

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

Ústav teorie informace a automatizace AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Pod vodárenskou věží 1143/4, 182 08 Praha 8

zastoupená: Doc. RNDr. Jiřinou Vejnarovou, CSc., ředitelkou

IČO: 67985556

DIČ: CZ67985556

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 131003527/0300

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

TERMOCON s.r.o.

se sídlem: Valentinská 557, 417 31 Novosedlice

zastoupená: [REDAKCE], jednatelem společnosti

[REDAKCE], jednatelem společnosti

IČO: 25001451

DIČ: CZ25001451

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 103799716/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. Labem, sp. zn.: C10560 plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „SoD“):

Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

Ústav teorie informace a automatizace AV ČR, v. v. i. je vlastníkem budovy Rekreační a školící středisko Mariánská, Okružní 18, která je součástí pozemku p. č. st. 1486, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 502 pro k. ú. Jáchymov, obec Jáchymov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

a

je veřejným zadavatelem ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, který zahájil výběrové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Výměna koupelen a WC ve školícím a rekreačním středisku Mariánská u Jáchymova**“

a

TERMOCON s.r.o. je dodavatel, který je účastníkem výběrového řízení a podal nabídku ze dne 5. 3. 2021, která podle hodnotících kritérií nejlépe splnila požadavky zadavatele / objednatele, dohodly se smluvní strany na uzavření této SoD.

Čl. 1 Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem SoD je kompletní rekonstrukce koupelen a WC v rekreačním objektu na adrese: Rekreační a školicí středisko Mariánská, Okružní 18, 363 01 Jáchymov.
- 1.2 Předmětem plnění této SoD je závazek zhotovitele za podmínek této SoD provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Výměna koupelen a WC ve školicím a rekreačním středisku Mariánská u Jáchymova**“, spočívající v kompletní rekonstrukci koupelen a WC v rekreačním objektu (dále jen „dílo“).
- 1.3 Bližší specifikace prováděných prací je uvedena ve výkazu výměr, který je součástí této SoD jako příloha č. 1 této SoD.
- 1.4 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 1.5 Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů odpovídajících použitým materiálům. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na požární ochranu, ochranu životního prostředí, pořádku na staveništi, nakládání s odpady, požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel pro zhotovení stavby použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány. Na vyžádání objednatele a/nebo příslušných orgánů je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem doložit splnění povinností daných tímto čl. 1.5 SoD.
- 1.6 Mimo všechny výše definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti, které zajistí zhotovitel:
 - výrobky a materiály pro hlavní a přidruženou stavební výrobu (stavební, instalační materiály, technologie, apod.) musí být před montáží předloženy objednateli, a to k posouzení souladu s požadavky zadávací dokumentace,
 - výrobky a materiály přidružené stavební výroby (dlažby apod.) a zařizovací předměty musí být před montáží vyvzorkovány a odsouhlaseny objednatelem. Konkrétní barevnost a materiály podléhají rovněž schválení zadavatelem.
- 1.7 Objednatel je oprávněn požadovat prostřednictvím zástupce objednatele dle čl. 16 této SoD, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této SoD budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k SoD. Změny díla může objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:
 - pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;

- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy dodatečně nepředvídané práce, která není obsažena ve výkazu výměr a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto SoD a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

- 1.8 Jakékoliv změny díla podle odst. 1.7 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna SoD sjednána dodatkem dle čl. 16 odst. 16.5. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými předpisy včetně ZZVZ.
- 1.9 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této SoD, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.
- 1.10 Zhotovitel opatří od dotčených orgánů státní správy všechna nezbytná závazná stanoviska a dílo (budou-li potřeba) a provede dílo v souladu s nimi.
- 1.11 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v tomto článku převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

Čl. 2

Místo a doba plnění

- 2.1 Místem plnění je budova č. ev. 18, která je součástí pozemku p. č. st. 1486 v k. ú. Jáchymov, obec Jáchymov, na adrese: Rekreační a školící středisko Mariánská, Okružní 18, 363 01 Jáchymov.
- 2.2 Dílo specifikované v článku 1 této SoD se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:
- Zahájení díla: 12. 4. 2021
- Dokončení a předání díla: 31. 5. 2021
- Termínem zahájení stavebních prací je rozuměn termín předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce dle této SoD dnem podpisu protokolu o předání staveniště.
- 2.3 Postup zhotovování díla je uveden v harmonogramu zpracovaném zhotovitelem ke dni podpisu této SoD. Harmonogram provádění díla bude kontrolován objednatelem.
- 2.4 Termín dokončení díla dle odst. 2.2 tohoto článku je stanoven za podmínky včasného předání staveniště objednatelem k termínu zahájení prací a poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu dle této SoD.
- 2.5 Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

Čl. 3 Cena díla

3.1 Celková cena díla činí:

Cena bez DPH		774.381,- Kč
DPH	21%	162.620,- Kč
Cena včetně DPH		937.001,- Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Tato cena se skládá z ceny podrobně specifikované v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1. Předmětem ceny jsou i práce a dodávky neuvedené ve výkazu výměr, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést.

3.2 Cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla dle této SoD. Jedná se zejména o náklady na nákup stavebních materiálů a hmot, dopravu, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, montáž, provozování a demontáž staveniště, výrobní režii, a dále náklady na provozní a komplexní zkoušky, náklady na likvidaci případného vybouraného materiálu a jeho úklidu, odstranění reklamovaných vad a další veškeré náklady na splnění všech závazků stanovených ostatními články SoD a veškeré nutné náklady na realizaci díla. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.

3.3 Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce a koordinační činnost,
- odvoz, likvidace a uložení odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
- zajištění technologických postupů pro použití materiálů a všech nezbytných zkoušek,
- ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení.

3.4 Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem a bude odpovídajícím způsobem upravena dodatkem ke smlouvě. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

3.5 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této SoD. Položkový rozpočet slouží též k ocenění případných víceprací a méněprací.

Čl. 4 Platební podmínky

4.1 Cena za dílo bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla Objednatelem, na základě daňového dokladu / faktury (dále jen „faktura“) vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli.

- 4.2 Podkladem k vystavení faktury bude protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.3 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy objednatele,
 - číslo faktury,
 - den splatnosti faktury,
 - označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1. této SoD.

V příloze faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel je plátcem DPH.

- 4.4 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje anebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v odstavcích 4.3 tohoto článku, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.6 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo zanikla-li zhotoviteli odpovědnost za vadu z jiného důvodu, předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.6 tohoto článku.
- 4.5 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto SoD práce, práce provádí v rozporu s touto SoD, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 4.6 Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví SoD.
- 4.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy faktura nemá požadované náležitosti, neboť mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

Čl. 5 Povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli ke dni zahájení stavebních prací. K tomuto dni budou předána i napojovací místa pro samostatné odběry energií, které budou vyúčtovány zhotoviteli způsobem dohodnutým při předání staveniště. Při předání staveniště budou objednatelem předány veškeré potřebné podklady, pokud nebude dohodnuto v den předání staveniště jinak. Součástí zařízení staveniště bude také prostor pro uskladnění materiálu, sociální zařízení. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby. O určení místa staveniště jakož i krátkodobé skládky materiálu a zařízení bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.
- 5.2 Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby (dále jen „TDS“) nebo řádně zmocněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 5.3 TDS má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této SoD. TDS má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zjistilo dodržování

technologických postupů a této SoD. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:

- jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této SoD nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
- se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele, nebo pokud je dílo prováděno v rozporu s touto SoD, technickými normami nebo právními předpisy.

5.4 Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

5.5 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod.

Čl. 6

Povinnosti zhotovitele

6.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této SoD provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu dle čl. 1 této SoD, závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a platných technických norem a právních předpisů řádně, kvalitním způsobem, v dohodnutém termínu a z kvalitních materiálů. Harmonogram prací tvoří přílohu č. 2 této SoD.

6.2 Zhotovitel je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech. Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní dokumentace a pořizovat si kopie této dokumentace. Za tímto účelem je zhotovitel povinen kontrolním subjektům a osobám jimi pověřeným umožnit vstup na pozemky staveniště.

6.3 Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné SoD a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

6.4 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškerou součinnost, tedy zejména poskytovat informace, prokazovat sporné skutečnosti, umožnit přístup k veškeré dokumentaci související s předmětem SoD, umožnit přístup k veškeré účetní evidenci a záznamům souvisejícím s předmětem SoD, umožnit fyzický přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem SoD, umožnit přístup do prostor realizace stavby, popř. dalších souvisejících prostor, doložit prokazatelným způsobem veškeré operace související s předmětem SoD, účastnit se na výzvu objednatele případných jednání a řízení.

6.5 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných objednatelem případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění objednatele informovat.

6.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a třetím osobám, minimálně však ve výši stanovené v čl. 6.7, a to po celou dobu od zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby a odstranění všech záručních vad, přičemž zhotovitel není povinen být pojištěn na celé toto období jen jednou pojistnou smlouvou, nýbrž je oprávněn uzavřít vícero pojistných smluv, které na sebe navazují. Zhotovitel odpovídá i za škodu

způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, stejně jako za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při zhotovování díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.

- 6.7 Výše pojistné částky je objednatelem požadována v minimální výši 500.000 Kč. Zhotovitel je povinen udržovat platnost pojištění od zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby a odstranění všech záručních vad, a tuto skutečnost kdykoliv na žádost objednatele, nejpozději do 7 kalendářních dnů, prokázat. Zhotovitel je povinen doklady o pojištění (pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát) předložit v ověřené kopii objednateli při podpisu této SoD.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít dodávky a materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími technologickým postupům/nebo odpovídající ČSN a účelu, ke kterému bude dílo sloužit.
- 6.9 Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn TDS tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.
- 6.10 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.
- 6.11 Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv zhotovitelem způsobené nebo zapříčiněné přímé i nepřímé škody na objektu, zdraví osob, majetku objednatele a nároky a náklady, které objednateli vznikly narušením práv třetích osob činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní. Zhotovitel odpovídá třetím stranám za veškeré přímé i nepřímé škody na zdraví a majetku, jež jim případně při provádění díla způsobí.
- 6.12 V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 6.13 Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 6.14 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později). Následně je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
- 6.15 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.
- 6.16 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

- 6.17 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 6.18 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 6.19 Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla,
 - vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením zhotovitele.
- 6.20 Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokolu o předání staveniště či zápisem do stavebního deníku.

Čl. 7 Staveniště

- 7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení stavebních prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 7.2 O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele a zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků objednatele.
- 7.3 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru, pokud se s objednatelem nedohodnou jinak.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel po skončení pracovní doby zajistí prostor tak, aby na staveniště nemohli vstupovat nepovolané osoby, zejména veřejnost. Staveništěm se rozumí prostor určený projektem pro stavbu a zařízení staveniště.
- 7.5 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný denní úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat

se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nikoho neohrožovaly. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých při zhotovování díla.

- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit a vyčistit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.

Čl. 8 Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“) v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. SD zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí. SD bude kdykoli přístupný na stavbě v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel zapisuje do SD všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této SoD, zejména časový postup prací, odchylky od technologického postupu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a vyjadřovat k zápisům zhotovitele své stanovisko.
- 8.2 Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
- 8.3 V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy o dílo, výkresy dokumentující odchylky apod.
- 8.4 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle SoD v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Všechny listy SD musí být očíslovány. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této SoD a dotčené orgány státní správy, popřípadě jiné pověřené orgány.
- 8.5 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele či dotčených orgánů státní správy je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 8.6 Objednatel či zástupce objednatele ve věcech technických a TDS jsou oprávněni kontrolovat obsah SD zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojí své stanovisko. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem v SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do SD nelze měnit obsah této SoD a ani nezakládá právo na takovou změnu.
- 8.7 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, a

koordinátora BOZP. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu při plnění díla.

- 8.8 Případný zápis v SD, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SoD nebo uzavřením SoD nové.
Lhůty pro vyjádření námitek v SD pozbývají platnosti, pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele přístup ke SD.
- 8.9 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, písemně v SD min. 3 dny před zakrytím. V případě nepřítomnosti technického dozoru na stavbě jej zhotovitel vyrozumí zároveň telefonem a e-mailem. V případě, že se zástupce objednatele, ač řádně vyzván, ke kontrole nedostaví, může zhotovitel předmětné práce zakrýt, nezakryje-li zhotovitel práce s ohledem na vážnost takovýchto prací a vyčká déle než dohodnuté 3 dny, má právo na uplatňování změny dohodnutého času plnění.
- 8.10 Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
- 8.11 Dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušování, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být proveden písemně, zápisem do SD a vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

Čl. 9

Provádění díla a přerušování prací

- 9.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností.
- 9.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3 Zhotovitel bude zodpovědný za konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a materiál a zejména za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.

- 9.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i případných poddodavatelů.
- 9.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele či jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 9.8 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. V případě, že na vyžádání objednatele tyto doklady nepředloží, má oprávněná osoba objednatele ve věci provádění díla právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 9.9 Zhotovitel oznámí TDS a objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 9.10 Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušování jde na vrub zhotovitele.

Čl. 10 Provedení a předání díla

- 10.1 Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 10.2 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- 10.3 Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- stavební deník,
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - telefonní čísla a kontaktní místa osob/y, na které je možno nahlásit reklamované vady.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat:

- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření SoD,
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele o převzetí díla,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí.
- 10.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s ust. § 2605 odst. 1 OZ předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 1 této SoD a protokolárně předáno objednateli.
- 10.6 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla.
- 10.7 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.8 Pokud dokončené dílo neodpovídá SoD a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:
- 10.8.1 je-li vadné plnění nepodstatným porušením SoD, má objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,
- 10.8.2 je-li vadné plnění podstatným porušením SoD, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa, má objednatel právo na:
- a) odstranění vady opravou díla,
 - b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
 - c) odstoupení od SoD. Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí objednatel zhotoviteli jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu zhotovitele změnit.
- 10.9 Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla.
- 10.10 Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 10.4 tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.

- 10.11 Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této SoD, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této SoD nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částích a na částích součástí díla, které jsou na staveništi uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem, a to až do doby protokolárního předání a převzetí díla/stavby objednatelem.
- 10.12 Do uplynutí záruční doby a odstranění všech záručních vad je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle minimálně ve výši stanovené v čl. 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD do uplynutí sjednané záruky za jakost díla a odstranění všech záručních vad bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a kdykoliv na požádání oprávněného zástupce objednatele tuto skutečnost prokázat.
- 10.13 Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě.
- 10.14 Kolaudaci zajišťuje objednatel dle podmínek stavebního úřadu. Termín kolaudace je plánován ke dni dokončení díla.

Čl. 11 Záruka za jakost díla

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli minimální záruku na celé dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejících se zhotovením díla, dále stanovené touto SoD a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno.
- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů.
- 11.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
- 11.4 Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 11.5 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou i formou e-mailu bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně z titulu odpovědnosti za vady, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje v záruční době bezplatně odstranit případné vady předmětu plnění takto:
- pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.

- 11.7 Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty (viz odst. 11.6), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

Čl. 12 Smluvní pokuta

- 12.1 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle čl. 2 této SoD zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 10. této SoD.
- 12.2 Zhotovitel je povinen v případě neodstranění nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení dohodnuté lhůty, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 12.4 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním staveniště zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení až do řádného protokolárního předání.
- 12.5 Zhotovitel je povinen v případě nepředložení pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu splňujícího požadavky čl. 6.6, 6.7 a 10.12 zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6 Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněně smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 12.7 Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinností splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 12.8 Škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této SoD, ke kterým se vztahuje ujednání o smluvní pokutě, má objednatel právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti ve výši, která převyšuje vyúčtovanou a uhrazenou smluvní pokutu.

Čl. 13 Ukončení smluvního vztahu

- 13.1 Závazky smluvních stran ze SoD zanikají především jejich splněním.
- 13.2 Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i SoD jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany.
- 13.3 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od SoD odstoupit v případě porušení SoD podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.

- 13.4 Podstatným porušením SoD je porušení takových povinností, o nichž strana porušující smlouvu již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této SoD považuje:
- prodlení s dokončením díla dle této SoD o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
 - prodlení s nezahájením stavebních prací o více než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
 - zhotovitel mimořádně závažným způsobem poruší předpisy o bezpečnosti práce nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí;
 - prodlení s úhradou faktury dle článku 4 této SoD přesahující 1 měsíc nebo
 - v případě vadného plnění, které je podstatným porušením SoD a objednatel si zvolil právo odstoupení od SoD.
- 13.5 Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení, použít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části díla, materiály a práce určené pro dílo; výše úhrady za tyto části staveb, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této SoD.
- 13.6 Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od SoD nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 13.7 Pro případ ukončení SoD z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.
- 13.8 V případě odstoupení od SoD má zhotovitel povinnost neprodleně vyklidit a předat staveniště objednateli.
- 13.9 Odstoupení od SoD se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání SoD, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od SoD/ukončení platnosti SoD.

Čl. 14 Důstojné pracovní podmínky

- 14.1 Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této SoD v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této SoD zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této SoD plněno dodavatelem či jeho poddodavatelem.
- 14.2 Dodavatel je povinen po dobu trvání této SoD na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření SoD či od poslední výzvy k předložení, a od těchto osob opatří písemný souhlas s předáním jejich osobních údajů uvedených v příloze č. 3 objednateli

za účelem dokladování jejich způsobilosti podílet se na této veřejné zakázce. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této SoD prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 této SoD.

- 14.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností dodavatele dle odst. 14.1 a odst. 14.2 tohoto článku SoD.
- 14.4 Dodavatel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 14.1 nebo odst. 14.2 tohoto článku SoD, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 14.5 Dodavatel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí dodavatel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 14.6 V případě, že dodavatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 14.4 tohoto článku SoD pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.
- 14.7 Objednatel je dále oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
- 5.000,- Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odst. 14.2 tohoto článku SoD;
 - 1.000,- Kč v případě, že dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 14.4 tohoto článku SoD;
 - 1.000,- Kč v případě, že dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 14.5 tohoto článku SoD;
- a to vždy za každý jednotlivý případ porušení ad a) b) nebo c).
- 14.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD, pokud:
- dodavatel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit čestné prohlášení podle odst. 14.2 tohoto článku SoD, nebo pokud uvedené čestné prohlášení je nebo se ukáže být nepravdivým;
 - dodavatel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 14.4 tohoto článku SoD.

Čl. 15 Ochrana osobních údajů

- 15.1 Správcem osobních údajů zhotovitele je Ústav teorie informace a automatizace AV ČR, v. v. i., IČO 67985556, se sídlem Pod vodárenskou věží 1143/4, Praha 8, PSČ 182 08, tel.: [REDACTED].
- 15.2 Osobní údaje typu jméno a příjmení, e-mail, telefon zástupců zhotovitele, IČO zhotovitele zpracovává objednatel za účelem uzavření a plnění této SoD, a to na právním základě splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1 Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických:
[REDACTED]
[REDACTED]
- Odpovědná osoba za zhotovitele ve věcech technických:
[REDACTED]
[REDACTED]
- 16.2 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto SoD a v ní zvláště neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 16.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 12.4.2021 bude-li zveřejněna v registru smluv. Nebude-li k 12.4. 2021 tato smlouva zveřejněna v registru smluv, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
- 16.4 Tato SoD bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Objednatel se tímto zavazuje tuto SoD uveřejnit a neprodleně o této skutečnosti informovat zhotovitele.
- 16.5 Veškeré změny a doplňky této SoD lze činit pouze písemně.
- 16.6 Smluvní strany po přečtení této SoD prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.
- 16.7 Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:
příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – specifikace ceny
příloha č. 2: Harmonogram provádění prací
příloha č. 3: Vzor čestného prohlášení

16.8 Při podpisu SoD budou předloženy tyto dokumenty:

- Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele

V Praze dne 15. 3. 2021

V Novosedlicích dne 12. 3. 2021

Objednatel

Zhotovitel

Ústav teorie informace a automatizace AV ČR, v. v. i.

TERMOCON s.r.o.

.....
Doc. RNDr. Jiřina Vejnarová, CSc., ředitelka

.....
[redacted] jednatel

Položkový rozpočet - Výměna koupelen a WC ve školícím a rekreačním středisku Mariánská u Jáchymova

Jáchymov, parc.č.st. 1486, ul. Okružní č.ev. 18

P.č.	Technologie	Lokalizace	Označení	Výměra	MJ	celkem	ROZPOČTOVÉ
						Kč/MJ	NÁKLADY
							CELKEM

Sprcha, umývárna - 1.NP a přízemí

1.1 Stavební práce

1.1.1	Bourání a likvidace stávajících komínů, likvidace suti	Sprcha, umývárna	BOUR-KOMIN			
1.1.2	Dobetonování stropu a podlahy po původním komínu	Sprcha, umývárna	STROP-KOMIN			
1.1.3	Sejmutí keramických obkladů stěn, likvidace suti	Sprcha, umývárna	SEJ-OBK-KER			
1.1.4	Sejmutí keramické dlažby vč. podkladního betonu, likvidace suti	Sprcha, umývárna	SEJ-DL-KER			
1.1.5	Demontáž zařizovacích předmětů - sprcha, umyvadlo, baterie, likvidace	Sprcha, umývárna	DEM-ZAŘ			
1.1.6	Demontáž deskového radiátoru, likvidace	Sprcha, umývárna	DEM-RADIA			
1.1.7	Demontáž světla, vypínače, zásuvky, likvidace	Sprcha, umývárna	DEM-ELE			
1.1.8	Demontáž dveří a úprava zárubní, likvidace	Sprcha, umývárna	DEM-DV			
1.1.9	Oškrábání stávajících stěn, penetrace podkladu	Sprcha, umývárna	PŘP-PEN-OŠKR			
1.1.10	Vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou, alter. podkladní beton	Sprcha, umývárna	P-BETON			
1.1.11	Hydroizolace podlahy a stěny sprchy	Sprcha, umývárna	P-MAP-HYDRO			
1.1.12	Fabion z hydroizolace v koutovém spoji	Sprcha, umývárna	P-MAP-FAB			
1.1.13	Vyrovnání stěn SDK deskou 12,5 mm, alter. vyrovnání povrchu výztužnou vrstvou	Sprcha, umývárna	SDK-12,5			
1.1.14	SDK podhled 12,5 mm, nosný rošt	Sprcha, umývárna	SDK-12,5-STROP			
1.1.15	Instalační předstěna Ytong t. 50 mm, alter. SDK konstrukce	Sprcha, umývárna	YTONG50			
1.1.16	Keramický obklad stěn do 2,0 m	Sprcha, umývárna	OBKLAD			
1.1.17	Keramická protiskluzová dlažba podlahy	Sprcha, umývárna	DLAZBA			
1.1.18	Vnitřní malba bílá vč. lokálního přeštukování	Sprcha, umývárna	MALBA			
1.1.19	Umyvadlová baterie směšovací	Umyvadlo	BATERIE-PÁKOVÁ			
1.1.20	Umyvadlo nástěné - 60 cm, kryt sifonu, sifon	Umyvadlo	UMYVADLO			
1.1.21	Směšovací páková baterie se sprchovou hadicí (úsporná sprchová hlavice)	Sprcha	BATERIE-SPRCH			
1.1.22	Sprchový kout 90x90 cm vč. odtokového žlábků a zástěny	Sprcha	SPRCH-KOUT			
1.1.23	Obložka dřevěné zárubně š 70 cm	Sprcha, umývárna	OBLOZKA-70			
1.1.24	Vnitřní dveře foliové do obložky, kování niklované	Sprcha, umývárna	DVERE-70			

1.2 Kanalizace

1.2.1	Dílčí úpravy vnitřních rozvodů kanalizace	Sprcha, umývárna	INSTAL-KANAL			
-------	---	------------------	--------------	--	--	--

1.3 Studená a teplá voda

1.3.1	Dílčí úpravy vnitřních rozvodů studené a TU vody	Sprcha, umývárna	INSTAL-VODA			
-------	--	------------------	-------------	--	--	--

1.4 Vytápění

1.4.1	Deskový radiátor, hlavice, rozvody	Sprcha, umývárna	RADIATOR			
-------	------------------------------------	------------------	----------	--	--	--

1.5 Elektroinstalace

Položkový rozpočet - Výměna koupelen a WC ve školícím a rekreačním středisku Mariánská u Jáchymova

Jáchymov, parc.č.st. 1486, ul. Okružní č.ev. 18

P.č.	Technologie	Lokalizace	Označení	Výměra	MJ	celkem	ROZPOČTOVÉ NÁKLADY
						Kč/MJ	CELKEM
1.5.1	Výměna stávajícího svítidla za nové	Sprcha, umývárna	SVETLO				
1.5.2	Dílčí úpravy vnitřních rozvodů elektroinstalace	Sprcha, umývárna	INSTAL-EL				
1.6 Ostatní							
1.6.1	Přesun hmot	Sprcha, umývárna	VRN				
1.6.2	Likvidace suti, kontejner	Sprcha, umývárna	SKLADKA				
Celkem bez DPH:							
Celkem bez DPH za 3 sprchy s umývárnou:							

Položkový rozpočet - Výměna koupelen a WC ve školícím a rekreačním středisku Mariánská u Jáchymova

Jáchymov, parc.č.st. 1486, ul. Okružní č.ev. 18

P.č.	Technologie	Lokalizace	Označení	Výměra	MJ	celkem	ROZPOČTOVÉ
						Kč/MJ	NÁKLADY
							CELKEM
WC - přestavba z původního WC a spíže							
2.1 Stavební práce							
2.1.1	Demontáž dveří a vybourání zárubní	WC	DEM-DVERE				
2.1.2	Vybourání příčky, likvidace odpadu	WC	DEM-PRICKA				
2.1.3	Sejmutí keramických obkladů stěn, likvidace suti	WC	SEJ-OBK-KER				
2.1.4	Sejmutí keramické dlažby podlahy, likvidace suti	WC	SEJ-DL-KER				
2.1.5	Demontáž zařizovacích předmětů - WC	WC	DEM-ZAŘ				
2.1.6	Demontáž světla, vypínače likvidace	WC	DEM-ELE				
2.1.7	Demontáž dveří a úprava zárubní, likvidace	WC	DEM-DV				
2.1.8	Oškrábání stávajících stěn, penetrace podkladu	WC	PŘP-PEN-OŠKR				
2.1.9	Vyrovnaní podlahy samonivelační stěrkou, alter. podkladní beton	WC	P-BETON				
2.1.10	Vyrovnaní stěn SDK deskou 12,5 mm, alter. vyrovnaní povrchu výztužnou vrstvou	WC	SDK-12,5				
2.1.11	Instalační předstěna Ytong t. 50 mm, alter. SDK konstrukce	WC	YTONG50				
2.1.12	Keramický obklad stěn do 2,0 m	WC	OBKLAD				
2.1.13	Keramická protiskluzová dlažba podlahy	WC	DLAZBA				
2.1.14	Vnitřní malba bílá vč.lokálního přeštukování	WC	MALBA				
2.1.15	Závěsný set - WC + modul geberit (duální splachování, certifikace klozetu pro splachování do 5l)	WC	WC				
2.1.16	WC sedátko	WC	WC				
2.1.17	Umyvadlo nástěné - 35 cm, kryt sifonu, sifon	WC	UMYVADLO				
2.1.18	Umyvadlová baterie směšovací	WC	BATERIE-PÁKOVÁ				
2.1.19	Obložka dřevěné zárubně š 70 cm	WC	OBLOZKA-70				
2.1.20	Vnitřní dveře foliové do obložky, kování niklované	WC	DVERE-70				
2.2 Kanalizace							
2.2.1	Dílčí úpravy vnitřních rozvodů kanalizace	WC	INSTAL-KANAL				
2.3 Studená a teplá voda							
2.3.1	Dílčí úpravy vnitřních rozvodů studené a TU vody	WC	INSTAL-VODA				
2.4 Vytápění							
2.4.1	Dílčí úpravy vytápění	WC	VYTÁPĚNÍ				

Položkový rozpočet - Výměna koupelen a WC ve školícím a rekreačním středisku Mariánská u Jáchymova

Jáchymov, parc.č.st. 1486, ul. Okružní č.ev. 18

P.č.	Technologie	Lokalizace	Označení	Výměra	MJ	celkem	ROZPOČTOVÉ NÁKLADY
						Kč/MJ	CELKEM
2.5 Elektroinstalace							
2.5.1	Výměna stávajícího svítidla za nové	WC	SVETLO				
2.5.2	Dílčí úpravy vnitřních rozvodů elektroinstalace	WC	INSTAL-EL				
2.6 Ostatní							
2.6.1	Přesun hmot	WC	VRN				
2.6.2	Likvidace suti, kontejner	WC	SKLADKA				
Celkem bez DPH:							
Celkem bez DPH za 3 WC:							

Položkový rozpočet - Výměna koupelen a WC ve školícím a rekreačním středisku Mariánská u Jáchymova

Jáchymov, parc.č.st. 1486, ul. Okružní č.ev. 18

P.č.	Technologie	Lokalizace	Označení	Výměra	MJ	celkem	ROZPOČTOVÉ NÁKLADY
						Kč/MJ	CELKEM
WC - přestavba z původního WC							
3.1 Stavební práce							
3.1.1	Sejmutí keramických obkladů stěn, likvidace suti	WC	SEJ-OBK-KER				
3.1.2	Sejmutí keramické dlažby podlahy, likvidace suti	WC	SEJ-DL-KER				
3.1.3	Demontáž zařizovacích předmětů - WC	WC	DEM-ZAŘ				
3.1.4	Demontáž světla, vypínače likvidace	WC	DEM-ELE				
3.1.5	Demontáž dveří a úprava zárubní, likvidace	WC	DEM-DV				
3.1.6	Oškrábání stávajících stěn, penetrace podkladu	WC	PŘP-PEN-OŠKR				
3.1.7	Vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou, alter. podkladní beton	WC	P-BETON				
3.1.8	Vyrovnání stěn SDK deskou 12,5 mm, alter. vyrovnání povrchu výztužnou vrstvou	WC	SDK-12,5				
3.1.9	Instalační předstěna Ytong t. 50 mm, alter. SDK konstrukce	WC	YTONG50				
3.1.10	Keramický obklad stěn do 2,0 m	WC	OBKLAD				
3.1.11	Keramická protiskluzová dlažba podlahy	WC	DLAZBA				
3.1.12	Vnitřní malba bílá vč.lokálního přeštukování	WC	MALBA				
3.1.13	Závěsný set - WC + modul geberit (duální splachování, certifikace klozetu pro splachování do 5l)	WC	WC				
3.1.14	WC sedátko	WC	WC				
3.1.15	Obložka dřevěné zárubně š 70 cm	WC	OBLOZKA-70				
3.1.16	Vnitřní dveře foliové do obložky, kování niklované	WC	DVERE-70				
3.2 Kanalizace							
3.2.1	Dílčí úpravy vnitřních rozvodů kanalizace	WC	INSTAL-KANAL				
3.3 Studená a teplá voda							
3.3.1	Dílčí úpravy vnitřních rozvodů studené a TU vody	WC	INSTAL-VODA				
3.4 Vytápění							
3.4.1	Dílčí úpravy vytápění	WC	VYTÁPĚNÍ				
3.5 Elektroinstalace							
3.5.1	Výměna stávajícího svítidla za nové	WC	SVETLO				
3.5.2	Dílčí úpravy vnitřních rozvodů elektroinstalace	WC	INSTAL-EL				
3.6 Ostatní							
3.6.1	Přesun hmot	WC	VRN				
3.6.2	Likvidace suti, kontejner	WC	SKLADKA				
Celkem bez DPH:							
Celkem bez DPH za 2 WC:							

Položkový rozpočet - Výměna koupelen a WC ve školícím a rekreačním středisku Mariánská u Jáchymova

Jáchymov, parc.č.st. 1486, ul. Okružní č.ev. 18

P.č.	Technologie	Lokalizace	Označení	Výměra	MJ	celkem	ROZPOČTOVÉ NÁKLADY
						Kč/MJ	CELKEM

Celkem bez DPH:	774 381 Kč
DPH 21%:	162 620 Kč
Celkem s DPH 21%:	937 001 Kč

příloha č. 3: Vzor čestného prohlášení

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Obchodní firma/název:	
Sídlo společnosti:	
IČO:	
DIČ:	

Ke Smlouvě o dílo ze dne

Číslo smlouvy objednatele:.....

1. Čestně prohlašuji, že v době od uzavření smlouvy či poslední výzvy k předložení čestného prohlášení se na plnění ze smlouvy identifikované shora podílely ze strany dodavatele tyto osoby:

- 1.....jméno, příjmení
- 2.....jméno, příjmení
3. (doplň se dle počtu pracovníků)

2. Dále čestně prohlašuji, že:

- všechny shora uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti.
- všechny shora uvedené osoby byly proškoleny z problematiky BOZP a jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- všechny shora uvedené osoby poskytly písemný souhlas s předáním jejich výše uvedených osobních údajů objednateli za účelem dokladování jejich způsobilosti podílet se na této veřejné zakázce.

V dne:

.....
Osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele
jméno, podpis, razítko