

Městská část Praha 5,

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, 150 22

IČ: 00063631, DIČ: CZ 00063631

zastoupená

obchodní společnost CENTRA a.s.

se sídlem Plzeňská 3185/5b , Praha 5

IČ : 186 28 966 DIČ: CZ 18628966

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupena [redacted] manažerkou Divize správy nemovitostí pro komunální sektor

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

AZURA A-Z servis, s.r.o.

se sídlem: Mikšovského 836/38, 158 00 Praha 5

IČ: 257 65 841

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68252

zastoupen [redacted] jednatelem

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

čl. 1.

Předmět plnění

- 1.1. Objednatel je vlastníkem bytových domů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „bytové domy“) a zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele kontinuální celoroční úklid společných prostor a venkovního prostor v bytových domech včetně provádění zimní údržby.
- 1.2. Rozpis cen a Specifikace úklidových činností tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.
- 1.3. Běžný úklid bude prováděn v objektu jednou týdně v úklidový den – dle rozpisu. Běžným úklidem se rozumí úklid při znečištění domu běžným užíváním nájemníky. O běžný úklid se nejedná v případě znečištění domu stavebními a údržbovými pracemi, živelnými nebo jinými nenadálými událostmi.
- 1.4. Práce nad rámec této smlouvy budou vykonány na základě zvláštní objednávky a dohodnuté ceny.
- 1.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli klíče od prostor potřebných pro týdenní a měsíční úklid – každý klíč 2x (1x uklízeč, 1x kontrola).
- 1.6. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup k vodě a elektrické energii a bez nároku na další úhradu poskytovat mu odběr jejich potřebného množství pro úklidové činnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.7. Objednatel se zavazuje bez nároku na další úhradu poskytnout zhotoviteli (po vzájemné domluvě) vhodný prostor (tj. úklidovou místnost) pro potřeby úklidu.
- 1.8. Objednatel se zavazuje poskytnout možnost likvidace odpadů vzniklých při úklidech, v běžném množství, do odpadních nádob objednatele k tomu určených. Pokud by množství odpadu přesáhlo běžné množství, bude dále s odpadem naloženo na základě zvláštní objednávky a dohodnuté ceny.

- 1.9. Zhotovitel bude při úklidu sněhu v zimním období postupovat dle platné vyhlášky hl. m. Praha.

čl. 2.

Doba trvání smlouvy

- 2.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran bez nutnosti udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta započne běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.2. V případě, že dojde ke změně vlastnického práva objednatele u některého z bytových domů, jehož úklid je předmětem této smlouvy, a v důsledku toho dojde k ukončení poskytování služeb dle této smlouvy, oznámí objednatel písemně tuto skutečnost zhotoviteli nejméně 30 dnů před skončením zajišťování úklidových služeb.

čl. 3

Cena plnění

- 3.1. Cena za provádění úklidových prací se sjednává za měsíční období v pevné výši, která činí:
U úklidu bytových domů včetně generálního úklidu 2x ročně
bez DPH 25 355,00 Kč, DPH 3 803,25 Kč, cena vč. DPH 29 158,00 Kč.
u venkovního úklidu celoročně
bez DPH 1 381,00 Kč, DPH 290,00 Kč, cena vč. DPH 1 671,00 Kč
u venkovního úklidu – zimní úklid (cena za výjezd)
bez DPH 260,00 Kč, DPH 54,60 Kč, cena vč. DPH 314,60 Kč
- 3.2. V základní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s předmětem plnění této smlouvy.
- 3.3. Nesplní-li zhotovitel řádně a včas práce vyplývající z této smlouvy, zaniká nárok na úhradu ceny za tyto práce.
- 3.4. Cena stanovená v tomto článku se sjednává do 31. 12. 2017 jako pevná cena. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn jednostranně přizpůsobit tuto paušální částku, a to ročně o výši odpovídající oficiální míře inflace v České republice zveřejněné Statistickým úřadem České republiky. Přizpůsobení se uskuteční vždy k 1.1. každého roku na základě míry inflace zjištěné pro předchozí rok a bude v písemné formě oznámeno objednateli.

čl. 4.

Fakturace a platby

- 4.1. Zhotovitel bude předkládat měsíční fakturu za práce smluvené, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.
- 4.2. Faktura bude mít třicetidenní splatnost ode dne doručení objednateli.
- 4.3. Při prodlení s úhradou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.4. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.
- 4.5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než 10 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění úklidových prací podle této smlouvy.
- 4.6. Faktury za provedené práce budou zaslány elektronicky na adresu: ssn450@centra.eu.

čl. 5.

Pravidla součinnosti

- 5.1. Za zhotovitele jsou oprávněni s objednatelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, případně statutární orgán či prokurista, a ve specifických záležitostech, týkajících se určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i zhotovitelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:
- ve věcech technických a provozních:
 - ve věcech ekonomických:
 - ve věcech smluvních s výjimkou změn této smlouvy:
- 5.2. Za objednatele jsou oprávněni se zhotovitelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i objednatelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:
- ve věcech technických a provozních:
 - ve věcech ekonomických:
 - ve věcech smluvních:
- 5.3. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o všech skutečnostech, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné poskytnutí plnění podle této smlouvy.

čl. 6

Kontrola, smluvní pokuty, škody a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené příslušnými právními a dalšími předpisy, vztahujícími se k oblasti předmětu plnění.
- 6.2. Zhotovitel na své náklady odstraní vady svého plnění ihned po zjištění a telefonické výzvě objednatele, ve které může být dohodnut jiný termín k odstranění zjištěných vad, nesmí však být delší než 2 dny (do této lhůty nespádají dny pracovního volna). Tato výzva bude zaslána i v písemném provedení.
- 6.3. V případě, kdy vada plnění zhotovitele nelze odstranit, vzniká objednateli nárok na uplatnění přiměřené slevy z ceny stanovené v této smlouvě. Pakliže po projednání objednatele se zhotovitelem vznikne nárok na slevu, bude o tom proveden zápis. Sleva bude uplatněna ještě v téže faktuře, která je vystavena v období, kdy došlo k vadnému plnění.
- 6.4. Objednatel i zhotovitel je oprávněn v případech závažného a opakovaného porušení povinností stanovených touto smlouvou tuto smlouvu vypovědět, jestliže takové porušení nebo neplnění nebylo uvedeno v soulad s touto smlouvou do jednoho kalendářního týdne ode dne písemného upozornění druhé strany. Výpovědní lhůta v těchto případech činí jeden měsíc. Zhotovitel bude dodržovat při své činnosti předpisy BOZP a požární ochrany.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno příslušné pojištění na krytí škod způsobených svojí činností.
- 6.6. Zhotovitel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod a v případě, že je způsobí svojí činností, ponese za ně odpovědnost.
- 6.7. Zhotovitel ponese náhradu všech škod vůči třetím osobám, které případně vzniknou objednateli v objektu, ve kterém zhotovitel provádí úklid podle této smlouvy, v důsledku zhotovitelem prováděného úklidu podle této smlouvy nebo v důsledku nekonání takového úklidu. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené jeho zaměstnanci, avšak pouze pokud k těmto škodám došlo v přímé souvislosti s prováděním sjednaných prací pro objednatele.
- 6.8. Zhotovitel je v souladu s povinnostmi dle ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, povinen před zahájením provádění díla předat objednateli prokazatelně formou oboustranně podepsaného protokolu o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením spojených s činností zaměstnanců zhotovitele, kteří budou plnit úkoly na jednom pracovišti společně se zaměstnanci objednatele, tedy na pracovišti, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nemá tato rizika zpracována,

Ize pro tento účel vyplnit formulář „Prevence rizik – dodavatelské práce“, který je k dispozici ke stažení na webové adrese www.centra.eu v sekci „pro dodavatele“. V této sekci rovněž zhotovitel nalezne protokol rizik a přijatých opatření k ochraně před jejich působením spojených s činností zaměstnanců objednatele - společnosti CENTRA a.s. - na pracovištích a v prostorách kteréžto jsou místy plnění předmětu této smlouvy. Zahájením prací na realizaci díla dle této smlouvy pak zhotovitel potvrzuje, že se s uvedenými dokumenty – zejména s upozorněním na rizika, přijatá opatření k ochraně před působením rizik, týkající se konkrétních profesí zaměstnanců zaměstnavatele – CENTRA a.s. - seznámil. Veškeré škody a následky spojené s nedodržením podmínek ze strany zhotovitele stanovených v tomto odstavci smlouvy jdou k tíži zhotovitele.

čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou případu upraveného v ustanovení odst. 3.2. této smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany si ujednávají, že jejich vzájemné právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 7.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
příloha č. 1 - cena prováděných činností
příloha č. 2 - specifikace prováděných činností
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou výtiscích. Všechny tyto stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 3. 2017.

V Praze dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
CENTRA a. s.

.....
manažer DSN pro komunální sektor

.....
AZURA A-Z, servis s.r.o.

.....
jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy na zajištění úklidových prací bytových domů Městské části Praha 5

CENOVÉ VYJÁDŘENÍ (BOD I. PŘÍLOHY č. 2 - SPECIFIKACE ČINNOSTÍ)							
BYTOVÉ DOMY - VNITŘNÍ PROSTORY (BĚŽNÝ ÚKLID DOMŮ 1x TÝDNĚ)							
			PODLAHOVÉ	CENA ZA MĚSÍC	DPH	CENA CELKEM	CENA ZA ROK
OBJEKT	č. p.	č. o.	PLOCHY (m²)	BEZ DPH	15%	ZA MĚSÍC S DPH	S DPH
ŠTEFÁNIKOVA	316	8	202	1 466,00 Kč	219,90 Kč	1 685,90 Kč	20 230,80 Kč
ŠTEFÁNIKOVA	250	6	125	907,00 Kč	136,05 Kč	1 043,05 Kč	12 516,60 Kč
JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ	476	43	190	1 379,00 Kč	206,85 Kč	1 585,85 Kč	19 030,20 Kč
JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ	1072	29	176	1 277,00 Kč	191,55 Kč	1 468,55 Kč	17 622,60 Kč
JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ	84	9	265	1 923,00 Kč	288,45 Kč	2 211,45 Kč	26 537,40 Kč
JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ	1211	11	235	1 705,00 Kč	255,75 Kč	1 960,75 Kč	23 529,00 Kč
VÍTĚZNÁ	530	11	206	1 495,00 Kč	224,25 Kč	1 719,25 Kč	20 631,00 Kč
VÍTĚZNÁ	531	13	188	1 364,00 Kč	204,60 Kč	1 568,60 Kč	18 823,20 Kč
ZBOROVSKÁ	542	42	146	1 059,00 Kč	158,85 Kč	1 217,85 Kč	14 614,20 Kč
ZBOROVSKÁ	1188	8	204	1 480,00 Kč	222,00 Kč	1 702,00 Kč	20 424,00 Kč
K VODOJEMU	201	3	113	820,00 Kč	123,00 Kč	943,00 Kč	11 316,00 Kč
K VODOJEMU	202	5	97	704,00 Kč	105,60 Kč	809,60 Kč	9 715,20 Kč
NA SKALCE	1047	1	138	1 001,00 Kč	150,15 Kč	1 151,15 Kč	13 813,80 Kč
ZUBATÉHO	330	10	399	2 895,00 Kč	434,25 Kč	3 329,25 Kč	39 951,00 Kč
CENA CELKEM				19 475,00 Kč	2 921,25 Kč	22 396,25 Kč	268 755,00 Kč

CENOVÉ VYJÁDRĚNÍ (BOD II. PŘÍLOHY č. 2 - SPECIFIKACE ČINNOSTÍ)							
BYTOVÉ DOMY - VNITŘNÍ PROSTORY (GENERÁLNÍ ÚKLID DOMU 2x ROČNĚ)							
			PODLAHOVÉ	CENA ZA		CENA CELKEM	CENA ZA ROK
OBJEKT	č. p.	č. o.	PLOCHY (m²)	BEZ DPH	15%	ZA MĚSÍC S DPH	S DPH
ŠTEFÁNIKOVA	316	8	202	460,00 Kč	69,00 Kč	529,00 Kč	6 348,00 Kč
ŠTEFÁNIKOVA	250	6	125	221,00 Kč	33,15 Kč	254,15 Kč	3 049,80 Kč
JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ	476	43	190	370,00 Kč	55,50 Kč	425,50 Kč	5 106,00 Kč
JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ	1072	29	176	303,00 Kč	45,45 Kč	348,45 Kč	4 181,40 Kč
JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ	84	9	265	574,00 Kč	86,10 Kč	660,10 Kč	7 921,20 Kč
JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ	1211	11	235	539,00 Kč	80,85 Kč	619,85 Kč	7 438,20 Kč
VÍTĚZNÁ	530	11	206	416,00 Kč	62,40 Kč	478,40 Kč	5 740,80 Kč
VÍTĚZNÁ	531	13	188	404,00 Kč	60,60 Kč	464,60 Kč	5 575,20 Kč
ZBOROVSKÁ	542	42	146	419,00 Kč	62,85 Kč	481,85 Kč	5 782,20 Kč
ZBOROVSKÁ	1188	8	204	477,00 Kč	71,55 Kč	548,55 Kč	6 582,60 Kč
K VODOJEMU	201	3	113	318,00 Kč	47,70 Kč	365,70 Kč	4 388,40 Kč
K VODOJEMU	202	5	97	318,00 Kč	47,70 Kč	365,70 Kč	4 388,40 Kč
NA SKALCE	1047	1	138	312,00 Kč	46,80 Kč	358,80 Kč	4 305,60 Kč
ZUBATÉHO	330	10	399	749,00 Kč	112,35 Kč	861,35 Kč	10 336,20 Kč
CENA CELKEM				5 880,00 Kč	882,00 Kč	6 762,00 Kč	81 144,00 Kč

CENOVÉ VYJÁDŘENÍ (BOD III. PŘÍLOHY č. 2 - SPECIFIKACE ČINNOSTÍ)							
BYTOVÉ DOMY - VENKOVNÍ ÚKLID (ODPADNÍ NÁDOBY UMÍSTĚNÉ MIMO VNITŘNÍ PROSTORY DOMU 1x TÝDNĚ)							
			UMÍSTĚNÍ	CENA ZA MĚSÍC	DPH	CENA CELKEM	CENA ZA ROK
OBJEKT	č. p.	č. o.	KONT. NÁDOB	BEZ DPH	21%	ZA MĚSÍC S DPH	S DPH
ŠTEFÁNIKOVA	316	8	DVŮR	70,00 Kč	14,70 Kč	84,70 Kč	1 016,40 Kč
ŠTEFÁNIKOVA	250	6	DVŮR	70,00 Kč	14,70 Kč	84,70 Kč	1 016,40 Kč
JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ	476	43	DVŮR	70,00 Kč	14,70 Kč	84,70 Kč	1 016,40 Kč
JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ	1072	29	DVŮR	70,00 Kč	14,70 Kč	84,70 Kč	1 016,40 Kč
VÍTĚZNÁ	530	11	DVŮR	70,00 Kč	14,70 Kč	84,70 Kč	1 016,40 Kč
VÍTĚZNÁ	531	13	DVŮR	70,00 Kč	14,70 Kč	84,70 Kč	1 016,40 Kč
K VODOJEMU	201	3	PŘED DOMEM	70,00 Kč	14,70 Kč	84,70 Kč	1 016,40 Kč
K VODOJEMU	202	5	PŘED DOMEM	70,00 Kč	14,70 Kč	84,70 Kč	1 016,40 Kč
NA SKALCE	1047	1	PŘED DOMEM	70,00 Kč	14,70 Kč	84,70 Kč	1 016,40 Kč
ZUBATÉHO	330	10	PŘED DOMEM	70,00 Kč	14,70 Kč	84,70 Kč	1 016,40 Kč
CENA CELKEM				700,00 Kč	147,00 Kč	847,00 Kč	10 164,00 Kč

CENOVÉ VYJÁDŘENÍ (BOD IV. PŘÍLOHY č. 2 - SPECIFIKACE ČINNOSTÍ)							
BYTOVÉ DOMY - VENKOVNÍ ÚKLID (PŘILEHLÉ DVORY - ZPEVNĚNÉ PLOCHY 2x ROČNĚ)							
			PLOCHA	CENA ZA MĚSÍC	DPH	CENA CELKEM	CENA ZA ROK
OBJEKT	č. p.	č. o.	(m²)	BEZ DPH	21%	ZA MĚSÍC S DPH	S DPH
ŠTEFÁNIKOVA	316	8	225	94,00 Kč	19,74 Kč	113,74 Kč	1 364,88 Kč
ŠTEFÁNIKOVA	250	6	250	104,00 Kč	21,84 Kč	125,84 Kč	1 510,08 Kč
JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ	476	43	390	163,00 Kč	34,23 Kč	197,23 Kč	2 366,76 Kč
JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ	1072	29	50	21,00 Kč	4,41 Kč	25,41 Kč	304,92 Kč
JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ	84	9	21	9,00 Kč	1,89 Kč	10,89 Kč	130,68 Kč
JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ	1211	11	17	7,00 Kč	1,47 Kč	8,47 Kč	101,64 Kč
VÍTĚŽNÁ	530	11	60	25,00 Kč	5,25 Kč	30,25 Kč	363,00 Kč
VÍTĚŽNÁ	531	13	140	58,00 Kč	12,18 Kč	70,18 Kč	842,16 Kč
ZBOROVSKÁ	542	42	100	42,00 Kč	8,82 Kč	50,82 Kč	609,84 Kč
ZBOROVSKÁ	1188	8	25	10,00 Kč	2,10 Kč	12,10 Kč	145,20 Kč
NA SKALCE	1047	1	25	10,00 Kč	2,10 Kč	12,10 Kč	145,20 Kč
ZUBATÉHO	330	10	130	54,00 Kč	11,34 Kč	65,34 Kč	784,08 Kč
CENA CELKEM				597,00 Kč	125,37 Kč	722,37 Kč	8 668,44 Kč

CENOVÉ VYJÁDŘENÍ (BOD V. PŘÍLOHY č. 2 - SPECIFIKACE ČINNOSTÍ)							
BYTOVÉ DOMY - VENKOVNÍ ÚKLID (PŘÍSTUPOVÉ CHODNÍKY K DOMU - BĚŽNÝ ÚKLID 1xTÝDNĚ)							
			VENKOVNÍ	CENA ZA MĚSÍC	DPH	CENA CELKEM	CENA ZA ROK
OBJEKT	č. p.	č. o.	PLOCHY (m²)	BEZ DPH	21%	ZA MĚSÍC S DPH	S DPH
K VODOJEMU	201	3	13	42,00 Kč	8,82 Kč	50,82 Kč	609,84 Kč
K VODOJEMU	202	5	13	42,00 Kč	8,82 Kč	50,82 Kč	609,84 Kč
CENA CELKEM			26	84,00 Kč	17,64 Kč	101,64 Kč	1 219,68 Kč

CENOVÉ VYJÁDŘENÍ (BOD VI. PŘÍLOHY č. 2 - SPECIFIKACE ČINNOSTÍ)						
BYTOVÉ DOMY - VENKOVNÍ ÚKLID (PŘÍSTUPOVÉ CHODNÍKY K DOMU - ÚKLID SNĚHU DLE POTŘEBY V ZIMNÍM OBDOBÍ 1. 11. AŽ 31. 3.)						
			VENKOVNÍ	CENA ZA VÝJEZD	DPH	CENA CELKEM
OBJEKT	č. p.	č. o.	PLOCHY (m²)	BEZ DPH	21%	ZA 1x VÝJEZD S DPH
K VODOJEMU	201	3	13	130,00 Kč	27,30 Kč	157,30 Kč
K VODOJEMU	202	5	13	130,00 Kč	27,30 Kč	157,30 Kč
CENA ZA VÝJEZD			26	260,00 Kč	54,60 Kč	314,60 Kč

Fakturace v zimním období (listopad až březen) dle skutečného počtu výjezdů v daném měsíci.

Příloha č. 2 Smlouvy na zajištění úklidových prací bytových domů Městské části Praha 5

SPECIFIKACE ČINNOSTÍ K BODU I. PŘÍLOHY č. 1

(VNITŘNÍ ÚKLID)

Pravidelný běžný úklid vnitřních společných prostor bytových domů

Četnost úklidu 1x týdně

Seznam výkonu úklidových prací (pracovní dny):

Haly, chodby, schodiště, průjezdy, pavlačové plochy a výtahy:

- zametení a vytření vnitřních podlahových ploch v domech (vyjma sklepních chodeb a ostatních společných místností v suterénech domů (sušárny apod.)
- zametení a vytření (dle povrchu) vnitřních průjezdů v domech (pokud není průjezd uzavřen vraty a venkovní teplota klesne v zimním období k bodu mrazu, bude tento prostor pouze zametán – nebezpečí námrazy)
- zametení a vytření pavlačových ploch (pokud se jedná o otevřené pavlače vystavené povětrnostním vlivům, budou plochy v zimním období při venkovních teplotách klesajících k bodu mrazu pouze zamety – nebezpečí námrazy)
- zametení a vytření podlah výtahů
- čištění drážek pojezdových výtahových dveří
- leštění zrcadla v kabině výtahu
- mytí dotykových ploch v kabinách výtahů
- zbavení nečistot vstupních rohoží (v případě zapsuštěných kovových při snadném vyjmutí)
- otření klik vstupních dveří a okolních dotykových míst
- otření ploch madel zábradlí, parapetů, poštovních schránek, hasicích přístrojů a hydrantů
- odstranění pavučin (netýká se prostorů ve sklepních chodbách a ostatních společných místností v suterénech domů (sušárny apod.)
- zametení a vytření (dle povrchu) včetně dezinfekce prostoru stání odpadních nádob v domě
- vynesení letáků
- veškeré závady (např. rozbitá okna, dveře, prasklé potrubí atd.) zjištěné při úklidu nahlásit středisku technické správy

Poznámka:

Rohožky na chodbách před vstupy do bytů nejsou součástí vybavení domu (cizí majetek) a úklid ploch bude proveden, pouze pokud nebudou na chodbách při výkonu pravidelného úklidu domů instalovány. Pokud pravidelný běžný úklid domu vychází na den pracovního klidu (svátek), je možné úklid vykonat v nejbližším pracovním dnu.

SPECIFIKACE ČINNOSTÍ K BODU II. PŘÍLOHY č. 1

(VNITŘNÍ ÚKLID)

Generální úklid vnitřních společných prostor bytových domů v četnosti 2x ročně (v období březen až duben)

Četnost úklidu: 2x ročně (v období březen až duben)

Seznam výkonu úklidových prací (pracovní dny):

Haly, chodby, schodiště, průjezdy, pavlačové plochy, balkóny, prostory v suterénu domu a výtahy:

- zametení a vytření (dle povrchu) sklepních chodeb a ostatních společných místností v suterénu domu (sušárna apod.)
- zametení a vytření ploch balkónů
- celoplošné mytí všech dveří vč. rámu ve společných prostorách domů (vyjma dveří bytových jednotek)
- celoplošné mytí vrat v průjezdu domu
- mytí krytů osvětlovacích těles (u vnitřního mytí krytů při jednoduché montáži) do 4m výšky

- celoplošné mytí běžně dostupných oken vč. rámců (do 4m výšky)
- celoplošné mytí běžně dostupných ostatních skleněných ploch ve společných prostorech domů (do 4m výšky)
- celoplošné mytí výtahových dveří na jednotlivých podlažích
- celoplošné mytí stěn kabin výtahů (vnitřní strana)
- čištění vypínačů, hydrantů, hasicích přístrojů, el. skříněk (vnější strana), plynoměrů a požárních hlásičů
- celoplošné mytí konstrukce zábradlí vč. zábradlí balkónů
- celoplošné mytí olejových omyvatelných nátěrů na stěnách
- otření běžně dostupných rozvodných trubek ve společných prostorech domů
- odstranění pavučin na balkónech, ve sklepních chodbách a místnostech v suterénu domu (sušárna apod.)

Poznámka:

Přesný termín generálního úklidu nahlásí vykonavatel s týdenním předstihem správci objektu. Pokud nebude možné z důvodů například řemeslných prací v domě vykonat ve stanovených měsících březen a duben tuto službu, bude provedena v jiném termínu po dohodě se správou objektu.

SPECIFIKACE ČINNOSTÍ K BODU III. PŘÍLOHY č. 1

(VENKOVNÍ ÚKLID)

Pravidelný úklid prostoru stanoviště odpadních nádob umístěných mimo vnitřní prostory domu (ve dvoru nebo před domem)

Četnost úklidu: 1x týdně (v den pravidelného úklidu domu)

Seznam výkonu úklidových prací (pracovní dny):

Stanoviště odpadních nádob:

- kontrola a úklid prostoru stání odpadních nádob od běžných nečistot

Poznámka:

Předmětem plnění není úklid nekomunálního odpadu (tím se rozumí: stavební suť, nebezpečný odpad, kusy nábytku apod.)

SPECIFIKACE ČINNOSTÍ K BODU IV. PŘÍLOHY č. 1

(VENKOVNÍ ÚKLID)

Pravidelný úklid zpevněných ploch dvorů

Četnost úklidu: 2x ročně (jaro/podzim)

Seznam výkonu úklidových prací (pracovní dny):

Dvory:

- celoplošné zametení zpevněných ploch od běžných nečistot

Poznámka:

V případě nutnosti odvozu a ekologické likvidace biologického odpadu (listí), bude na tuto službu vystavena objednávka.

SPECIFIKACE ČINNOSTÍ K BODU V. PŘÍLOHY č. 1

(VENKOVNÍ ÚKLID)

Pravidelný úklid přístupových chodníků k domu

Četnost úklidu: 1x týdně (v den pravidelného úklidu domu)

Seznam výkonu úklidových prací (pracovní dny):

Chodník přístupový (plocha od hlavního podélného chodníku s domem ke vstupním dveřím do domu) :

- celoplošné zametení zpevněné plochy od běžných nečistot

SPECIFIKACE ČINNOSTÍ K BODU VI. PŘÍLOHY č. 1

(VENKOVNÍ ÚKLID)

Pravidelný úklid přístupových chodníků k domu od sněhu

Četnost úklidu: dle potřeby v zimních měsících listopad až březen

Seznam výkonu úklidových prací (pracovní dny):

Chodník přístupový (plocha od hlavního podélného chodníku s domem ke vstupním dveřím do domu) :

- odklizení sněhu z přístupových chodníků k domu včetně posypu při námraze, odstraňování zmrzáků a to tak, aby byla zajištěna jejich schůdnost po celý den a to v souladu s platnou vyhláškou hlavního města Prahy

Poznámka:

Fakturace dle skutečného počtu výjezdů v daném měsíci.

Posypový materiál použitý k zimní údržbě bude celoplošně zameten po ukončení zimního období.

PRÁCE NA OBJEDNÁVKU

Mimořádné úklidové práce(po rekonstrukci, havárii vody apod.)

Jednotka: od 160,-Kč/hod., dle obtížnosti prací

Tyto činnosti je možné provádět za 20 % příplatek i ve dnech pracovního klidu.

Pro řádné provedení prací je potřebné zajistit:

- zázemí pro pracovníka úklidu (uzamykatelný prostor v domě k uskladnění úklidového náčiní)
- přístup k vodě a odpadu (výlevka)
- odběr vody a el. energie bez nároku na další úhradu