

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce servisního úklidu uzavřená dle § 2586 a následujících,
Zákona č. 89/2012 Sb.

uzavřená mezi :

společností:

REEHAP s. r. o.

sídlo Brno, Barvy 598/2, PSČ 638 00

IČ : 25333925

DIČ : CZ25333925

Komerční banka Brno-venkov

č. účtu: 19-9085880297/ 0100

Obch. společnost zapsaná v OR u KS Brno, odd. C vložka 26554

zastoupenou

jednatelem panem **Lubomírem Řehůrkem** na straně jedné (dále jen zhotovitelem)

a společností :

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace

sídlo Brno, Vídeňská 96, PSČ 639 00

IČ: 62161598

DIČ: CZ62161598

č. účtu: 19-5191040277/0100

Obch. společnost zapsána do OR vedeného KS v Brně, odd. Pr, vložka 10

zastoupenou

ředitelkou **Ing. Alenou Říhovou** na straně druhé (dále jen objednavatelem)

I.

Zhotovitel se zavazuje k provádění servisního úklidu pro objednatele. Objednatel s touto nabídkou souhlasí a zavazuje se k zaplacení ceny za provedení servisního úklidu.

Servisním úklidem se rozumí - rozsah úklidových prací, desinfekce a četnost jednotlivých úkonů, které přesně stanoví příloha č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Zhotovitel, za podmínek uvedených v této smlouvě, bude provádět servisní úklid průběžně v prostorách objednatele – tj. **Budova, Renneská 45, Brno a budova, Vídeňská 96, Brno**

II.

Dle článku 1 této smlouvy byla dohodnuta smluvní paušální cena za měsíční úklid ve výši

budova Renneská 45, Brno	3 450,- Kč bez DPH
budova Vídeňská 96, Brno	6 850,- Kč bez DPH

Celková částka za měsíční úklid tedy činí: 10 300,- Kč bez DPH
2 163,- 21% DPH

Celkem včetně DPH 12 463,- Kč

Cena je uvedena včetně čistících a úklidových prostředků. Úklidové práce budou zajišťovány stálými pracovníky.

Celková fakturační částka se automaticky mění při zákonné změně sazby DPH.

Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli, že zhotovitel je oprávněn upravit cenu za servisní úklid z důvodu čisté (oproštěné od vlivu deregulací) inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem k 31. 12. za uplynulý rok s tím, že nové ceny budou použity k výpočtu ceny za dílo od 1. 1. nového roku. Výše uvedené skutečnosti v čl. II. této smlouvy (dohoda o změně cen) budou provedeny formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Úhrada za dodávku servisního úklidu (článek 2 této smlouvy) bude hrazena na základě faktury, která má všechny požadované parametry daňového dokladu, vystavené zhotovitelem objednatelem.

Fakturace bude prováděna 1x měsíčně na základě vykonaných prací v uplynulém kalendářním měsíci. Splatnost faktury je čtrnáct dnů ode dne doručení faktury. V případě pozdní úhrady faktury od-souhlasují smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky. Úhrady faktur se objednatel zavazuje provádět bezhotovostně převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

IV.

Za přejímání úklidových prací odpovídá pověřený pracovník objednatele. V případě nedostatečných, nebo neúplně provedených prací oznámí objednatel telefonicky na číslo 731 651 622, paní Daňková-technička nebo e-mailem na adrese sekretariat@reehap.cz tuto skutečnost bez zbytečného odkladu zhotoviteli (do 24 hodin) a na základě písemného zápisu obou smluvních stran má objednatel právo v odůvodněných případech na slevu z ceny, jejíž výše se stanoví dohodou stran ke konkrétním případům.

V.

Zhotovitel vybaví své pracovníky ochrannými, čistícími, úklidovými a desinfekčními prostředky. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za to, že jeho pracovníci budou řádně proškoleni o předpisech k zajištění BOZP a PO a hygienických požadavcích na úklid a čištění.

VI.

Pracovníci zhotovitele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědných pracovníků zhotovitele. Jakékoliv připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím pověřených pracovníků zhotovitele, které zhotovitel předem písemně objednavateli označí jako pověřené pracovníky.

Zhotovitel je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, výše pojistného plnění je 20,000.000,- Kč.

Škodami, které jsou pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí a nedbalostí při výkonu činností zhotovitele dle této smlouvy.

VII.

Objednatel po vzájemné dohodě zhotoviteli umožní:

- bezplatný odběr elektrické energie a vody v nezbytně nutném rozsahu pro provoz čistící techniky a pro zajištění řádně provedené služby, včetně zajištění komplexní technické funkčnosti, zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení v objektu.
- spolupráci při demontážích těžko dostupných krytů světel.

VIII.

Objednatel po vzájemné dohodě zhotoviteli:

- umožní pro pracovníky zhotovitele bezpečné a hygienické uložení osobních věcí a oděvních součástí ve vhodném prostoru,
- zabezpečí uzamykatelný prostor pro uskladnění úklidových, čistících, desinfekčních prostředků a čistících strojů

Tímto objednavatel nepřebírá odpovědnost za škodu na odložených a uložených věcech a zhotovitel se práva na uplatnění náhrady škody na objednavateli výslovně vzdá.

IX.

Objednatel prohlašuje, že v přiměřené vzdálenosti od objektu je místo k ukládání odpadků pocházejících ze servisního úklidu a že zajistí jejich likvidaci.

X.

Další práce, vyžádané a potvrzené objednatelem nad rámec zpracované individuální kalkulace, zajišťované zhotovitelem, budou do fakturovány za předem dohodnutou cenu po skončení kalendářního měsíce a objednatelem proplaceny v příslušných termínech splatnosti jako vícepráce. Vícepráce musí být mezi stranami vždy předem písemně dohodnuty, včetně ceny za ně, jinak zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu. Možné vícepráce jsou zejména následující:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| - čištění koberců | 24,90 Kč / m ² bez DPH |
| - praní ručníků a utěrek | od 11,- Kč / ks bez DPH |
| - stěhovací práce | od 130,- Kč / hod bez DPH |
| - úklid po malířských pracích | od 180,- Kč / hod bez DPH |
| - čištění oken | od 15,50 Kč / m ² bez DPH |

XI.

Veškerá ustanovení této smlouvy mohou být změněna pouze formou písemného dodatku smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou počínaje od 2. 1. 2019**. Nabývá platnosti podpisem zástupců smluvních stran

Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je dva měsíce, je shodná pro obě smluvní strany a začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

Tuto smlouvu lze též ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

Nejpozději v den skončení této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit prostor poskytnutý objednavatelem pro odložení a uložení věcí ve vlastnictví zhotovitele.

XII.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a neuzavírají ji v tísní.

Na důkaz platnosti a závaznosti připojují zástupci těchto stran svůj podpis, čímž zároveň osvědčují svoji způsobilost a oprávnění tuto smlouvu jménem smluvních stran podepsat.