

**D O D A T E K č. 1**

k nájemní smlouvě reg.č. D500/53000/00255/19/00 ze dne 19. 12. 2019 areál  
Jeremenko mezi:

**I.**

## 1. Pronajímatel

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,  
vločka 520

## Týká se:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., vedoucím odštěpného závodu  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: sjfywke  
Fakturační a korespondenční adresa:  
**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

## 2. Nájemce

Obchodní firma: **Důlní služby a.s.**  
Sídlo: Záměstní 1240/41, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, statutárním ředitelem  
IČO: 03656888  
DIČ: CZ03656888, plátce DPH  
ID datové schránky: veet3d9  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10640

(dále jen „nájemce“)

**II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. I. Smluvní strany bod 2, Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 a Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 a doplnění bodu 3 výše citované smlouvy takto:

**Čl. I. Smluvní strany bod 2 se ruší a nově zní takto:**

## 2. Nájemce

Obchodní firma: **Důlní služby a.s.**  
Sídlo: Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou správní rady  
IČO: 03656888  
DIČ: CZ03656888, plátce DPH  
ID datové schránky: veet3d9  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10640

(dále jen „nájemce“)

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se ruší a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy, vše uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy a specifikované v příloze č. 1 a 1a) tohoto dodatku v tomto členění:

Kancelářské prostory (vč. vybavení) o výměře **73,50 m<sup>2</sup>**

(dále též „předmět nájmu“)

Služby spojené s nájmem: paušální dodávka pitné vody a dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a č. 4.

Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání společných prostor, stání pro 4 osobní automobily před správní budovou a stání pro 1 osobní automobil na parkovišti Jeremenko, ostraha objektu, odvoz odpadů a vybavení kanceláře.

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb (bez dodávek tepelné energie) ročně částku ve výši **124.688,40 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 10.390,70 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs. bez DPH
Nájemné nebytových prostor	68.2	69 298,74	ano	5 774,90
Vodné a stočné 14 m3 (4 os.)	36;37	4 309,76	ano	359,10
Nájem hmotného majetku (vybavení kanceláře)	68.2	9 303,88	ano	775,30
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy	ano	
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2	41 777,24	ano	3 481,40
<b>Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:</b>				<b>10 390,70 Kč</b>

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla“ a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4.

2. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3. den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxx, xxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**Čl. V. Cena nájmu bod 3 se doplňuje takto:**

3. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit doplatek peněžní záruky ve výši **23.400,- Kč** na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxx č. xxxxxxxxxxxxxxxx. Nájemce se zavazuje doplatit peněžní záruku v termínu do 3 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany nájemce.

**III.**

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Přílohy: č. 1 a 1a) Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.  
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
předseda správní rady