

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace  
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

## **DODATEK 2**

### **k pachtovní smlouvě – zemědělský pacht**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Příspěvková organizace:

**Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace**

se sídlem: Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

IČO: 00082554

DIČ: CZ00082554

Za níž jedná: [REDACTED]

(dále jen „propachtovatel“)

a

Obchodní korporace:

**Krajský statek Frýdlant, s.r.o., v likvidaci**

se sídlem: Zámecká 4005, 464 01 Frýdlant

IČO: 27308481

DIČ: CZ27308481

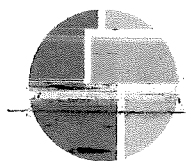
Za níž jedná: [REDACTED]

(dále jen „pachtýř“)

### **I. Úvodní ustanovení**

I. 1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 6. 2017 Pachtovní smlouvu – zemědělský pacht, na základě které propachtovatel přenechává pachtýři pozemky o celkové ploše 257,1507 ha - v katastrálním území Krásný Les u Frýdlantu (celkem 45,5343 ha); v katastrálním území Raspenava (celkem 38,1853 ha) a v katastrálním území Frýdlant (celkem 173,4311 ha). Dále smluvní strany uzavřely dne 16. 4. 2019 Dodatek 1 k pachtovní smlouvě – zemědělský pacht, na základě kterého došlo k úpravě výměry propachtovaných pozemků v katastrálním území Frýdlant bez vlivu na celkovou výměru propachtovaných pozemků 173,4311 ha.

I. 2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je úprava výměry propachtovaných pozemků v katastrálním území Frýdlant, resp. snížení výměry propachtovaných pozemků v k. ú. Frýdlant z celkových 173,4311 ha na 145,8338 ha.



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace  
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

## II. Předmět dodatku

II. 1. Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly na těchto změnách smlouvy.

II. 2. Úvodní ustanovení I. 1 smlouvy ve znění:

*Propachtovateli byly zřizovací listinou čj. ZL – 2/15-Š předány k hospodaření nemovité věci, a to mimo jiné pozemek p.č. 508/1, orná půda o výměře 53036 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2055/1, orná půda o výměře 83759 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 566/2, orná půda o výměře 76164 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 793/1, orná půda o výměře 121937 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 893/1, orná půda o výměře 28608 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 894/1, trvalý travní porost o výměře 7672 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 551, trvalý travní porost o výměře 79209 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 553, trvalý travní porost o výměře 2852 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2238, trvalý travní porost o výměře 403 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 566/3, ost. komunikace o výměře 81 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 793/2, orná půda o výměře 230 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 893/2, trvalý travní porost o výměře 1392 m<sup>2</sup>, vše zapsané na listu vlastnictví č. 319 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,*

***pro katastrální území Krásný Les u Frýdlantu (673960); celkem 45,5343 ha,***

*pozemek p.č. 2775/1, orná půda o výměře 15979 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2776/1, orná půda o výměře 92322 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2772/1, orná půda o výměře 61724 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2776/3, orná půda o výměře 798 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 651/1, trvalý travní porost o výměře 19760 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2747, trvalý travní porost o výměře 6842 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2748, trvalý travní porost o výměře 35996 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2750, trvalý travní porost o výměře 72760 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2770, trvalý travní porost o výměře 32367 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2755/1, trvalý travní porost o výměře 7506m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2756/1, trvalý travní porost o výměře 32095m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2767/1, trvalý travní porost o výměře 3704m<sup>2</sup>, vše zapsané na listu vlastnictví 1352 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,*

***pro katastrální území Raspenava (739448); celkem 38,1853 ha***

*pozemek p.č. 3083/1, orná půda o výměře 126843 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3060/1, orná půda o výměře 40913 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2994, trvalý travní porost o výměře 46805 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2996, trvalý travní porost o výměře 92086 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3085/1, orná půda o výměře 94950 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3074, orná půda o výměře 214184 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3070, orná půda o výměře 38689 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3064/1, orná půda o výměře 182659 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3066, orná půda o výměře 165107 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3094, orná půda o výměře 112663 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3093, trvalý travní porost o výměře 23552 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3150, trvalý travní porost o výměře 26493 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3100, trvalý travní porost o výměře 49931 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3098, trvalý travní porost o výměře 31310 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3097/1, trvalý travní porost o výměře 30479 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3105/1, orná půda o výměře 105844 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3152, trvalý travní porost o částečné výměře 117948 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3148, trvalý travní porost o výměře 2108 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3155/1, trvalý*



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace  
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

*travní porost o výměře 75892 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3157, trvalý travní porost o výměře 3107 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3088/2, trvalý travní porost o výměře 41470 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3088/1, trvalý travní porost o výměře 41849 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3135, trvalý travní porost o výměře 11504 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3137, trvalý travní porost o výměře 26568 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3139, trvalý travní porost o výměře 26559 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3158/1, trvalý travní porost o výměře 3874 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2993/1, trvalý travní porost o výměře 709 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2993/5, trvalý travní porost o výměře 71 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2993/6, trvalý travní porost o výměře 144 m<sup>2</sup>, vše zapsané na listu vlastnictví č. 927 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, pro katastrální území Frýdlant (635090), celkem 173,4311 ha (dále jen „pozemky“).*

II. 3. Předmět pachtu II. 2. ve znění:

*Celková plocha propachtovaných pozemků má rozlohu 257,1507 ha.*

II. 4. Pachtovné V. 1. ve znění:

*Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 2.000 Kč za hektar. Celková výměra pronajatých pozemků je 257,1507 ha a celková částka pachtu činí ročně 514.301 Kč. Hospodářským rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9.*

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

### **I. Úvodní ustanovení**

I. 1. Propachtovateli byly zřizovací listinou čj. ZL – 2/15-Š předány k hospodaření nemovité věci, a to mimo jiné pozemek p.č. 508/1, orná půda o výměře 53036 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2055/1, orná půda o výměře 83759 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 566/2, orná půda o výměře 76164 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 793/1, orná půda o výměře 121937 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 893/1, orná půda o výměře 28608 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 894/1, trvalý travní porost o výměře 7672 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 551, trvalý travní porost o výměře 79209 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 553, trvalý travní porost o výměře 2852 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2238, trvalý travní porost o výměře 403 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 566/3, ost. komunikace o výměře 81 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 793/2, orná půda o výměře 230 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 893/2, trvalý travní porost o výměře 1392 m<sup>2</sup>, vše zapsané na listu vlastnictví č. 319 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,

**pro katastrální území Krásný Les u Frýdlantu (673960); celkem 45,5343 ha,**

pozemek p.č. 2775/1, orná půda o výměře 15979 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2776/1, orná půda o výměře 92322 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2772/1, orná půda o výměře 61724 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2776/3, orná půda o výměře 798 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 651/1, trvalý travní porost o výměře 19760 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2747, trvalý travní porost o výměře 6842 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2748, trvalý travní porost o výměře 35996 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2750, trvalý travní porost o výměře 72760 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2770, trvalý



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělkova 1387, příspěvková organizace  
Bělkova 1387, 464 01 Frýdlant

travní porost o výměře 32367 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2755/1, trvalý travní porost o výměře 7506m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2756/1, trvalý travní porost o výměře 32095m<sup>2</sup>, pozemek p.č.2767/1, trvalý travní porost o výměře 3704m<sup>2</sup>, vše zapsané na listu vlastnictví 1352 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,

**pro katastrální území Raspenava (739448); celkem 38,1853 ha**

pozemek p.č. 3083/1, orná půda o výměře 126843 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3060/1, orná půda výměře 40913 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2994, trvalý travní porost o výměře 46805 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2996, trvalý travní porost o výměře 92086 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3085/1, orná půda o výměře 94950 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3070, orná půda o výměře 38689 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3064/1, orná půda o výměře 182659 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3066, orná půda o výměře 165107 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3094, orná půda o výměře 112663 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3093, trvalý travní porost o výměře 23552 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3150, trvalý travní porost o výměře 26493 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3100, trvalý travní porost o výměře 49931 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3105/1, orná půda o výměře 105844 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3152, trvalý travní porost o částečné výměře 117948 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3148, trvalý travní porost o výměře 2108 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3155/1, trvalý travní porost o výměře 75892 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3157, trvalý travní porost o výměře 3107 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3088/2, trvalý travní porost o výměře 41470 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3088/1, trvalý travní porost o výměře 41849 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3135, trvalý travní porost o výměře 11504 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3137, trvalý travní porost o výměře 26568 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3139, trvalý travní porost o výměře 26559 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3158/1, trvalý travní porost o výměře 3874 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2993/1, trvalý travní porost o výměře 709 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2993/5, trvalý travní porost o výměře 71 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2993/6, trvalý travní porost o výměře 144 m<sup>2</sup>, vše zapsané na listu vlastnictví č. 927 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,

**pro katastrální území Frýdlant (635090), celkem 145,8338 ha (dále jen „pozemky“).**

## II. Předmět pachtu

II. 2. **Celková plocha propachtovaných pozemků má rozlohu 229,5534 ha.**

## V. Pachtovné

V. 1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 2.000 Kč za hektar. Celková výměra pronajatých pozemků je 229,5534 ha a **celková částka pachtu činí ročně 459.107 Kč** /slovy: čtyři sta padesát devět tisíc jedno sto sedm korun českých/. Hospodářským rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9.



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace  
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

### III. Závěrečná ustanovení

III. 1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

III. 2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dva výtisky, pachtýř dva výtisky.

III. 3. Pachtýř bere na vědomí, že smlouvu s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se taková smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejní propachtovatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pachtýř výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv propachtovatelem zveřejněny.

III. 4. Pachtýř prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

III. 5. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 3. 2021.

III. 6. Dodatek byl odsouhlasen Radou Libereckého kraje dne 9. 2. 2021, usnesením č. 176/21/RK, a to per analogiam k čl. VI odst. 6.1.písm. e) zřizovací listiny schválené usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 282/17/ZK ze dne 27. 6. 2017.

Ve Frýdlantu dne 1.3.2021...

Propachtovatel:

Střední škola hospodářská a lesnická,  
příspěvková organizace

Pachtýř:

Krajský statek Frýdlant, s.r.o., v likvidaci