



TSKRP00B47GL

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, IČO:  
03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl.  
20059

zastoupen **Eva Růžičková** funkce nebo pracovní zařazení **správní technik OS JIH**  
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1  
č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Rif El-Ghadban datum narození: 1.06.1976**

sídlo/bydliště: Marie Cibulkové 404/25, PSČ 140 00 Praha 4, Nusle  
zastoupen: na základě plné moci ze dne 12.10.2020 společností NIKA ATELIER s.r.o., se sídlem Kaprova  
42/14, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO 04002482, zastoupené jednatelem p. PhDr. Dušanem Kubátem,  
Tlapáková 1190/23, PSČ 700 30 Ostrava, datum narození 16.02.1960

Bankovní spoj.:

ID datové schránky:

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

### **Nájemní smlouvu č. 2/20/2304/180**

(PID: TSKRP00B47GL)

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

2020-1025-02409

#### **Preambule**

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12.1.2017 schválenou Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3042 dne 6.12.2016 byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena správa a nakládání se spravovaným majetkem, kromě jiného nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) a pozemní komunikace ve vlastnictví HMP, jejich součástí a příslušenství, na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy oprávněna vykonávat takové činnosti, které jsou uvedeny ve Smlouvě o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností.

#### **Článek I. – Předmět a účel smlouvy**

1) Pronajímatel je

vlastníkem pozemku parc. č. 3074/1 v obci **Praha 4 k.ú. Nusle**

vlastníkem komunikace **Čiklova** na pozemku parc. č. 3074/1 v obci **Praha 4 k.ú. Nusle**

(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

2) Část

pozemní komunikace **Čiklova** o výměře **150 m<sup>2</sup>**, nacházející se na uvedeném pozemku, včetně těchto součástí a příslušenství **chodník, zeleň** (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti: **bezpečnostní zábor – umístění stavební techniky**

pozemku parc. č. .... o výměře .....m<sup>2</sup>, včetně těchto součástí a příslušenství .....  
(dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti .....  
(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

3) Předmět nájmu je specifikován

a) v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.

b) závaznými podmínkami konečné úpravy komunikací vydanými TSK při stavebním řízení na činnosti, které jsou účelem této smlouvy specifikovaných v čl. I. odst 2. této smlouvy, a které jsou přílohou této smlouvy

c) protokolem o místním šetření ze dne ....., který je přílohou této smlouvy.

TSK RP 00 B4764

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1,  
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl  
B, vl. 20059

zastoupen **Eva Růžičková** funkce nebo pracovní zařazení **správní technik OS Jih**  
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1  
č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Rif El-Ghadban datum narození: 1.06.1976**

sídlo/bydliště: Marie Cibulkové 404/25, PSČ 140 00 Praha 4, Nusle  
zastoupen: na základě plné moci ze dne 12.10.2020 společností NIKA ATELIER s.r.o., se sídlem Kaprova  
42/14, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO 04002482, zastoupené jednatelem p. PhDr. Dušanem Kubátem,  
Tlapáková 1190/23, PSČ 700 30 Ostrava, datum narození 16.02.1960  
Bankovní spoj.:  
ID datové schránky:

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

**Dodatek č. 2/20/2304/180/03 k Nájemní smlouvě č. 2/20/2304/180**

uzavřené podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

#### Článek I. – Předmět Dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:  
 doba nájmu uvedená v čl. II. odst. 2 nájemní smlouvy a to tak, že se nově stanoví doba nájmu do **29.3.2021**  
 rozsah předmětu nájmu, který se od ..... do ..... nově stanoví na .... m<sup>2</sup>. Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.  
 následující skutečnosti, uvedené v čl. .... smlouvy.....  
\* není-li zaškrtnuto, nebylo dohodnuto
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **písemná žádost nájemce**

#### Článek II. - Výše nájemného

- 1) V návaznosti na čl. I. odst. 1 Dodatku a ve smyslu čl. III. odst. 1. Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **43 500,- Kč**, přičemž nájemné je splatné do **1.3.2021**
- 2) Výpočet nového nájemného 29 dnů x 150 m<sup>2</sup> x 10 Kč

#### Článek III.- Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy, vč. Dodatku je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, resp. Dodatku, v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.
- 4) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2

stejnopisy pronajímatel.

- 5) Tento Dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí.

V Praze dne **22.2.2021**

**Eva Růžičková**

.....  
pronajímatel

**TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ**  
hl. m. PRAHY, a.s.  
110 00 Praha 1, Řásnovka 770/8  
Oblastní správa Jih  
Pracoviště: Praha 4, Bezděvá 1658/1  
-7-

Rif El-Ghadban  
zastoupen  
**PhDr. Dušan Kubát**

.....  
nájemce

