**Dodatek č. 1**

**k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2021119**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Kultura Jablonec, p. o.**

se sídlem: Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupená: Petrem Vobořilem, ředitelem společnosti

IČ: 09555340

DIČ: CZ09555340

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1169

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 123-2736400217/0100

(dále jen „**Nájemce**")

a

**Martin Hejl**

Bytem/Sídlem: Nová Pasířská 4053/25

IČ: 86741411

DIČ: CZ7708032530

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

(dále jen „**Podnájemce**")

uzavírají ve vzájemné shodě Dodatek č. 1 takto:

1. **ÚVODNÍ USTANOVENI** 
   1. Smluvní strany uzavřely dne 01.02.2021 Podnájemní smlouvu “ (dále jen „smlouva“).
   2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je schválení poskytnutí slevy na podnájemném a možnosti odkladu splatnosti podnájemného, které byla schváleno na 8. zasedání rady města Jablonec nad Nisou konaném dne 18.2.2021.
   3. **Dle USNESENÍ RM/84/2021** schvaluje Rada města Jablonec nad Nisou:
      1. možnost odložení splatnosti podnájemného od 01.10.2020 do 31.03.2021 s možností doplacení podnájemného za tyto měsíce nejdéle do 31.07.2021
      2. poskytnutí slevy na podnájemné za pronajaté prostory ve výši **100 %** z podnájemného po dobu 4 měsíců (od 1. 3.2021 do 30.6. 2021), a to s účinností od 1. 3. 2021.
2. **PŘEDMĚT DODATKU**
   1. Smluvní strany se z výše uvedeného důvodu dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.
   2. Článek **5.** **PLATBY ZA PODNÁJEM** odst. 5.1. smlouvy ve znění:

5.1. Výše podnájemného se stanovuje dohodou obou stran na částku 3. 800,Kč bez DPH měsíčně.

**se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

5.1. Výše podnájemného se stanovuje dohodou obou stran na částku 3.800,- Kč bez DPH měsíčně. **V období čtyř měsíců od 1. 3.2021 do 30.6. 2021 Nájemce poskytuje Podnájemci slevu z podnájemného ve výši 100 %.**

* 1. Článek **5.** **PLATBY ZA PODNÁJEM** odst. 5.3. smlouvy ve znění:

5.3 Podnájemce uhradí podnájemné a platbu za  služby spojené s podnájmem v celkové měsíční výši 5.000,- Kč + DPH (nájem + služby paušál) ve výši 1.033,50 Kč tj. celkem 6.033,50 Kč na základě vystaveného daňového dokladu Nájemcem vždy k 15. dni v daném kalendářním měsíci.

**se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

5.3 Podnájemce uhradí podnájemné a platbu za  služby spojené s podnájmem v celkové měsíční výši 5.000,- Kč + DPH (nájem + služby paušál) ve výši 1.033,50 Kč tj. celkem 6.033,50 Kč na základě vystaveného daňového dokladu Nájemcem vždy k 15. dni v daném kalendářním měsíci.

**Za období čtyř měsíců od 1.3.2021 do 30.6.2021 bude Pronajímatelem s ohledem na poskytnutou slevu na nájemném fakturovaná částka 1.452,- Kč včetně DPH (slovy: jeden tisíc čtyři sta padesát dvě koruny české).**

**Na základě písemné žádosti Podnájemce bude Nájemcem posunuta splatnost podnájemného za dva měsíce v období od 01.02.2021 do 31.03.2021, a to nejdéle do 31.07.2021. Splatnost plateb za služby spojené s podnájmem odložit nelze.**

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti
   2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden obdrží podnájemce.
   3. Přílohou tohoto dodatku je: USNESENÍ RM/84/2021 ze dne 18.02.2021

|  |  |
| --- | --- |
| Dne………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………  **Kultura Jablonec, p. o., Nájemce**  Petr Vobořil | Dne………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………  **Martin Hejl, Podnájemce** |