

# SMLOUVA O DÍLO

## zhotovení projektové dokumentace

---

Smluvní strany, kterými jsou

**Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, p.o.**  
**Anenská 656, 738 01 Frýdek-Místek**  
**zastoupena Mgr. Natáliou Toflovou, ředitelkou školy**  
**IČ: 75029774**  
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**BYVAST pro s.r.o.**  
**se sídlem U Rourovny 697/16, Ostrava – Svinov, 721 00**  
**IČ: 278 48 183**  
**DIČ: CZ278 48 183**  
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo tohoto znění:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla a závazek objednatele zaplatit za provedené dílo sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí práce na zakázce s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ ANENSKÁ**“, v rozsahu:
  - zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby
3. Před definitivním a konečným zpracováním PD bude zhotovitel navržené řešení prezentovat objednateli, projedná jej s ním a zapracuje připomínky a návrhy.
4. PD pro provedení stavby bude předána v 4 tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD (elektronická podoba dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr. Zhotovitel se v případě potřeby a výzvy objednatele zavazuje zajistit další vyhotovení (víčetisky), a to za úhradu ve výši skutečných nákladů na vyhotovení víčetisků.

### II.

#### Lhůty pro provedení a předání díla, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli:
  - úplnou PD pro provedení stavby (realizační PD) nejpozději 28.2.2021.
2. Inženýrská činnost bude prováděna průběžně při zpracování PD všech stupňů.
3. Zhotovitel je oprávněn předat objednateli PD i před sjednaným termínem.

### III.

#### Cena za dílo

1. Cena za dílo byla mezi smluvními stranami sjednána v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

#### A) Cena za zpracování projektové dokumentace pro provedení díla

<b>cena díla celkem bez DPH:</b>	<b>53 000 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>8 000 Kč</b>
<b>cena díla celkem s DPH:</b>	<b>64 130 Kč</b>

2. Ve výše uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla ve sjednané a obvyklé kvalitě, včetně všech rizik a vlivů, které mohou nastat během provádění díla.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.
4. Dojde-li ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel rozpracované práce ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Sjednaná cena za dílo bude objednatelem zaplacená zhotoviteli na základě faktur takto:
  - a) faktura bude vystavena po předání PD pro provedení stavby (realizační PD) bez vad a nedodělků
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a úkony, které jsou předmětem smlouvy a byly zcela a řádně provedeny. Práce a úkony, které zhotovitel řádně neprovedl, nemohou být fakturovány.
3. Platby objednatele za dílo proběhnou výhradně na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
4. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá výše uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné vady (nesprávně vypočtená cena, výše DPH apod.). Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a objednatel není v prodlení s úhradou fakturované částky. Nová třicetidenní lhůta splatnosti začíná běžet dne, kdy bude objednateli doručena doplněná, opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy a platných právních předpisů.

### V.

#### Další ujednání

1. Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla
2. Zhotovitel upozorní písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodné podklady či

pokyny předané mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné podklady či pokyny znemožňují zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit. O dobu takového přerušování provádění díla se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení a předání.

3. V případě požadavku objednatele na změny či rozšíření díla před jeho dokončením se smluvní strany zavazují písemně dohodnout přiměřené prodloužení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla, případně adekvátní změnu sjednané ceny díla (vícepráce, méněpráce).
4. Po dobu, kdy je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli, k níž byl zhotovitelem písemně vyzván nebo která vyplývá z této smlouvy, není zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti k předání díla ve sjednaných termínech.
5. PD zhotovené podle této smlouvy je objednatel oprávněn použít dle svého uvážení bez jakýchkoliv věcných, časových či územních omezení.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Vadou díla se rozumí zejména chyba ve výkresech či textové části PD, případně její neshoda s dohodnutými podmínkami či podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy a samosprávy a dotčenými správci inženýrských sítí. Vadou je rovněž nedodělek, zejména neúplnost PD, a také její rozpor s platnou právní úpravou či technickou normou.
2. Zhotovitel přejímá odpovědnost za to, že dílo bude plně způsobilé pro použití ke sjednanému účelu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
4. Zhotovitel poskytuje na vady díla záruku v délce 36 měsíců.
5. Objednatel je povinen při předání dílo prohlédnout. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo vykazující vadu, aniž by mu z toho plynuly jakékoliv sankce, a to až do doby úplného odstranění vad.
6. Vady díla zjištěné při jeho převzetí anebo po dobu trvání záruky, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně (písemnou reklamaci vad), přičemž tyto vady popíše a specifikuje. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli svá práva z odpovědnosti za vady těmito způsoby:
  - a) požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady díla opravou nebo
  - b) požadovat adekvátní slevu z ceny díla, přičemž volba náleží objednateli.
7. Zhotovitel je povinen každou reklamovanou vadu, u níž objednatel oprávněně požaduje její bezplatné odstranění, odstranit nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení písemné reklamace vady, nebude-li sjednána lhůta delší.
8. Uplatněním práv objednatele z odpovědnosti za vady díla není nikterak dotčeno jeho práva na náhradu škody či nárok na zaplacení sjednané smluvní pokuty.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

1. Ocitne-li se bez zavinění objednatele zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla sjednané touto smlouvou za každý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení až do výše 30% nezaplacené částky
3. Ocitne-li se bez zavinění objednatele zhotovitel v prodlení s odstraněním oprávněně reklamované

vady podle ust. čl. VI. odst. 7 této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.

4. Zaplacení sjednané smluvní pokuty nemá žádný vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami, založené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze činit výhradně formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků, opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele včetně příloha případných dodatků.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 15.10.2020

V Ostravě dne 15.10.2020

Za objednatele:  
Mgr. Natálie Toflová  
ředitelka školy

Zhotovitel:  
Ing. Martin Cigánek  
Jednatel, majitel firmy