

NÁJEMNÍ SMLOUVA

reg. č.

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady města č. 952/17 ze dne 23.10.2017

Město Ostrov

se sídlem Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01

IČO: 002 54 843

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

č. účtu: 19-920341/0100, variabilní symbol 3904, SS 02291754

zastoupené Alešem Držíkem, DiS., vedoucím odboru majetku města

na základě usnesení Rady města Ostrova RM č. 625/17 ze dne 19.06.2017

(dále jen "pronajímatel")

a

společnost

Hippmann s.r.o.

se sídlem Ostrov, Hlavní třída 675, PSČ 363 01

IČ 02291754

zastoupená jednatelem Markem Hippmannem, dat. nar. 05.02.1984

(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1. Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 802/1 o výměře 74 988 m², v katastrálním území Ostrov nad Ohří, označené v příloze č. 1 této smlouvy. Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pro k. ú. Ostrov nad Ohří.
2. Touto smlouvou pronajímatel za podmínek dále stanovených pronajímá nájemci část pozemku p. č. 802/1 o výměře 30 m² a o výměře 11 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří (dále jen předmět nájmu).
3. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu znám, a že je s ním srozuměn.

II.

Účel nájmu

Část pozemku p. č. 802/1 o výměře 30 m² se pronajímá za účelem výstavby přístřešku (skladové plochy pro uložení venkovního nábytku „Pivnice Čepelík“) a část pozemku p. č. 802/1 o výměře cca 11 m² za účelem přístupu a údržby v návaznosti na stávající provozovnu v budově

č. p. 1209 („Pivnice Čepelík“), která je součástí pozemku st. p. č. 1071, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří.

III. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 01.12.2017**.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného delší než 2 měsíce je pronajímatel oprávněn po předchozím písemném upozornění tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

IV. Nájemné

1. Nájemné z části pozemku 802/1 o výměře 30 m² činí **14,00 Kč/m²/rok**, nájemné z části o výměře 11 m² činí **14,00 Kč/m²/rok** (celková výměra 41,00 m²), t. j. celkem **574,00 Kč ročně**.
2. Nájemce je povinen platit nájemné **jedenkrát ročně, vždy do 31.03. daného roku** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo v pokladně Městského úřadu v Ostrově.
3. Nájemné za období **od 01.12.2017 do 31.12.2017 ve výši 49,00 Kč** (slovy: čtyřicetdevět korun českých) uhradí nájemce **do 15.12.2017**.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo na základě usnesení Rady Města Ostrov jednostranně navyšovat stanovené nájemné v závislosti na roční míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Navýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno.
5. V případě prodloužení úhrady nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodloužení. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené prodloužením nájmu.

V. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou, přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob.
2. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o škodách vzniklých na předmětu nájmu, a to ve lhůtě 48 hodin od zjištění takové škody, jinak odpovídá za škodu, která tímto opomenutím pronajímateli vznikla.

3. Nájemce není oprávněn provádět změny či úpravy předmětu nájmu bez náležitého písemného souhlasu pronajímatele. Stavby na předmětu nájmu smí být vystaveny pouze v souladu se stavebním povolením či ohlášením.
4. Nájemce bere na vědomí, že část pozemku p. č. 802/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří je dotčena výsadbou v rámci projektu "Lesopark Borecké rybníky", která nezasahuje do předmětu nájmu této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že realizací a provozem svého záměru přilehlou zeleň nepoškodí.
5. Nájemce je povinen dodržovat vyhlášku Města Ostrov č. 1/2015, o nakládání s komunálním odpadem, ze dne 01.05.2015 v platném znění.
6. **Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu popř. k jakémukoliv užívání třetí osobě bez písemného a výslovného souhlasu pronajímatele. Žádost nájemců o souhlas k podnájmu musí být písemná, a její součástí musí být podnájemní, nebo jiná smlouva v konečném znění. Na předloženém znění podnájemní smlouvy, či jiné smlouvy nesmí být dodatečně nic měněno. Totéž platí pro postoupení jakýchkoliv práv nájemce z této smlouvy vyplývajících na třetí osoby.**
7. Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele o změnách ve svých kontaktních údajích uvedených v záhlaví této smlouvy.
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku 1/365 ročního nájmu za každý, i započatý, den prodlení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Nájem předmětu nájmu schválila Rada města Ostrova Usn. č. 952/17 dne 23.10.2017.
2. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 640/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správce registru smluv k uveřejňování Město Ostrov.
3. Vztahy z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Veškeré změny této smlouvy budou prováděny formou číslovaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nemá to vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit vadná ustanovení novými, platnými ustanoveními.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačeným zájmovým územím

Příloha č. 2 – Výsadba v rámci projektu „Lesopark Borecké rybníky“ ve vztahu k předmětu NS

Příloha č. 3 - Informace o pozemku z nahlížení do KN

Příloha č. 4 – Zveřejnění na úředních deskách

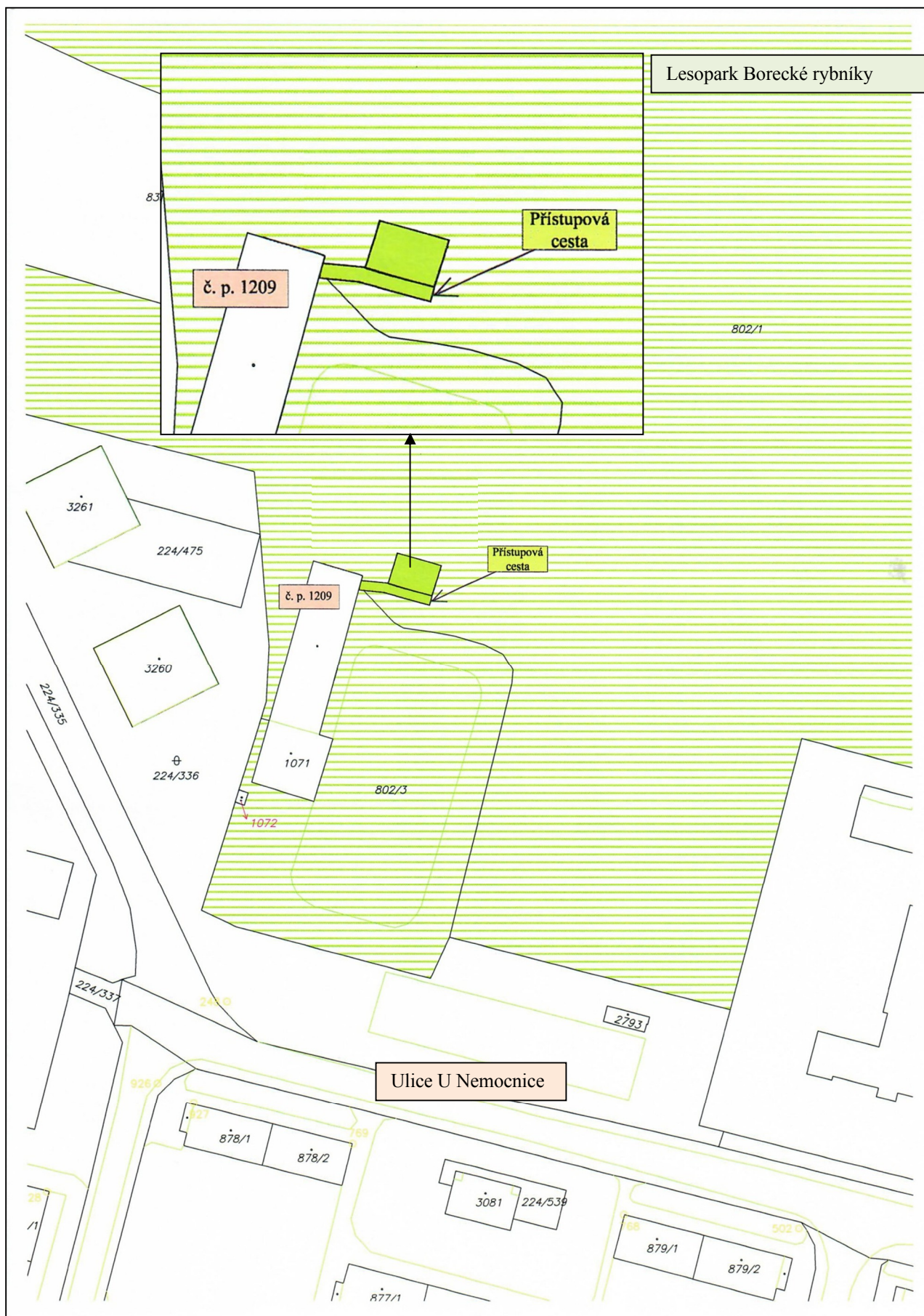
V Ostrově dne

V Ostrově dne

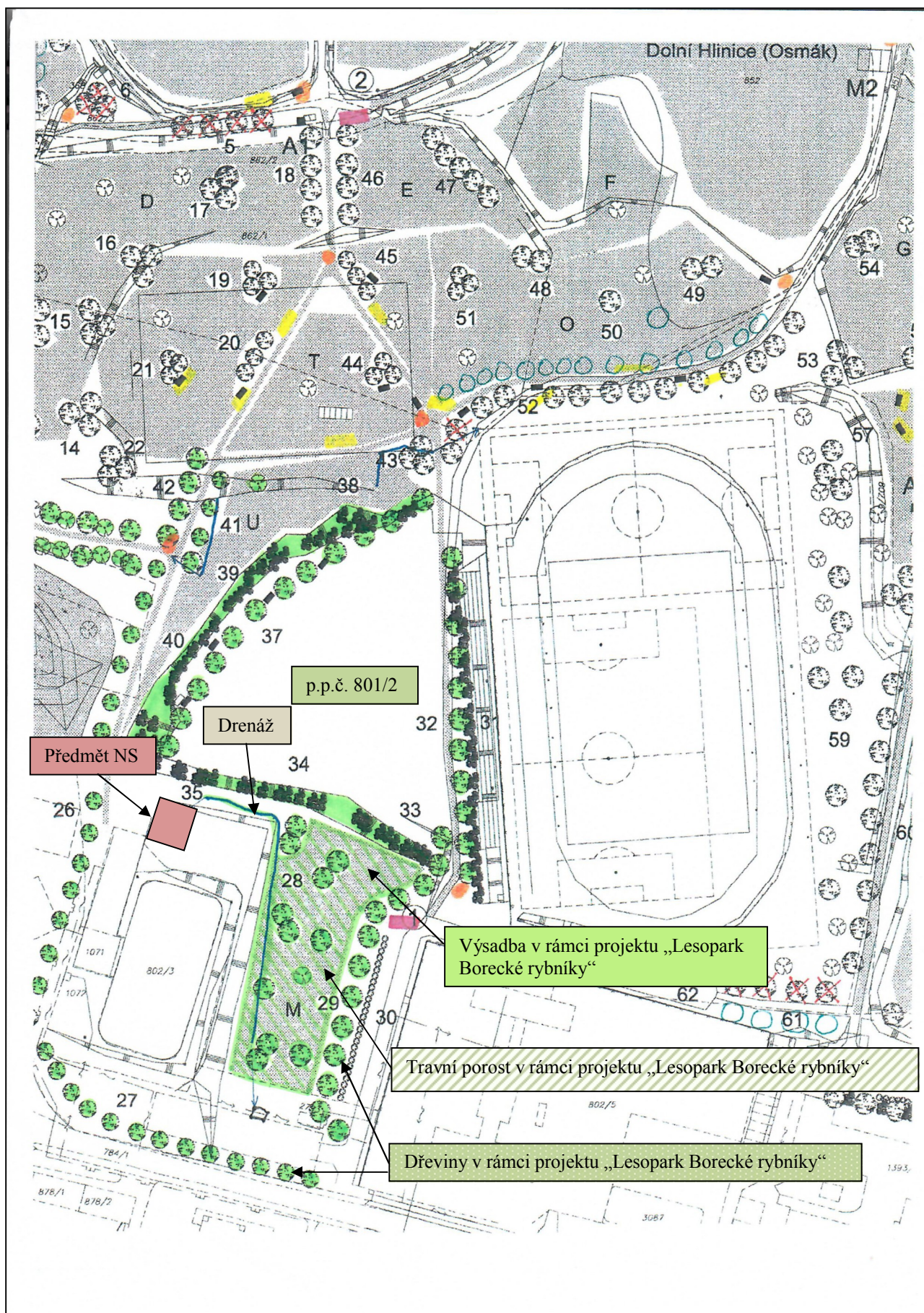
.....
Město Ostrov
Aleš Držík, DiS.
vedoucí odboru MM

.....
Hippmann s.r.o.
Marek Hippmann
jednatel

Příloha č. 1 – Katastrální mapa s vyznačeným zájmovým územím

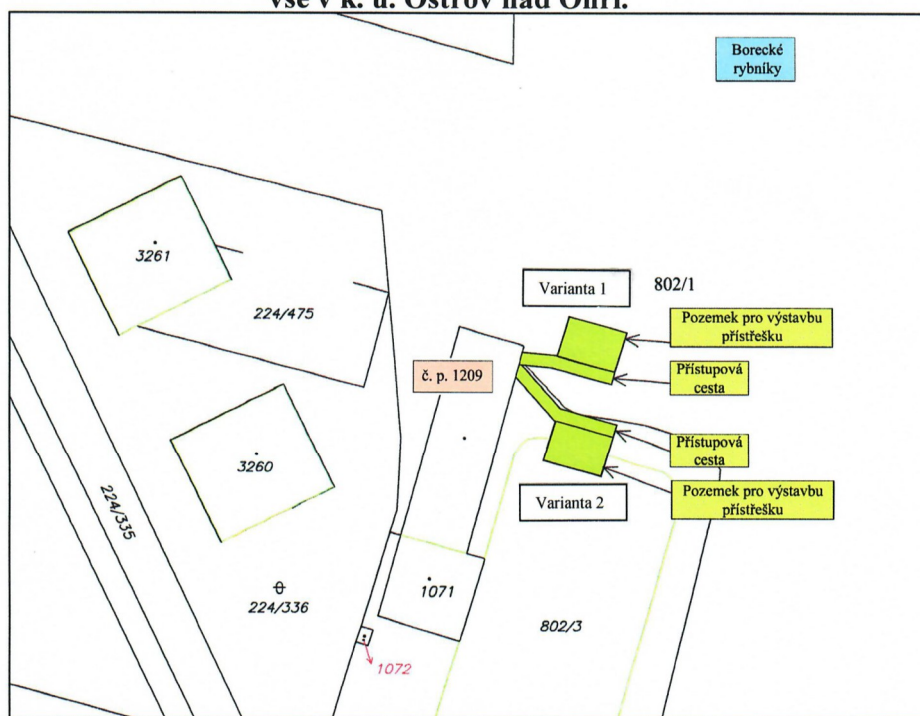


Výsadba v rámci projektu „Lesopark Borecké rybníky“ ve vztahu k předmětu NS



OZNÁMENÍ
Město Ostrov
zastoupené starostou města
oznamuje
záměr Města Ostrov
PRONAJMOUT

část pozemku p. č. 802/1 o výměře 30 m² za účelem výstavby přístřešku (skladové plochy) a část pozemku p. č. 802/1 o výměře cca 11 m² za účelem přístupu a údržby, část pozemku p. č. 802/3 o výměře 30 m² za účelem výstavby přístřešku (skladové plochy) a část pozemku p. č. 802/3 o výměře cca 11 m² za účelem přístupu a údržby, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří.



O pronájmu shora uvedené nemovité věci může pravomocně rozhodnout pouze Rada města Ostrov.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky v písemné formě, které musí být doručeny odboru majetku města, prostřednictvím podatelny Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov, po dobu zveřejnění na úředních deskách.

V Ostrově dne 04.10.2017

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:

Ing. Josef Železný
starosta města

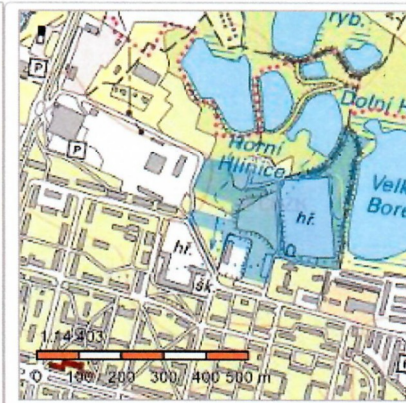
Příloha č. 4 - Informace o pozemku z KN

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Stránka č. 1 z 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	802/1
Obec:	Ostrov [555428]
Katastrální území:	Ostrov nad Ohří [715883]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	74988
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Poc

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.10.2017 15:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 bui