

č.j. 223/2021

## SMLOUVA O DÍLO č. A/II/21

dle ustanovení § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 (Občanský zákoník)

**Zadavatel** : Městys Nové Veselí, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí  
Smluvně oprávněn jednat : MVDr. Zdeněk Krivánek - starosta  
Věcně oprávněn jednat : MVDr. Zdeněk Krivánek - starosta  
Bank. spojení : 1622452399/0800  
IČ : 00294926  
DIČ : CZ00294926

**Projektant** : Ing. arch. Jan Psota, STUDIO P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Zastoupen : Ing. arch. Jan Psota  
Věcně oprávněn jednat : Ing. arch. Jan Psota, číslo autorizace ČKA 1042  
Bankovní spojení : ČS a.s. Žďár nad Sázavou, č. ú. 1622746389/0800  
IČ : 10116435

### I.

**Předmět smlouvy:** Projektant se zavazuje zpracovat v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro zadavatele *Změnu č. III Územního plánu Nové Veselí (dále jen Změna č. III ÚP), Kraj Vysočina.*

### II.

**Rozsah a obsah předmětu plnění:** Změna č. III ÚP bude vyhotovena dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek. Návrh změny č. III ÚP bude tvořit grafická a textová část. Grafická část Změny č. III bude provedena na příslušných výřezech dotčených výkresů. Úplné znění ÚP Nové Veselí po změně č. III bude vyhotoveno tak, aby se změny staly integrovanou součástí Územního plánu Nové Veselí. Textová část Úplného znění ÚP Nové Veselí po změně č. III bude obsahovat výrokovou část ÚP se zapracováním dílčích změn tak, aby se staly nedílnou součástí textu Územního plánu Nové Veselí. Pořizování Změny č. III ÚP Nové Veselí bude probíhat zkráceným postupem (§55a zákona č. 183/2006 sb. v platném znění). Zásadním podkladem pro zpracování Změny č. III ÚP Nové Veselí jsou Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Nové Veselí v uplynulém období s pokyny pro zpracování Změny č. III ÚP Nové Veselí (schválena zastupitelstvem městyse Nové Veselí dne 27.01.2021) a Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. III ÚP Nové Veselí z 15.02.2021.

### III.

**Počet vyhotovení:**

- a) Doplnující průzkumy a rozborů ..... autorský originál
- b) Návrh Změny č. III ÚP ..... digitálně formát .pdf 2x; tisk 2x
- c) Konečná verze Změny č. III ÚP ..... digitálně formát .pdf 3x; tisk 3x
- d) Úplné znění ÚP po změně č. III ..... digitálně formát .pdf 3x, tisk 3x

Další výtisky budou provedeny na základě požadavků zadavatele.

### IV.

**Termín plnění:**

- a) Doplnující průzkumy a rozborů ..... 30.04.2021
- b) Návrh Změny č. III ÚP ..... 20.08.2021
- c) Konečná verze Změny č. III ÚP ..... do 2 měsíců po předání výsledků projednání Změny č. III ÚP
- d) Úplné znění ÚP po změně č. III ..... do 2 měsíců po předání výsledků projednání Změny č. III ÚP

### V.

**Spolupůsobení a podklady zadavatele:** Dokumentace dle této smlouvy bude vypracována dle podkladů zadavatele. Zadavatel se zavazuje, že po dobu prací na předmětu smlouvy poskytne projektantovi potřebné spolupůsobení spočívající zejména ve včasném předání nových aktuálních podkladů, vyjádření a stanovisek. Zadavatel zodpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

### VI.

**Pořizování územního plánu:** Na žádost obce pořizuje územní plán Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování.

## VII.

### Cena díla, platební podmínky:

1. Cena za zhotovené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

a) Doplňující průzkumy a rozborů .....	10 000 Kč
b) Návrh Změny č. III ÚP .....	45 000 Kč
c) Konečná verze Změny č. III ÚP .....	15 000 Kč
e) Úplné znění ÚP po změně č. III .....	20 000 Kč

**Celkem** **90 000 Kč**

Nejsme plátcí DPH. DPH bude dopočítáno pouze v případě, že projektant přejde na plátcovství DPH. Sazba DPH pak bude účtována dle zákona 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Fakturace bude probíhat postupně dle jednotlivých dokončených fází zpracování díla.

2. Faktury budou zadavateli předány současně s převzetím každé z dílčích výkonových fází dokumentace územního plánu.

3. Požadované vícetisky budou fakturovány dle skutečně vynaložených nákladů.

4. Pro případ prodloužení zadavatele s úhradou faktury, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodloužení.

5. Budou-li práce na plnění smlouvy omezeny nebo zastaveny bez viny projektanta, uhradí zadavatel projektantovi část dohodnuté ceny až do výše prokazatelně vynaložených nákladů.

## VIII.

### Odpovědnost projektanta:

1. Projektant odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle této smlouvy.

2. Projektant odpovídá za vady dokumentace tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Projektant neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od zadavatele a projektant ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil zadavatele, ale ten na jejich použití trval.

4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo zadavatele požadovat a povinnost projektanta poskytovat bezplatně odstranění vady. Případné vady odstraní projektant bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění oprávněné reklamace zadavatelem.

5. V případě, že termín odevzdání nebude upraven dodatkem smlouvy, činí smluvní pokuta za každý den prodloužení 0,1%

## IX.

### Jiná ujednání :

1. Dokumentace bude zpracována ve smyslu příslušných ustanovení o dokumentaci, účinných v době platnosti smlouvy.

2. Smlouva je uzavřena podle § 2586 a násl. občanského zákoníku. Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv ze smluvních stran. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně do 10 dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně.

3. Zadavatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaného díla.

4. Podmínkou pro využití díla zadavatelem je úplné zaplacení ceny dodaného díla.

5. Vzhledem ke specifickému charakteru síla si projektant vyhrazuje možnost úpravy ceny díla i termínu dokončení díla za předpokladu souhlasu zadavatele díla.

6. Smluvní strany se dohodly, že pokud není stanoveno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.

7. Zadavatel je oprávněn použít dokumentaci jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné použití dokumentace je vázáno písemným souhlasem projektanta za zvlášť smlouvenou úplatu.

8. Změna nebo zrušení smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 pro zadavatele, 1 pro projektanta.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<https://smlouvy.gov.cz/>) a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Novém Veselí, dne 16.3.2021

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 23.02.2021

