

**DODATEK č. 2**

k nájemní smlouvě uzavřené dne 18.7.2005, ve znění dodatku č. 1 mezi

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph. D., generálním ředitelem

zastoupen Ing. Františkem Neznajem, lesním správcem Lesní správy Nasavrky, na základě Pověření ze dne 5. 8. 2014,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka v Chrudimi,

číslo účtu 19-5223320207/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**O2 Czech Republic a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena [REDAKCE], na základě pověření představenstva

identifikační kód: CRMAJ; finanční kód: 26368

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**I.**

1. Nájemce oznamuje pronajímateli, že od 16.5.2011 došlo ke změně jména společnosti nájemce z původního jména společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na nové jméno společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.. Dále nájemce oznamuje pronajímateli, že od 21.6.2014 došlo ke změně jména společnosti nájemce tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č. 2 u nájemce. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí.
2. Čl. II., Nájemní doba, odst. 1. smlouvy se mění a nahrazuje tímto textem:  
Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.8.2020.
3. Čl. III., Cena nájmu, smlouvy se doplňuje o následující odstavce s tímto textem:  
7. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinnosti pronajímatele dle tohoto odstavce je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 8 970,- Kč (slovy: osmstisícdevětsedmdesát korun českých). Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

8. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznamovaný účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznamovaný účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznamovaný účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
9. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.
10. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 18.7.2005, ve znění dodatku č. 1, se nemění.
2. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 18.7.2005, ve znění dodatku č. 1.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.9.2015.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po (2) dvou vyhotoveních.

V Nasavrkách dne 14.3.2015

V Praze dne 10.3.2015

Za pronajímatele:  
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:  
O2 Czech Republic a.s.

.....  
Ing. František Neznaj  
lesní správce Lesní správy Nasavrky

.....  
na základě pověření představenstva



## POVĚŘENÍ

Společnost O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322, tímto pověřuje

svého zaměstnance pana

k tomu, aby:

- podepisoval smlouvy na nájem nemovitostí ve vlastnictví společnosti a smlouvy na podnájem nemovitostí, které má společnost v nájmu, včetně souvisejících služeb a movitého majetku, a to až do částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy na nájem či podnájem cizích nemovitostí, včetně souvisejících služeb a movitého majetku, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene, a to až do částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) bez DPH, též o jakékoli změně a zrušení věcného břemene,
- podepisoval smlouvy o zcizení nemovitostí společnosti a movitého majetku s nimi souvisejícího, včetně souvisejících smluv (zprostředkovatelských smluv, smluv o složení rezervační zálohy), předkupního práva a prohlášení vlastníka budovy dle zák. č. 72/1994 Sb., a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) bez DPH,
- jednal s veřejnoprávními orgány a organizacemi v oblasti územního plánování a stavebního řádu a jednání se správními úřady a orgány samosprávy, předával a přebíral staveniště,
- činil právní úkony ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s.,
- učinil prohlášení před notářem, o němž je vydáno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva společnosti O2 Czech Republic a.s., k nemovitostem,
- učinil prohlášení a podepisoval dokumenty vyjadřující souhlas společnosti O2 Czech Republic a.s. jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení §96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).



Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí společnosti O2 pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví společnosti O2; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabytí, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit společnost O2 nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se společnost O2 zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

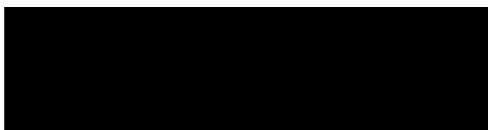
U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Je-li v tomto pověření uvedeno oprávnění uzavírat smlouvy, je v tomto pověření zahrnuto i oprávnění tyto smlouvy měnit a ukončovat. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že toto oprávnění již bylo zahrnuto i v pověření ze dne 28.7.2014.

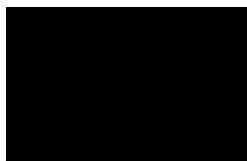
Toto pověření je platné do 2.12.2015. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 2.12.2014

O2 Czech Republic a.s.  
Představenstvo



Ing. Tomáš Budník  
místopředseda představenstva



Michal Frankl  
člen představenstva

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE	
Běžné číslo ověřovací knihy: O-161119, 1127-12014	
Ověřuji, že níže uvedená osoba	
Mgr. Michal FRANKL, [redacted]	
[redacted],	
Tomáš BUDNÍK, [redacted]	
[redacted]	
jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, -----	
uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní.-----	
V Praze dne 2. prosince 2014	

