

Dodatek č. 6 **ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 8. 11. 2016 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880 (dále jen pronajímatel)

a

Glanc Optik s.r.o.

Se sídlem: Hraničářská 143/3, Hranice, 733 01 Karviná

Zastoupena: Andreou Krzanovou, jednatelkou

IČ: 29461201

DIČ: CZ29461201

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. C, vložce 55399 (dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj. měsíční paušál **394,00 Kč + 10 % DPH**
- **elektrickou energii** dle skutečné spotřeby samostatnou fakturou
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory měsíční paušál **105,00 Kč + 10 % DPH**
- **likvidaci odpadu** měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**

- **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál

100,00 Kč + 21 % DPH

- **telefonní hovory** fakturovány měsíčně dle skutečnosti

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 2 692,90 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

- 1) V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 2. 2021** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technická náměstkyně

.....
Andrea Krzanová
jednatelka