**DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU**

**Č.54/2010**

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

**Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace**

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Pr 1222

IČO: 000 92 738, se sídlem Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo

zastoupeno: Ing. Vladimírou Durajkovou, ředitelkou

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 1581165309/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**HERZIG – SMĚNÁRNY s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C7913

IČO: 469 78 542, se sídlem Hnanice 111, PSČ 669 02

zastoupena: Milanem Herzigem, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto:

**DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU**

**Č.54/2010**

1. Úvodní ustanovení a předmět nájmu
   1. Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno je vlastníkem
      1. pozemku parc. č. 488/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 408 m2
      2. pozemku parc. č. 488/6, ostatní plocha, o výměře 310 m2
      3. pozemku parc. č. 488/10, ostatní plocha, o výměře 360 m2
      4. pozemku parc. č. 488/1, ostatní plocha, o výměře 2178 m2, přičemž relevantní část pro účely této dohody je část pozemku parc. č. 488/1 označená v zaměření P1 o výměře 258 m2

vše v katastrálním území Hnanice, obci Hnanice (dále jen „**pozemky**“), přičemž pronajímateli je svěřeno s těmito pozemky hospodařit.

* 1. Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2010 nájemní smlouvu č. 54/2010, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání pozemky uvedené v odstavci 1.1 této dohody a nájemce se zavázal za užívání pozemků platit pronajímateli nájemné (dále jen „**nájemní smlouva**“). Nájem byl nájemní smlouvou sjednán na dobu určitou do 31.12.2033.
  2. Účelem nájmu bylo sjednat užívací právo nájemce k pozemku parc. č. 488/5, na kterém je zřízena stavba č.p. 100, která byla v době sjednání nájmu ve vlastnictví nájemce, a dále užívací právo k přilehlým pozemkům za účelem zajištění přístupu k budově s č.p. 100, vše v k.ú. Hnanice.
  3. Vzhledem k tomu, že nájemce převedl vlastnické právo k budově s č.p. 100 stojící na pozemku parc. č. 488/5, v k.ú. Hnanice na třetí osobu a nemá zájem nadále pozemky užívat, dohodly se smluvní strany na skončení nájmu sjednaného nájemní smlouvou ve znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřeného dne 5. 11. 2013 a dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřeného dne 3. 3. 2015.

1. PŘEDMĚT DOHODY
   1. Smluvní strany se dohodly, že nájem pozemků sjednaný nájemní smlouvou č. 54/2010, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 k nájemní smlouvě končí dne 31. 3. 2021.
   2. Nájemce je povinen předat pozemky uvedené v odstavci 1.1 této dohody zpět pronajímateli ke dni skončení nájmu.
   3. Nájemné za období do skončení nájmu dle této dohody se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli na účet č. 1581165309/0800 nejpozději do 15 dní ode dne uzavření této dohody. Pro případ prodlení s úhradou nájemného ve lhůtě dle tohoto odstavce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dní ode dne, kdy je k její úhradě nájemce vyzván.
   4. Nájemce prohlašuje, že nemá vůči pronajímateli ke dni uzavření této dohody žádnou pohledávku z titulu nájmu pozemků.
2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem svého uzavření.
   2. V záležitostech touto dohodou neupravených se právní vztah mezi smluvními stranami řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
   3. Tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků opatřených datem a podpisy obou smluvních stran.
   4. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
3. Doložka dle ust. § 23 zákona č. 129/2009 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění
   1. Rada Jihomoravského kraje na své 14. schůzi konané dne 10. 3. 2021 usnesením č. 797/21/R14 udělila souhlas k uzavření této dohody o skončení nájmu sjednaného nájemní smlouvou č. 54/2010.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této dohody souhlasí, rozumí jí, připojují své podpisy a prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

|  |  |
| --- | --- |
| pronajímatel  Ve Znojmě, dne 16. 3. 2021 | nájemce  Ve Znojmě, dne 11. 3. 2021 |
| ........................................................................  **Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace**  Ing. Vladimíra Durajková, ředitelka | .............................................................................  **HERZIG – SMĚNÁRNY s.r.o.**  Milan Herzig, jednatel |