

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1

adresa: alej Svobody 882/60, 323 00 Plzeň  
IČO: 00075370  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
zastoupený: Ing. Helenou Řežábovou, starostkou MO Plzeň 1  
ISDS: 2dibh62

dále jen („objednatel“)

a

#### Gardenline s. r. o.

sídlo: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice  
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, C 21435  
IČO: 27263827  
DIČ: CZ27263827  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
jednající: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem společnosti  
ISDS: ghx7quj

dále jen („zhotovitel“).

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je realizace dokončení rozestavěné stavby „Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň“, a to dle specifikace uvedené v čl. 3. této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo v souladu s čl. 5. smlouvy.

- 2.4. Tato smlouva je uzavírána na základě objednatelem vyhlášeného výběrového řízení týkajícího se veřejné zakázky zadávané v podlimitním režimu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na stavební práce pod názvem „**Dokončení rozestavěné stavby-Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň**“.
- 2.5. Pro realizaci stavby „Proměna vnitrobloku Krašovská v Plzni“ je poskytnuta dotace z prostředků Státního fondu podpory investic (SFPI) na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích na území ČR podle Nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere výslovně na vědomí skutečnost, že v případě prodloužení s dokončením díla dle této smlouvy může objednateli hrozit újma spočívající v odebrání dotace a udělení dalších sankcí ze strany donátora.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané objednatelem posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že objednatelem předané doklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a zhotovitel disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro plnění této smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách včetně veškerých specifik a rizik a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením smlouvy vyjasnil s objednatelem.

### 3. ROZSAH A ZPŮSOB PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající zejména:
- v zabezpečení a vyznačení staveniště včetně dodání a umístění informační tabule o identitě stavby dle čl. 3 odst. 3.21.,
  - ve vytyčení inženýrských sítí před zahájením stavebních prací, včetně ověření hloubky jejich uložení v prostoru stavby,
  - v řádném zajištění a osvětlení veškerých výkopů a překopů,
  - v provedení lokálních oprav již provedené části díla (ocelové obruby, PVC trubky u sloupů veřejného osvětlení),
  - **v dokončení realizace komunikací a zpevněných ploch (část D1 projektové dokumentace): (členění komunikací: trasa hlavní oblouk, trasa ZJ, trasa SV, trasa A, trasa B, trasa C)**
    - **trasa hlavní oblouk v západní části lokality:**  
celková délka trasy tvořící elipsu cca 351 m, na tuto trasu jsou napojeny všechny ostatní trasy, je tvořena chodníkem šířky 3 m s probarveným cementobetonovým krytem lemovaným ocelovými obrubníky plynule navazujícím na jednotlivá napojení na dopravní infrastrukturu pěších, dále je napojena na stávající parkovací dům zvýšeným prahem z žulové dlažby, napojení bude opatřeno signálním pásem š. 0,8 m;
    - **trasa ZJ:**  
úsek šířky 2 m, délky cca 166 m, který protíná trasu hlavního oblouku ve dvou bodech, zhruba ve svém středu je spojen s trasou SV a to na délku cca 24 m, v západní části se napojuje na stávající chodník pro pěší, vně oblouku je již proveden povrch z asfaltového betonu, uvnitř bude proveden probarvený cementobetonový, stejně jako u trasy hlavního oblouku,
    - **trasa SV:**  
úsek délky cca 140 m, šířky 2 m, v severní části se napojuje na stávající chodník pro pěší, trasa protíná trasu hlavního oblouku ve dvou bodech, ve svém středu je spojen s trasou ZJ na délku cca 24 m, vně oblouku je již proveden povrch z asfaltového betonu, uvnitř bude proveden probarvený cementobetonový kryt, stejně jako u trasy hlavního oblouku,
    - **trasa A: tento úsek je již proveden, není předmětem realizace**  
(přímý úsek délky cca 21 m, šířky 2 m, napojený na stávající chodník pro pěší v západní části lokality, povrch bude z asfaltového betonu),
    - **trasa B: tento úsek je již proveden, není předmětem realizace**  
(úsek délky cca 23 m, šířky 2 m, v JZ části se napojuje na stávající chodník pro pěší, povrch bude z asfaltového betonu),

- **trasa C: tento úsek je již proveden, není předmětem realizace**  
(přímý úsek délky cca 45 m, šířky 2 m, napojený v JV části na stávající chodník pro pěší, povrch bude z asfaltového betonu),
- **asfaltový kryt jednotlivých tras je již proveden a je lemován betonovými parkovými obrubníky.** Části, které budou tvořené probarveným cementobetonovým povrchem jsou již lemovány ocelovými obrubníky,  
**v rámci předvýrobní přípravy zhotovitel předloží ke schválení objednateli a zpracovateli projektové dokumentace dílenskou dokumentaci a vzorky prvků a materiálů pro část D 1 projektové dokumentace;**

➤ **v realizaci kavárny (část D2 projektové dokumentace):**

- kavárna bude realizována jako sestava mobilních buněk,
- sestava musí umožňovat opětovnou rozebíratelnost a přesun na jiné místo,
- pro osazení modulu již bylo provedeno 15 betonových základových patek rozměru 750 x 750 mm, hloubky 1 m,
- celkové půdorysné rozměry kavárny 10,2 m x 6,7 m, výška 2,9 m,
- kavárna s barovou částí, skladem, WC muži, WC ženy + invalidé, úklidovou místností, šatnou s WC personálu, WC pro hosty a místnost úklidu budou přístupné zvenku,
- kavárna bude umístěna na zpevněné ploše (kombinace žulové dlažby na ploše cca 68 m<sup>2</sup> a dřevěné paluby – tlakově impregnovaný modřín na ploše cca 70 m<sup>2</sup>) o průměru 16 m,
- před osazením modulů je nutné v místech pod budoucím objektem provést příslušné přípojky – voda, kanalizace, elektro, včetně šachet pro jejich napojení,
- objekt kavárny bude tvořen ocelovou konstrukcí z prefabrikovaných prostorových rámových modulů, použita bude 4 x modulová sestava s ocelovou konstrukcí (případně jiná vhodná sestava odpovídající celkovým rozměrům),
- rozměr modulu (d x v x š): 6 m x 2,75 m x 2,5 m:
  - 1 x plný modul se sociálním zařízením a šatnou,
  - 2 x prázdný modul,
  - 1 x třístranně uzavřený modul s barem a skladem,  
výrobce: KOMA MODULAR, s. r. o.
- okenní sestava jih: 2 x posuvné prosklené dveře 2500/2500 mm, s možností stěnu zcela otevřít + dvojice posuvných plných panelů z latí,
- okenní sestava sever: pevné zasklení 2500/2500 mm, 1500/2500 mm, prosklené dveře 1250/2500 mm + dvojice posuvných plných panelů z latí,
- plášť stěn, stropu a podlahy bude tvořen PIR panelem – obvodové stěny tl. 100 mm (jádro tvrdá polyisokianurátová pěna, povrch vnější - plech 0,6 mm, povrch vnitřní - plech 0,4 mm),
- podlahy budou tvořeny homogenní kaučukovou podlahovinou s penízkovým povrchem,
- ve všech místnostech sociálního zařízení budou omyvatelné stěny do výše min. 2000 mm,
- příčky celkové tl. 100 mm budou tvořeny ocelovou konstrukcí s akustickou výplní, ze strany kavárny budou opláštěné překližkou tl. 12 mm, ze strany WC, šatny, úklidu, skladu cementotřískovou deskou tl. 12 mm,
- zastřešení s extenzivním vegetačním souvrstvím (rozchodníky, mechy, max. 50 kg/m<sup>2</sup>), střešní krytina PVC folie,
- dešťové vody ze střechy budou vypouštěny svodem volně na povrch,
- plášť tvořený obkladem svislými modřínovými latěmi,
- vytápění kavárny budou zajišťovat stropní sálavé panely, vytápění WC a šatny el. přímotop,
- budou instalována osvětlovací tělesa, vypínače, zásuvky, sanitární vybavení,
- bude vyroben a dodán bar (barový pult tvořený dřevotřískovými korpusy, dvířky z překližky, nerezovou pracovní deskou, za pracovní deskou bude obklad stěny z nerez plechu výšky 40 cm, 3 nerezové dřezy, 3 nerez baterie, průtokový ohřívač pod barovou deskou),
- budou osazeny dělicí HPL příčky k WC šatna a k WC muži,
- všechny místnosti WC i místnost pro úklid budou vybaveny el. průtokovými ohřívači,
- vybavení kavárny potřebným technickým zařízením budov vč. hromosvodu,
- odvětrání prostoru kavárny bude přirozeným způsobem,

- stavba bude vyhovovat a zajišťovat přístup a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- zařizovací předměty nesmí být dodávkou nejnižší produktové řady výrobce, ale nejméně ve středním či vyšším standardu,
- **součástí díla není dodávka zařízení kavárny (kávovar, pokladna, chladicí a mrazicí vitrína, mrazicí box, myčka, lednice nízká a vysoká nápojová), dále regálového systému do skladu a místnosti pro úklid, uzamykatelných dřevotřískových skříněk do šatny, převlékacích lavic, a přebalovacího pultu na WC ženy.**

***v rámci předvýrobní přípravy zhotovitel předloží ke schválení objednateli a zpracovateli projektové dokumentace dílenskou dokumentaci a vzorky prvků a materiálů, pro část D 2 projektové dokumentace;***

➤ **v realizaci oplocení (část D3 projektové dokumentace):**

oplocení psiho hřiště celkové délky cca 103 m a výšky 1,2 m, součástí budou tři vstupní branky, oplocení tvořené plotovými dílci ze svařované pozinkované sítě a ocelovými sloupky, bez vzpěr, vše bude zároveň pozinkováno,

***v rámci předvýrobní přípravy zhotovitel předloží ke schválení objednateli a zpracovateli projektové dokumentace dílenskou dokumentaci a vzorky prvků a materiálů pro část D 3 projektové dokumentace;***

➤ **v realizaci veřejného osvětlení (část D4 projektové dokumentace):**

• **úprava stávajícího veřejného osvětlení:**

zrušení stávajícího stožáru č. 9797 vč. lampy (za domem Toužimská 20), vedle rušeného stožáru bude vybudována pojistková skříň tak, aby do ní bylo možno zavést přívodní kabel AYKY 4x25, odvodní kabel AYKY J 4x25 bude v zemi naspojován a zaveden do PS01, v blízkosti hřišť budou zrušeny 2 stávající stožáry vč. lamp, stožár u hřiště pro teenagery bude přemístěn mimo nově budovaný chodník (trasa C),

• **nové osvětlení: (trasa osvětlení částečně provedena)**

kolem trasy hlavního oblouku (vně) a podél části vnitřní trasy SV v místě budovy garáží a v kruhové trase kolem sportovního hřiště, přívod pro nové VO bude veden z nově vybudované pojistkové skříně PS01 kabelem CYKY J 4x10, kabel bude smyčkovat jednotlivé stožáry a bude zaveden zpět do PS01, kabely vedoucí v zeleni budou uloženy co nejbližší obrubníkům, v celé délce budou uloženy v PVC trubce, stožáry budou uzemněny drátem FeZn 10 mm v celé délce trasy celkem bude osazeno 15 ks ocelových stožárů s parkovými svítidly a 1 stávající lampa bude přemístěna, střed louky bude přisvícen atypickým svítidlem integrovaným do dlouhé lavičky, přívod bude veden kabelem CYKY J 3x2,5 z nejbližšího sloupu VO;

➤ **v realizaci přípojek vodovodu a kanalizace (část D5 projektové dokumentace):**

pro kavárnu a vodní prvek (mlhovací tryska + 4 ks venkovních pítek) budou vybudovány nové vodovodní přípojky, splaškové vody z kavárny budou odváděny novou kanalizační přípojkou, dešťové vody ze střechy kavárny budou vypouštěny svodem volně na povrch, kde budou zasakovat, nepotřebná voda z pítek bude rovněž odtékat volně do terénu, dešťové vody z plochy sportovního hřiště budou volně vsakovány do terénu, dešťová voda, která nestačí zasakovat, bude odváděna do nové uliční vpusti napojené kanalizační přípojkou do stávající kanalizace;

➤ **v realizaci hřiště (část D6 projektové dokumentace):**

• **sportovní hřiště (část D 6.1) - provedena je část podkladních štrkových vrstev:**

hřiště bude tvořit kruhová plocha průměru cca 32 m s jednolitým povrchem z materiálu EPDM uloženým na asfaltovém podkladu, s kresbami pro sporty (futsal, florbal, hokejbal, basketbal/streetbal, volejbal, tenis, badminton), pod plochou hřiště bude proveden drenážní systém, hřiště bude po obvodu opatřeno mantinely a ochrannou sítí, součástí hřiště budou:

- 2 ks branek  
(výrobce / katalogové číslo: GLOBAL SPORT ČUPA s. r. o. / P468)
- 2 koše pro streetball  
(výrobce / katalogové číslo: GLOBAL SPORT ČUPA s. r. o. / P440, P436)
- u hřiště budou umístěny 2 betonové pingpongové stoly  
(výrobce / katalogové číslo: GLOBAL SPORT ČUPA s. r. o. / P176, P552)
- sestavy stojanů na kolo  
(výrobce / katalogové číslo výrobce: Ven Design s. r. o. / atypická výroba na zakázku)

***v rámci předvýrobní přípravy zhotovitel předloží ke schválení objednateli a zpracovateli projektové dokumentace dílenskou dokumentaci a vzorky prvků a materiálů pro část D 6.1;***

- **hřiště pro teenagery (část D 6.2) - provedena je část podkladních šterkových vrstev:**  
hřiště tvoří kruhová plocha průměru cca 16 m s jednolitým povrchem z materiálu EPDM, uloženým na asfaltovém podkladu, povrch je zvlněný, vytváří několik boulí a prohlubní, hlavním prvkem je masivní trubková konstrukce, obsahující herní prvky, které budou jako celek podléhat následné certifikaci:
  - 2 x zavěšená houpačka jednoduchá,
  - houpačka hnízdo,
  - slackline,
  - 5 x šplhací lano,
  - šplhací síť,
  - dále bude v kruhové ploše umístěna zapuštěná trampolína průměru 1,5 m  
(výrobce / katalogové číslo: 4soft, s. r. o. / výrobce nevede katalogové číslo)

***v rámci předvýrobní přípravy zhotovitel předloží ke schválení objednateli a zpracovateli projektové dokumentace dílenskou dokumentaci a vzorky prvků a materiálů pro část D 6.2;***

- **hřiště pro malé děti klasické (část D 6.4) – provedena je část podkladních šterkových vrstev:**  
hřiště bude tvořeno kruhovou plochou o průměru cca 12 m s jednolitým zvlněným povrchem z materiálu EPDM uloženým na asfaltovém podkladu, hřiště bude lemováno zvýšeným okrajem z materiálu EPDM, umožňujícího sezení po celém obvodu hřiště, v místě vstupů na hřiště se okraj sedací plochy zvedá a vytváří opěradlo, do kterého bude v místě vstupu integrována kovová vstupní branka, sedací okraj bude doplněn stolkem, hřiště bude obsahovat:
  - pružinové houpadlo:  
(výrobce/katalogové číslo: Bonita Group Service s. r. o. / VH102)
  - skluzavku:  
(výrobce / katalogové číslo: 4soft, s. r. o. / výrobce nevede katalogové číslo)
  - tunel:  
(výrobce / katalogové číslo: 4soft, s. r. o. / výrobce nevede katalogové číslo)

***v rámci předvýrobní přípravy zhotovitel předloží ke schválení objednateli a zpracovateli projektové dokumentace dílenskou dokumentaci a vzorky prvků a materiálů pro část D 6.4;***

- **psí hřiště (část D 6.5):**  
oplocený travnatý prostor o průměru cca 33 m, střed hřiště bude vymodelovaný do mírného terénního kopečku o výšce max. 1 m, hřiště bude obsahovat dřevěné prvky pro agility (stanová překážka, skoková překážka, houpačka, skok daleký, kladina, kladina nízká, proskok, slalom),

***v rámci předvýrobní přípravy zhotovitel předloží ke schválení objednateli a zpracovateli projektové dokumentace dílenskou dokumentaci a vzorky prvků a materiálů pro část D 6.5;***

- **v realizaci vodního prvku s čtyřmi pítky (část D7 projektové dokumentace):**  
vodní prvek bude situován jižně od kavárny, celá plocha vodního prvku je tvořena dlážděným kruhem o průměru 4 m s reliéfním povrchem se zatravněnými spárami a skládá se ze 4 mosazných pítek různých výšek umístěných na okraji dlážděného kruhu, ve středu je navržena mlhovací tryska, prvek bude napájen z vodovodní přípojky bez cirkulace, pítky budou ovládány časovými tlakovými spínači, mlhovací tryska poběží pouze za teplého počasí. Kamenná dlažba bude provedena v přírodním odstínu dle probarveného asfaltu na betonový podklad, spáry budou vyspárovány mrazuvzdornou spárovací hmotou.

***v rámci předvýrobní přípravy zhotovitel předloží ke schválení objednateli a zpracovateli projektové dokumentace dílenskou dokumentaci a vzorky prvků a materiálů pro část D 7 projektové dokumentace;***

- **v dodávce a montáži cvičebních prvků (část D8 projektové dokumentace):**  
4 cvičební prvky pro:
- posilování hlubokého stabilizačního systému, svalstva zádového, břišního a horních končetin, pro zlepšení rovnováhy a koordinaci těla s označením (názvem):  
SURF,  
výrobce / katalogové číslo: VIN METAL, s. r. o. / VM 004;
  - posilování svalstva břišního a zádového, formování pasu s označením (názvem):  
TWIST,  
výrobce / katalogové číslo: VIN METAL, s. r. o. / VM 006;
  - posilování stehenního, hýžděvého a lýtkového svalstva s označením (názvem):  
VÁHA,  
výrobce / katalogové číslo: VIN METAL, s. r. o. / VM 002;
  - posilování svalstva zádového a svalstva horních končetin s označením (názvem):  
ZDVIH,  
výrobce / katalogové číslo: VIN METAL, s. r. o. / VM 001;

***v rámci předvýrobní přípravy zhotovitel předloží ke schválení objednateli a zpracovateli projektové dokumentace dílenskou dokumentaci a vzorky prvků a materiálů pro část D 8 projektové dokumentace;***

- **v dodávce a montáži mobiliáře (část D9 projektové dokumentace):**

- lavičky základní s opěradlem, standardní délka lavičky 2,4 m,
- lavička pro dva délky 1,2 m,
- lavička dlouhá délky 24 m (1 sestava = 8 ks),
- kruhové lavičky kolem stromu A (1 sestava = 4 ks) oblouk 45°,
- kruhové lavičky kolem stromu B (1 sestava = 4 ks) oblouk 90°,
- lavička kruhová „hnízdo“ (1 sestava = 3 ks),
- lehátka,
- lavičky „ušák“,
- šachový / karetní stůl s dvojicí otočných židliček,
- odpadkové koše válcového tvaru se stříškou,
- psí pisoáry s držáky na sáčky,
- stojany na kola,
- informační panely;

- **v realizaci zahradnických prací (část D10 projektové dokumentace):**

- výsadba 111 ks vzrostlých listnatých stromů,
- výsadba 1 ks solitérního dubu letního,

dodané dřeviny musí odpovídat směrnici „Určení jakosti pro školkařské výpěstky“, při výsadbě stromů bude dodržena technologie výsadby vzrostlých stromů,

- výsadba nízkých keřových skupin,
- výsadba solitérních keřů listnatých,
- výsadba trvalek,
- výsadba cibulnatých a hlíznatých rostlin,
- založení parkového trávníku a obnova stávajících travnatých ploch zahrnuje zejména chemické odplevelení, plošnou úpravu terénu s urovnáním povrchu, odstranění kamene, obdělání půdy, překrytí vrstvou trávnickového hlinitopísčitého substrátu o vrstvě 100 mm, obdělání půdy a hnojení, založení trávníku výsevem (výsevek 200 kg/ha) včetně přihnojení plným umělým hnojivem,
- v provádění povýsadbové udržovací péče po celou dobu záruky na sadové úpravy, zejména pak:
  - úpravy korun stromů (provedení výchovného řezu, zapěstování korunky, která odpovídá danému taxonu a kultivaru, koruna nesmí být poškozená, bez vyskytujících se tlakových vidlic, kmen průběžný až do vrcholu koruny),
  - kontrola ukotvení dřevin a obalů kmene,
  - případné opětovné uvázání dřeviny,
  - pravidelné pletí,
  - pravidelné zálivky stromů a keřů,
  - pravidelné pokosení trávníků;
- **součástí díla není kácení dřevin;**

➤ **v provedení vedlejších a ostatních nákladů:**

- provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby, tj. chodníků, kavárny, hřišť, inž. sítí (zaměření provést v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv, 3. třídě přesnosti a ověřit úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, výkres vyhotovit v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru předat na flash-disku, CD-ROM nebo e-mailem: xxxxx organizaci pověřené správou datového skladu DTM a správou Modulu ZAKAZKA, tj. GEOREAL, spol. s r. o., Hálkova 12, Plzeň),
- zajištění geometrického plánu, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, ve třech (3) vyhotoveních v písemné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě (na samostatném datovém nosiči – CD ve formátu dat DXF, DGN),
- zajištění certifikace hřišť autorizovanou osobou, včetně zajištění zápisu o provedené vstupní kontrole všech osazených herních a sportovních prvků, provedený osobou oprávněnou k provádění technických kontrol, ze kterého bude zřejmá provedená kontrola všech jednotlivých částí dodávaných a osazovaných prvků, včetně dopadových ploch a sportovních povrchů v souladu s platnou normou ČSN EN 1176, ČSN EN 1177 a ČSN EN 14877 (735951),
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (4 vyhotovení) v listinné i digitální podobě, výkresy ve formátu \*.dwg a \*.pdf, texty ve formátu \*.pdf.

3.2. **Popis předmětu díla a rozsah prací je zhotoviteli znám z projektové dokumentace pro provádění stavby včetně její technické zprávy a soupisu prací s výkazem výměr**, zpracované společností PRO-STORY, Boettingerova 2902/26, 301 00 Plzeň, IČO 03642011. Hlavní inženýr projektu: Ing. Josef Houška, zpracovatel části D1 Komunikace a zpevněné plochy: Ing. Martina Pavlíková, části D2 Kavárna: Ing. Josef Houška, Ing. arch. Jakub Sýkora, části D3 Oplocení: Ing. Josef Houška, Ing. arch. Jakub Sýkora, části D4 Veřejné osvětlení: Ing. Josef Houška, Ing. Pavel Štengl, části D5 Přípojky vodovodu a kanalizace: Ing. Josef Houška, Petr Konigsmark, části D6 Hřiště: Ing. Josef Houška, Ing. arch. Jakub Sýkora, části D7 Vodní prvek: Ing. Josef Houška, Ing. arch. Jakub Sýkora, části D8 Herní a cvičební prvky: Ing. Josef Houška, Ing. arch. Jakub Sýkora, části D9 Mobilizace: Ing. Josef Houška, Ing. arch. Jakub Sýkora, části D10 Sadové úpravy: Ing. Radka Špičáková, **kteřá podrobně specifikuje předmět díla**. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami provádění díla i s místem plnění, že předmětnou projektovou dokumentaci podrobil kontrole a shledal ji správnou, úplnou a dostatečně podrobnou tak, aby na

- jejím základě byl schopen řádně realizovat dílo ve sjednané kvalitě a rozsahu za sjednanou cenu zahrnující veškeré náklady zhotovitele.
- 3.3. Zhotovitel je dále povinen provést i veškeré další v projektové dokumentaci či smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelům očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. 5. této smlouvy.
  - 3.4. Dílo zahrnuje rovněž stavby a práce dočasné povahy nutné k provádění díla a k uvedení díla do provozu. Dílo zahrnuje obstarání všech potvrzení a rozhodnutí správních a jiných subjektů nezbytných pro provádění, předání a převzetí díla a užívání díla, nebudou-li obstarána objednatelům či jeho zástupci. Pro účely splnění této povinnosti poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména se zavazuje vystavit zhotoviteli nezbytné plné moci, budou-li takové pro splnění této povinnosti zapotřebí.
  - 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel dále prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
  - 3.6. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN (ČSN EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Dílo musí být v souladu s platnou projektovou dokumentací, popřípadě jejími dohodnutými změnami, které musí být potvrzeny objednatelům ve stavebním deníku. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“). Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen předat objednatelům kopii prohlášení o shodě nebo ujištění o vydání prohlášení o shodě u použitých výrobků, a to před jejich zabudováním. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
  - 3.7. Dílo musí být realizováno v souladu s technickými podmínkami uvedenými v Metodickém pokynu k zajištění požadovaných zkoušek při výstavbě a opravách pozemních komunikací na území města Plzně – Plzeňský standard komunikací, který je dostupný na adrese [www.svsmp.cz](http://www.svsmp.cz).
  - 3.8. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelům a zhotovitelům projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, rovněž objednatelům a zhotovitelům projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzené, je zhotovitel rovněž povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu a konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.
  - 3.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatelů, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotovitelům. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatelů a na případnou nevhodnost je povinen objednatelům neprodleně písemně upozornit. Pokud objednatel neudělí zhotovitelům žádný pokyn, je zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávaného.
  - 3.10. Zhotovitel odpovídá objednatelům za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla, a to rovněž v případě, pokud věci jsou obstarány objednatelům a zhotovitel je použije k provádění díla podle této smlouvy.

- 3.11. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.12. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za sedm (7) dní informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla, zejména pak o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly ohrozit řádné dodání díla, je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 3.13. Zhotovitel je povinen obstarat řádné zabezpečení výkopů a případné zajištění přechodů. Neučiní-li tak, odpovídá zhotovitel třetím osobám a objednateli za škodu, která byla porušením této povinnosti způsobena, a to včetně veškerých nákladů, které byly při řešení této škody účelně vynaloženy.
- 3.14. Zhotovitel je povinen zajistit stálou průjezdnost vjezdu určeného pro dopravní obslužnost parkovacího objektu na pozemku parc. č. 1609/159 v k.ú. Bolevec (Toužimská 20A).
- 3.15. Zhotovitel je povinen zachovat po celou dobu provádění díla provozuschopnost a bezpečnost kolektorů včetně stávajících inženýrských sítí vedených v dotčeném prostoru kolektorů. Pro pohyb a práce v kolektorech je nutné splňovat všechny povinnosti dané Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně, a to zejména pak v oblasti bezpečnosti práce, ochrany majetku vč. zabezpečení kolektorů proti vniknutí nepovolaných osob a dodržování pořádku v kolektorech. Každé vstupy a výstupy do / z kolektorů musí být hlášeny správci kolektorů. Práce v kolektorech mohou provádět pouze osoby, které jsou v souladu s Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně proškoleny správcem kolektorů.
- 3.16. V souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen udržovat čistotu okolních ploch a okolních komunikací, a to zejména při odvozu výkopového materiálu a navážení stavebního materiálu. V případě, že dojde ke znečištění okolních ploch a okolních komunikací, je povinen zajistit bezprostřední odstranění nečistot z jejich povrchů, a to na vlastní náklady.
- 3.17. Zhotovitel je rovněž v souvislosti s prováděním díla povinen zabránit vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a dále je povinen zdržet se v souvislosti s prováděním díla všeho, co by v míře nepřiměřené místním poměrům nadměrně zatěžovalo okolí.
- 3.18. V případě, že zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 3.19. Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani projektovou dokumentaci a další podklady s tímto související poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, a to ani za účelem spolupráce s třetí osobou v souvislosti s realizací této smlouvy.
- 3.20. Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen stavbu viditelně označit informační tabulí o identitě stavby o rozměrech 2 x 4 m. Tato tabule bude provedena v jednotném vizuálním stylu města Plzně, vzor tabule bude zhotoviteli předán objednatelem po podpisu smlouvy, přičemž tato tabule bude v dolní části doplněna o informaci, že je stavba spolufinancována z prostředků SFPI. Tato tabule bude na stavbě osazena na viditelném místě po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je dále povinen veškerá místa v rámci stavby, na nichž by hrozilo reálné riziko vzniku újmy jakýchkoliv osob viditelně označit ohraničovací páskou či jinými prostředky.
- 3.21. Pokud je v této smlouvě stanoveno, že zhotovitel v rámci předvýrobní přípravy předloží ke schválení objednateli a zpracovateli projektové dokumentace dílenskou dokumentaci a vzorky prvků a materiálů apod., je zhotovitel oprávněn dílo provést až po výslovném písemném odsouhlasení objednatele, jinak se dílo nepovažuje za provedené a zhotovitel nemá nárok na zaplacení ceny za tuto část díla ani na zaplacení jiných nákladů.

## 4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je město Plzeň, veřejný prostor v zastavěné části mezi obytnými domy Krašovská, Toužimská, Žlutická a frekventovanou komunikací Studentská, pozemky parc. č. 1609/61, 1609/76, 1609/79, 1609/78, 1609/80, 1609/85, 1609/86, 1609/87, 1609/88, 1609/90, 1609/160, 1609/161, 1609/162, 1609/163, 1609/172, 1609/197, 1609/233, 1609/235 v katastrálním území Bolevec, resp. jejich části specifikované projektovou dokumentací.
- 4.2. Místo provádění díla (dále jen „staveniště“) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně po podpisu této smlouvy v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud by nedošlo k dohodě, bude staveniště předáno v termínu stanoveném objednatelem, který nebude určen dříve, než 7 (sedm) dní po odeslání výzvy k převzetí staveniště. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 4.3. Nejpozději v den předání a převzetí staveniště budou zhotoviteli předány náležitosti, vyplývající z povinností objednatele dle této smlouvy, které jsou nutné k provádění stavby, včetně pěti (5) paré projektové dokumentace, přičemž čtyři (4) paré budou pak vrácena při předání dokončené stavby zhotovitelem objednateli se zakreslením případných změn oproti původní projektové dokumentaci (dokumentace skutečného provedení stavby).
- 4.4. **Nejpozději v den předání a převzetí staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli podrobný časový harmonogram postupu prací. V rámci tohoto harmonogramu je třeba zohlednit zejména výsadbu dřevin, kterou je optimální realizovat nejpozději v měsíci dubnu (s ohledem na termín dokončení stavby dle čl. 7 odst. 7.2.). Harmonogram bude obsahovat alespoň 3 milníky (tj. přesné termíny a rozsah části díla), jejichž porušení zhotovitelem je důvodem pro udělení smluvní pokuty a zároveň pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.**

## 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

**5.1.1. Cena za část díla v rozsahu dle soupisu prací „Dokončení rozestavěné stavby - Proměna vnitrobloku Krašovská v Plzni - část PARK“:**

Cena za dílo celkem bez DPH	11 708 881,00 Kč
DPH 21%	2 458 865,00 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	14 167 745,00 Kč

*(slovy čtrnáct milionů jedno sto šedesát sedm tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých)*

**Předmět činnosti dle tohoto bodu je výhradně využíván pro výkon veřejnoprávní činnosti, a proto režimu přenesení daňové povinnosti nepodléhá.**

**5.1.2. Cena za část díla v rozsahu dle soupisu prací „Doplněný soupis prací - Proměna vnitrobloku Krašovská v Plzni - část PARK“:**

Cena za dílo celkem bez DPH	1 768 886,00 Kč
DPH 21%	371 466,00 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 2 140 353,00 Kč

*(slovy dva miliony jedno sto čtyřicet tisíc tři sta padesát tři korun českých)*

**Předmět činnosti dle tohoto bodu je výhradně využíván pro výkon veřejnoprávní činnosti, a proto režimu přenesení daňové povinnosti nepodléhá.**

**5.1.3. Cena za díla v rozsahu dle soupisu prací „Dokončení rozestavěné stavby - Proměna vnitrobloku Krašovská v Plzni - část KAVÁRNA“:**

Cena za dílo celkem bez DPH 3 182 761,00 Kč

DPH 21% 668 380,00 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 3 851 140,00 Kč

*(slovy tři miliony osm set padesát jedna tisíc jedno sto čtyřicet korun českých)*

**Předmět činnosti dle tohoto bodu podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFR D-6 K § 26, včetně přílohy č. 1 Pokynu.**

**5.1.4. Cena za část díla v rozsahu dle soupisu prací „Povýsadbová péče“:**

Cena za povýsadbovou péči celkem bez DPH 1 226 048,00 Kč

DPH 21% 257 470,00 Kč

**Cena za povýsadbovou péči včetně DPH 1 483 519,00 Kč**

*(slovy jeden milion čtyři sta osmdesát tři tisíce pět set devatenáct korun českých)*

**5.1.5. CENA ZA DÍLO CELKEM (součet 5.1.1., 5.1.2., 5.1.3., 5.1.4):**

**Cena za dílo celkem bez DPH 17 886 576,00 Kč**

**DPH 21% 3 756 181,00 Kč**

**Cena za dílo celkem včetně DPH 21 642 757,00 Kč**

*(slovy dvacet jedna milionů šest set čtyřicet dva tisíce sedm set padesát sedm korun českých)*

5.2. Cena za dílo je úplná a konečná (vyjma případů uvedených v čl. 5 odst. 5.3. smlouvy) a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele. V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení místa provádění díla, správní a jiné poplatky a další náklady, které patří či jsou objektivně potřebné k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání díla, jsou zahrnuty v ceně a zhotovitel je povinen je provést.

5.3. Ke změně ceny díla může dojít jestliže:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;

- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 5.4. Dojde-li v průběhu provádění díla na základě dohody stran ke změně rozsahu předmětu plnění, který má vliv na změnu ceny za dílo, je zhotovitel povinen vyhotovit změnový list k oceněnému soupisu prací (rozpočtu), který bude oběma smluvními stranami odsouhlasen a podepsán. Nárok na zaplacení jakékoliv zvýšené ceny za dílo a dalších nákladů vzniká zhotoviteli pouze na základě změnového listu, který je opatřen podpisy obou smluvních stran. Veškeré změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku mohou být uzavřeny pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Bez podepsání změnového listu objednatel nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoliv zvýšené ceny za dílo ani jiných nákladů.
- 5.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.6. Zkratkou „DPH“ se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 5.7. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn objednateli vystavit v průběhu plnění díla dílčí faktury na úhradu části díla, a to dle skutečně provedených prací oceněných dle výkazu výměr, přičemž nezbytnou přílohou každé dílčí faktury bude TDI odsouhlasený (podepsaný) soupis provedených prací. Provedené práce budou objednatelům hrazeny měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) až do výše 90 % ceny díla včetně DPH dle odst. 5.1.1. a 5.1.2. a do výše 90 % ceny díla bez DPH dle odst. 5.1.3. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla dle odst. 5.1.1., 5.1.2. a 5.1.3 činí tzv. pozastávka. Z důvodu zasílání originálu faktury na SFPI budou faktury předány vždy ve dvojnásobném vyhotovení (2 x originál). Faktura bude rovněž opatřena podpisem osoby technického dozoru investora. Pozastávka z ceny díla dle odst. 5.1.4. (část díla „Povýsadbová péče“) nebude odečítána.
- 5.9. Veškeré faktury na úhradu části díla dle bodu 5.1.3.(část díla „Kavárna“) budou vždy vystaveny samostatně a objednateli doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po období, za které bude faktura vystavena, a to z důvodu režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.10. Objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu uhradí 5 % ceny díla, tvořících pozastávku po úspěšném protokolárním předání a převzetí stavební části díla (tzn. bez Povýsadbové péče), a to bez vad a nedodělků, popř. po odstranění a vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
- 5.11. Objednatel zhotoviteli dále bez zbytečného odkladu uhradí zbylých 5 % ceny díla, tvořících pozastávku po vydání souhlasu místně příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání předmětné stavby (kolaudační souhlas).
- 5.12. Fakturace části díla „Povýsadbová péče“ ve výši 1/3 ceny dle odst. 5.1.4. bude prováděna 1 x ročně po dobu tří (3) let, a to vždy po uplynutí 1 roku provádění povýsadbové péče, nejpozději však k 30. 11. příslušného roku. Nedílnou součástí této faktury bude vždy objednatel (zástupcem odboru životního prostředí a dopravy ÚMO Plzeň 1) odsouhlasený seznam provedené péče v příslušném roce, který bude obsahovat datum zásahu a provedené ošetření pro každou dřevinu včetně počtu provedených zálivek.

- 5.13. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.14. Zhotovitel bere na vědomí, že na realizaci stavby „Proměna vnitrobloku Krašovská v Plzni“ je poskytnuta dotace z prostředků SFPI na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích na území ČR podle Nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5.14.1. Zhotovitel se zavazuje, že fakturace bude prováděna tak, aby fakturované práce byly členěny způsobem, který umožní zařazení dle výdajů, na které je poskytnuta dotace.
- 5.14.2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany SFPI, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek dotace, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.
- 5.14.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 10 let od proplacení dotace.
- 5.14.4. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur v závislosti na způsobilých a nezpůsobilých výdajích dotace. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.
- 5.15. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, nebo bude-li obsahovat údaje v rozporu se smlouvou, nebude ze strany objednatele proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury, je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či smlouvou objednateli.
- 5.16. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s § 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný, než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.17. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy, bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106 zákona o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo od okamžiku zveřejnění понížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si dále sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.18. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této smlouvy nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.

## 6.

### DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2. **Zhotovitel si bezodkladně po podpisu smlouvy zajistí na vlastní náklady přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví Odbor dopravy Magistrátu m. Plzně, po předchozím vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Návrh dopravního značení, vypracovaný dle „TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“.**
- 6.3. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu. Zhotovitel si dále na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení platného územního rozhodnutí č.j. MMP/083498/18 vydaného dne 4. 4. 2018 Odborem správním MMP a stavebního povolení č.j. UMO1/18703/18 ze dne 8. 8. 2018, které vydal Odbor stavebně správní ÚMO Plzeň 1, když prohlašuje, že toto je mu známo. Dále je zhotovitel povinen dodržovat veškeré platné zákony, nařízení a prováděcí předpisy k nim, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášky Rad a Zastupitelstev na území města Plzně.
- 6.5. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen s předstihem sedmi (7) pracovních dnů vyzoomět objednatel o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- 6.6. V případě prodloužení termínu pro provedení díla oproti termínu smluvnímu je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení všech povolení, nutných pro provádění stavby.
- 6.7. Zhotovitel je povinen v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními prokazatelně oznámit zahájení stavebních prací, např. správcům sítí apod.
- 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad vytýčení stavby a vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, zároveň je povinen zajistit jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání příslušným správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, případně jinou písemnou formou. Za případné poškození inženýrských sítí nese zhotovitel plnou odpovědnost. V případě odhalení vedení, popř. obnažení kolektoru, je zhotovitel povinen ihned informovat správce vedení, popř. správce kolektoru.
- 6.9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby přístroje a stroje, které budou nasazeny, splňovaly požadavky zákona k ochraně proti hluku na staveništi a zákona o ochraně proti emisím.
- 6.10. Zhotovitel v průběhu provádění stavby zajistí průběžnou fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentací bude dále zachycen stav veškerých inženýrských sítí vč. okótování před jejich zakrytím. Fotodokumentace bude objednateli předána na datovém nosiči při předání stavby.
- 6.11. Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jiným závazným předpisem s dosažením hodnot daných projektem, či závazným předpisem.

- 6.12. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů (strany se mohou dohodnout na jiné lhůtě), je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo je oprávněn předmět díla bez dalšího omezit a jeho prováděním pověřit náhradního dodavatele nebo práce provést sám, když tato skutečnost nemá vliv na záruku dle čl. 8. smlouvy. Veškeré náklady, které objednateli na základě shora uvedených skutečností tímto vznikly (zejména zvýšené náklady na náhradního dodavatele), je povinen zhotovitel uhradit v plné výši objednateli, a to neprodleně po vyzvání. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení této části díla ani na zaplacení jakýchkoliv jiných nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu není tímto dotčen.
- 6.13. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci a předkládat je pravidelně doзору investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů, opisů a fotokopíí. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.
- 6.14. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna smlouva nebo podmínky projektové dokumentace, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášek Rad a Zastupitelstev na území města Plzně. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 6.15. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle čl. 6 odst. 6.15. smlouvy rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.
- 6.16. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv, a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 6.17. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.
- 6.18. Zhotovitel je povinen nejméně pět (5) dnů předem vyzvat objednatele (v případě inženýrských sítí také jejich správce) ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli (správci sítě) provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Zhotovitel je dále povinen nejméně pět (5) dnů předem vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. O každé kontrole se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí navíc v případě zakrytí předmětných částí díla obsahovat souhlas objednatele s takovýmto zakrytím (v případě inženýrských sítí souhlas správce sítě). Objednatel se zavazuje provést kontrolu na výzvu zhotovitele nejpozději do pěti (5) dnů od obdržení této výzvy, pokud ve výzvě nebude stanoven termín pozdější.
- 6.19. Vznikající dílo je od počátku výstavby vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. 7 této smlouvy.
- 6.20. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to druhé straně ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.

- 6.21. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději ke dni předání díla.
- 6.22. Zhotovitel je povinen v případě, že v průběhu provádění díla dojde k poškození, poničení nebo znehodnocení přístupové cesty k místu plnění, jejich součástí (např. obruby) nebo okolí místa plnění, toto opravit, případně součásti vyměnit za nové, stejného typu a rozměrů, to vše na náklady zhotovitele do data dokončení a předání díla. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. 5. této smlouvy.
- 6.23. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob, kterými prokázal splnění kvalifikace, a to konkrétně:  
osobou stavbyvedoucího (jméno a příjmení): xxxxx  
osobou se zahradnickým vzděláním (jméno a příjmení): xxxxx.
- 6.24. Pokud u zhotovitele dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího a v osobě se zahradnickým **vzděláním (obor zahradnictví nebo zahradnické práce)** v průběhu provádění díla, případně ještě před zahájením plnění, je povinen zhotovitel tuto změnu písemně oznámit objednateli. Jakýkoli nový stavbyvedoucí i osoba se zahradnickým **vzděláním (obor zahradnictví nebo zahradnické práce)** musí splňovat minimálně stejnou technickou kvalifikaci, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení.

## 7. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli. Povinností zhotovitele je při předání díla doložit úspěšné provedení zkoušek dokládajících způsobilost díla sloužit svému účelu a dalších zkoušek a revizí, které jsou vyžadovány právními předpisy či zvyklostmi v daném oboru. V případě pochybností platí, že zkouška provedena být měla. Dílo se považuje za dokončené, odpovídá-li výsledku sjednanému touto smlouvou a je-li předvedena úspěšně jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do 15. 8. 2021**. Část díla „Povýsadbová péče“ bude prováděna po celou dobu záruky pro sadové úpravy.
- 7.3. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil nebo z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, má zhotovitel právo na posunutí lhůty pro dokončení a předání díla o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat. Přerušení či zastavení prací oběma smluvními stranami potvrzeno ve stavebním deníku
- 7.4. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí díla. Ke dni předání díla bude staveniště kompletně vyklizené.
- 7.5. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla, geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve třech (3) vyhotoveních v písemné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě (vypáleno na samostatném datovém nosiči – CD ve formátu dat DXF, DGN) a geometrický plán, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, ve třech (3) vyhotoveních v písemné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě (na samostatném datovém nosiči – CD ve formátu dat DXF, DGN).
- 7.6. Zhotovitel zajistí a předá objednateli zápis o vstupní kontrole všech osazených herních a sportovních prvků, provedený osobou oprávněnou k provádění technických kontrol. Ze zápisu bude zřejmá provedená kontrola všech jednotlivých částí dodávaných a osazovaných herních a sportovních prvků, včetně dopadových ploch a provedených sportovních povrchů v souladu s platnými normami.
- 7.7. Po skončení prací na výzvu zhotovitele dle čl. 7 odst. 7.4. této smlouvy bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem smluvních stran dojde teprve

k faktickému předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek dokončit dílo až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.

- 7.8. Ustanovením čl. 7. odst. 7.7. smlouvy není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na jeho vlastní náklady.
- 7.9. Spolu s dílem je zhotovitel povinen řádně předat objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

## 8. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3. záruku v trvání **šedesáti (60) měsíců** nedohodnou-li se strany na poskytnutí delší než uvedené záruční lhůtě, vyjma záruční doby na sadové úpravy, na které zhotovitel poskytuje záruku v době **třiceti šesti (36) měsíců** (ve které je zhotovitel povinen provádět povýsadbovou péči), nedohodnou-li se strany na poskytnutí delší než uvedené záruční lhůtě. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému, a po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 8.2. Záruka na sadové úpravy se nevztahuje na případ, kdy k poškození či zničení výsadby stromů a keřů došlo prokazatelně pouze v důsledku výrazně nepříznivých přírodních vlivů (zejména v důsledku povodní, vichřice, smrště, sněžení apod.) a vandalismu.
- 8.3. V případě, že vysazené dřeviny v době trvání záruky uhynou, budou na náklady zhotovitele bezodkladně nahrazeny novými jedinci stejného druhu a velikosti, které musí být objednateli předány na základě předávacího protokolu. U těchto nových nahrazených jedinců běží ode dne jejich předání nová záruka v délce **třiceti šesti (36) měsíců**, nedohodnou-li se strany na poskytnutí delší než uvedené záruční lhůtě, zahrnující i závazek povýsadbové péče (jejíž cena je již obsažena v celkové ceně stanovené v čl. 5. odst. 5.1.4. smlouvy a nebude nijak navyšována).
- 8.4. Záruční doba začíná běžet od řádného předání díla objednateli. Je-li dílo předáno s vadami či nedodělky nebránícími užívání díla, počíná záruční lhůta běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byly vady či nedodělky zhotovitelem řádně odstraněny.
- 8.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla nebo jeho část užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech

- nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 9.3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem se výslovně neuplatní ustanovení § 2618 občanského zákoníku.
- 9.4. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok z vady může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, a to až do doby zahájení prací zhotovitele na jejím odstranění.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci uznává. Současně je zhotovitel povinen písemně objednateli sdělit, v jakém termínu vadu, která je předmětem reklamace, odstraní. Tento termín nesmí být delší, než patnáct (15) pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. Povinnost k odstranění oznámené vady má zhotovitel vždy bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. V případě, že zhotovitel odpovědnost za vadu neuznává, bude otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 9.7. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku / správci díla.
- 9.8. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 9.9. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Zhotovitel je povinen slevu z ceny díla uhradit objednateli ve lhůtě deset (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k poskytnutí slevy.

## **10. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré újmy, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně újmy vzniklé vadami díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit.

- 10.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo a během záruční doby mít platné pojištění své odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností včetně újmy způsobené pracovníky zhotovitele, a to tak, aby výše pojistného plnění sjednaného zhotovitelem pro jednu pojistnou událost činila **minimálně 10 000 000 Kč** (deset milionů korun českých). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí kryt veškeré pojistné události, které by při plnění této smlouvy o dílo mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě či objednateli.
- 10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv zhotovitele vyzvat k předložení originálu či úředně ověřené kopie pojistné smlouvy dle čl. 10 odst. 10.2. smlouvy.

## 11. SMLUVNÍ POKUTA

- 11.1. V případě porušení povinností dle smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty. Nárok na zaplacení smluvní pokuty může objednatel uplatnit opakovaně i kumulativně.
- 11.2. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. **V případě, že dílo nebude dokončeno v termínu do 31. 8. 2021, je zhotovitel povinen uhradit objednateli navíc i jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč** (jedno sto tisíc korun českých).
- 11.3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění vad, které se vyskytly v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč (pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 11.4. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč (pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.5. Při nesplnění lhůty pro provádění díla dle milníku stanoveného v podrobném časovém harmonogramu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.6. Při porušení jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč (deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 11.7. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 11.8. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 11.9. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 11.10. Objednatel je oprávněn proti jakýmkoliv splatným i nesplatným peněžitým pohledávkám zhotovitele jednostranně započítávat své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči zhotoviteli.
- 11.11. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace ustanovení § 2050 a ustanovení § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.

## 12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Podstatné je zejména takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 12.2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy je považováno především:
- 12.3.1. dodání jakékoli části předmětu díla, která nemá vlastnosti definované zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Dokončení rozestavěné stavby-Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň“, příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou,
  - 12.3.2. uvedení nepravdivých údajů v nabídce na veřejnou zakázku „Dokončení rozestavěné stavby-Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň“.
- 12.4. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se dle této smlouvy dále považuje skutečnost, že zhotovitel porušuje povinnosti dle této smlouvy a neprovede nápravu ani po písemné výzvě objednatele. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se dále považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než šedesát (60) dnů, ačkoliv zhotovitel své povinnosti dle smlouvy řádně splnil.
- 12.5. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

## 13. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 13.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:                   xxxxx

Za zhotovitele:                   Ing. Miloš Náprstek

## **14. ZMĚNA SMLOUVY**

- 14.1. Dojde-li v průběhu provádění díla na základě dohody stran ke změně rozsahu předmětu plnění, který má vliv na změnu ceny za dílo, je zhotovitel povinen vyhotovit změnový list k oceněnému soupisu prací (rozpočtu), který bude oběma smluvními stranami odsouhlasen a podepsán (za objednatele oprávněnou osobou, nestačí podpis technického dozoru investora, apod.). Bez podepsání změnového listu objednatelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoliv zvýšené ceny za dílo ani jiných nákladů.
- 14.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě a způsobem, který bude v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku).

## **15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 15.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 15.3. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a čtyři (4) si ponechá objednatel.
- 15.5. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 15.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a prohlašují, že výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzní, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem, při dodržení podmínek stanovených právními předpisy na ochranu osobních údajů, ze strany statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1.
- 15.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.
- 15.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 15.9. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.

15.10. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 31 ze dne 23. 2. 2021.

15.11. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

V Plzni dne 11. 3. 2021

V Plzni dne 11. 3. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

XXXXX

**Ing. Helena Řežábová**  
starostka

XXXXX

**Ing. Miloš Náprstek**  
jednatel