. 378 v Brně včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5010/223431 na společných částech domu tak, jak je specifikováno v čl. 1.1 této smlouvy.
- 2.2. Dále je předmětem této smlouvy převod spoluvlastnického podílu o velikosti 5010/223431 na pozemku parc. č. 102 - zastavěná plocha a nádvoří, spoluvlastnického podílu o velikosti 5010/223431 na pozemku parc. č. 103/1 - zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 5010/223431 na pozemku parc. č. 104 - zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Brno, k. ú. Lesná tak, jak jsou specifikovány v čl. 1.2. této smlouvy.

- 2.3. Bytová jednotka sestává ze dvou pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, lodžie a sklepa. Celková výměra bytové jednotky je 53,38 m<sup>2</sup>, kdy podílová plocha činí 50,10 m<sup>2</sup> (bez sklepa a lodžie).
- 2.4. Bytová jednotka obsahuje toto vybavení: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, nástěnná světla, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokoji a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměr TUV a SV, termostatické ventily a poměrová měřidla ÚT.
- 2.5. Za společné části domu jsou v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 366/2013 Sb. v platném znění považovány zejména základy domů vč. izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha vč. svodu dešťové vody, bleskosvody, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody vč. vstupních dveří, schodiště, chodby, sklepní prostory (mimo prostor vymezený jednotlivým jednotkám), rozvody vody, kanalizace, plynu, tepla a teplé vody, elektřiny vč. jističů a rozvodných skříní, společné televizní antény, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací mimo jednotky, rozvody kabelové televize, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu, elektroměry pro společné prostory, měřidlo ÚT, 2 sušárny, 2 kočárkárny, popelárna, místnost pro shromažďování obyvatel, místnost pro umístění ventilů, úklidová místnost, rozvody odsávání a větrání vč. ventilátorů.
- 2.6. Převodem předmětných nemovitostí přecházejí na kupujícího rovněž práva a povinnosti vyplývající ze smluv s dodavateli služeb – tj. zejména dodávka pitné vody z veřejného vodovodu a odvod kanalizačních splašků, dodávka elektrické energie do společných prostor budovy, dodávka tepelné energie, úklidové práce v domě, pojištění domu, havarijní služba a servis hasicí techniky.
- 2.7. Správu, provoz a opravy společných částí budovy zajišťuje správce, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-sever se sídlem Bratislavská 265/70, Brno, 601 47, IČ: 44992785.

### Čl. III.

- 3.1. Prodávající prodává byt spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím včetně podílu na společných částech budovy a pozemcích, které jsou specifikovány v čl. I této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **2.554.000,00 Kč** (slovy: dva miliony pět set padesát čtyři tisíc korun českých) kupujícímu, který je za tuto cenu kupuje a prohlašuje, že se podrobně seznámil jak se stavem bytu, jeho příslušenstvím a všemi součástmi, tak i se stavem domu a příslušného pozemku a je mu stav převáděných nemovitostí znám a v tomto stavu je přebírá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet městské části Brno-sever [redacted] pod variabilním symbolem [redacted]

### Čl. IV.

- 4.1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající, kterého kupující k tomuto úkonu tímto zplnomocňuje. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí prodávající.

### Čl. V.

## Doložka

- 5.1. Prodávající si je vědom své povinnosti dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).
- 5.2. Prodej bytového domu po bytových jednotkách vč. pozemku byl schválen usnesením Z7/16. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaného dne 15.03.2016 a 8/5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever konaného dne 19.06.2019. Záměr prodeje byl schválen usnesením Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10.12.2019 a byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna od 10.01.2020 do 27.01.2020.
- 5.3. Podmínky této smlouvy byly schváleny usnesením 8/14. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever konaného dne 09.09.2020.
- 5.4. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy je prodávající.
- 5.5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z toho jednou pro potřeby příslušného Katastrálního úřadu a po jednom pro každého z účastníků.
- 5.6. Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 16. 03. 2021  
.....  
[redacted]

V Brně dne 15. 3. 2021  
.....  
[redacted]  
kupující

Příloha: Schémata určující polohu jednotky a společných částí domu z Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 20.02.2003

Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-sever  
poř.č. legalizace A4/061/2021  
vlastnoručně podepsal/a - uznal/a podpis na listině za  
vlastní

[redacted] Třebíč  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brno, [redacted]  
adresa místa trvalého pobytu - adresa pobytu na území ČR - adresa bydliště  
mimo území ČR

Občanský průkaz [redacted]  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této  
ověřovací doložce  
V Brně dne 16.3.2021

Legalizaci provedl [redacted]

Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-sever  
poř.č. legalizace B1/0070  
vlastnoručně podepsal/a - uznal/a podpis na listině za  
vlastní

Brno  
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brno,  
adresa místa trvalého pobytu - adresa pobytu na území ČR - adresa bydliště  
mimo území ČR

Občanský průkaz  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této  
ověřovací doložce

V Brně dne 15.3.2021 Legalizaci provedl/a







