**Dodatek č. 1**

**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2021138**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Kultura Jablonec, p. o.**

se sídlem: Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupená: Petrem Vobořilem, ředitelem společnosti

IČ: 09555340

DIČ: CZ09555340

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1169

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 123-2736400217/0100

(dále jen „**Pronajímatel**")

a

**SUNDISK s.r.o.**

Sídlem: Podhorská 1124/93, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupená: Mgr. Martinem Bauerem, jednatelem

IČ: 25499441

DIČ: CZ25499441

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21198

(dále jen „**Nájemce**")

uzavírají ve vzájemné shodě Dodatek č. 1 takto:

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ** 
   1. Smluvní strany uzavřely dne 01.01.2021 Nájemní smlouvu “ (dále jen „smlouva“).
   2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je schválení poskytnutí slevy na nájemném a možnosti odkladu splatnosti nájemného, které bylo schváleno na 8. zasedání rady města Jablonec nad Nisou konaném dne 18.2.2021.
   3. Dle **USNESENÍ RM/84/2021** schvaluje Rada města Jablonec nad Nisou:
      1. možnost odložení splatnosti nájemného od 01.10.2020 do 31.03.2021 s možností doplacení nájemného za tyto měsíce nejdéle do 31.07.2021
      2. poskytnutí slevy na nájemné za pronajaté prostory **ve výši 50 %** z nájemného po dobu   
         4 měsíců (od 1. 3.2021 do 30.6. 2021), a to s účinností od 1. 3. 2021.
2. **PŘEDMĚT DODATKU**
   1. Smluvní strany se z výše uvedeného důvodu dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.
   2. Článek 4. **PLATBY ZA NÁJEM** odst. 4.1. smlouvy ve znění:

4.1. Výše nájemného se stanovuje dohodou na částku 21.961,- Kč bez základní sazby DPH měsíčně.

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

4.1. Výše nájemného se stanovuje dohodou na částku 21.961,- Kč bez základní sazby DPH měsíčně.

**V období čtyř měsíců od 1. 3.2021 do 30.6. 2021 poskytuje Pronajímatel Nájemci slevu z nájemného ve výši 50 %.**

* 1. Článek 4. **PLATBY ZA NÁJEM** odst. 4.3. smlouvy ve znění:

4.3. Nájemce uhradí nájemné a platbu za služby spojené s nájmem v měsíčních splátkách ve výši 24.191,- Kč (nájem + služby paušál) + DPH (nájem + služby paušál) ve výši 5.080,11 Kč + zálohy včetně DPH ve výši 5.170,- Kč tj. celkem 34.441,- Kč včetně DPH (slovy: třicet čtyři tisíce čtyři sta čtyřicet jedna korun českých) na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem vždy k 15. dni v daném kalendářním měsíci.

**se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

4.3. Nájemce uhradí nájemné a platbu za služby spojené s nájmem v měsíčních splátkách ve výši 24.191,- Kč (nájem + služby paušál) + DPH (nájem + služby paušál) ve výši 5.080,11 Kč + zálohy včetně DPH ve výši 5.170,- Kč tj. celkem 34.441,- Kč včetně DPH (slovy: třicet čtyři tisíce čtyři sta čtyřicet jedna korun českých) na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem vždy k 15. dni v daném kalendářním měsíci.

**Za období čtyř měsíců od 1.3.2021 do 30.6.2021 bude Pronajímatelem s ohledem na poskytnutou slevu na nájemném fakturovaná částka 21.155,- Kč včetně DPH (slovy : dvacet jeden tisíc jedno sto padesát pět korun českých).**

**Na základě písemné žádosti Nájemce bude Pronajímatelem posunuta splatnost nájemného za tři měsíce v období od 01.01.2021 do 31.03.2021, a to nejdéle do 31.07.2021. Splatnost plateb za služby spojené s nájmem odložit nelze.**

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
   2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
   3. Přílohou tohoto dodatku je: USNESENÍ RM/84/2021 ze dne 18.02.2021

|  |  |
| --- | --- |
| Dne………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………  **Kultura Jablonec, p. o., Pronajímatel**  Petr Vobořil | Dne………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………  **SUNDISK s.r.o., Nájemce**  Mgr. Martin Bauer |