



Spis : MaP 458/2015

Č.j.: MUCH/15 012/2021



Dodatek č. 3
PACHTOVNÍ SMLOUVY
číslo MaP/11169/2015-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: **MAVEX AGRO, spol. s r.o.**
Sídlo: Nebanice č.p. 30, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 64834417/CZ6484417
registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 7601
Zastoupený jednateli společnosti: Ing. Pavel Novák, Zdeněk Roch
(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna článku 1, článku 2 bod (1) a článku 4 předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 56503/2015 ze dne 02.07.2015, dále na základě rozhodnutí číslo V MaP 75997/2015 ze dne 10.09.2015 a rozhodnutí číslo V MaP100041/2015 ze dne 26.11.2015 byla s účinností od 03.12.2015 na dobu neurčitou uzavřena smlouva číslo **MaP/11169/2015-ZEM** ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.12.2016 a dodatku č. 2 ze dne 14.09.2018 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
432	ostatní plocha	10 821 m ²	7 363 m ²	Bříza nad Ohří
65	orná půda	13 023 m ²	8 200 m ²	Dolní Pelhřimov
66	ostatní plocha	885 m ²	400 m ²	Dolní Pelhřimov
1151/4	orná půda	4 689 m ²	988 m ²	Háje u Chebu
1155/10	trvalý travní porost	6 151 m ²	3 424 m ²	Háje u Chebu
1155/11	trvalý travní porost	2 739 m ²	2 600 m ²	Háje u Chebu
1155/12	trvalý travní porost	2 176 m ²	2 176 m ²	Háje u Chebu
1168	ostatní plocha	8 549 m ²	275 m ²	Háje u Chebu
1177/2	trvalý travní porost	1 593 m ²	1 593 m ²	Háje u Chebu
1178/1	ostatní plocha	15 349 m ²	3 296 m ²	Háje u Chebu
1219/2	ostatní plocha	343 m ²	343 m ²	Háje u Chebu
1220	ostatní plocha	471 m ²	254 m ²	Háje u Chebu
1221	ostatní plocha	629 m ²	190 m ²	Háje u Chebu
1225	ostatní plocha	7 805 m ²	1 204 m ²	Háje u Chebu
3158	ostatní plocha	3 572 m ²	3 145 m ²	Cheb
323	ostatní plocha	1 993 m ²	846 m ²	Jindřichov u Tršnic
332	ostatní plocha	6 036 m ²	238 m ²	Jindřichov u Tršnic
334	ostatní plocha	1 918 m ²	229 m ²	Jindřichov u Tršnic
337	ostatní plocha	79 m ²	7 m ²	Jindřichov u Tršnic
342	ostatní plocha	104 m ²	80 m ²	Jindřichov u Tršnic
751/5	orná půda	2 267 m ²	1 906 m ²	Starý Hrozňatov
751/6	orná půda	149 m ²	149 m ²	Starý Hrozňatov
1531	ostatní plocha	7 940 m ²	771 m ²	Starý Hrozňatov

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Bříza nad Ohří na listu vlastnictví č. 3897, pro katastrální území Dolní Pelhřimov na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Háje u Chebu na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Jindřichov u Tršnic na listu vlastnictví č. 1 a pro katastrální území Starý Hrozňatov na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „pachtovní smlouva“).

Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři pozemky o celkové výměře **39 677 m²** za účelem provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby.

Dodatek č. 3 pachtovní smlouvy č. MaP/11169/2015-ZEM

Článek 3 **Předmět dodatku**

Na základě žádosti pachtýře a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 101708/2020 ze dne 17.12.2020, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn **se rozšiřuje předmět pachtu.**

Článek č. 1. předmětné pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „nemovité věci“):

katastrální území Bříza nad Ohří, obec Cheb:

1) pozemek parcelní číslo 432 – ostatní plocha o celkové výměře 10 821 m²

katastrální území Dolní Pelhřimov, obec Cheb:

2) pozemek parcelní číslo 65 – orná půda o celkové výměře 13 023 m²

3) pozemek parcelní číslo 66 – ostatní plocha o celkové výměře 885 m²

katastrální území Háje u Chebu, obec Cheb:

4) pozemek parcelní číslo 753/11 – orná půda o celkové výměře 402 m²

5) pozemek parcelní číslo 1021/1 – ostatní plocha o celkové výměře 4 005 m²

6) pozemek parcelní číslo 1148/12 – orná půda o celkové výměře 280 m²

7) pozemek parcelní číslo 1148/13 – orná půda o celkové výměře 119 m²

8) pozemek parcelní číslo 1151/4 – orná půda o celkové výměře 4 689 m²

9) pozemek parcelní číslo 1155/10 – trvalý travní porost o celkové výměře 6 151 m²

10) pozemek parcelní číslo 1155/11 – trvalý travní porost o celkové výměře 2 739 m²

11) pozemek parcelní číslo 1155/12 – trvalý travní porost o celkové výměře 2 176 m²

12) pozemek parcelní číslo 1155/13 – trvalý travní porost o celkové výměře 422 m²

13) pozemek parcelní číslo 1168 – ostatní plocha o celkové výměře 8 549 m²

14) pozemek parcelní číslo 1177/2 – trvalý travní porost o celkové výměře 1 593 m²

15) pozemek parcelní číslo 1178/1 – ostatní plocha o celkové výměře 15 349 m²

16) pozemek parcelní číslo 1216 – ostatní plocha o celkové výměře 2 700 m²

17) pozemek parcelní číslo 1219/2 – ostatní plocha o celkové výměře 343 m²

18) pozemek parcelní číslo 1220 – ostatní plocha o celkové výměře 471 m²

19) pozemek parcelní číslo 1221 – ostatní plocha o celkové výměře 629 m²

20) pozemek parcelní číslo 1225 – ostatní plocha o celkové výměře 7 805 m²

katastrální území Cheb, obec Cheb:

21) pozemek parcelní číslo 3158 – ostatní plocha o celkové výměře 3 572 m²

katastrální území Jindřichov u Tršnic, obec Cheb:

22) pozemek parcelní číslo 298 – trvalý travní porost o celkové výměře 14 842 m²

23) pozemek parcelní číslo 303 – trvalý travní porost o celkové výměře 6 887 m²

24) pozemek parcelní číslo 323 – ostatní plocha o celkové výměře 1 993 m²

25) pozemek parcelní číslo 332 – ostatní plocha o celkové výměře 6 036 m²

26) pozemek parcelní číslo 334 – ostatní plocha o celkové výměře 1 918 m²

- 27) pozemek parcelní číslo 337 – ostatní plocha o celkové výměře 79 m²
 28) pozemek parcelní číslo 342 – ostatní plocha o celkové výměře 104 m²

katastrální území Starý Hrožňatov, obec Cheb:

- 29) pozemek parcelní číslo 751/5 – orná půda o celkové výměře 2 267 m²
 30) pozemek parcelní číslo 751/6 – orná půda o celkové výměře 149 m²
 31) pozemek parcelní číslo 1531 – ostatní plocha o celkové výměře 7 940 m²

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území **Bříza nad Ohří** na listu vlastnictví č. 3897, pro katastrální území **Dolní Pelhřimov** na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území **Háje u Chebu** na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území **Cheb** na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území **Jindřichov u Tršnic** na listu vlastnictví č. 1 a pro katastrální území **Starý Hrožňatov** na listu vlastnictví č. 1.

Článek č. 2. bod (1) předmětné pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel přenechává pachtýři část nemovitých věcí uvedených v Článku 1 o celkové výměře **69 261 m²**, viz situační nákresy, které jsou přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), k užívání a požívání a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení Článku 4 této smlouvy.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
432	ostatní plocha	10 821 m ²	7 363 m ²	Bříza nad Ohří
65	orná půda	13 023 m ²	8 200 m ²	Dolní Pelhřimov
66	ostatní plocha	885 m ²	400 m ²	Dolní Pelhřimov
753/11	orná půda	402 m ²	136 m	Háje u Chebu
1021/1	ostatní plocha	4 005 m ²	173 m ²	Háje u Chebu
1148/12	orná půda	280 m ²	280 m ²	Háje u Chebu
1148/13	orná půda	119 m ²	119 m ²	Háje u Chebu
1151/4	orná půda	4 689 m ²	4 648 m ²	Háje u Chebu
1155/10	trvalý travní porost	6 151 m ²	3 424 m ²	Háje u Chebu
1155/11	trvalý travní porost	2 739 m ²	2 600 m ²	Háje u Chebu
1155/12	trvalý travní porost	2 176 m ²	2 176 m ²	Háje u Chebu
1155/13	trvalý travní porost	422 m ²	422 m ²	Háje u Chebu
1168	ostatní plocha	8 549 m ²	275 m ²	Háje u Chebu
1177/2	trvalý travní porost	1 593 m ²	1 593 m ²	Háje u Chebu
1178/1	ostatní plocha	15 349 m ²	3 296 m ²	Háje u Chebu
1216	ostatní plocha	2 700 m ²	1 058 m ²	Háje u Chebu
1219/2	ostatní plocha	343 m ²	343 m ²	Háje u Chebu
1220	ostatní plocha	471 m ²	254 m ²	Háje u Chebu
1221	ostatní plocha	629 m ²	190 m ²	Háje u Chebu
1225	ostatní plocha	7 805 m ²	1 363 m ²	Háje u Chebu
3158	ostatní plocha	3 572 m ²	3 145 m ²	Cheb
298	trvalý travní porost	14 842 m ²	13 978 m ²	Jindřichov u Tršnic
303	trvalý travní porost	6 887 m ²	6 711 m ²	Jindřichov u Tršnic

Dodatek č. 3 pachtovní smlouvy č. MaP/11169/2015-ZEM

323	ostatní plocha	1 993m ²	846 m ²	Jindřichov u Tršnic
332	ostatní plocha	6 036 m ²	3 126 m ²	Jindřichov u Tršnic
334	ostatní plocha	1 918 m ²	229 m ²	Jindřichov u Tršnic
337	ostatní plocha	79 m ²	7 m ²	Jindřichov u Tršnic
342	ostatní plocha	104 m ²	80 m ²	Jindřichov u Tršnic
751/5	orná půda	2 267 m ²	1 906 m ²	Starý Hrozňatov
751/6	orná půda	149 m ²	149 m ²	Starý Hrozňatov
1531	ostatní plocha	7 940 m ²	771 m ²	Starý Hrozňatov

Roční pachtovné od 01.01.2021 se stanovuje nově a článek č. 4. bod (1) předmětné pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Sjednané roční pachtovné je stanoveno dle Článku 2 Sazby za pronájem nebo propachtování pozemků pro zemědělské účely Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel 3 500 Kč/ha/kalendářní rok, tj. za předmět pachtu celkem **24 241 Kč**, slovy dvacet čtyři tisíc dvě stě čtyřicet jedna korun českých.

Pachtovné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet propachtovatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154011169.**

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

(1) Tento dodatek pachtovní smlouvy byl sepsán v souladu se „Zásadami realizace pronájmů, propachtování, výpůjček a výpros pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 2/2019“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 16/1/2019 dne 10.01.2019, a na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 101708/2020 ze dne 17.12.2020, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru propachtování předmětu pachtu ze dne 26.10.2020, č.j. MUCH/88226/2020-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 27.10.2020 do 27.11.2020. Záměr propachtování byl schválen po projednání na poradě Vedení města Chebu dne 20.10.2020 zápisem č. 40/20.

(2) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

(3) Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(4) Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
MAVEX AGRO, spol. s r.o.
Ing. Pavel Novák
pachtýř – jednatel společnosti

.....
město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
MAVEX AGRO, spol. s r.o.
Zdeněk Roch
pachtýř - jednatel společnosti