

Číslo smlouvy budoucího půjčitele:

Číslo smlouvy budoucího vypůjčitele: OMAJ-SMV/SSB/002617/2020/Sti,

Č. j. budoucího vypůjčitele: SMOL/261785/2020/OMAJ/SMV/Kar

Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce a podmínkách údržby protipovodňových opatření

**uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl., § 2193 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,**

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A,
vložce 13565
Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontakty: závod Horní Morava, U Dětského domova 263, Olomouc
[REDAKCE]

(dále jen „budoucí půjčitel“)

a

statutární město Olomouc

Zastoupené: Mgr. Matoušem Pelikánem, náměstkem primátora
Sídlo: Horní nám. č. p. 583, 779 11 Olomouc
IČ: 00299308
DIČ: CZ 00299308
Kontakt: podatelna@olomouc.eu

(dále jen „budoucí vypůjčitel“),

společně také jen jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí půjčitel realizuje akci „**Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta, II. B etapa**“ (dále jen „Protipovodňová opatření“) v rámci programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, jejímž účelem je zajistit protipovodňovou ochranu pro obyvatele města Olomouce. Protipovodňová opatření jsou budována na základě dokumentace pro provádění stavby vyhotovené společností Sweco Hydroprojekt, a. s. v r. 2016 jako podklad zadávacího řízení na zhotovitele Protipovodňových opatření (dále jen „Projektová dokumentace“). Obě smluvní strany jsou s Projektovou dokumentací seznámeny.

2. Účelem této smlouvy je vzájemný závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o výpůjčce a podmínkách údržby protipovodňových opatření (dále jen „Smlouva o výpůjčce“) a vymezení vzájemných práv a povinností budoucího půjčitele a budoucího vypůjčitele, týkající se zejména rozsahu budoucího předmětu výpůjčky a rozsahu jeho údržby.

3. Výstavbou Protipovodňových opatření budou také dotčena prostranství užívaná veřejností. V rámci realizace Protipovodňových opatření bude na základě dohody smluvních stran zpřístupněna nově i část koryta toku řeky Moravy a přiléhající pozemky.

4. Smluvní strany se s ohledem na snahu zajistit optimální fungování Protipovodňových opatření a současně umožnit i další využívání dotčeného území veřejností dohodly na této smlouvě o smlouvě budoucí o výpůjčce a podmínkách údržby protipovodňových opatření.

5. Budoucí půjčitel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky - pozemky, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Pozemky“).

6. V okamžiku uzavření této smlouvy již probíhá realizace Protipovodňových opatření a část stavebních objektů včetně některých dotčených touto smlouvou je již rozestavěna nebo dokončena, jiné stavební objekty jsou teprve připravovány k realizaci. Součástí Pozemků, respektive ve vlastnictví budoucího půjčitele, jsou nebo po vybudování Protipovodňových opatření budou stavební objekty (dále jen „Předmětné SO“) tohoto druhu:

- Berma v korytě vodního toku (tzv. náplavka) včetně kamenných sedáků a prvků záchytného systému
- Břehová berma
- Objekty vybudované v rámci zpřírodnění pravobřežní bermy
- Zeď, zeď včetně zábradlí
- Betonová zeď, betonová zeď včetně zábradlí
- Zábradlí, oplocení (včetně instalovaného na zdi) v režimu zábradlí
- Obslužná komunikace, přístupová schodiště, obslužná komunikace včetně přístupových schodišť
- Terénní úprava, val, zemní ochranná hráz
- Terénní úprava (val) na levém břehu vodního toku (LB)
- Břehové a doprovodné výsadby, vegetační úpravy (dále jen „zeleň“).

Předmětné SO jsou budovány v rámci Protipovodňových opatření a jejich podrobnou specifikaci obsahuje Projektová dokumentace.

Seznam Předmětných SO řešených touto smlouvou je uveden v příloze č. 2 této smlouvy a podmínky a rozsah údržby Předmětných SO jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen jako „Údržba“).

7. Na pozemcích jsou nebo budou také umístěny stavební objekty ve vlastnictví budoucího vypůjčitele nebo třetích osob, které vznikly/vzniknou jako vyvolaná investice související s realizací Protipovodňových opatření (dále jen „Cizí SO“). Seznam těchto stavebních objektů tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, podrobná specifikace Cizích SO je opět uvedena v Projektové dokumentaci.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran na výzvu budoucího půjčitele uzavřít Smlouvu o výpůjčce a podmínkách údržby protipovodňových opatření, jejímž předmětem bude přenechání Pozemků včetně Předmětných SO, které jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 (dále jen „Předmět výpůjčky“) budoucímu vypůjčiteli, a to za podmínek stanovených v přílohách č. 3 a č. 6 a způsobem uvedeným níže. Dále bude předmětem Smlouvy o výpůjčce úprava vzájemných vztahů mezi půjčitelem, který má právo hospodařit s Protipovodňovými opatřeními, a vypůjčitelem při Údržbě Předmětu výpůjčky dle přílohy č. 3.

2. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena za podmínek uvedených dále v této smlouvě o smlouvě budoucí. Předmět výpůjčky bude s ohledem na rozsáhlost stavby Protipovodňových opatření předáván postupně po částech (na etapy). Budoucí půjčitel zajistí vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí o předčasném užívání. Budoucí půjčitel bude oprávněn vyzvat budoucího vypůjčitele k uzavření Smlouvy o výpůjčce, respektive jejího dodatku rozšiřujícího Předmět výpůjčky o pozemky, jejichž součástí budou Předmětné SO až po obdržení kolaudačního souhlasu/rozhodnutí o předčasném užívání.

3. Budoucí vypůjčitel se zavazuje předložit do 60 dnů od doručení kompletního návrhu Smlouvy o výpůjčce, respektive jejího dodatku včetně všech příloh ze strany budoucího půjčitele, tento návrh k rozhodnutí Radě města Olomouce.
4. Cizí SO, uvedené v příloze č. 4 této smlouvy, nejsou předmětem výpůjčky a nejsou ve vlastnictví budoucího půjčitele. Budoucí půjčitel se zavazuje budoucímu vypůjčiteli předat kopie smluv a dokumentaci skutečného provedení u SO, které nejsou ve vlastnictví budoucího vypůjčitele. Budoucí vypůjčitel se zavazuje, že bude podmínky pro umístění SO, které nejsou ve vlastnictví budoucího vypůjčitele, dodržovat a nezpůsobí na nich svou činností škodu.
5. Příloha č. 5 zobrazuje grafické znázornění území, které je Předmětem výpůjčky, včetně slovního popisu. Vymezení uvedené v příloze č. 5 je pouze orientační a v případě pochybností má vždy přednost vymezení Předmětu výpůjčky uvedené v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy a v Projektové dokumentaci.
6. Budoucí půjčitel předá budoucímu vypůjčiteli Předmět výpůjčky do bezplatného užívání po podpisu Smlouvy o výpůjčce, respektive jejího dodatku, prostřednictvím předávacího protokolu a budoucí vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky převzít. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí proběhne nejpozději následující pracovní den po podpisu Smlouvy o výpůjčce, respektive jejího dodatku. Budoucí vypůjčitel se zavazuje provádět na Předmětu výpůjčky Údržbu dle přílohy č. 3 k této smlouvě ode dne následujícího po dni převzetí Předmětu výpůjčky.
7. Užívání Předmětu výpůjčky, respektive jeho předané části, započne dnem následujícím po dni předání příslušné/dílčí části Předmětu výpůjčky. Budoucí vypůjčitel nese veškerou odpovědnost za škody vzniklé na Předmětu výpůjčky, včetně škod na zdraví a majetku osob, které by v budoucnu mohly vzniknout v příčinné souvislosti se zanedbáním povinností upravených touto smlouvou nebo platnou legislativou.
8. Smluvní strany uzavřely dne 12. 12. 2012 smlouvu č. 33/2012 o provedení náhradní výsadby, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 6. 2018, která mimo jiné specifikuje péči o zeleň uvedenou v čl. I. odst. 6 této smlouvy po dobu 3 let od ukončení výsadby. Budoucí vypůjčitel bude postupovat dle specifikace péče o zeleň uvedené v příloze č. 3 této smlouvy až po ukončení nebo vypršení citované smlouvy o provedení náhradní výsadby.

Článek III. Další povinnosti smluvních stran

1. Budoucí vypůjčitel se v rámci Smlouvy o výpůjčce zaváže udržovat Předmět výpůjčky v dobrém stavebním stavu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy. Dobrým stavebním stavem se myslí stav bez zásadního poškození, které by mělo vliv na funkci protipovodňových opatření, vyjma nutných opatření dle č. III. odst. 3, která se zavazuje vykonat budoucí půjčitel na své náklady.
2. Budoucí vypůjčitel se v rámci Smlouvy o výpůjčce zaváže užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, řídit se pokyny budoucího půjčitele a příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, zejména vodoprávního úřadu od okamžiku, kdy mu tyto budou budoucím půjčitelem předány, zejména v povodňových případně jiných krizových stavech.
3. Budoucí půjčitel se zavazuje po dobu platnosti Smlouvy o výpůjčce na Předmětu výpůjčky provádět technickobezpečnostní prohlídky v souladu s § 62 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Na tyto prohlídky přizve budoucího vypůjčitele. Budoucí půjčitel se dále zavazuje po dobu platnosti Smlouvy o výpůjčce na Předmětu výpůjčky provádět technickobezpečnostní dohled v souladu s § 61 vodního zákona a v souladu s vyhláškou ministerstva zemědělství č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly. Budoucí půjčitel bude budoucího vypůjčitele písemně informovat o veškerých zjištěných závadách a o nutných opatřeních k jejich odstranění. Tato nutná opatření se zavazuje vykonat budoucí půjčitel na své náklady. Budoucí půjčitel zároveň bude vykonávat odborný dohled nad Údržbou Předmětu výpůjčky.
4. Budoucí vypůjčitel bude oprávněn požádat budoucího půjčitele o vyjádření k záměrům dotýkajících se Předmětu výpůjčky. Budoucí vypůjčitel je oprávněn provádět na Předmětu výpůjčky stavební úpravy, včetně stavebních oprav, a umístování trvalých prvků a zařízení (např. mobiliář a umělecké instalace) pouze s písemným souhlasem budoucího půjčitele. Smluvní strany se tímto

výslovně dohodly, že jakékoliv změny Předmětu výpůjčky, které mohou omezit průtočnost vodního toku může budoucí vypůjčitel realizovat pouze se souhlasem budoucího půjčitele.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že konání akcí pro veřejnost i případných soukromých akcí, které jsou uvedeny v příloze č. 6 této smlouvy, je budoucí vypůjčitel povinen oznámit písemně či emailem nejpozději do 7 dnů před zahájením takové akce na kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy. Akce, které by nebylo možno přiřadit pod seznam uvedený v příloze č. 6, budou podléhat písemnému souhlasu budoucího půjčitele, přičemž budoucí půjčitel si vyhrazuje lhůtu pro vyjádření svého stanoviska v délce 30 dnů od podání písemné žádosti budoucím vypůjčitelem.

6. Budoucí vypůjčitel se zavazuje vyhotovit Provozní řád na Předmět výpůjčky, který bude obsahovat postup krizového řízení při povodni a tento upravit dle připomínek budoucího půjčitele.

7. Budoucí vypůjčitel bude povinen do 30 dnů od výzvy budoucího půjčitele, pokud není jiné datum stanovené dohodou smluvních stran, odstranit neodsouhlasené změny a navrátit Předmět výpůjčky do původního stavu. Pokud tak neučiní, budoucí půjčitel navrátí Předmět výpůjčky do původního stavu a náklady na toto navrácení je oprávněn požadovat po budoucím vypůjčiteli. Budoucí vypůjčitel se zaváže tyto náklady uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich náhradě.

8. Budoucí vypůjčitel bude povinen zajistit nerušený a prioritní přístup, včetně možnosti vjezdu motorových vozidel budoucího půjčitele na Předmět výpůjčky za účelem správy vodního toku. Výše uvedená povinnost zahrnuje závazek Údržby přístupových komunikací na Předmět výpůjčky. Opravy přístupových komunikací na Předmět výpůjčky budou řešeny dle individuální domluvy mezi budoucím půjčitelem a budoucím vypůjčitelem.

9. Budoucí vypůjčitel bude povinen oznámit budoucímu půjčiteli veškeré změny, které nastaly na Předmětu výpůjčky, jak zapříčiněním budoucího vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle, bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o nich dozvěděl.

10. Budoucí vypůjčitel se v rámci Smlouvy o výpůjčce zaváže zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodu porušení platných právních předpisů, zejména nikoliv však výlučně těch uvedených v článku III. odst. 1 této smlouvy, pokud tyto předpisy porušil budoucí vypůjčitel při užívání Předmětu výpůjčky. Současně se zaváže zajistit na vlastní náklady neprodlené odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, které mu budou známy a které budou ohrožovat Předmět výpůjčky nebo přilehlý vodní tok. Budoucí vypůjčitel odpovídá za škody způsobené budoucímu půjčiteli, které zavinil svým jednáním nebo opomenutím.

11. Budoucí vypůjčitel se v rámci Smlouvy o výpůjčce zaváže přijmout plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku a majetku zaměstnanců, který se na Předmětu výpůjčky nachází/bude nacházet a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami respektive jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku tak i za újmu na zdraví.

12. Budoucí vypůjčitel je oprávněn provést úpravu zeleně, včetně sečení, i nad rámec péče o zeleň realizované na základě smlouvy o náhradní výsadbě citované v článku II. odst. 8 této smlouvy, dle svého uvážení. V případě, kdy by došlo činností budoucího vypůjčitele k poškození zeleně nebo k jejímu úhynu, je tento povinen nahradit škodu v plném rozsahu.

Článek IV. Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce bude sjednaná na dobu neurčitou. Smlouvu o výpůjčce bude možno ukončit:

- a. dohodou smluvních stran,
- b. písemnou výpovědí půjčitele bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců,
- c. písemnou výpovědí vypůjčitele bez udání důvodu s výpovědní dobou 12 měsíců.

Dojde-li k podání výpovědi, bude toto právní jednání doručováno do datové schránky druhé smluvní strany. Doručování se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Dojde-li v průběhu trvání Smlouvy o výpůjčce ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na vlastnictví, provoz či Údržbu Předmětu výpůjčky, smluvní strany uzavřou písemný dodatek, který uvede vzájemné vztahy do souladu s platnou právní úpravou.

Článek V. Náklady na správu a opravy Předmětu výpůjčky

1. Náklady na zajištění kontrol Protipovodňových opatření – jako vodního díla nese budoucí půjčitel. Náklady na Údržbu Předmětu výpůjčky bude hradit budoucí vypůjčitel.

2. Po dobu běhu záruční doby za dílo vůči zhotoviteli Protipovodňového opatření se budoucí vypůjčitel zavazuje bez odkladu informovat budoucího půjčitele o zjištěných vadách, které zjistil v mezidobí pravidelných technickobezpečnostních prohlídek dle vodního zákona a dle vyhlášky ministerstva zemědělství č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly a poskytnout budoucímu půjčiteli součinnost k uplatnění záručních vad u zhotovitele Protipovodňových opatření.

3. Běžnou Údržbu a opravu Předmětu výpůjčky nezbytnou z důvodu opotřebení a plynutí času se budoucí vypůjčitel zavazuje zajistit na své náklady.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. V případě změny vlastníka Předmětu výpůjčky zajistí budoucí půjčitel převedení závazků z této smlouvy i ze Smlouvy o výpůjčce na nového vlastníka. Změnu vlastnictví je budoucí půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu budoucímu vypůjčiteli.

2. Budoucí vypůjčitel je oprávněn přenechat za úplatu Předmět výpůjčky k užívání třetím osobám, přičemž činností třetích osob nesmí být dotčena úroveň protipovodňové ochrany a efektivita Protipovodňového opatření. Současně se budoucí vypůjčitel zavazuje, že prostřednictvím poskytnutí Předmětu výpůjčky třetím osobám neporuší pravidla pro veřejnou podporu. Vše výše uvedené však výhradně v souladu s pravidly, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že případné sankce za porušení povinností vztahujících se k Předmětu výpůjčky požadované třetí stranou, ponese ta strana smlouvy, v jejímž užívání předmětný objekt je nebo strana, která je povinna na základě smluvních ujednání tyto činnosti realizovat.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výzvy, zprávy a předání informací (dále jen „Zprávy“), vyjma těch uvedených v článku IV. odst. 1 této smlouvy, které předpokládá tato smlouva, proběhnou prostřednictvím emailových schránek odpovědných osob smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že nejpozději do 3 dnů zašlou potvrzení o přijetí takové Zprávy, aby bylo postaveno na jisto, že byla řádně doručena. Pokud odesílatel neobdrží potvrzení, zašle takovou zprávu prostřednictvím datové schránky.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí půjčitel obdrží tři stejnopisy a budoucí vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.

3. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude budoucím vypůjčitelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Olomouce dne 22. 2. 2021.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – seznam pozemků, které budou předmětem výpůjčky

Příloha č. 2 – seznam stavebních objektů, které budou předmětem výpůjčky

Příloha č. 3 – seznam podmínek pro údržbu jednotlivých druhů stavebních objektů

Příloha č. 4 – seznam stavebních objektů souvisejících investic (SI)

Příloha č. 5 – zobrazení předmětu výpůjčky – celková situace

Příloha č. 6 – seznam pokynů pro užívání předmětu výpůjčky

V Brně dne

V Olomouci dne

Budoucí půjčitel:

Budoucí vypůjčitel:

.....
Povodí Moravy, s.p.

.....
statutární město Olomouc