

# SERVISNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

## 1) Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

### Ubytovací služby a Stravovací služby

17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00

IČ: 61989100

DIČ CZ61989100

veřejná vysoká škola nezapsaná v obchodním rejstříku

Zastoupená: Tomáš Otipka, ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

kontakt pro věci technické: [REDACTED]

### fakturační adresa:

VŠB-TUO, Ubytovací služby a Stravovací služby

Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 134880998/0300

*jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)*

## 2) A.D. servis point s.r.o.

Fryčovická 508, Staříč, PSČ 739 43

IČ: 09361073

DIČ: CZ09361073

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 82861

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu 74782869/5500

Zastoupená: [REDACTED] jednatel

*jako zhotovitel nebo kontrolor na straně druhé (dále jen „zhotovitel“ nebo „kontrolor“)*

*uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 a §2652 a nás. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) následující smlouvu o dílo a servisní činnosti.*

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

**A) pravidelná technická péče a servis vzduchotechnických zařízení (dále také jako „VZT zařízení“) na střediscích VŠB TUO, Ostrava- Poruba, které jsou uvedeny v čl. II této smlouvy a v příloze č. 1, v souladu s platnými předpisy provozu VZT zařízení:**

**Pravidelní technická péče:****2 x ročně**

- kontrola ventilátorů
- kontrola regulátorů výkonu
- kontrola teplotních čidel
- kontrola filtrů, výměna vč. materiálu
- kontrola tlumičů hluku
- kontrola řídicích jednotek
- kontrola kondenzačních jednotek
- kontrola chladiva
- kontrola funkce větrání CHCÚ
- další činnosti spojené se spolehlivou a řádnou funkcí vzduchotechnických zařízení (doprava je v ceně pravidelné technické péče),

a to zhotovitelem na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje uhradit za technickou péči a servis vzduchotechnických zařízení cenu uvedenou v příloze č. 1. Příloha č. 1 – servis VZT 2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

Servisem ve smyslu této smlouvy se dále rozumí:

- opravy a údržba VZT zařízení a dodání náhradních dílů,
- technická a poradenská činnost dle požadavku objednatele v souladu s platnými normami.

Technická péče a servis dle tohoto bodu smlouvy bude probíhat 2x ročně, vždy v měsíci dubnu a říjnu.

**B) závazek zhotovitele plnit na základě dílčích objednávek servisní péči VZT zařízení dle čl. II této smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy pro objednatele a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za provedení servisní péče dle přílohy č. 1 (dále také jako „servisní péče na objednávku“):**

**Servisní péči na objednávku se pro účely této smlouvy rozumí:**

- poruchová činnost
- odstranění závad z revizí za ceny stanovené v příloze č. 1. Ceny náhradních dílů budou účtovány dle cenové nabídky zaslané zhotovitelem a odsouhlasené s objednatelem.

Objednávka servisní péče na objednávku lze oznámit písemně nebo telefonicky a následně potvrdit e-mailem nebo dopisem, a to oprávněnou osobou.

Při ohlášení poruchy sdělí objednatel místo poruchy, laickou diagnostiku a kontaktní telefonní číslo, na které po nahlášení poruchy kontaktuje servisní technik telefonicky v základní pracovní době tj. po - pá 7:00 – 14:00 hod. oprávněného pracovníka objednatele k upřesnění poruchy. Následně zajistí zhotovitel potřebný materiál, náhradní díly a provede opravu/servisní péči do 24 hod. od objednávky objednatele a víkendy (svátky) do 48 hod. od objednávky objednatele. V případě vážné závady zajistí zhotovitel nejnutnější provozuschopnost zařízení a dohodne termín opravy.

Zhotovitel poskytuje záruku na opravy a náhradní díly v délce 6 měsíců od provedení opravy potvrzené oboustranně podepsaným předávacím protokolem.

**C) je závazek kontrolora provést revize VZT zařízení (dále jen „revize“) v objektech objednatele dle čl. II této smlouvy a přílohy č. 1 a vydat kontrolní osvědčení a objednatel se zavazuje zaplatit za to cenu stanovenou v příloze č. 1.**

Revize dle tohoto bodu této smlouvy budou prováděny vždy v dubnu.

Závazek kontrolora realizovat plnění je splněn provedením řádně provedených revizí a revizních zpráv v písemné formě objednateli a podpisem předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

Revizní zprávy musí obsahovat všechny zadané prostory. Nelze vynechat žádné prostory ani zařízení.

## **II. Doba plnění**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022.

## **III. Místo plnění**

VŠB-TUO, Ubytovací služby a Stravovací služby

### **Stravovací služby:**

**Menza**, Studentská 2171/3, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00

**Bufet 9**, Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00

**Výdejna FBI**, Lumírova 13/630, Ostrava-Výškovice, PSČ 700 30

### **Ubytovací služby:**

Koleje VŠB-TUO, budova B, Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00

Koleje VŠB-TUO, budova A, Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00

## **IV. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

Provedení technické péče a servisu dle čl. I bodu A této smlouvy potvrdí pracovník objednatele v předloženém zakázkovém listu, který pracovník zhotovitele předloží při ukončení jednotlivých úkonů, kde bude uveden počet odpracovaných hodin, postupný přehled provedených úkonů, soupis použitého materiálu, cestovní náklady aj.

Provedení servisu na objednávku dle čl. I bodu B této smlouvy potvrdí smluvní strany na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Provedení revize dle čl. I bodu C této smlouvy potvrdí smluvní strany na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu po předání kontrolního osvědčení.

Objednatel se zavazuje, že zajistí zpřístupnění a způsobilost objektu a potřebných místností k provádění sjednaných činností. Předá zhotoviteli pracoviště a upozorní zhotovitele na možná rizika ve vztahu k předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

V případě potřeby zajistí dle požadavku zhotovitele objednatel uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a přístup k sociálnímu zařízení pro pracovníky zhotovitele.

Zhotovitel/kontrolor je povinen:

- a) při realizaci předmětu smlouvy dodržovat provozní dobu objednatele, která je v pracovní dny vždy od 7:00 do 14:00,
- b) nahlásit příchod a odchod na/z pracoviště vedoucímu daného pracoviště,
- c) udržovat pořádek a čistotu v prostoru objednatele,
- d) projednávat časový harmonogram o průběhu plnění předmětu této smlouvy s objednatelem,
- e) uvést prostor plnění předmětu smlouvy a jeho okolí do původního stavu,
- f) dodržovat platné právní předpisy a interní předpisy objednatele vztahující se k předmětu této smlouvy,

## V.

### Hlášení servisního zásahu

Hlášení servisního zásahu se provádí telefonicky nebo e-mailem, a to oprávněnou osobou, kde budou uvedené stručně požadavky servisního zásahu:

Kontaktní osoba pro hlášení a objednávky za USSS:

objednávky: [redacted] referent USSS,  
Telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]

věci technické: [redacted] zástupce vedoucího údržby USSS  
Telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]

## VI.

### Záruční doba

Zhotovitel poskytuje záruku na opravy a náhradní díly dle čl. I bodu B této smlouvy v délce 6 měsíců od protokolárního převzetí nebo dle záručních listů výrobce.

Zhotovitel se zavazuje provést opravu v záruční době ve lhůtě 7 dnů ode dne nahlášení objednatelem.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené:

- použitím zařízení nesprávným způsobem;
- vystavením zařízení nepřiměřenému zatížení nebo násilí;
- jakýmkoliv svévolným zásahem do zařízení;
- poškozením v důsledku vyšší moci a přepětím, podpětím (úder blesku, porucha a závada elektrorozvodné sítě, voda, oheň, stavební poškození, zemětřesení, jiná živelná událost, apod.

## VII.

### Cenová ujednání, platební podmínky a smluvní pokuty

Cena za technickou péči a servis dle čl. I bodu A této smlouvy je uvedena v příloze č. 1.

Cena za servisní péči na objednávku dle čl. I bodu B této smlouvy je uvedena v příloze č. 1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu objednaného a provedeného plnění, které bylo plněno na základě jednotlivých dílčích objednávek objednatele.

Cena za revizi dle čl. I bodu C této smlouvy je uvedena v příloze č. 1. Cena obsahuje i náhradu nákladů účelně vynaložených při provedení kontroly.

Ceny jsou platné po celou dobu platnosti smlouvy. K cenám bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

Podkladem pro placení je daňový doklad zhotovitele doručený objednateli na základě přiložených a potvrzených zakázkových listů (čl. I bod A této smlouvy) nebo předávacího protokolu (čl. I bod B nebo C této smlouvy).

Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dnů od doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že byla doručena třetí den po odeslání.

Nebude-li daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Nebude-li zhotovitelem dodržen termín pro vyhotovení servisu na objednávku/opravy dle čl. I této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení po marném uplynutí sjednané doby.

Nebude-li zhotovitelem dodržen termín pro nastoupení na opravu v záruční době dle čl. VI této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení po marném uplynutí sjednané doby.

Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

## VIII.

### Platnost smlouvy

Smlouvu lze upravit, změnit, doplnit nebo prodloužit jen písemnými číslovanými dodatky.

Smlouvu může vypovědět kterákoliv smluvní strana. Výpověď musí být písemná, i bez uvedení důvodu a musí být druhé smluvní straně doručena, jinak je neplatná. Výpovědní lhůta činí 90 dní a její běh počíná druhý den po doručení výpovědi.

Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech a dále v těchto případech:

- kdy zhotovitel nenastoupí v termínu stanoveném touto smlouvou na opravu v záruční době nebo kdy zhotovitel nedodrží termín pro vyhotovení servisu na objednávku, kdy nebude dodržen termín pro provedení revize dle této smlouvy nebo v případě, kdy zhotovitel nevyhotoví technickou péči a servis nebo revizi v termínech daných touto smlouvou;
- při úpadku, uvalení konkursu, insolventnosti, likvidaci, postoupení majetku věřitelům zhotovitelem;
- když zhotovitel přestane podnikat.

**VIII.**  
**Závěrečné ustanovení**

1. Veškeré sporné záležitosti z plnění této smlouvy budou řešeny především smírně. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.
2. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Nespolehlivý plátce (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., par. 106a odst.1). Pokud správce daně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že plátce (zhotovitel-prodávající) v den uskutečnění zdanitelného plnění je **nespolehlivý plátce**, příjemce zdanitelného plnění (objednatel-kupující) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele (zhotovitel-prodávajícího). Pokud příjemce (objednatel-kupující) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň Finančnímu úřadu, příjemce (objednatel-kupující) si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli (zhotoviteli-prodávajícímu).
4. Zveřejnění čísel bankovních účtů (Zákon o DPH č. 235/2004 par. 98 písm. d). Pokud správcem daně nebude zveřejněn v den úhrady faktury bankovní účet, na který příjemce zdanitelného plnění má provést úhradu faktury, příjemce zdanitelného plnění (objednatel-kupující) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele (prodávajícího). Pokud příjemce (zhotovitel-kupující) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň Finančnímu úřadu, příjemce (zhotovitel-kupující) si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli (objednatel-prodávajícímu).
5. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvními stranám.
6. Smlouva je platná okamžikem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v Registru smluv.
7. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, toto stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1: Servis VZT 2021 ze dne 15.2.2021

V Ostravě dne 15.2.2021

Zhotovitel :

[Redacted signature]

za A.D. servis point s.r.o.

[Redacted signature]

jednatel

Objednatel :

[Redacted signature]

za VŠB-TUO, USSS

Tomáš Otipka  
ředitel USSS

[Redacted signature]

Příloha č. 1 - servis VZT 2021

Pravidelná technická péče - 2 x ročně

objekt	pracoviště	zařízení	umístění technologie	Položky	Cena v Kč bez DPH 1/2 rok	Cena v Kč bez DPH za 1 rok	váha kritéria
Menza Studentská 2171/3, Ostrava-Poruba, 708 00	bílé mytí	Remak XP, 2x GEA CGA	strojovna poslední NP, střecha	1	5 000,00 Kč	10 000,00 Kč	
	černé mytí	Remak Vento	strojovna poslední NP, střecha	2	1 950,00 Kč	3 900,00 Kč	
	snack	Remak Vento	strojovna 1. NP	3	1 950,00 Kč	3 900,00 Kč	
	kuchyň, jídelna	2x GEA	strojovna 1. pp	4	7 500,00 Kč	15 000,00 Kč	
Bufet 9 Studentská 1770/1, Ostrava- Poruba, 708 00	bufet, klub	GEA	strojovna, zázemí bufetu 1. NP	Cena za položky 1-4	16 400,00 Kč	32 800,00 Kč	
	větrání CHÚC	2x ventilátor CC084 AT DINAIR	strojovna 1. NP	Cena za položku 5	2 980,00 Kč	5 960,00 Kč	
Koleje VŠB-TUO, budova B Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, 708 00	větrání CHÚC	ventilátor MÜB 062	únikové schodiště 1. NP	6	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč	
	restaurace hotelová	2x VTS, Vitroservis	strojovna ve skladě	7	600,00 Kč	1 200,00 Kč	
	server	2x TOSCHIBA	Rack	8	2 400,00 Kč	4 800,00 Kč	
	server	2x Toshiba RAV SN 562 KRT-E	Rack	9	1 750,00 Kč	3 500,00 Kč	
	server	1x Toshiba RAS 13 BKV-E/BAV-E/Rack	Rack	10	1 750,00 Kč	3 500,00 Kč	
				11	1 750,00 Kč	3 500,00 Kč	
FBI Lumířova 13/630, Ostrava- Výškovic, 700 30	Výdejna	ventilátor RINL 2531	1. NP	Cena za položky 6-10	9 450,00 Kč	18 900,00 Kč	
		ventilátor RINL 3135		11	800,00 Kč	1 600,00 Kč	
		VZT jednotka AT picco 15.051			800,00 Kč	1 600,00 Kč	
budova A V Rekonstrukci ?	větrání CHÚC	2x ventilátor DN 800	strojovna 1. NP	Cena za položku 11	3 550,00 Kč	7 100,00 Kč	
				12	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč	
				Cena za položku 12	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč	
Cena celkem za všechny položky					33 580,00 Kč	67 160,00 Kč	80%
Revize						Cena v Kč bez DPH za 1 rok	
Menza Bufet 9 Koleje VŠB-TUO, budova B						7 000,00 Kč	
						800,00 Kč	
Servisní péče - na objednávku						7 000,00 Kč	
Cena jedné servisní hodiny (Kč/hod)						7 000,00 Kč	
Cena dopravy - jedna cesta tam a zpět v Kč				13	380,00 Kč		
Cena celkem za položky				14	450,00 Kč		
				cena za položky 13-14	830,00 Kč		20%