

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

město Příbor

Sídlo: náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328
Zastoupeno:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby s. r. o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 677/1, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „P-HAV MS Příbor – Lesní 1281 HP“, číslo stavby 7700103351 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena ve výkresu situace na podkladu katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a. právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
 - c. (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 90 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene ve výši **2 000 Kč plus DPH** v zákonné výši bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené budoucím povinným. Budoucí povinný je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů ode dne kdy bylo u příslušného katastrálního pracoviště zahájeno řízení o vkladu práva. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků vkladu, tedy den podání návrhu na vklad práva.
6. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
8. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení budoucího povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen a budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GasNet Služby, pracovní pozice) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet/GasNet Služby. GasNet/GasNet Služby bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejména ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že

výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. GasNet/GasNet Služby není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.
2. Záměr zřídit věcné břemeno k budoucím služebným pozemkům byl schválen odborem investic, rozvoje a správy majetku MÚ Příbor, oprávněným k tomuto úkonu dle Organizačního řádu Městského úřadu Příbor.

V Příboru dne **17.02. 2020**

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



V Ostravě dne **25.02. 2021**

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřehovice
602 00 Břežany
IČ: 27933311, DIČ: CZ27933311
-405-

P-HAV MS Příbor - Lesní 1281 HP

LEGENDA

	GasNet - NTL PLYNOVOD
	PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA + ROZVOD OPZ
	ÚSEK ZRUŠENÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
	SmVaK - VODOVOD
	SmVaK - KANALIZACE
	ČEZ - NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV
	CETIN - NADZEMNÍ METALICKÝ KABEL
	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	POZEMEK DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝ SE STAVBA UMÍSTUJE
	POZEMEK DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

POZNÁMKY

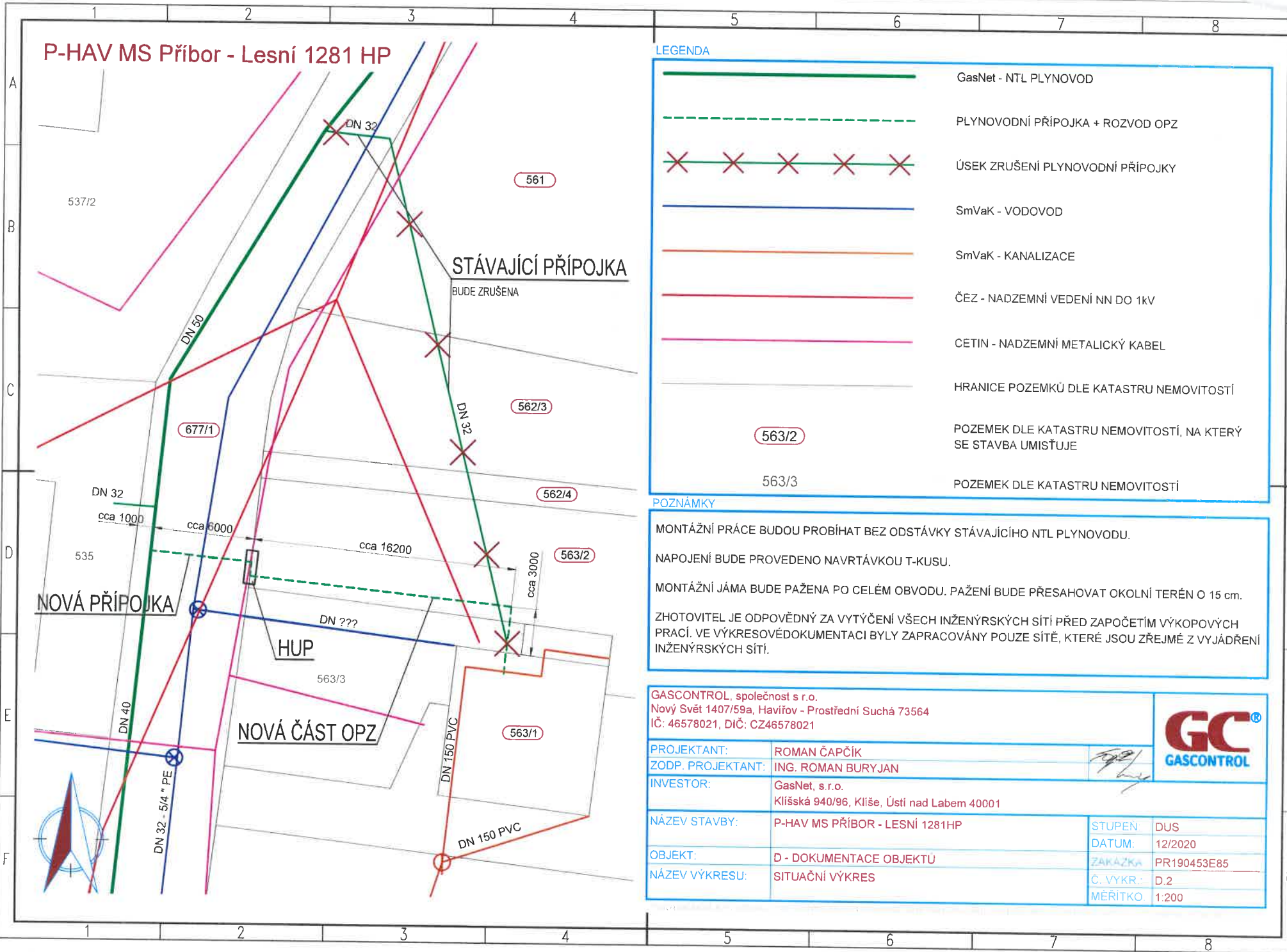
MONTÁŽNÍ PRÁCE BUDOU PROBÍHAT BEZ ODSTÁVKY STÁVAJÍCÍHO NTL PLYNOVODU.
 NAPOJENÍ BUDE PROVEDENO NAVRTÁVKOU T-KUSU.
 MONTÁŽNÍ JÁMA BUDE PAŽENA PO CELÉM OBVODU. PAŽENÍ BUDE PŘESAHOVAT OKOLNÍ TERÉN O 15 cm.
 ZHOTOVITEL JE ODPOVĚDNÝ ZA VYTÝČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ. VE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACI BYLY ZAPRACOVÁNY POUZE SÍTĚ, KTERÉ JSOU ZŘEJMÉ Z VYJÁDRĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ.

GASCONTROL, společnost s r.o.
 Nový Svět 1407/59a, Havířov - Prostřední Suchá 73564
 IČ: 46578021, DIČ: CZ46578021



PROJEKTANT:	ROMAN ČAPČÍK
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ROMAN BURYJAN
INVESTOR:	GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem 40001

NÁZEV STAVBY:	P-HAV MS PŘÍBOR - LESNÍ 1281HP	STUPEŇ:	DUS
OBJEKT:	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	DATUM:	12/2020
NÁZEV VÝKRESU:	SITUAČNÍ VÝKRES	ZAKÁZKA:	PR190453E85
		Č. VYKR.:	D.2
		MĚŘITKO:	1:200





GasNet s.r.o.
Elny áramlási központ
726 József
8200 Brno

IC: 27935311, DIČ: CZ27935311
-405-

