

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: NM-014330070765/001**Město Žďár nad Sázavou**

sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
 IČO: 00295841
 DIČ: CZ00295841
 Zastoupena: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města
 vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
 IČO: 280 85 400
 DIČ: CZ 280 85 400
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
 zastoupená: [redacted] Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18.01.2021
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
 číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: NM-014330070765/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 9042, 9034/3, 9020, 9019/1, 9018, 9017/2, 9017/1, 9016, 9015, 9008, 9007, 4990, 4989 v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“)

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

545 142 323
 774 310 867

NM-014330070765/1040017587/001-YPM

- 1.3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Žďár n/S,Jamská:kab.smyčkaVN do T96“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **zemního kabelového vedení VN, telekomunikační sítě** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 4704-7/2021 zhotovený firmou Bc. Zuzana Ocelková, který ověřil(a) Ing. Petr Wagner dne 08.02.2021 pod č.: 530/2021 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) [redacted] dne 11.02.2021 pod č.: PGP-172/2021-714

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **52200,- Kč bez DPH** (slovy: padesátdvatisícdvěstě korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **NM-014330070765/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření Smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 600/2020/OP ze dne 23.3.2020.

ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

ČLÁNEK X. - Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

08-03-2021

Žďár nad Sázavou

15. 03. 2021

V, dne:

Město Žďár nad Sázavou

Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

Oprávněná:

V Brně, dne:

EG.D, a.s.

Manažer věcných břemen

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

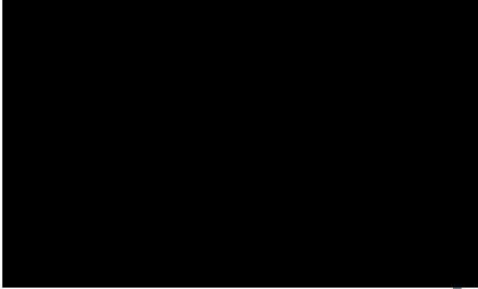
- 545 142 323
- 774 310 867

NM-014330070765/1040017587/001-YPM

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
4989										4989	1		
4990										4990	1		
9007										9007	1		
9008										9008	1		
9015										9015	1		
9016										9016	1		
9017/1										9017/1	1		
9017/2										9017/2	1		
9018										9018	1		
9019/1										9019/1	1		
9020										9020	1		
9034/3										9034/3	1		
9041/1										9041/1	9732		
9042										9042	1		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovil: Bc. Zuzana Ocelková 613 00 BRNO mob.:	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner
Číslo plánu: 4704-7/2021	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995
Okres: Žďár nad Sázavou	Dne: 08. 02. 2021 Číslo: 530/2021	Dne: 12. 02. 2021 Číslo: 537/2021
Obec: Žďár nad Sázavou	Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Kat. území: Město Žďár	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Mapový list: N. Město na Mor. 6-7/42, 44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-172/2021-714 2021.02.11 12:15:07 CET	

List 1:

Klad listů:

List 1:

List 2:

List 3:

4989

4990

4991

4992

9004/13

9004/1

9007

9006

9008

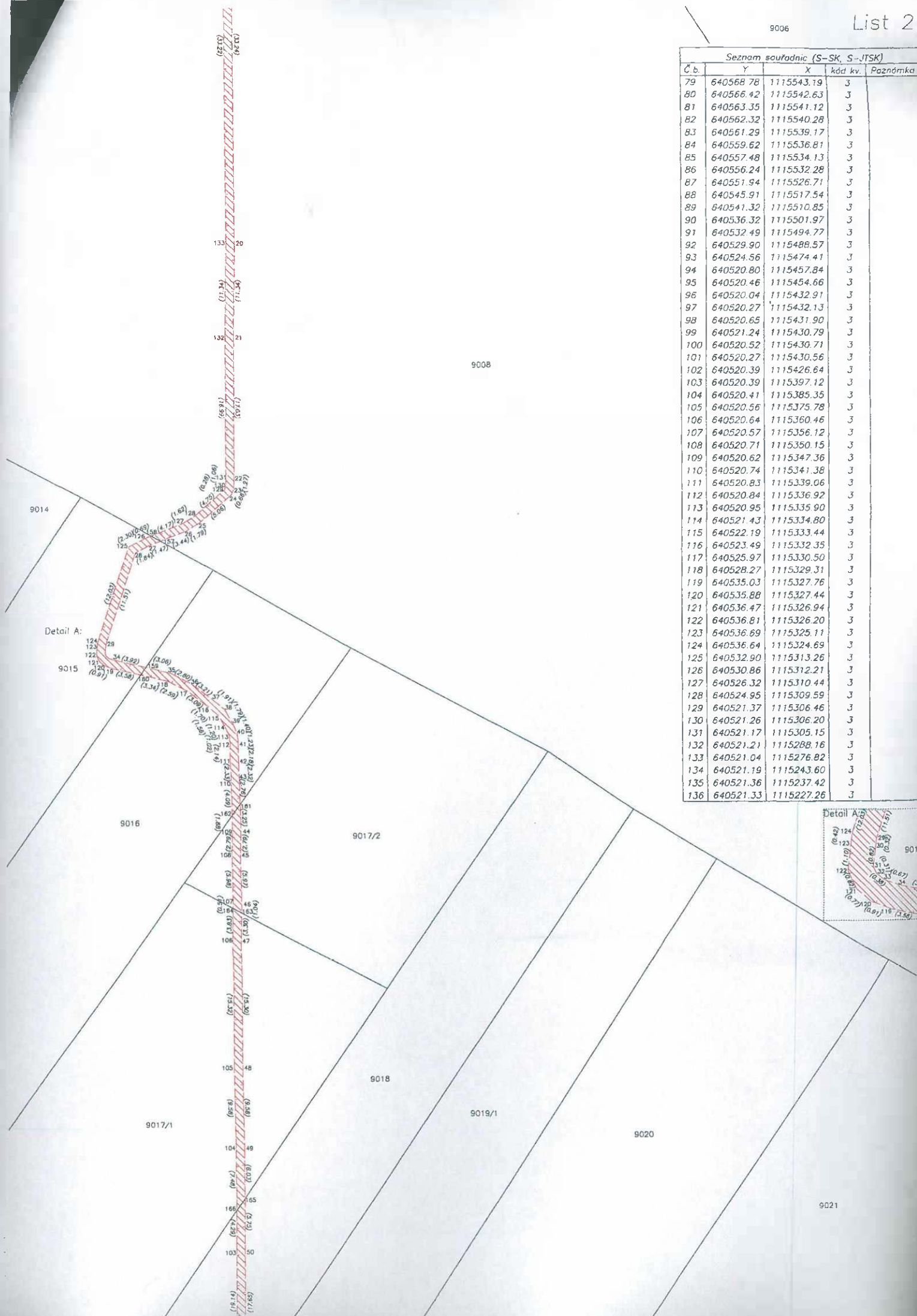
8602/14

8600

Seznam souřadnic (S-SK, S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3244-70	640575.54	1115542.84	3	
3244-73	640576.53	1115543.47	3	
1	640523.37	1115109.32	3	
2	640522.58	1115108.71	3	
3	640519.59	1115112.61	3	
4	640519.27	1115113.42	3	
5	640519.33	1115117.84	3	
6	640519.18	1115121.72	3	
7	640518.81	1115144.42	3	
8	640518.83	1115154.52	3	
9	640518.49	1115166.92	3	
10	640518.54	1115177.05	3	
11	640518.71	1115178.91	3	
12	640520.53	1115186.47	3	
13	640520.62	1115187.73	3	
14	640520.38	1115202.24	3	
15	640520.35	1115216.35	3	
16	640520.22	1115222.36	3	
17	640520.33	1115227.28	3	
18	640520.36	1115237.40	3	
19	640520.19	1115243.58	3	
20	640520.04	1115276.82	3	
21	640520.21	1115288.16	3	
22	640520.17	1115305.19	3	
23	640520.28	1115306.46	3	
24	640520.55	1115307.06	3	
25	640524.35	1115310.39	3	
26	640525.88	1115311.34	3	
27	640530.44	1115313.13	3	
28	640532.08	1115313.96	3	
29	640535.66	1115324.91	3	
30	640535.69	1115325.23	3	
31	640535.79	1115326.04	3	
32	640535.65	1115326.32	3	
33	640535.36	1115326.56	3	
34	640534.73	1115326.80	3	
35	640527.93	1115328.37	3	
36	640525.43	1115329.64	3	
37	640522.87	1115331.57	3	
38	640521.41	1115332.80	3	
39	640520.53	1115334.36	3	
40	640519.97	1115335.64	3	
41	640519.84	1115336.86	3	
42	640519.83	1115339.04	3	
43	640519.74	1115341.36	3	
44	640519.62	1115347.36	3	
45	640519.71	1115350.15	3	
46	640519.57	1115356.12	3	
47	640519.64	1115360.46	3	
48	640519.56	1115375.76	3	
49	640519.41	1115385.35	3	
50	640519.39	1115397.12	3	
51	640519.39	1115426.62	3	
52	640519.22	1115432.17	3	
53	640519.04	1115432.77	3	
54	640519.46	1115454.72	3	
55	640519.82	1115458.00	3	
56	640523.60	1115474.69	3	
57	640528.98	1115488.93	3	
58	640531.59	1115495.19	3	
59	640535.44	1115502.45	3	
60	640540.48	1115511.37	3	
61	640545.07	1115518.10	3	
62	640551.12	1115527.29	3	
63	640555.42	1115532.86	3	
64	640556.68	1115534.73	3	
65	640558.82	1115537.41	3	
66	640560.51	1115539.81	3	
67	640561.84	1115541.02	3	
68	640562.81	1115541.96	3	
69	640566.08	1115543.57	3	
70	640568.61	1115544.17	8	
71	640572.04	1115544.48	3	
72	640574.25	1115545.03	3	
73	640574.92	1115545.70	3	
74	640575.63	1115544.99	3	
75	640574.81	1115544.18	3	
76	640574.43	1115543.25	3	
77	640573.75	1115543.48	3	
78	640572.13	1115543.49	3	

Seznam souřadnic (S-SK, S-JTSK)				
Č. b.	Y	X	kód kv.	Poznámka
79	640568.78	1115543.19	3	
80	640566.42	1115542.63	3	
81	640563.35	1115541.12	3	
82	640562.32	1115540.28	3	
83	640561.29	1115539.17	3	
84	640559.62	1115536.81	3	
85	640557.48	1115534.13	3	
86	640556.24	1115532.28	3	
87	640551.94	1115526.71	3	
88	640545.91	1115517.54	3	
89	640541.32	1115510.85	3	
90	640536.32	1115501.97	3	
91	640532.49	1115494.77	3	
92	640529.90	1115488.57	3	
93	640524.56	1115474.41	3	
94	640520.80	1115457.84	3	
95	640520.46	1115454.66	3	
96	640520.04	1115432.91	3	
97	640520.27	1115432.13	3	
98	640520.65	1115431.90	3	
99	640521.24	1115430.79	3	
100	640520.52	1115430.71	3	
101	640520.27	1115430.56	3	
102	640520.39	1115426.64	3	
103	640520.39	1115397.12	3	
104	640520.41	1115385.35	3	
105	640520.56	1115375.78	3	
106	640520.64	1115360.46	3	
107	640520.57	1115356.12	3	
108	640520.71	1115350.15	3	
109	640520.62	1115347.36	3	
110	640520.74	1115341.38	3	
111	640520.83	1115339.06	3	
112	640520.84	1115336.92	3	
113	640520.95	1115335.90	3	
114	640521.43	1115334.80	3	
115	640522.19	1115333.44	3	
116	640523.49	1115332.35	3	
117	640525.97	1115330.50	3	
118	640528.27	1115329.31	3	
119	640535.03	1115327.76	3	
120	640535.88	1115327.44	3	
121	640536.47	1115326.94	3	
122	640536.81	1115326.20	3	
123	640536.69	1115325.11	3	
124	640536.64	1115324.69	3	
125	640532.90	1115313.26	3	
126	640530.86	1115312.21	3	
127	640526.32	1115310.44	3	
128	640524.95	1115309.59	3	
129	640521.37	1115306.46	3	
130	640521.26	1115306.20	3	
131	640521.17	1115305.15	3	
132	640521.21	1115288.16	3	
133	640521.04	1115276.82	3	
134	640521.19	1115243.60	3	
135	640521.36	1115237.42	3	
136	640521.33	1115227.26	3	





Č.b.	Y	X	kód kv.	Poznámka
137	640521.22	1115222.36	3	
138	640521.35	1115216.37	3	
139	640521.38	1115202.24	3	
140	640521.62	1115187.71	3	
141	640521.53	1115186.31	3	
142	640519.69	1115178.75	3	
143	640519.54	1115177.01	3	
144	640519.49	1115166.94	3	
145	640519.83	1115154.54	3	
146	640519.81	1115144.42	3	
147	640520.18	1115121.74	3	
148	640520.33	1115117.86	3	
149	640520.27	1115113.60	3	
150	640520.47	1115113.11	3	
151	640519.13	1115124.82	3	
152	640520.07	1115128.45	3	
153	640518.89	1115139.56	3	
154	640519.89	1115139.31	3	
155	640520.40	1115201.08	3	
156	640521.41	1115200.63	3	
157	640529.08	1115312.59	3	
158	640530.21	1115311.96	3	
159	640530.91	1115327.68	3	
160	640531.53	1115328.56	3	
161	640519.68	1115344.11	3	
162	640520.66	1115345.48	3	
163	640519.59	1115357.16	3	
164	640520.58	1115356.63	3	
165	640519.40	1115391.37	3	
166	640520.40	1115392.83	3	
167	640519.39	1115414.77	3	
168	640520.39	1115416.26	3	
169	640519.15	1115438.79	3	
170	640520.19	1115440.39	3	
171	640521.24	1115431.84	3	
172	640525.43	1115479.53	3	
173	640526.35	1115479.16	3	
174	640527.08	1115483.92	3	
175	640528.03	1115483.60	3	
176	640568.11	1115543.03	8	