

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SoD/20/154 ze dne 1. 6. 2020

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **WALCO CZ spol. s r.o.**
se sídlem : Dobronická 1256, Kunratice, 148 00 Praha 4
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČ: 25640623
DIČ: CZ25640623
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 57207
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: [redacted] provozní ředitel, tel.: [redacted]
ve věcech technických: [redacted] vedoucí SSN, tel. [redacted] e-mail: [redacted]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, tel. [redacted] e-mail: [redacted]
- Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu:
p. [redacted]
- 1.3.2. Za zhotovitele:**
ve věcech smluvních: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele [REDACTED]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 6. 2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 1 v domě Na Šmukýřce 915/27 a č. 2 v domě Strakatého 918/3**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH částku 2.242.056,- Kč (slovy: dva milionů dvě stě čtyřicet dva tisíc padesát šest korun českých).
- 2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy v důsledku vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s epidemií COVID 19 a dále na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, které měly vliv na délku provádění díla a na celkovou cenu díla:

2.2.1 Zdůvodnění prodloužení termínu:

- a) Stavba probíhala v době pandemie Coronavirus Covid-19. Z tohoto důvodu dodavatel omezil počet osob na staveništi. Došlo k omezení řemesel a prodloužili se dodací lhůty materiálů.
- b) Skutečné skladby konstrukcí podlah v ploše neodpovídaly sondám provedeným při projektové přípravě, bylo nutno uzpůsobit nové skladby skutečností zjištěným po odbourání stávajících skladeb (navýšení rozsahu bourání betonů, úprava tl. nových izolací, násypů a mazanin, související přepočty sítí a hmot atd) - pro oba byty
- c) Výměna hlavních přívodů EI z domovních do bytových rozvaděčů - při projektování nebyla k dispozici revize a typ a materiál stávajících přívodů nebyl znám, při realizaci bylo zjištěno, že vedení je v hliníku, realizováno jako nové.
- d) Provedeny nové vodovodní přípojky obou bytů jako samostatné větve z 1.PP vč. výměny vodoměrů a protipožárních ucpávek
- e) Štukování stropu Strakatého po zjištění skutečného stavu po oškrábání
- f) Navýšení vyrovnání podkladu pod obklady z důvodu nerovnosti podkladu - oba byty
- g) Doplnění vanové zástěny bytu Strakatého
- h) Změna materiálu plynu na měď bez vlivu na cenu - oba byty
- i) U bytu Strakatého vznikla při připojení EI pro stavbu komplikace v domluvě s SVJ, podmínkou SVJ pro připojení a pokračování prací bylo vyvedení samostatně jištěné zásuvky s revizí - nutná úprava EI v rozvaděči a provedení a doložení revize
- j) Další drobné změny a související práce uvedené ve změnovém rozpočtu

2.2.2 Zdůvodnění změny ceny

- a) Skutečné skladby konstrukcí podlah v ploše neodpovídaly sondám provedeným při projektové přípravě, bylo nutno uzpůsobit nové skladby skutečností zjištěným po odbourání stávajících skladeb (navýšení rozsahu bourání betonů, úprava tl. nových izolací, násypů a mazanin, související přepočty sítí a hmot atd) - pro oba byty
- b) Redukce délky odvodu spalin od kotle bytu Na Šmukýřce, dle skutečné délky zaměřené při realizaci
- c) Změna způsobu provedení odsávání spalin a přísávání vzduchu pro kotel bytu Strakatého - po zaměření na stavbě provedeno jako koncentrický systém - úspora
- d) Výměna hlavních přívodů EI z domovních do bytových rozvaděčů - při projektování nebyla k dispozici revize a typ a materiál stávajících přívodů nebyl znám, při realizaci bylo zjištěno, že vedení je v hliníku, realizováno jako nové.
- e) Provedeny nové vodovodní přípojky obou bytů jako samostatné větve z 1.PP vč. výměny vodoměrů a protipožárních ucpávek
- f) Štukování stropu Strakatého po zjištění skutečného stavu po oškrábání
- g) Navýšení vyrovnání podkladu pod obklady z důvodu nerovnosti podkladu - oba byty
- h) Doplnění vanové zástěny bytu Strakatého
- i) Změna materiálu plynu na měď bez vlivu na cenu - oba byty

j) Odpočty nere realizovaných rezerv

k) U bytu Strakatého vznikla při připojení EI pro stavbu komplikace v domluvě s SVJ, podmínkou SVJ pro připojení a pokračování prací bylo vyvedení samostatně jištěné zásuvky s revizí - nutná úprava EI v rozvaděči a provedení a doložení revize

l) Další drobné změny a související práce uvedené ve změnovém rozpočtu

- 2.3. Smluvní strany se na základě skutečností uvedených v odst. 2.2. tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, jeho ceny a termínu dokončení díla formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce specifikované v příloze č. 3,4, a 6 této smlouvy: Projektová dokumentace stavby, Položkový rozpočet a Změnový položkový rozpočet ze dne 15. 1. 2021.

- 3.2. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2 Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Položkový rozpočet

Příloha č. 4: Projektová dokumentace stavby

Příloha č. 5: Realizační tým.

Příloha č. 6: Změnový položkový rozpočet ze dne 15. 1. 2021

- 3.3. Článek 5. odst. 5.1. pododstavec 5.1.2.. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

5.1.2. Dokončení celého díla nejpozději do 90 dnů od zahájení. Byt č.1 byl dokončen dne 10.9.2020. Byt č. 2 dokončen dne 21.9.2020.

- 3.4. Článek 5 odst. 5.1. pododstavec 5.1.3. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

5.1.3 Dokončené dílo bude protokolárně předáno do 14 (čtrnácti) dnů od účinnosti tohoto dodatku.

- 3.5. Do článku 5 odst. 5.1. se přidává nový pododstavec 5.1.4. a to s následujícím zněním:

5.1.4. likvidace staveniště do 1 kalendářního dne po předání díla.

- 3.6. Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 2.224.513,19 Kč (slovy: dva miliony dvě stě dvacet čtyři tisíc pět set třináct korun českých, devatenáct haléřů).

Celková konečná cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla.

- 3.7. Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele a změnového rozpočtu ze dne 15. 1. 2021 a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

- 3.8. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMC č. 10 ze dne 3.3.2021
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy:
Příloha č. 6: Změnový položkový rozpočet ze dne 15. 1. 2021

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

CENTRA a. s.
[redacted]
na základě plné moci

[redacted]
jednatel