

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající: Město Bílovec. IČO: 00297755
se sídlem Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
zastoupeno starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: Ing. Daniel Sláchal, r. č.: 77 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 743 01 Bílovec
(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2470/2 zahrada o výměře 143 m² v k. ú. Bílovec – město, obec Bílovec, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **pozemek p. č. 2470/2 zahrada o výměře 143 m² v k. ú. Bílovec – město** (v textu dále jen „nemovitost“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod nemovitosti byla sjednána účastníky této smlouvy dohodou, a to ve výši 59.917,- Kč, (slovy: padesátdevět tisíc devět set sedmnáct korun české).
- 3.2. Kupující zaplatili část kupní ceny ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) jako peněžitou jistinu dne 15. 11. 2019. Zbývající část kupní ceny **ve výši 54.917 Kč** (slovy: padesát čtyři tisíc devět set sedmnáct korun českých) byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 19-1761833319/0800 pod variabilním symbolem **9979 000 444**.
- 3.3. Mimo uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit cenu za Odhad obvyklé ceny č. 20202 ve výši 800,- Kč.

Článek IV.
Zatížení předmětu koupě

- 4.1. Kupující bere na vědomí, že na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závazky na nemovitostech neváznou.
- 4.2. Kupující si nemovitost řádně prohlédl a seznámil se s jejím stavem a tyto přejímá ve stavu v jakém „stojí a leží“.

Článek V.
Ostatní ujednání

- 5.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podají až po úplném zaplacení kupní ceny ve prospěch kupujícího. Potvrzení o zaplacení kupní ceny bude prodávajícím předloženo spolu s návrhem na vklad. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 5.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 18. 12. 2020 – 06. 01. 2021 a následně schválen na 15. zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 17. 02. 2021 usnesením číslo ZM/15/383/2021.
- 6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.3. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu.
- 6.4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zápisem zveřejněním do registru smluv, které provede prodávající.

V Bílovci dne:

V Bílovci dne:

.....
Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

.....
Ing. Daniel Sláchal