

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## I. Smluvní strany

Objednavatel: Výchovný ústav a střední škola, Dřevohostice, Novosady 248 příspěvková organizace  
Adresa: Novosady 248, 751 14 Dřevohostice  
IČ 70259917  
Telefon: 581 711 307 E-mail: reditel@vumdrevohostice.cz

**ZASTOUPENA:** ve věcech smluvních: Mgr. Petr Zajíc  
ve věcech realizačních: Mgr. Petr Zajíc

Zhotovitel: **Pavel Baďura**  
**Turovice 81, 751 14 Dřevohostice**

**ZASTOUPENA:** ve věcech smluvních: **Pavel Baďura**  
ve věcech realizačních: **Pavel Baďura**

IČO : 65 92 14 37  
DIČ : CZ 62 05 24 09 10  
Bankovní spojení : se v  
Číslo účtu :  
Email : **Badura.P@seznam.cz** mobil:

---

## II. Předmět smlouvy

Místo stavby : Novosady 248, 751 14 Dřevohostice  
Název díla : STAVEBNÍ PRÁCE PRO CVIČNÉ KUCHYŇKY NA DM

Rozsah prací : viz cenová nabídka včetně přesné specifikace dodávky materiálu a montážních prací odsouhlasená oběma smluvními stranami této smlouvy. Tato cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.1 Dílo bude provedeno podle zadání objednatele, doplněno zhotovitelem, vzájemně odsouhlaseno.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě, odpovídající příslušným normám ČSN.

- 1.3 Případné vícepráce či změny budou vzájemně dohodnuty a odsouhlaseny písemnými dodatky, v nichž bude uveden jejich rozsah, cena a případná vazba na změnu termínu ukončení stavby.

### **III. Termín plnění prací**

Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Termín započetí prací	:	<b>4.8.2020</b>
Termín dokončení prací	:	<b>24.8.2020</b>
Termín předání staveniště	:	<b>3.8.2020</b>

### **IV. Platební podmínky**

1. Cena byla stanovena ke dni vystavení smlouvy pro dohodnutý rozsah prací na základě zákona o cenách č. 526/ 90 Sb. a individuální kalkulace takto:

Práce celkem bez DPH.....	111 872,-	Kč
Sazba DPH 15 % .....	16 780,80,-	Kč
Cena celkem s DPH (zaokrouhleně).....	128 653,-	Kč

2. Sjednaná cena je cenou pevnou.
3. Objednatel uhradí cenu za dílo tak, že poukáže na účet zhotovitele částku vyfakturovanou zhotovitelem. To je částka představující cenu díla. Úhradu za provedené dílo provede objednatel po obdržení daňového dokladu.  
Do doby úhrady faktury je předmět díla majetkem zhotovitele.
4. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli po dokončení díla a jeho písemném předání objednateli včetně výsledků zkoušek.
5. Fakturu odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy mu vzniklo právo fakturovat.
6. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele řádnou úhradou poslední části platby. Tím není dotčeno ustanovení § 542 odst. 1 Obchodního zákoníku, podle kterého nebezpečí škody na předmětu díla nese objednatel, je-li dílo prováděno u objednatele, na jeho pozemku, nebo na pozemku, který objednatel opatřil.

### **V. Provedení díla**

1. K řádnému provedení díla se objednatel zavazuje poskytnout níže uvedenou součinnost v termínu do předání staveniště:
- Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli nejpozději v den zahájení stavby, prosté práv třetích osob.
  - Objednatel převezme dokončené práce do 5ti dnů po oznámení o ukončení práce.
  - Objednatel předá zařízení, přístroje apod., které jsou součástí díla nejpozději při předání staveniště.
  - V případě nepředání staveniště zhotoviteli v uvedeném termínu, tak se o tuto dobu prodlužuje termín dokončení prací zhotovitelem.

Všechny výše uvedené body jsou pro objednatele závazné a náklady s tím spojené hradí objednatel.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli zdroj elektrického proudu (220V) a zdroje vody, nejpozději v den zahájení prací. V případě, že tuto možnost nemá, zajistí el. přípojku i zdroj vody zhotovitel podružnými měřiči a náklady, které vzniknou, budou hrazeny objednatelem.
3. Po dobu provádění díla bude veden stavební deník, který bude k dispozici na stavbě po dobu provádění prací. Pro oboustranné zápisy platí závazná lhůta tři pracovní dny k vyjádření k nim. Po této lhůtě se požaduje zápis za odsouhlasený.

## **VI. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele do tří pracovních dnů na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Jestliže tyto skutečnosti překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění přerušit do doby sjednání nápravy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky a výkony provede tak, aby odpovídaly platným normám ČSN
3. Případné vady a nedodělky budou odstraněny v termínu vzájemně písemně odsouhlaseném a stejným způsobem protokolárně předány.

## **VII. Vady díla a záruka na jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla tím, že se zavazuje, že předmět díla bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti smlouvené nebo obvyklé. Délka záruční doby je stanovena takto:
  - a. Na práci (stavbu) v celkové délce 36 měsíců
  - b. Na zařizovací předměty dle doby výrobce min. 24 měsíců.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby takové závady v kvalitě díla, na něž se vztahuje poskytnutá záruka, neprodleně o této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zjištěné závady u něj reklamuje zápisem s popisem zjištěných závad.
3. Termín odstranění nedodělků a vad zjištěných při předání dokončeného díla nebo v průběhu záruční doby bude stanoven oboustrannou dohodou a uveden v zápise.
4. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené případnou neodbornou manipulací (obsluhou) s předmětem díla objednatelem a na vady způsobené vnějšími událostmi (popř. živelnou událostí apod.)
5. Zhotovitel provede záruční opravu nejpozději 48 hodin po vyzvání objednatele.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení platného občanského a obchodního zákoníku.

## **IX. Ostatní jednání**

1. Objednatel sdělí nejpozději do 5ti dnů po podpisu smlouvy jméno osoby, která bude vykonávat technický dozor a v jakém rozsahu bude vykonáván. Jméno osoby vykonávající technický dozor zapíše objednatel do stavebního deníku nejpozději v den zahájení stavby.
2. Odstoupení od této smlouvy je možné podle Obchodního zákoníka.
3. Smlouva může být měněna písemnými, očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Tuto smlouvu si smluvní strany přečetli před jejím podepsáním, dohodli se na jejím obsahu. Tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně výhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zveřejní objednatel v „Registru smluv“.

V TUROVICÍCH dne: 3.8.2020

-----  
za zhotovitele  
Pavel Baďura

-----  
za objednatele  
Mgr. Petr Zajíc