

DODATEK č. 3**k nájemní smlouvě uzavřené dne 18.7.2005, ve znění dodatku č. 1 a č. 2****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 501 68

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph. D., generálním ředitelem

zastoupen Ing. Františkem Neznajem, lesním správcem Lesní správy Nasavrky, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka v Chrudimi,

číslo účtu 19-5223320207/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena [REDACTED] na základě pověření představenstva

identifikační kód: CRMAJ; finanční kód: 26368

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451 jako pronajímatel uzavřel dne 18. 7. 2005 se společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306 jako nájemcem nájemní smlouvu č. 287 (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 1. 7. 2006 došlo na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1. 7. 2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.
3. Ke dni 16. 5. 2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21. 6. 2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Míchle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13. 3. 2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1. 6. 2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

II.

1. Čl. I., Předmět smlouvy, odst. 1., smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:
 - “1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemkem parc. č. 785/4 (dale “Pozemek 1”) a pozemkem parc. č. 785/1 (dale “Pozemek 2”), oba vedené v katastru nemovitostí v k.ú. Miřetice u Nasavrk, obci Miřetice, zapsané na LV č. 674 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim.
 2. Část pozemku parc.č. 785/1 v k.ú. Miřetice u Nasavrk o výměře 17 m² byla na základě rozhodnutí Městského úřadu Hlinsko č.j.: Hl 1509/2016/OŽP, ze dne 21. 1. 2016, které nabylo právní moci dne 10.2.2016, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to od 1. 3. 2016 do 15. 5. 2035. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 2 k této nájemní smlouvě.
 3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání Pozemek 1 o výměře 50,0 m² a část Pozemku 2 o výměře 17,0 m² pro umístění základnové stanice veřejné komunikační sítě a pro umístění elektrické přípojky nízkého napětí tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „pozemek“ či „pozemky”). Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
 4. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále je “Zákon”).
2. Čl. II., Nájemní doba, odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

„1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 3. 2016 do 28. 2. 2021.“
3. Čl. III., Cena nájmu, odst. 1. a 2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

“1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu - pozemky roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 57. 620,-Kč (slovy padesátsedmtisícšestsetdvacet korun českých).
Nájemné je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 31.5. a k 15. 11. příslušného roku.

2. Nájemné bude hrazeno nájemcem pololetně, a to na základě faktur – daňových dokladů, které pronajímatel vystaví a zašle nájemci k úhradě. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:

PODATELNA

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6

130 00 Praha 3

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.”

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 18. 7. 2005, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, se nemění.
2. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 18. 7. 2005, ve znění dodatku č. 1 a č. 2.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 3. 2016.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po (2) dvou vyhotoveních.
6. Dosavadní příloha č. 1 smlouvy geometrický plán se ruší a nahrazuje situačním plánkem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 3.

V Nasavrkách dne 29.2.2016

V Praze dne 16.2.2016

Za pronajímatele::

Lesy České republiky, s.p.

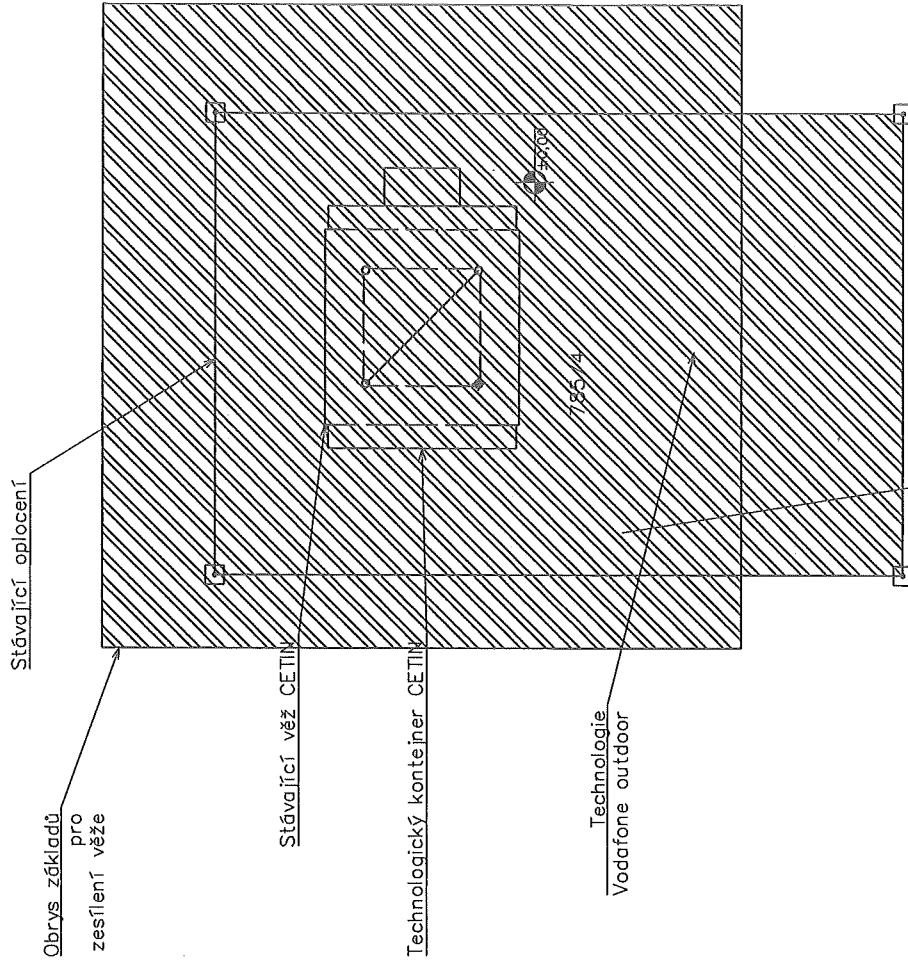
Za nájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

.....
Ing. František Neznaj
lesní správce Lesní správy Nasavrky

.....
na základě pověření představenstva

PŮDORYS STAVBY
m 1:75 / A3



785/1



PŘEDMĚT NÁJMU

Parc. č. 785/4
katastrální území Měřetice u Nasavrk

Příloha č.1 k NS, list 1
Zákl. stanice CRMAJ_26368
parc. čísla 785/4, 785/1,
k.ú. Měřetice u Nasavrk

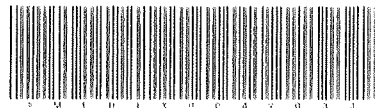


Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

Odbor životního prostředí

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



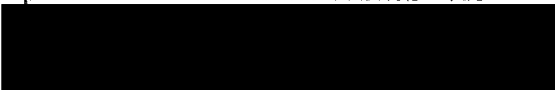
Váš dopis ze dne: 8. 1. 2016

Vaše značka:

Č.j.: HI 1509/2016/OŽP

Spis. značka: S-OŽP/L-4/2016

Spis. znak – skart. znak/lhůta: 221.1.5 – A/5



Dle rozdělovníku

Počet listů/příloh: 2/1

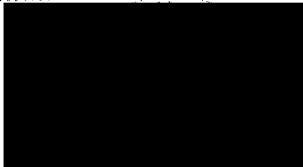
V Hlinsku dne: 21. 1. 2016

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci

dne 10. 2. 2016

V Hlinsku dne 11. 2. 2016

ROZHODNUTÍ



Městský úřad Hlinsko, jako orgán státní správy lesů, věcně příslušný dle ust. § 47 odst. 1 písm. a) a ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) rozhodl takto:

I.

V souladu s ustanoveními § 13 odst. 1 a § 15 odst. 1 lesního zákona

povoluje

žadatel, kterým je společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063**, se sídlem **Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3** (v řízení zastoupená společností **ARBOR, spol.s r.o., něm. ARBOR GmbH, IČO 44699158**, se sídlem **Kutná Hora - Karlov 196, 284 01 Kutná Hora**),

dočasné odnětí plnění funkcí lesa

části pozemku p.č. 785/1 v k.ú. Miřetice u Nasavrku na ploše 0,0017 ha

na dobu od 1. 3. 2016 do 15. 5. 2035.

Zákres plochy dočasného odnětí plnění funkcí lesa částí pozemku p.č. 785/1 v k.ú. Miřetice u Nasavrku je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

Dočasné odnětí plnění funkcí lesa částí uvedeného lesního pozemku je povoleno za účelem zesílení stávající příhradové věže základnové stanice Majlant.

Před koncem doby, na kterou se dočasné odnětí plnění funkcí lesa u výše uvedené části pozemku povoluje, bude stavba odstraněna tak, aby tato část pozemku mohla od 16. 5. 2035 opětovně plnit funkce lesa.



II.

V souladu s ustanovením § 17 odst. 1 lesního zákona

stanovuje

žadatelé o dočasné odnětí, kterým je společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (v řízení zastoupená společností ARBOR, spol.s r.o., něm. ARBOR GmbH, IČO 44699158, se sídlem Kutná Hora - Karlov 196, 284 01 Kutná Hora),

poplatek za dočasné odnětí plnění funkcí lesa

části lesního pozemku p.č. 785/1 v k.ú. Měřetice u Nasavrk (plocha odnětí 0,0017 ha)

za dobu dočasného odnětí od 1. 3. 2016 do 15. 5. 2035 takto:

- za rok 2016 (od 1. 3. 2016 do 31. 12. 2016, tedy 10 měsíců) poplatek ve výši 14,92 Kč (slovy čtrnáct korun českých a devadesát dva haléřů),
- za každý další rok v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2034 každoroční poplatek ve výši 17,90 Kč (slovy sedmnáct korun českých a devadesát haléřů),
- za rok 2035 (od 1. 1. 2035 do 15. 5. 2035, tedy 5 měsíců) poplatek ve výši 7,46 Kč (slovy sedm korun českých a čtyřicet šest haléřů).

Poplatek se platí na účet Celního úřadu Pardubice, č.ú. 8758-7724511/0710. Variabilní symbol = IČO plátce.

Dle ust. § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (v řízení zastoupená společností ARBOR, spol.s r.o., něm. ARBOR GmbH, IČO 44699158, se sídlem Kutná Hora - Karlov 196, 284 01 Kutná Hora)

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Odůvodnění :

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů obdržel dne 8. 1. 2016 žádost o dočasné odnětí plnění funkcí lesa části pozemku p.č. 785/1 v k.ú. Měřetice u Nasavrk na ploše 0,0017 ha na období od 1. 3. 2016 do 15. 5. 2035. Žádost podala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (v řízení na základě plné moci zastoupená společností ARBOR, spol.s r.o., něm. ARBOR GmbH, IČO 44699158, se sídlem Kutná Hora - Karlov 196, 284 01 Kutná Hora) [dále jen „žadatel“]. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Součástí žádosti byly údaje o dotčeném lesním pozemku dle KN; Katastrální situační výkres (M 1 : 1000), Celkový situační výkres (M 1 : 200) a výkres Nové zesílení věže-půdorys (M 1 : 50), v nichž je vyobrazen zákres stavby na podkladu katastrální mapy současně s grafickým znázorněním požadovaného záboru; údaje o porostu 632C7 podle LHP LČR Nasavrk (513000) – porostní mapa a hospodářská kniha; výpočet poplatku za dočasné odnětí části předmětného lesního pozemku; kopie územního rozhodnutí MÚ Hlinsko, SÚ, č.j. HI 22593/2015/SÚ ze dne 12. 11. 2015 (právní moc dne 30. 11. 2015); vyjádření podniku Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nasavrk ze dne 6. 1. 2016. Žádost neobsahovala komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů.

Dne 14. 1. 2016 žadatel doručil správnímu orgánu plnou moc udělenou společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, společnosti ARBOR, spol.s r.o., něm. ARBOR GmbH, IČO 44699158, se sídlem Kutná Hora - Karlov 196, 284 01 Kutná Hora.

Orgánu státní správy lesů je stav na pozemku p.č. 785/1 v k.ú. Měřetice u Nasavrk v místě stávající základnové stanice společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. z úřední činnosti dobře znám. Na nyní odnímané části pozemku p.č. 785/1 se nenachází lesní porost. Podnik Lesy České republiky, s.p. jakožto správce předmětného lesního pozemku a současně odborný lesní hospodář ve svém vyjádření zároveň uvedl, že dočasným odnětím části předmětného pozemku mu nevzniknou žádné škody na lesních porostech ani zvýšené

provozní náklady. Žadatel v podání zároveň uvádí, že komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech není řešen, protože v rámci úprav stávajícího příhradového stožáru nebude narušen lesní porost a nebudou zvýšeny provozní náklady.

Vzhledem ke skutečnosti, že na odnímané části předmětného pozemku se nenachází lesní porost nebyl komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech po žadateli správním orgánem požadován. Správní orgán tedy konstatoval, že podaná žádost má všechny náležitosti stanovené v ust. § 1 vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádostí o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „vyhláška“).

K umístění stavby s názvem „Základnová stanice veřejné komunikační sítě České telekomunikační infrastruktury a.s. – zesílení věže“ vydal orgán státní správy lesů již dne 21. 9. 2015 závazné stanovisko č.j. HI 17180/2015/OŽP, na podkladě předloženého projektu, jenž již předpokládal provedení dočasného odnětí plochy lesního pozemku p.č. 785/1 v k.ú. Miřetice u Nasavrk (0,0017 ha).

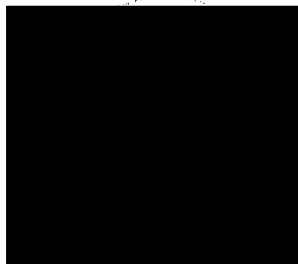
O dočasné odnětí části předmětného lesního pozemku plnění funkcí lesa je podáním ze dne 8. 1. 2016 žádáno z důvodu úprav na stávajícím zařízení (příhradovém stožáru) mobilního operátora, který bude provádět zesílení stávajícího příhradového stožáru. Nové ocelové konstrukce zasahují do lesního pozemku. Pro provedení úprav bude využita těžká technika (mobilní jeřáb) cca po dobu 3 dnů. Mobilní jeřáb bude umístěn na stávající lesní komunikaci (zpevněná cesta). Podle žadatele umístění mobilního jeřábu není třeba řešit dočasným zábořem během realizace úprav. Konec požadovaného dočasného odnětí předmětné části pozemku ve prospěch této stavby byl žadatelem stanoven shodně s koncem dočasného odnětí pozemku pod samotnou základovou stanicí (rozhodnutí MÚ Hlinsko, OŽP, č.j. OŽP/OPP/1320/2005/Uh-R ze dne 9. 5. 2005, právní moc dne 16. 5. 2005).

Po vyhodnocení všech předložených podkladů a po zvážení dalších souvisejících okolností orgán státní správy lesů podané žádosti plně vyhovět, přičemž se ztotožnil s názorem žadatele týkající odnětí při samotném budování zesilující konstrukce pomocí mobilního prostředku. Při stanovení výše poplatku za dočasné odnětí části předmětného pozemku plnění funkcí lesa správní orgán postupoval podle přílohy lesního zákona.

Z poplatku za odnětí připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa (ust. § 17 odst. 4 lesního zákona).

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním učiněným u odboru životního prostředí Městského úřadu Hlinsko na adresu uvedenou v záhlaví. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklad MÚ Hlinsko. Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.




vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: Zákres plochy dočasného odnětí plnění funkcí lesa části pozemku p.č. 785/1 v k.ú. Miřetice u Nasavrk

Rozdělovník:

Obdrží:

ARBOR, spol.s r.o.,něm.ARBOR GmbH, Kutná Hora - Karlov 196, 284 01 Kutná Hora
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Na vědomí:

Obec Miřetice, Miřetice 66, 539 55 Miřetice
Po nabytí právní moci: Celní úřad Pardubice, Palackého třída 2659, 530 02 Pardubice

