

Smlouva

č. 94210012

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Objednatel :** **OZO Ostrava s.r.o.**
se sídlem : Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava
zastoupený : Ing. Karlem Beldou, jednatelem společnosti
IČ : 62300920
DIČ : CZ62300920
zapsaný : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 12647
bank. spojení : Komerční banka a.s., č.ú.: 3504540207/0100
- a
- 2. Dodavatel :** **CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.**
se sídlem : Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava
zastoupený : Ing. arch. Martinem Chválkem, jednatelem společnosti
IČ : 05725674
DIČ : CZ05725674
zapsaný : v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 69052
bank. spojení : Raiffeisenbank, a.s. Ostrava, č.ú. 1022017/5500

článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vypracování **kompletní dokumentace pro stavební povolení (DSP)** pro stavbu „**Rozšíření areálu OZO včetně napojení na ulici Frýdeckou**“ do areálu OZO na ul. Frýdecká v Ostravě - Kunčicích. (dále jen dílo.) Dokumentace bude vypracována dle platných předpisů, zákonů a norem.
2. Předmětem smlouvy je také **inženýrská činnost**, a to projednání dokumentace a zajištění vyjádření dotčených organizací a orgánů státní správy, zajištění jejich kladných stanovisek ke stavebnímu řízení o povolení stavby. Dále pak stavební povolení s nabytím právní moci.
3. Dokumentace bude vypracována v rozsahu **dokumentace pro stavební povolení**.
4. Další podmínky a specifikace rozsahu díla jsou dány poptávkou objednatele ze dne 29.01.2021 a nabídkou dodavatele ze dne 08.02.2021. Poptávka i nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 a č. 2.
5. Smluvní strany deklarují, že na základě poptávky objednatele ze dne 29.01.2021 a nabídky dodavatele ze dne 08.02.2021 je dodavatel připraven provést i vypracování dokumentace pro provedení stavby (realizační), včetně výkazů výměr a plného položkového rozpočtu.
6. Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv, avšak nejpozději do 31.01.2022 vyzvat dodavatele k vypracování dokumentace pro provedení stavby (realizační), včetně výkazů výměr a plného položkového rozpočtu, a to v rozsahu, s dobou provedení a za cenu, jenž vychází z poptávky objednatele ze dne 29.01.2021 a z nabídky dodavatele ze dne 08.02.2021. Dodavatel je povinen, v případě takové to výzvy ze strany objednatele, smlouvu uzavřít. Výzva k uzavření takové to smlouvy bude ze strany objednatele učiněna písemně, adresována do sídla dodavatele. Pro zachování práva na uzavření smlouvy postačí, pokud objednatel výzvu na uzavření smlouvy předá poslední den lhůty k poštovní či jiné přepravě.
7. Dodavatel se zavazuje provést dílo podle technických norem a obecně závazných právních předpisů a podmínek vyplývajících ze specifikace díla a požadavků objednatele, jež jsou dodavateli známy.

8. Veškerá dokumentace bude předána objednateli 6 x v písemné a 1 x v editovatelné podobě (.dwg, .doc).
9. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo, jež je vymezeno v tomto článku smlouvy převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.
10. Dodavatel prohlašuje, že je předmět smlouvy jasný a určitý a je schopen řádně a včas předmět smlouvy realizovat. Dodavatel současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky či nedostatky, které by bránily splnění výše uvedených ujednání dle požadavků objednatele.
11. Jestliže z poptávky k zakázce vyplývají dodavateli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti dodavatele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a dodavatel je povinen je dodržet.

článek II.

1. Dodavatel se zavazuje provést předmět smlouvy pro objednatele dle specifikace uvedené v článku I. této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dodavateli níže sjednanou cenu. Dodavatel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Dodavatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2. Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Dodavatel souhlasí, aby objednatel poskytl či postoupil práva, oprávnění z této smlouvy, jakož i předmět díla třetí osobě.
4. Druhý účastník smlouvy bere na vědomí, že společnost OZO Ostrava s.r.o. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel připraví kompletní dokumentaci pro stavební povolení, provede inženýrskou činnost a podá žádost na příslušný stavební úřad nejpozději do **112 dnů** od podpisu této smlouvy. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vydání pravomocného stavebního povolení na danou stavbu a podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Dodavatel musí současně prokazatelně předat veškerou dokumentaci.
2. Lhůty dokončení prací mohou být prodlouženy:
 - Jestliže překážky v práci zavinil objednatel.
 - Jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými dodavatelem.
 - O každé změně termínu dokončení bude proveden samostatný zápis, který bude následně oboustranně odsouhlasen.
3. Přesný termín předání díla, sdělí dodavatel objednateli v písemném nebo jiném prokazatelném oznámení, které dodavatel učiní nejpozději 3 dny před sjednaným termínem předání díla.
4. Objednatel potvrdí převzetí díla, pokud bude bez vad a nedodělků a budou současně předány všechny doklady, svým podpisem na předávacím protokolu. Nesplnění tohoto bodu smlouvy bude považováno za překážku pro převzetí díla.
5. Objednatel potvrdí převzetí kompletního díla svým podpisem na předávacím protokolu.
6. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za pozdní plnění – a to smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny stanovené v článku IV. odst. 1 za každý den prodlení oproti termínu sjednanému dle odst. 1 tohoto článku. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody. Takovouto smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit do 10 dnů po doručení výzvy na její zaplacení. Na smluvní pokutu je možné jednostranně ze strany objednatele započítat závazek k úhradě ceny dle článku IV.

článek IV.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu ve výši **415 000,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřistapatnáctisíc korun českých). K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši. Dodavatel není oprávněn požadovat náhradu nákladů či výdajů, vyjma placení případných správních, notářských poplatků.
2. Celková cena dle odst. 1 tohoto článku bude uhrazena ve třech splátkách.
 - První splátka ve výši 15 % (62 250,- Kč) z celkové ceny díla dle odst.1 tohoto článku bude uhrazena objednatelem do 14 od podepsání této smlouvy.
 - Druhá splátka ve výši 55 % (228 250,- Kč) z celkové ceny díla dle odst.1 tohoto článku bude uhrazena objednatelem do 14 od předání kompletní projektové pro stavební povolení (DSP) a po podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a na základě předávacího protokolu.
 - Třetí splátka ve výši 30 % (124 500,- Kč) z celkové ceny díla dle odst.1 tohoto článku bude uhrazena do 14 dnů a po vydání stavebního povolení, nabytí právní moci a po řádném protokolárním předání a převzetí díla.Všechny platby budou provedeny na základě faktur vystavených dodavatelem.
3. Cena uvedená v odst. 1. zahrnuje veškeré náklady spojené se zajištěním předmětu smlouvy, specifikovaném v článku I. Cena je neměnná po celou dobu platnosti této smlouvy.
4. Jakékoliv vícenáklady jakož i vícepráce, které případně vzniknou v průběhu realizace, musí být nejprve oboustranně dohodnuty a odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě. Na jakékoliv jiné náklady nebude brán zřetel.
5. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků. Dodavatel není oprávněn vyúčtovat cenu díla dřív, než bude dílo objednatelem protokolárně bez vad a nedodělků převzato.
6. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu dodavateli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou sjednanou v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové, opravené faktury.
7. Úhradu ceny za dílo provede objednatel převodem na účet dodavatele vedený u: Reiffeisenbank, č.ú.: 1022017/5500. Doba splatnosti faktury je 14 dní od data doručení faktury.
8. Nebude-li konečná faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může dodavatel uplatnit úrok z prodlení a objednatel je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
9. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

článek V.

1. Objednatel zajistí vstup do areálu společnosti OZO Ostrava s.r.o., na ul. Frýdecká v Ostravě - Kunčicích. Určení pracovníci objednatele poskytnou plnou součinnost při tvorbě návrhu technického řešení a budou k dispozici pro konzultace.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat plnou, možnou součinnost v rámci zpracování projektové dokumentace, inženýrské činnosti při získávání stanovisek orgánů státní správy a správců inženýrských sítí a při získání územního rozhodnutí a stavebních povolení v právní moci, popřípadě v jiných dalších činnostech nezbytně nutných pro splnění předmětu smlouvy.
3. Dodavatel prokazatelně oznámí objednateli v dostatečném předstihu požadavky na případné jeho spolupůsobení.

4. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, s kterými přišel do styku při provádění předmětu smlouvy, a které byly příkazcem písemně označeny jako důvěrné, stejně jako se zavazuje, že nepředá jakékoliv doklady či dokumenty třetí straně.
5. Předmětem díla není:
 - *Správní poplatky*

článek VI.

1. Dodavatel se zavazuje dodat obě projektové dokumentace v českém jazyce v 6 tištěných vyhotoveních a 1 x elektronicky v editovatelné podobě (.dwg, .doc).

článek VII.

1. Dodavatel tímto poskytuje objednateli záruku na dílo v délce trvání **36 měsíců** od data řádného předání díla.
2. Zjištěné skryté vady a nedostatky musí objednatel u zhotovitele prokazatelně reklamovat (nejpozději však do konce záruční doby).
3. Dodavatel se zavazuje poskytnutou záruku plnit řádně a včas. V případě, že po dobu trvání záruky, ke které se dodavatel zavázal v tomto článku smlouvy, by si dodavatel neplnil své povinnosti řádně, zejména by byl nekontaktní, nebo s velkými obtížemi, jeho pracovníci neposkytovali součinnost či si neplnili své povinnosti řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli v každém jednotlivém případě porušení povinností dodavatele zaplacení tímto sjednané smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody.
4. Odstranění nedostatků, chybějících částí či jiných vad v dokumentacích či žádostech nesmí být v delším časovém úseku než 3 pracovních dnů, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud dodavatel neodstraní nahlášenou vadu ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, či pokud s objednatelem nedohodne jiný termín odstranění vady, je povinen, dle dohody smluvních stran zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den takového to prodlení. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody.
5. Všechny výše sjednané smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení zajišťované povinnosti. Takovou to smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit do 10 dnů po doručení výzvy na její zaplacení.

článek VIII.

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem předání kompletního díla.
2. Pro přechod nebezpečí škody na věci platí § 2121 Občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn dílo či jeho části upravit či jinak měnit.

článek IX.

1. Osoby oprávněné za předání a převzetí díla:
za OZO Ostrava s.r.o.: Mgr. Robert Peřina, tel. 596 251 218, e-mail: perina@ozoostrava.cz
za CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.: Ing. Dalibor Staněk, tel. 737 286 404, e-mail: stanek@chvalekatelier.cz.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou blíže neupravená se řídí režimem občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že se veškeré případné spory budou snažit řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv ze smluvních stran žalobu věcně příslušnému soudu s tím, že smluvní strany současně sjednávají pro řešení sporů z této smlouvy jako

místně příslušný soud příslušný podle sídla objednatele, v době uzavření této smlouvy (§ 89a obč. soud. řádu).

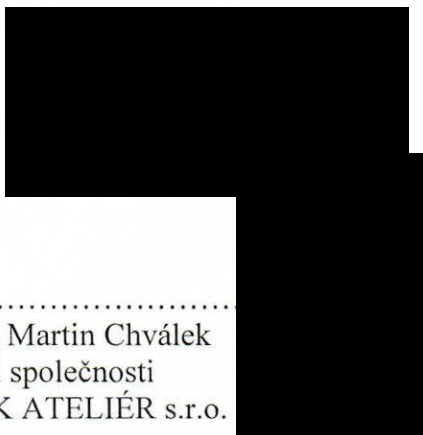
4. Smluvní strany se dohodly, že se pro promlčení práv podle této smlouvy uplatní zákonná promlčecí lhůta; pokud by však zákonná promlčecí lhůta činila méně než čtyři roky, uplatní se promlčecí lhůta v délce čtyř let.
5. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.

článek X.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoli jejího ujednání přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Jakékoliv změny či úpravy této smlouvy je možno provést pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.
5. Objednatel, jakož i dodavatel jsou povinni neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně, že je proti němu podán insolvenční návrh dle zákona o insolvenčním řízení, v platném znění.
6. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Dodavatel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro dodavatele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.
7. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a shodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Přílohy:
 1. Poptávka objednatele
 2. Nabídka dodavatele

V Ostravě dne 15.3.2021

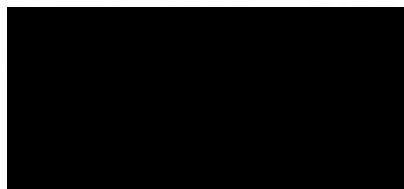
za dodavatele:



Ing. arch. Martin Chválek
jednatel společnosti
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

V Ostravě dne: 05.03.2021

za objednatele:



Ing. Karel Belda
jednatel společnosti
OZO Ostrava s.r.o.

